

Årsredovisning för

# **BRF Nol nr 7**

763500-0396



Räkenskapsåret

**2020-01-01 - 2020-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Nol nr 7, 763500-0396, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att förvärva, besitta och förvalta bostadshus i Nödinge socken, att i föreningen tillhöriga hus åt sina medlemmar eller vissa bland dem upplåtna bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för oberänsad tid.

#### *Föreningens fastighet*

Föreningen äger fastigheten NOL 2:224 i Ale kommun. På tomten har år 1948 uppförts bostadshus med 12 lägenheter, med en sammanlagd lägenhetsyta av 547 kvm.

8 st 2 rok, 51,5 kvm, andel i procent, 9.2

2 st 1 rok, 39 kvm, andel i procent, 7,8.

2 st, 1 rok, 28,5 kvm, andel i procent, 5.4

Det finns totalt 9 Parkeringsplatser och 2 Garage.  
Det är för närvarande kö, för att en parkeringsplats.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen uppvisar i år en vinst med 87 271 kr, balanserat resultat är därmed 224 002.  
Någon avsättning till "Underhållsfond" har inte gjorts i år.

Totalt avsatt i Lägenhets/reparationsfond, tidigare år, totalt 264 944 kr.

Upplåtelseavgifter uppgår till 41 206 kr.

Totalt Eget Kapital 530 153

Inga sålda lägenheter under 2020.

En lägenhet hyrs ut i andra hand, tom 2021-05-17.

Inga större underhåll har utförts under 2020.

### **Förvaltare**

I dagsläget har föreningen ingen förvaltare.  
Vissa redovisningstjänster utförs i dag av "Ale Ekonomiservice AB".

### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-01-07

### **Styrelsens sammansättning, vald på årsmöte 2020-06-11**

Ordförande: Per-Ola Samuelsson  
Vice ordförande: Eva Petersson  
Kassör: Eva Petersson  
Sekreterare: Christina Frykenstrand  
Ledamot: Jane Wallbert  
Suppleanter: Tomas Arvidsson

### **Resultatdisposition**

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat före fondförändring	77 716
Reservering till underhållsfond	-
årets resultat	87 271
Totalt	<hr/> 164 987
disponeras för	
balanseras i ny räkning (överskott)	224 002
Summa	<hr/> 224 002

### **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år. Reservering till och utnyttjande av föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen. Ingen reservering har gjorts i år.

Föreningens balans och resultat visas av bifogad balans och resultaträkning.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Föreningens anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Dessutom finns vissa maskiner för trädgårdsskötsel och liknande.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

### **Underskrifter**

Nol 2021-

Ordförande  
Per-Ola Samuelsson

Sekreterare  
Christina Frykenstrand

Vice ordförande/kassör  
Eva Petersson

Ledamot  
Jane Wallberg

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRF Nol nr 7, org nr 763500-0396

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Nol nr 7 för år 2020-01-01 - 2020-12-31.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för upprättande av årsredovisning, räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

## Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen med hög men inte absolut säkerhet för att försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

## Uttalande

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat och balansräkning, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nol 2021-

Malena Averbj

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen

Till [företagsledningen/styrelsen] i BRF Nol nr 7, 763500-0396

Uppdraget

Jag har biträtt BRF Nol nr 7 med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

[Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.]

Alafors 2021-04-11

Christina Otter  
Diplomerad Redovisningsekonom

BRF Nol nr 7, 763500-0396

Per-Ola Samuelsson  
Ordförande