

Årsredovisning för
Brf Söderängarna 2 i Örebro
769630-0925

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Söderängarna 2 i Örebro, 769630-0925, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-05-21 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2018-05-29.

Föreningen har sitt säte i Örebro län, Örebro kommun.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen har 32 bostadslägenheter i Örebro med en total BOA på 2121 m². Köpekontraktet för fastigheten Örebro Kamomillen 11 tecknades 2017-12-12. Totalentreprenadkontrakt tecknades med Peab Bostad AB 2019-04-25. Föreningen och styrelsen har tecknat ansvarsförsäkring hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring fram till 2023-08-01.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2022-01-01 - 2022-12-31:

<i>Namn</i>	<i>Befattning</i>	<i>Period</i>
Peter Jarrah	Ordförande	2022-01-01 - 2022-05-12
Clara Bakir	Ledamot	2022-01-01 - 2022-05-12
Madeleine Larsson	Ledamot	2022-01-01 - 2022-05-12
Karin Sundin	Ledamot	2022-01-01 - 2022-05-12
Maria Ekström	Ledamot	2022-01-01 - 2022-05-12
Gabriella Saume	Suppleant	2022-01-01 - 2022-05-12
Peter Jarrah	Ordförande	2022-05-12 - 2022-12-31
Maria Ekström	Ledamot	2022-05-12 - 2022-12-31
Madeleine Larsson	Ledamot	2022-05-12 - 2022-12-31
Felix Haglund	Ledamot	2022-05-12 - 2022-12-31
Gabriella Saume	Ledamot	2022-05-12 - 2022-12-31
Clara Bakir	Suppleant	2022-05-12 - 2022-12-31
Karin Sundin	Suppleant	2022-05-12 - 2022-12-31
Suliman Pazhman	Suppleant	2022-05-12 - 2022-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två ledamöter alternativt en ledamot i förening med en suppleant.

Styrelsen har under 2022 haft 9 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2022-05-12.

Under räkenskapsåret 2022 har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Korrekt BRF.

Medlemsinformation

Antal lägenheter: 32
Överlåtelse under året: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 48
Tillkommande medlemmar: 12
Avgående medlemmar: 8
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 52

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna höjdes per 2023-01-01 med 26% på grund av ökade ränte- och elkostnader.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 598 915	1 617 678	1 563 515	502 370
Resultat efter finansiella poster	-180 779	-166 040	-8 522	-71 393
Soliditet, %	68	67	67	56
Lån per kvm bostadsyta	13 528	13 722	13 916	14 110
Årsavgift per kvm bostadsyta	685	640	454	109
Sparande per kvm bostadsyta	205	212	287	63
Räntekänslighet, %	20	21	31	129
Energikostnad per kvm bostadsyta	152	144	113	37

Nyckeltalsdefinition

Soliditet justerad eget kapital i procent av balansomsättning

Sparande hur stort löpande överskott föreningen har per kvm boarea. Visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Avskrivningar (som inte påverkar likviditeten), samt årets planerade underhåll tas bort.

Räntekänslighet hur många procent behöver bostadsrättsföreningen höja avgiften med om räntan på lånen går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar

Energikostnad totala värme-, vatten- och elkostnader per kvm bostadsyta.

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Balanserat- resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	42 420 000	18 615 000	84 840	-164 755	-166 040
Omföring av fg års resultat				-166 040	166 040
Yttre underhållsfond			63 630	-63 630	
Årets resultat					-180 779
Vid årets slut	42 420 000	18 615 000	148 470	-394 425	-180 779

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande finns följande disponibla medel	
Balanserat resultat	-394 425
Årets resultat	-180 779
Totalt	-575 204
Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:	
Avsättning yttre underhållsfond	63 630
Balanseras i ny räkning	-638 834
Totalt	-575 204

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 598 915	1 617 678
Övriga rörelseintäkter	2	473	1
Summa rörelseintäkter		1 599 388	1 617 679
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-709 994	-769 421
Externa rörelsekostnader		-73 288	-65 356
Personalkostnader		-62 556	-
Avskrivningar		-616 333	-616 333
Summa rörelsekostnader		-1 462 171	-1 451 110
Rörelseresultat		137 217	166 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	106
Räntekostnader		-318 021	-332 715
Summa finansiella poster		-317 996	-332 609
Resultat efter finansiella poster		-180 779	-166 040
Resultat före skatt		-180 779	-166 040
Årets resultat		-180 779	-166 040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	88 908 557	89 524 891
Summa materiella anläggningstillgångar		88 908 557	89 524 891
Summa anläggningstillgångar		88 908 557	89 524 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 816	12 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	46 572	68 137
Summa kortfristiga fordringar		49 388	80 980
Kassa och bank			
Kassa och bank		663 063	599 832
Summa kassa och bank		663 063	599 832
Summa omsättningstillgångar		712 451	680 812
SUMMA TILLGÅNGAR		89 621 008	90 205 703

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		42 420 000	42 420 000
Upplåtelseavgifter		18 615 000	18 615 000
Yttre underhållsfond		148 470	84 840
Summa bundet eget kapital		61 183 470	61 119 840
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-394 425	-164 755
Årets resultat		-180 779	-166 040
Summa fritt eget kapital		-575 204	-330 795
Summa eget kapital		60 608 266	60 789 045
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 066 160	14 290 620
Summa långfristiga skulder		14 066 160	14 290 620
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 627 304	14 814 356
Leverantörsskulder		94 081	110 586
Övriga skulder	7	4 537	2 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	220 660	198 800
Summa kortfristiga skulder		14 946 582	15 126 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 621 008	90 205 703

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-180 779	-166 040
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	616 333	616 333
	<u>435 554</u>	<u>450 293</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	435 554	450 293
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	31 580	-13 965
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	7 609	52 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten	474 743	489 007
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-411 512	-411 512
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-411 512	-411 512
Årets kassaflöde	63 231	77 495
Likvida medel vid årets början	599 832	522 337
Likvida medel vid årets slut	663 063	599 832

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	1 452 899	1 356 457
P-plats	115 592	100 181
Garantiersättning		91 842
Förseningsavgifter	553	
Överlåtelseavgifter	8 438	4 760
Pantsättningsavgifter	2 415	952
Andrahandsuthyrningsavgifter		3 573
Övriga debiterade kostnader	19 018	59 913
Summa	1 598 915	1 617 678

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Försäkringsersättning	472	
Öresavrundning	1	1
Summa	473	1

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel	97 071	134 138
Städning	7 175	
Trädgård	5 956	
Driftskostnader	2 668	61 236
Vidarefakturerade kostnader	11 586	5 712
Hiss	35 065	35 039
Elkostnad	97 542	74 660
Värme	162 590	174 011
Vatten och avlopp	63 123	56 771
Sophämtning	36 327	38 451
Fastighetsförsäkring	22 038	19 736
Hemsida	2 512	2 512
Bygglovs-kostnader		10 000
Triple Play	104 340	105 672
Vinterunderhåll	55 813	51 483
Förbrukningsmaterial och inventarier	4 139	
Nycklar, lås, postfack	121	
Jour	1 928	
Summa	709 994	769 421

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 963 000	90 963 000
Summa	90 963 000	90 963 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 438 109	-821 776
-Årets avskrivning enligt plan	-616 334	-616 333
Summa	-2 054 443	-1 438 109
Redovisat värde vid årets slut	88 908 557	89 524 891
Varav byggnader	71 905 557	72 521 891
Varav mark	17 003 000	17 003 000
Summa	88 908 557	89 524 891
Taxeringsvärde byggnader	47 000 000	36 000 000
Taxeringsvärde mark	12 600 000	12 000 000
Summa	59 600 000	48 000 000

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	11 309	10 853
Fastighetsförvaltning		23 207
Triple Play	21 687	21 736
Fastighetsförsäkring	13 575	12 341
Summa	46 571	68 137

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Vilkorsdag	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken lånenr 17545	1,19%	2024-12-01	14 066 160	14 290 620
Handelsbanken lånenr 240641	3,40%	2023-03-01	14 215 792	14 402 844
Summa			28 281 952	28 693 464

Under 2023 kommer amortering ske med 411 512kr.

Föreningen har ett lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld (Handelsbanken lånenr 240641), men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Lån 240641 las om 2023-03-01 hos Handelsbanken med en ränta på 4,66%.

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgodo medlemmar	4 537	2 296
Summa	4 537	2 296

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda årsavgifter	124 837	122 218
Revisionsarvode	20 279	19 313
El	12 680	10 017
Värme	23 416	31 094
Upplupna räntor	39 448	9 402
Snöröjning		6 756
Summa	220 660	198 800

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	29 928 000	29 928 000
Summa	29 928 000	29 928 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Peter Jarrah
Styrelseordförande

Felix Haglund
Styrelseledamot

Gabriella Saume
Styrelseledamot

Maria Ekström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Mikael Olsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557492489628

Dokument

Brf Söderängarna 2 ÅR 2022
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-05-10 13:29:07 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2023-05-11 10:32:55 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerande parter

Peter Jarrah (PJ)
peter@cleverex.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Peter Jarrah"
Signerade 2023-05-10 13:54:15 CEST (+0200)

Maria Ekström (ME)
ekstroemm@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA EKSTRÖM"
Signerade 2023-05-11 09:26:35 CEST (+0200)

Mikael Olsson (MO)
Mikael.Olsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mikael Magnus Olsson"
Signerade 2023-05-11 10:32:55 CEST (+0200)

Gabriella Saume (GS)
gabriella.saume@cleverex.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gabriella Saume"
Signerade 2023-05-10 13:34:39 CEST (+0200)

Felix Haglund (FH)
haglund1997@gmail.com



Verifikat

Transaktion 09222115557492489628



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Felix
Karl Haglund"
Signerade 2023-05-10 23:06:34 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Söderängarna 2 i Örebro, org.nr 769630-0925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen Bostadsrättsföreningen Söderängarna 2 i Örebro för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Söderängarna 2 i Örebro för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kalmar den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Mikael Olsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mikael Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19860908xxxx

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-11 08:39:36 UTC



Penneo dokumentnyckel: FE7ZE-0TVLG-04EQB-1XAIB-N0ZTZ-K6ELP

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>