



För vår gemensamma trivsel har vi skrivit ner några enkla trivselregler, allt för att vi skall trivas tillsammans i vår förening, HSB Stadener

För den allmänna trivseln

Som i många gamla hus är det lyhört. Det är därför viktigt att du t.ex. inte låter TV, radio eller stereo stå på för högt. Detta är särskilt viktigt kl. 22:00 - 07:00, då vi alla bör iaktta "största möjliga tystnad" både inomhus och utomhus eftersom en del lägenheter har fönster enbart mot gården. Speciellt söndagsmorgonen, som ibland kan vara en ganska tung morgon, ser vi mycket gärna att friden råder fram till och med kl. 10:00. Tänk också på att ditt golv är grannens tak så undvik att gå med hårda skor inomhus.

Musik, party, störningar

Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni informerar era grannar i förväg. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad i förväg. Sätt t.ex. upp en lapp i porten (på postboxen vid servicefacket) att ni skall ha fest, eller meddela muntligt. Vi är måna om att de som bor i fastigheten ska ha en lugn och trygg boendemiljö. Om ni känner er störda av någon granne, så tala i första hand vänligt med grannen om det (förmodligen har grannen inte förstått att ni har blivit störda). Skulle detta inte hjälpa har ni möjlighet att kontakta störningsjouren.

Tvättstugan/tvättmaskiner i lägenhet

Tvättmaskinerna i tvättstugorna får endast användas till tvätt, inte färgning. Tvätt av djurtextilier och mattor skall ske i grovtvättstuga nr 3, Kaparegången 1 B. Maskinerna skall efter användning torkas av med en fuktig trasa, golven i både tvättstuga och torkrum skall sopas och tvättas av efter avslutat tvättpass.

Tänk på att när ni tvättar i er tvättmaskin i lägenheten på kvällar och morgnar kan centrifugeringen vara störande för era grannar. För den goda grannsämjans skull starta tvättmaskinen före kl. 08:00 på morgonen och se till att den kört färdigt före kl. 22:00.

Källare och entréer

Se till att dörrarna går i lås efter er.

Lägenhetsförråd

Till er lägenhet hör ett nätförråd och ett matförråd, dessa ligger i källarplan. Förråden är märkta med ditt lägenhetsnummer. Ni får inte använda andra medlemmars förråd utan deras tillstånd. Förvaring av möbler, kartonger m.m. utanför förråden får inte förekomma. Alla utrymmen i källaren skall vara tillgängliga för sotning och brandsyn. Föreningen kommer att flytta bort allt som felaktigt ställts i gemensamma utrymmen.



oktober 2018

Balkonger

Om ni skall hänga tvätt på balkongen är det viktigt att det inte verkar störande och att vatten inte rinner ner på grannens balkong. Mattor, sängkläder, dukar m.m. får inte skakas eller piskas över balkongen, detta skall göras vid piskställningen på gården.

Tänk på brandfaran, att aska eller fimpa från balkongen är inte tillåtet.

Låt balkongen vara uterummet där vi trivs och kopplar av!

Förändringar

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar måste styrelsen ha gett sitt godkännande innan arbetet påbörjas. När ni skall installera tvätt-/diskmaskin, skall detta utföras av en auktoriserad firma.

Sophantering

Det är viktigt att soporna slås in ordentligt innan de slängs. Miljöstation för återvinning av tidningar, papper, plastförpackningar och metallförpackningar finns på Repslagaregatan, mellan 16 C och 18 A. Vitvaror hämtas av Ystads Kommun enligt fastställt schema, kontakta kommunen på tel. 0411-57 50 00. Övriga grovsopor och elektronik skall de boende själva transportera till miljöstationen i Hedeskoga.

Rökning

Observera att totalt rökförbud råder i alla allmänna utrymmen i samtliga fastigheter, utan undantag.

Föreningens Pergolor

Alla får vistas i föreningens pergolor, ni får grilla och ha picknic i dessa. Men ni skall plocka bort grill och allt skräp efter er när ni har använt pergolorna, grillen skall vara borta senast dagen efter grillningen.

Gårdarna och pergolorna är föreningens oaser.

Våra vänner med päls och fjädrar

Rasta inte hundar eller andra husdjur på föreningens gemensamma ytor. Det är inte tillåtet att mata fåglarna från balkongen eller på gårdarna, eftersom detta kan dra till sig skadedjur.

Säkerhet och ansvar

Tillsammans skall vi förhindra inbrott och skadegörelse. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader. Vi måste alla se till att alla dörrar till entréer in i fastigheterna är stängda och låsta.

Störningar – Ring störningsjouren 046-210 85 00

Akuta skador - Om det uppstår akuta skador på våra hus, eller gemensamma utrymmen, skall detta anmälas till HSB felanmälan på 046-210 85 00.



oktober 2018

Icke akuta ärenden anmäls på vicevärdskontoret under kontorstid 0411-728 37 eller via ett personligt besök, helgfri fredag kl. 17:30 – 18:30.

Kontoret ligger på Malmövägen 11 B, ner i källaren till vänster. Trivselseglerna är antagna av styrelsen i oktober månad 2018. De skall ses som ett komplement till bostadsrättsföreningen stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och Hälsoskyddslagen.

Har ni frågor eller synpunkter, ta gärna kontakt med styrelsen.