

Årsredovisning

2022-07-01 – 2023-06-30

Brf Yllevävaren nr 1
Org nr: 764500-0584

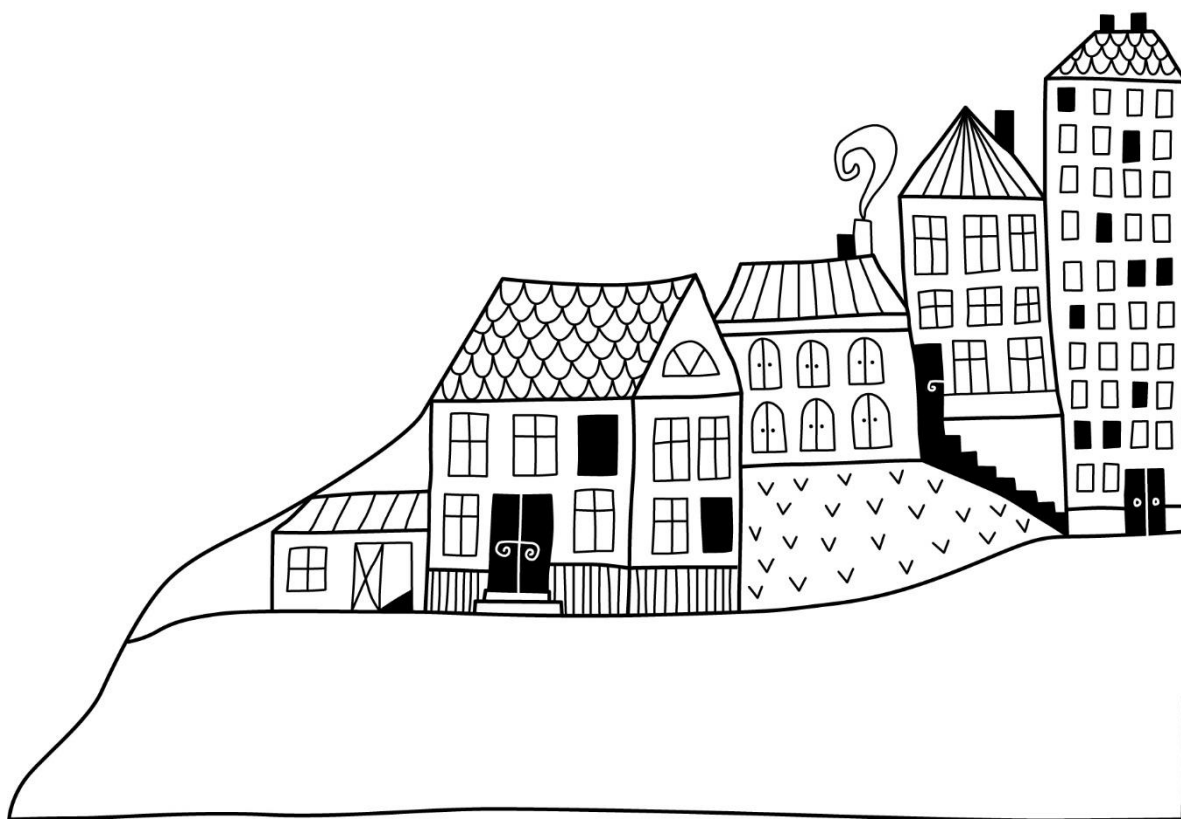


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ylleväven nr 1 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Borås Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Årets resultat är sämre än föregående år p.g.a. ökade ränte- och driftkostnader.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 88 % till 44 %.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 438 % till 121 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 60 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -197 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Nunnan 3 i Borås Stad. På fastigheten finns en byggnad med 36 lägenheter samt 1 uthyrningslokal. Byggnaden är uppförd 1949. Fastighetens adress är Torgilsgatan 10 i Borås. Nuvarande stadgar registrerades 2021-01-27.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Älvsborg.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	1	
2 rum och kök	17	
3 rum och kök	17	
4 rum och kök	1	

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	2	
Antal garage	4	
Antal p-platser	26	
Total bostadsarea		2 070 m ²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 206 tkr och planerat underhåll för 48 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens 10-åriga underhållsplan visar på ett underhållsbehov om 7 474 tkr. Den 30-åriga underhållsplanen visar på ett underhållsbehov om 25 476 tkr och en årlig kostnad på 849 tkr (410 kr/kvm). Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Underhåll som ej finns med i underhållsplanen benämns som löpande underhåll. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital.

Pågående projekt är ombyggnad av mark och undercentral samt sanering av asbest. Projektet är inte avslutat än, men förhoppningsvis blir det avslutat i slutet av detta år. Det är en ljusslinga kvar och en uppkoppling till styrportalen.

RBO-summa: 7 885 000 kr inkl moms.

En faktura kvar: 13 028 kr inkl moms.

Inga fler kostnader kommer belasta föreningen gällande detta projekt efter detta.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Bostäder	8 tkr
Installationer	18 tkr
Huskropp utvändigt	22 tkr

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Adam Bengtsson	Ordförande	2023
Fredrik Gustafsson	Ledamot	2023
Henrik Wettervik	Ledamot	2023
Kim Johansson	Ledamot	2024
Johannes Levinsson	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Alexandra Wikström	Suppleant	2023
Elin Carlsson	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2023
Lisbet Mårtensson	Förtroendevald revisor	2023

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	2023
Helena Attestål	2023

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jenny Helström	2023
Sofija Lazarov	2023

Föreningen tecknas av styrelsen. Föreningen tecknas var för sig av Martin Albrink och Fredrik Kleivard Gustafsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående projekt är ombyggnad av mark och undercentral samt sanering av asbest. Projektet är inte avslutat än, men förhoppningsvis blir det avslutat i slutet av detta år. Det är en ljusslinga kvar och en uppkoppling till styrportalen.

RBO-summa: 7 885 000 kr inkl moms.

En faktura kvar: 13 028 kr inkl moms.

Inga fler kostnader kommer belasta föreningen gällande detta projekt efter detta.

Projektet har finansierats via upptagande av två lån om 3,4 miljoner (ränta 3,76%) och 3,4 miljoner kr (ränta 3,9%). Dessa lån amorteras med totalt 34 000 kr årligen.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 41 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 41 personer.

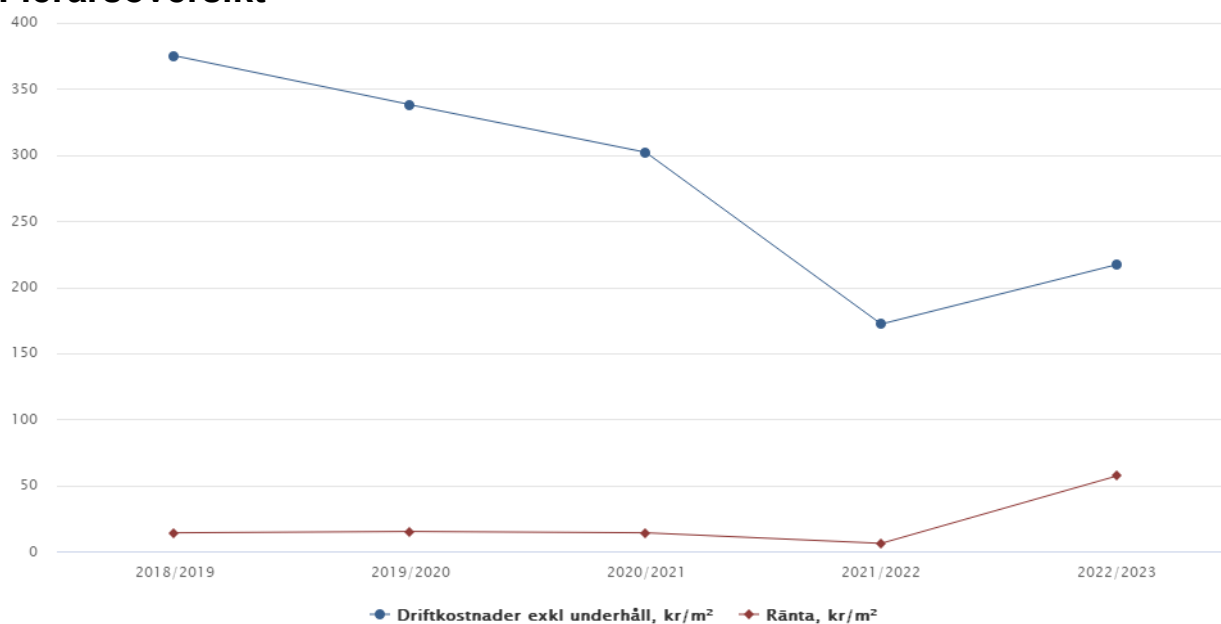
Föreningen förändrade årsavgifterna senast 1 januari 2023 då avgifterna höjdes med 7,0 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 10,0 % från och med 2024-02-01.

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 624 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.).

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (kr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 378 450	1 326 546	1 293 675	1 249 711	1 195 947
Resultat efter finansiella poster	-256 972	253 956	348 533	242 402	61 577
Soliditet %	6	29	19	9	16
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	121	438	391	306	370
Likviditet % ink. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	44	88	391	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	624	594	625	568	556
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m²	217	172	302	338	375
Ränta, kr/m²	57	6	14	15	14
Lån, kr/m²	2 048	410	1 000	1 025	1 049

Nettoomsättning: Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Reservfond	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	44 650	40 240	1 968 984	-1 460 450	253 956
Extra reservering för under-håll enl. stämmobeslut			0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut				253 956	-253 956
Reservering underhållsfond			745 000	-745 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-48 321	48 321	
Årets resultat					-256 972
Vid årets slut	44 650	40 240	2 665 663	-1 903 173	-256 972

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 206 493
Årets resultat	-256 972
Årets fondavsättning enligt budget	-745 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	48 321
Summa	-2 160 144

Att balansera i ny räkning i kr - 2 160 144

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01	2021-07-01
		2023-06-30	2022-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 378 450	1 326 546
Övriga rörelseintäkter		16 272	8 269
Summa rörelseintäkter		1 394 722	1 334 815
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-947 318	-734 624
Övriga externa kostnader	Not 4	-301 254	-250 451
Personalkostnader		-16 161	-16 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 728	-59 728
Summa rörelsekostnader		-1 324 461	-1 060 870
Rörelseresultat		70 261	273 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 570	4 260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 803	-24 249
Summa finansiella poster		-327 233	-19 989
Resultat efter finansiella poster		-256 972	253 956
Årets resultat		-256 972	253 956

Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 5	1 043 075	1 102 803
Pågående ny- och ombyggnation	Not 6	7 885 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 928 075	1 102 803
Summa anläggningstillgångar		8 928 075	1 102 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		166	190
Övriga fordringar		32 315	29 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	87 992	70 503
Summa kortfristiga fordringar		120 473	99 784
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 8	432 972	1 767 597
Summa kassa och bank		432 972	1 767 597
Summa omsättningstillgångar		553 446	1 867 381
Summa tillgångar		9 481 521	2 970 184

Balansräkning

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	40 240	40 240	
Reservfond	44 650	44 650	
Fond för yttre underhåll	2 665 663	1 968 984	
Summa bundet eget kapital	2 750 553	2 053 874	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-1 903 172	-1 460 450	
Årets resultat	-256 972	253 956	
Summa fritt eget kapital	-2 160 144	-1 206 493	
Summa eget kapital	590 409	847 381	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	7 637 750	0
Summa långfristiga skulder		7 637 750	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (amorteringar samt omförhandlingar lån)	Not 9	839 500	1 696 500
Leverantörsskulder		37 449	105 008
Övriga skulder	Not 10	134 319	143 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	242 095	177 799
Summa kortfristiga skulder		1 253 362	2 122 803
Summa eget kapital och skulder		9 481 521	2 970 184

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Tak	Linjär	44
Dörrar	Linjär	28
Balkonger	Linjär	50
Elinstallationer	Linjär	42
Fasad	Linjär	16
Fönster	Linjär	48
Stomme	Linjär	100
Tvättstugor/utrustning	Linjär	50
Vatten och avlopp	Linjär	34
Värmesystem	Linjär	50
Inventarier	Linjär	10

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 291 566	1 229 688
Hyror, lokaler	31 350	33 450
Hyror, garage	24 000	24 000
Hyror, p-platser	40 656	40 032
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-756	-624
Rabatter	-8 366	0
Summa nettoomsättning	1 378 450	1 326 546

Not 3 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Underhåll	-48 321	-22 174
Reparationer	-205 666	-87 110
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-52 854	-56 084
Försäkringspremier	-31 600	-40 201
Kabel- och digital-TV	-20 556	-17 044
Obligatoriska besiktningar	-16 125	0
Bevakningskostnader	0	-467
Snö- och halkbekämpning	-68 687	0
Förbrukningsinventarier	-5 916	-628
Vatten	-94 620	-91 072
Fastighetsel	-66 759	-66 905
Uppvärmning	-269 057	-294 532
Sophantering och återvinning	-63 563	-58 406
Förvaltningsarvode drift	-3 594	0
Summa driftskostnader	-947 318	-734 624

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	-271 053	-201 234
Arvode, yrkesrevisorer	-16 925	-15 025
Övriga förvaltningskostnader	0	-13 805
Kreditupplysningar	-583	-170
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 665	-6 979
Konsultarvoden	0	-10 563
Bankkostnader	-9 029	-2 674
Summa övriga externa kostnader	-301 254	-250 451

Not 5 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	2 906 412	2 906 412
Mark	15 000	15 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	2 921 412	2 921 412
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 818 608	-1 758 880
	-1 818 608	-1 758 880
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-59 728	-59 728
	-59 728	-59 728
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 878 336	-1 818 608
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 043 075	1 102 803
Varav		
Byggnader	1 028 075	1 087 803
Mark	15 000	15 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	31 740 000	31 740 000
Totalt taxeringsvärde	31 740 000	31 740 000
<i>varav byggnader</i>	<i>20 540 000</i>	<i>20 540 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>11 200 000</i>	<i>11 200 000</i>
Not 6 Pågående ny- och ombyggnation		
	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	0	0
Ombyggnad, mark och undercentral	7 885 000	0
Summa pågående ny- och ombyggnation	7 885 000	0
Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	16 343	15 257
Förutbetalt förvaltningsarvode	66 875	50 985
Förutbetald kabel-tv-avgift	4 775	4 261
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	87 992	70 503
Not 8 Kassa och bank		
	2023-06-30	2022-06-30
Transaktionskonto	432 972	1 767 597
Summa kassa och bank	432 972	1 767 597

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	8 477 250	1 696 500
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-43 000	-
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-796 500	-1 696 500
Långfristig skuld vid årets slut	7 637 750	0

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,80%	2023-12-28	796 500,00	0,00	0,00	796 500,00
STADSHYPOTEK	3,76%	2024-09-30	0,00	3 400 000,00	17 000,00	3 383 000,00
STADSHYPOTEK	3,89%	2026-03-30	900 000,00	0,00	2 250,00	897 750,00
STADSHYPOTEK	3,90%	2026-09-30	0,00	3 400 000,00	0,00	3 400 000,00
Summa			1 696 500,00	6 800 000,00	19 250,00	8 477 250,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 43 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 172 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 10 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	134 319	134 639
Skuld sociala avgifter och skatter	0	8 857
Summa övriga skulder	134 319	143 496

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna sociala avgifter	3 864	0
Upplupna räntekostnader	43 513	55
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	1 862	2 165
Upplupna elkostnader	6 453	10 460
Upplupna vattenavgifter	7 898	7 595
Upplupna värmekostnader	9 679	12 026
Upplupna kostnader för renhållning	5 518	4 945
Upplupna revisionsarvoden	16 100	14 800
Upplupna styrelsearvoden	12 297	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 000	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	111 911	125 753
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	242 095	177 799

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

Not 13 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Adam Bengtsson

Fredrik Gustafsson

Henrik Wettervik

Kim Johansson

Johannes Levinsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Lisbeth Mårtensson
Förtroendevald revisor

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättsinnehavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättsinnehavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättsinnehavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtagande. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljö.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Brf Yllevävaren nr 1

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Brf Yllevävaren nr 1 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

