

Styrelsen för
BRF Spelmansplatsen
Org nr 769629-8566

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja bostadsrätten som upplåtelseform.

Föreningen äger fastigheten Kålltorp 15.19 i Göteborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 3 lägenheter och 2 lokaler. Bostadsytan består av 380kvm och lokal ytan 45kvm.

Under året har båda lokalerna varit uthyrda.

Föreningens säte är i Göteborg.

Händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningens lån hos SEB gått över från 5 års bunden ränta om 2.55% till 3 månaders bunden ränta om 0.58%.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	215,400	206,990	204,455	222,638
Resultat efter finansiella poster	-29,479	-33,014	-49,615	-80,775
Soliditet %	77%	76%	76%	76%

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	9,550,000	24,000	-138,448
<i>Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:</i>			
Avsättning till yttre underhållsfond	–	12,000	-12,000
Årets resultat	–	–	-29,479
Belopp vid årets utgång	9,550,000	36,000	-179,927

Resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserat resultat	-138,448
Årets resultat	-29,479
	-167,927
Förslag till disposition:	
Avsättning till underhållsfond	36,000
Balanseras i ny räkning	-203,927
	-167,927

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	2020-01-01	2019-01-01
	Not	-2019-12-31
	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter		
Avgifter från medlemmar	142,200	141,890
Avgifter parkeringsplatser	21,600	21,600
Hysesintäkter lokaler	51,600	43,500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm	<u>215,400</u>	<u>206,990</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-130,830	-117,803
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52,639	-52,639
Övriga rörelsekostnader	-	-
Summa rörelsekostnader	<u>-183,469</u>	<u>-170,442</u>
Rörelseresultat	31,931	36,548
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61,410	-69,562
Summa finansiella poster	<u>-61,410</u>	<u>-69,562</u>
Resultat efter finansiella poster	-29,479	-33,014
Resultat före skatt	<u>-29,479</u>	<u>-33,014</u>
Årets resultat	<u>-29,479</u>	<u>-33,014</u>

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark			
Summa materiella anläggningstillgångar	2	<u>12,141,792</u>	<u>12,194,431</u>
		12,141,792	12,194,431
Summa anläggningstillgångar		<u>12,141,792</u>	<u>12,194,431</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar			
Övriga fordringar		-	8,500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20	5,300
Summa kortfristiga fordringar		<u>-</u>	<u>7,858</u>
		20	21,658
Kassa och bank			
Kassa och bank		111,169	119,611
Summa kassa och bank		<u>111,169</u>	<u>119,611</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>111,189</u>	<u>141,269</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12,252,981</u>	<u>12,335,700</u>

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9,550,000	9,550,000
Fond för yttre underhåll		36,000	24,000
Summa bundet eget kapital		<u>9,586,000</u>	<u>9,574,000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-138,448	-105,434
Årets resultat		-41,549	-33,014
Summa fritt eget kapital		<u>-179,997</u>	<u>-138,448</u>
Summa eget kapital		<u>9,406,003</u>	<u>9,435,552</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristig del av banklån	3,4	2,795,425	2,828,157
Summa långfristiga skulder		<u>2,795,425</u>	<u>2,828,157</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av banklån	3,4	32,732	32,732
Förutbetalda medlemsavgifter		13,650	17,620
Leverantörsskulder		-	7,016
Skatteskulder		5,171	5,171
Övriga skulder		0	3,497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	5,955
Summa kortfristiga skulder		<u>51,553</u>	<u>71,991</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12,252,981</u>	<u>12,335,700</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader

100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12,404,987	12,404,987
Utgående anskaffningsvärden	<u>12,404,987</u>	<u>12,404,987</u>
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-210,556	-157,917
Utgående avskrivningar	<u>-52,639</u>	<u>-52,639</u>
	-263,195	-210,556
Redovisat värde	<u>12,141,792</u>	<u>12,194,431</u>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark		
Byggnader	5,000,000	5,000,000
Totalt taxeringsvärde	<u>3,439,000</u>	<u>3,439,000</u>
	8,439,000	8,439,000

Not 3 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller inom 1 år	32,732	32,732
Förfaller mellan 2 och 5 år	130,928	130,928
Förfaller senare än 5 år	<u>2,664,497</u>	<u>2,697,229</u>
	2,828,157	2,860,889

	Aktuell skuld		Årlig amortering	Aktuell ränta %	
	2020-12-31				
Översikt banklån					
Banklån 1 - SEB	500,000	-		0.73%	3 månaders bunden ränta
Banklån 2 - SEB	<u>2,328,157</u>	<u>32,732</u>		0.58%	3 månaders bunden ränta
	2,828,157	32,732			

Banklån 2 - SEB - Lades per november 2020 om till 3 månaders bunden ränta, tidigare 5 års bunden ränta om 2.55%

Not 4

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2020-12-31

5,012,000

2019-12-31

5,012,000

Göteborg den Mars 2021

Johan Söderström
Ordförande

Mirjam Rissanen Hjoth

Tim Annerkull
Kassör

Julia Annerkull

Sofia Johansson Institoris

Stämman har valt att i enlighet med stadgarna ej utse en revisor. Detta beslut är taget i enighet mellan samtliga av föreningens tre medlemmar som alla är representerade i styrelsen och därmed har full insyn i föreningens ekonomi samt alla beslut som fattas under året.