



**SKOFABRIKEN**

KV. DADELN NR 23 MALMÖ

HANDSYTT BOENDE.

DATUM  
2017

ART

SPR

KONSTR HANDEL GRANSK

UPPDRAG

ARTIDRÖ

A11

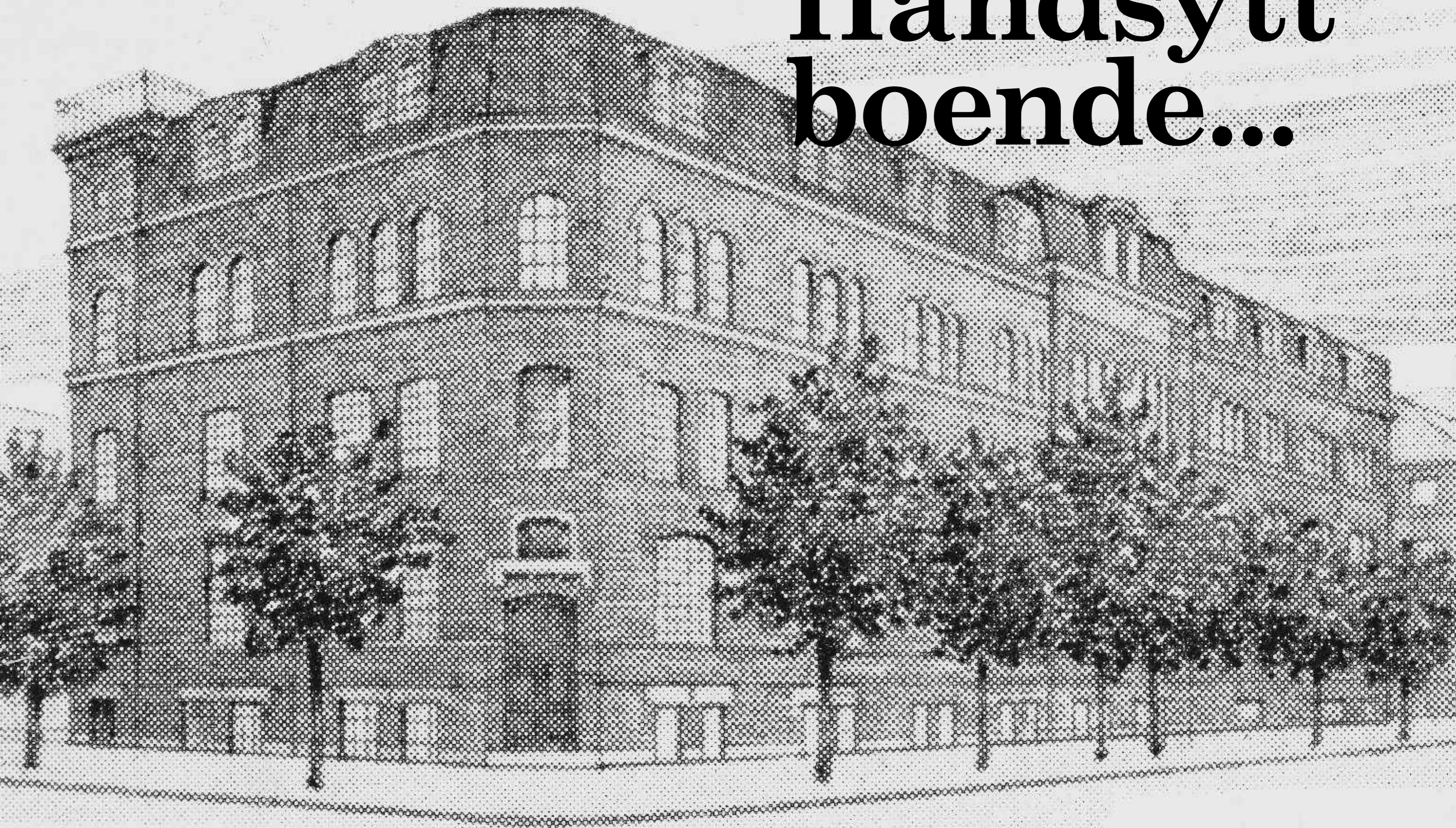
SKALA 1:100

REV

*Sundprojekt*



# Handsytt boende...





# ...i det nya Malmö





# Det gäller att ha på fötterna när man pratar om **drömboende**

Malmö citys spännande förvandling fortsätter. Nu bygger vi om anrika Malmö Skofabrik från 1907 till attraktiva bostadsrätter med bevarad industriloftkänsla.

Där några av södra Sveriges finaste skor tillverkades under större delen av 1900-talet skapas nu modernt boende med klassisk industrikänsla på ett drömläge i hörnet av Industrigatan och Zenithgatan.

Med två nybyggda toppvåningar och ett inbjudande orangeri för samvaro och odling erbjuder Skofabriken ett exklusivt och personligt boende där nytt möter gammalt i Malmös nya citykvarter.

## Projektfakta

**Förening:** Brf Fabrikören

**Bostadstyp:** Bostadsrätt

**Preliminär inflyttning:** Kvartal 3, 2019

**Antal lägenheter:** 56

**Rum:** 1,5 – 4 r o k

**Storlek:** Ca 40 – 132 m<sup>2</sup>

**Förråd:** Finns i källarplan. Vissa lgh. på våningsplan 3–5 har förråd på respektive våningsplan.

**Barnvagnsrum och rullstolsförråd:** Finns på plan 2. Övriga utrymmen som övernattingslägenhet, gemensamhets-/festlokal, cykelförråd och verkstad finns i källarplan.

**Bil- och cykelpool:** Bilpool via Sunfleet. Cykelpool med både lådcykel och vanlig cykel.





Bilden är en visualisering. Slutresultatet kan komma att förändras.

# Malmö's modernaste byggnad tar tillbaka sin plats på toppen

"Malmö Skofabriks Aktie-Bolag". Så står det stolt hugget i sten på fasaden till det som en gång var Malmö's modernaste fabriksbyggnad.

Malmö Skofabrik grundades 1893 och verksamheten gick så bra att bolaget redan i början av det nya seklet bestämde sig för att bygga en egen fabrik i det nyanlagda industriområdet mellan stadens utkant och landsbygdens åkrar.

## MODERN INDUSTRIBYGGNAD

Skofabriken blev något av ett mönsterbygge. Byggloven godkändes 1906 och året därpå stod byggnaden klar, en med den tidens mått toppmodern fabriksanläggning med stora ljusinsläpp, öppna ytor och ett värme- och ventilationssystem av senaste amerikanska snitt.

Här tillverkades några av södra Sveriges elegantaste skor i 50 år, innan den utländska lågpriskonkurrensen blev för svår och fabriken lades ner 1967. Många andra verksamheter har fyllt byggnaderna sedan dess, men den ursprungliga byggnaden och sekelskiftets industri känsla är intakt.

Det betyder att den gamla industribyggnadens rymd och detaljer finns kvar i form av upp till 3,3 meters takhöjd, synliga järnbjälklag, stuckaturer, djupa fönsterkarmar, stora fönster och vackert slitna trappuppgångar.

## NYTT MÖTER GAMMALT

Utvändigt kommer det mesta att bevaras och tre av fasaderna behålls som exteriör. Samtidigt präglas huset av ett radikalt nytänkande.

Baksidan av byggnaden kommer till exempel att föras med en spektakulär glasutbyggnad, vilken i entréplanet utgör ett stort orangeri som samtliga boende i huset kan utnyttja året runt.

Den andra påtagliga exteriöra skillnaden är att den befintliga takvåningen rivs och ersätts med två nybyggda plan där etagevåningar och terrasser ger den ursprungliga industribyggnaden en modern twist.

Välkommen till ett hus som förenar nutidens alla moderniteter med en industriell retrokänsla i en miljö där det nya Malmö tar form.



# Gamla industrier blir nya citykvarter

Industriområdet som idag kallas Norra Sorgenfri anlades redan i slutet av 1800-talet, när Malmö växte så det knakade och Föreningsgatan bildade en gräns mellan Rörsjöstaden, S:t Pauli norra kyrkogård och landsbygden åt sydost.

Gatunätet ritades upp i början av det nya seklet, 1903 skrevs det in i stadsplanen som "fabriksområde" och året därpå bytte Gravgatan intill kyrkogården namn till det något mer löftesrika Industrigatan.

Malmö Skofabriks byggnad från 1907 skulle snart följas av närliggande industrier som sysselsatte allt fler malmöbor: Läderfabriken Skania, Malmö Kvarnstensfabrik, Per Fricks cigarrlådefabrik, korvskinsfabriken Tripasin och inte minst räknemaskinstillverkaren Addo – en av Malmös största arbetsplatser på den analoga tiden.

## INDUSTRIER BLIR BOSTÄDER

Skofabriken ligger i kvarteret Dadeln och har ett svårslaget läge precis i kanten av den nya stadsdel som nu växer fram med 2500 nya bostäder i en trivsamt och levande stadsmiljö.

Närmaste granne på Zenithgatan är Rörsjöskolan-Zenith, den charmiga tegelbyggnaden som tidigare var lokstall för Malmös spårvagnar och i likhet med Skofabriken bär tydliga spår av Malmös industriella epok.

## STADSPULS I TÄTA KVARTER

Norra Sorgenfri är ett av Malmös största förnyelseområden med hög prioritet för Malmö stad. Grundtanken är att området successivt ska bli en naturlig del av innerstaden med minskad körbana för bilar, cykelbana, trädplanteringar, varierad bebyggelse, parker, torg och många nya täta kvarter med butiker, caféer, kultur, träffpunkter och stadspuls.

Mitt emot Industrigatan finns lummiga S:t Pauli norra kyrkogård och på andra sidan Föreningsgatan väntar Rörsjöstaden med sina pampiga sekelskifteshus och parkområdet längs Kungsgatan. S:t Knuts Torg och Värnhemstorget med Östra Förstaden är också bara några minuters promenad bort.

Det nya Malmö växer fram mitt i stan. Varsågods och tag plats.



# Hej då, medeltiden

**M**almö Skofabrik grundades precis när den moderna svenska skobranschen tog form. Ända sedan medeltiden hade skomakare gjort skor i städerna eller också hade skomakare och gesäller rest runt till gårdarna på landet och tillverkat skor för hand.

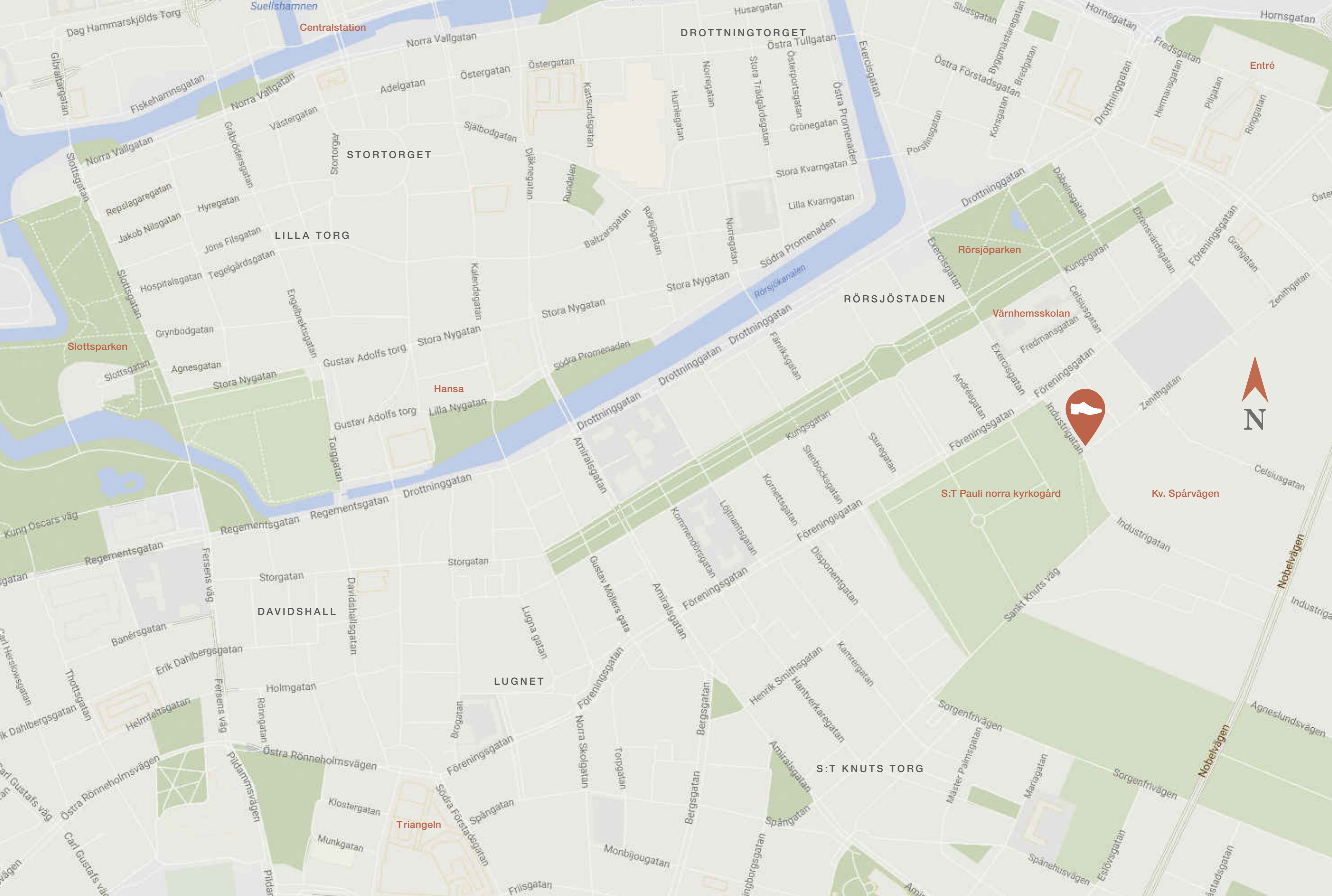
Men i takt med industrialiseringen och urbaniseringen under 1800-talets andra hälft behövde skotillverkningen moderniseras. Efterfrågan på prisvärda och moderiktiga skor i bra kvalitet var enorm och 1873 startades den första skofabriken i Sverige när A.F. Carlssons skomakeri började med industriell skotillverkning.

De kommande decennierna grundades många skofabriker runtom i landet. 1893 såg även Malmö Skofabrik dagens ljus och verksamheten blev under de första åren så framgångsrik att ledningen snart bestämde sig för att bygga en egen fabrik i det nyanlagda industriområdet vid hörnet av Zenithgatan och Industrigatan.

År 1907 stod Malmö Skofabriks nya byggnad klar och Sveriges modernaste skofabrik med de senaste maskinerna låg nu i Skåne.

**Malmö Skofabriks  
Aktiebolag  
MALMÖ**





Centralstation

DROTTNINGTORGET

Entré

STORTORGET

LILLA TORGET

Rörsjöparken

Värnhemsskolan

Slottsparken

Hansa

RÖRSJÖSTADEN

S:T Pauli norra kyrkogård

Kv. Spårvägen

DAVIDSHALL

LUGNET

S:T KNUTS TORGET

Triangeln





Lägenheter som  
inte liknar varandra  
i ett hus som inte  
liknar något annat



Skofabriken kommer att smälta samman klassisk industrikänsla med det senaste inom modernt boende och kontrasten mellan nytt och gammalt blir tydlig i materialvalen.







Husets gemensamma orangeri med upp till fem meters takhöjd, plats för egen odling och samvaro blir en lummig och trivsamt träffpunkt för de boende året runt.



Skofabriken blir en byggnad som kommer att smälta samman klassisk industrikänsla med det senaste inom modernt boende. Kontrasten mellan nytt och gammalt kommer att vara tydlig i materialvalen; glas och stål ställs mot gammalt tegel, gedigna trögolv, putsade väggar och mycket ljusinsläpp genom stora fönster i de bevarade öppningarna förstärker känslan av att bo i en unik byggnad.

Det säger Kristian Lindgren, VD och arkitekt på arkitektfirman Klark Zenit som har ritat ombyggnaden av Skofabriken från företagslokaler till 56 lägenheter. Här finns boende i storlekar från generösa 1,5-or på ca 42 m<sup>2</sup> till entréplanets spaciösa fyrrummare på ca 132 m<sup>2</sup> och etagevåningarna med takterrass högst upp i huset.

#### UNIKA LÄGENHETER MED GEMENSAM KÄNSLA

Eftersom huset är byggt som industrilokal 1907 blir varje lägenhet unik i sin utformning. Men det finns också många gemensamma nämnare. Samtliga lägenheter kommer ha terrass, balkong eller stora och djupa fönster med plats att sitta i. Alla lägenheter i den äldre delen har dessutom ca 3,3 meter högt i tak (ca 2,7 meter i de nya lägenheterna) och de flesta kommer att innehålla minst någon bevarad detalj från den gamla fabriksbyggnaden.

– Den moderna utrustningen i kvalitativa material präglar också varje lägenhet och som komplement behålls genomgående historiska interiöra detaljer som till exempel djupa fönsternischer, tegelväggar, gjutjärnspelare, proppskåp eller andra gamla fabriksdetaljer som pelare och de Bremerbjälklag som är original i inner-taken, berättar Kristian Lindgren.

#### GEDIGNA TRÄGOLV OCH LUFTIG KÄNSLA

En del av industrikänslan fångas också upp genom de trögolv som läggs i samtliga lägenheter. Även smidesdetaljer, grafitgrå eller svarta fönster och tamburdörrar, invändiga glaspartier med infattningar av metall eller trä, visst inslag av råa tegelväggar och en generell känsla av luftighet och exklusiv enkelhet är gemensam för samtliga lägenheter.

De stora och generösa trapphusen renoveras, men kommer fortfarande att ha kvar sin patina efter 100 års användande. Trapphusen kompletteras med nyinstallerade hissar.

#### ORANGERIET BLIR GRÖN MÖTESPLATS

Den stora glasutbyggnaden skapar husets gemensamma orangeri på markplan, vilket blir en lummig och trivsamt mötesplats för de boende. Utbyggnaden binder ihop de bägge entréerna och gör att vissa lägenheter till hälften hamnar i den gamla byggnaden och får den gamla tegel ytterväggen som en attraktiv del av lägenhetens interiör.

Med upp till fem meters takhöjd är orangeriet en luftig och inbjudande träffpunkt med plats för egen odling och samvaro.

Miljötankandet tar sig uttryck i hållbara materialval, tekniska lösningar som till exempel regnbäddar för bevattning av trädgården och planteringarna på terrasserna, samt låg energi- och resursförbrukning tack vare FTX-ventilation med återvinning av värmen. Via orangeriet nås ett cykelgarage med cykelverkstad i källaren.







Den befintliga takvåningen rivs och ersätts med två nybyggda plan där etagevåningar och terrasser ger den ursprungliga industribyggnaden en modern twist.



Bilden är en visualisering. Slutresultatet kan komma att förändras.



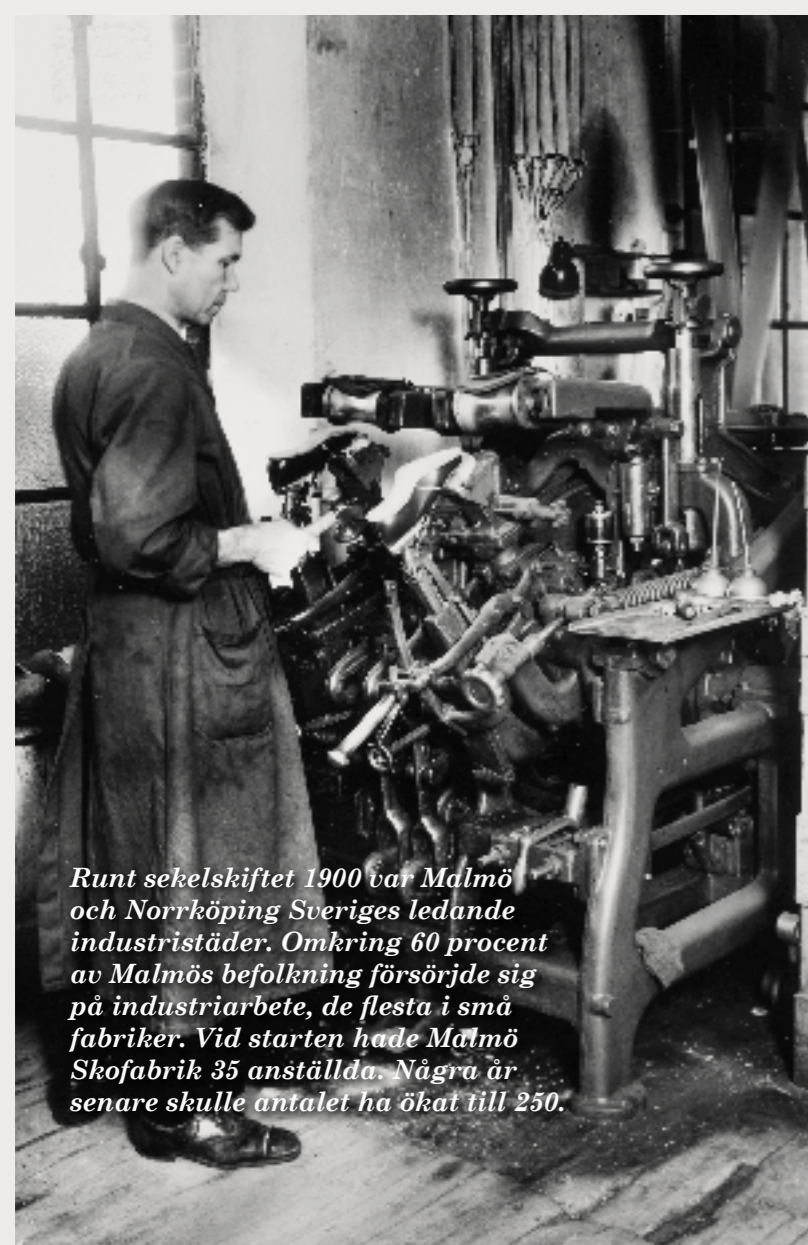


## Herkules: varumärke med muskler

Den svenska skotillverkningen skyddades av ett tullsystem som i princip förhindrade konkurrens från utländska företag, vilket gav svenska skotillverkare ensamrätt till den snabbt växande marknaden.

Men fabriksstillverkade skor betraktades av skomakare

som ett modernt påfund av dålig kvalitet. För att höja anseendet och öka försäljningen lanserade Malmö Skofabrik 1897 varumärket Herkules och i decennier såldes Herkuleskor i särskilda Herkulesbutiker på många orter i södra Sverige.



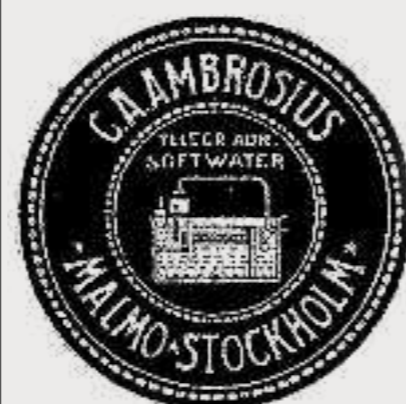
Runt sekelskiftet 1900 var Malmö och Norrköping Sveriges ledande industristäder. Omkring 60 procent av Malmös befolkning försörjde sig på industriarbete, de flesta i små fabriker. Vid starten hade Malmö Skofabrik 35 anställda. Några år senare skulle antalet ha ökat till 250.

»Ingen känsla af drag eller ojämn värme«

Värme- och ventilationssystemet i den nybyggda skofabriken installerades av ingenjers- och maskinfirman C.A. Ambrosius, som våren 1906 skrev till ledningen för Malmö Skofabrik och beskrev systemets fördelar: "Den inpressade friska luften är af i det närmaste rummets temperatur, hvarför ingen känsla af drag eller ojämn värme kan förnimmas. Att luftinförslut äfven åstadkommer ett absolut luftombyte, i detta fall beräknadt minst 2 gånger per timma, till skillnad

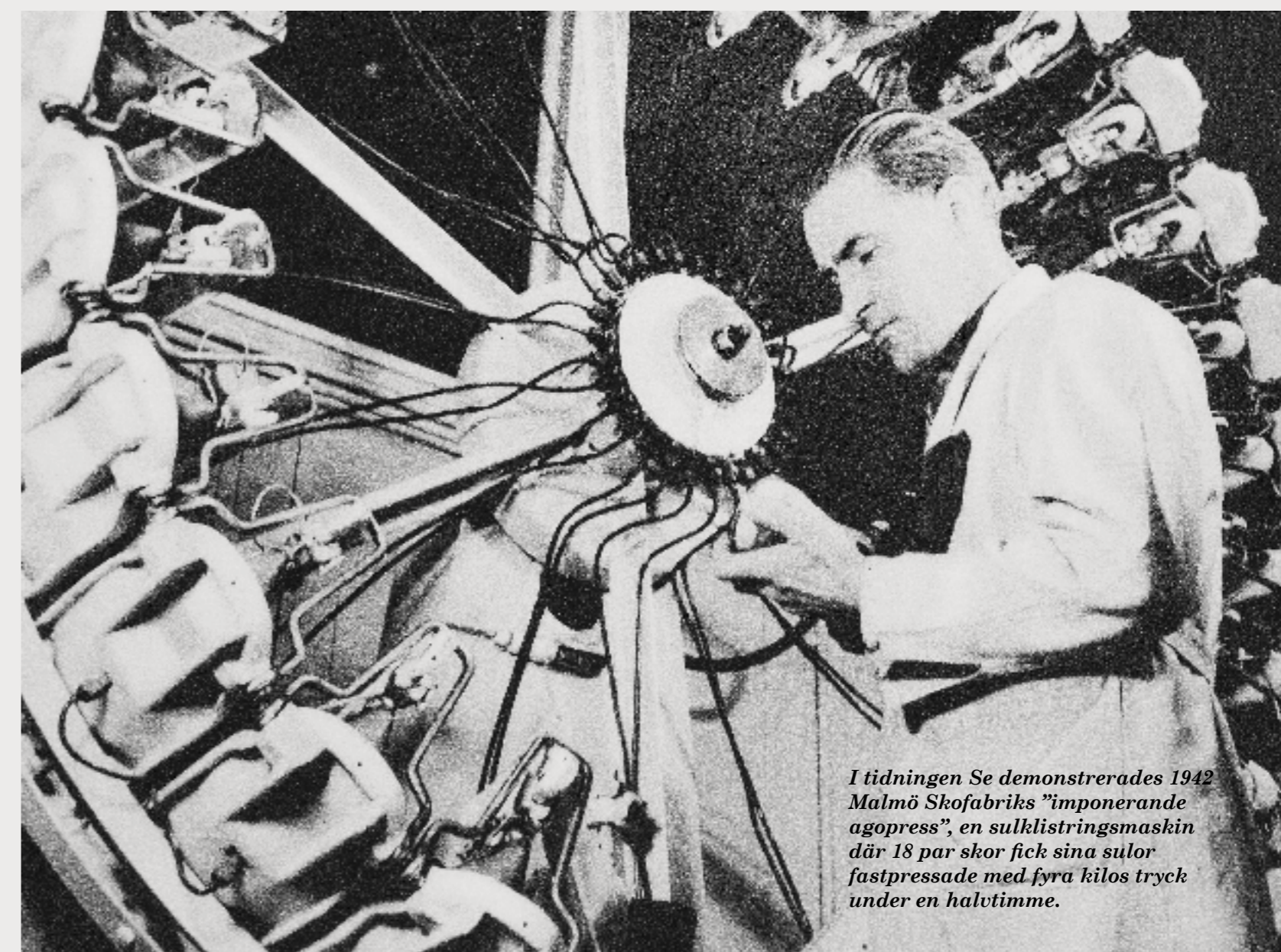
från andra system, ligger i öppen dag på grund af lagarna för fördelning af luftens tryck".

Hänger du med? Det gjorde ledningen – och gjorde tummen upp.



## Tre skofabriker blir en

Som en följd av krisären i samband med depressionen gick Malmö Skofabrik 1930 samman med Eslövs Skofabrik och Malmö Läderfabrik. Den nya koncernens varumärke Gyllene Gripen skulle under flera decennier bli ett välkänt kvalitetsbegrepp i skobranschen.



I tidningen Se demonstrerades 1942 Malmö Skofabriks "imponerande agopress", en sulklistningsmaskin där 18 par skor fick sina sulor fastpressade med fyra kilos tryck under en halvtimme.

”Våra modeller representera det senaste inom skomode”

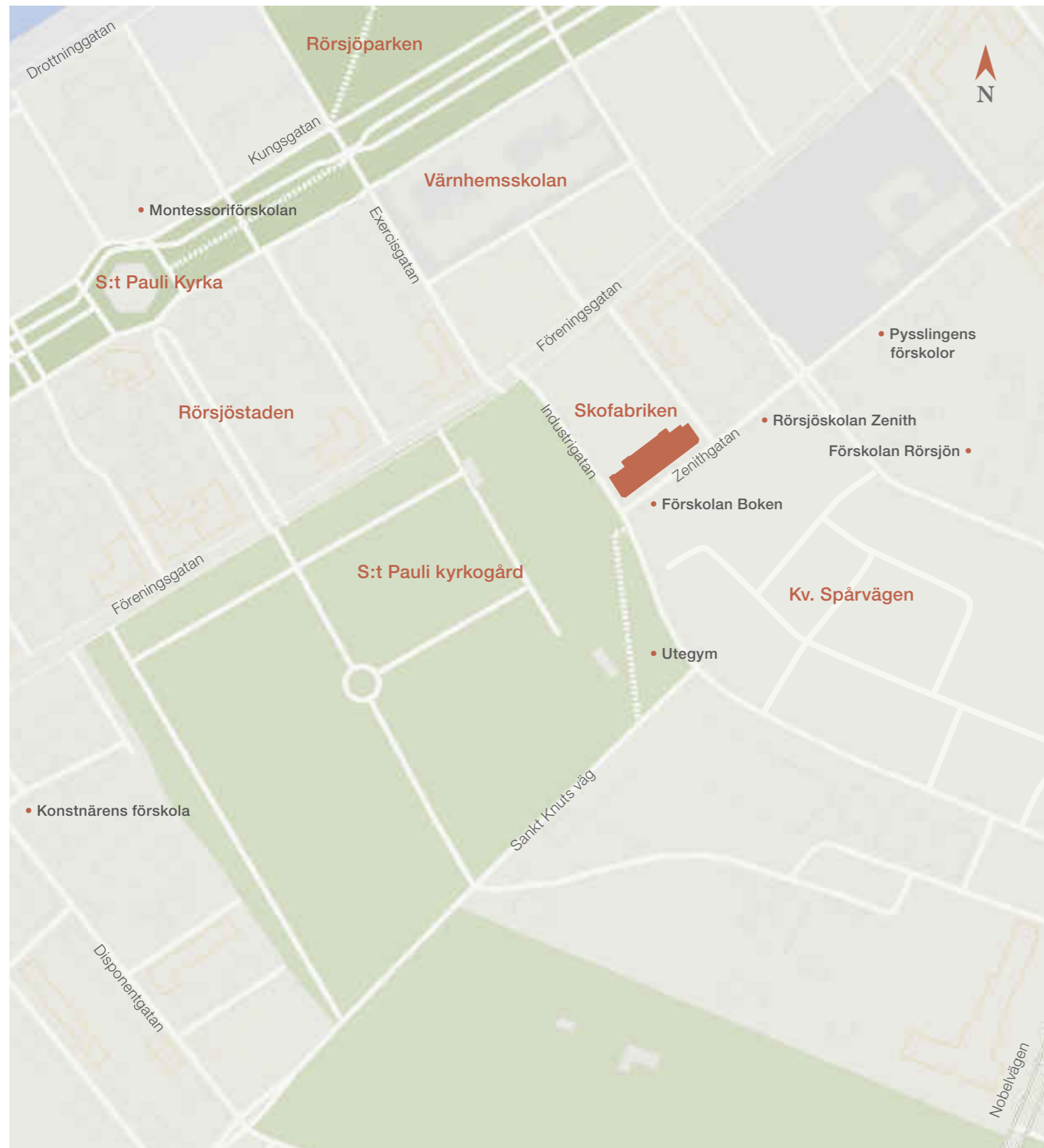




# Närområdet och sex exempel på planlösningar

Skofabrikens framsida vetter mot Zenithgatan och sträcker sig över hela kvarteret Dadeln. Mitt emot ligger Malmö stads spårvägars tidigare kontors- och verkstadsbyggnad, ritad av Malmös dåvarande stadsarkitekt Salomon Sörensen och uppförd året före Skofabriken.

I kvarteren norr om Industrigatan fram till Nobelvägen växer den nya stadsdelen fram där det gamla industriområdet Norra Sorgenfri tidigare låg. På följande sidor presenterar vi sex exempel på planlösningar och var de är belägna i huset. Samtliga planlösningar hittar du på [skofabrikenmalmö.se](http://skofabrikenmalmö.se).



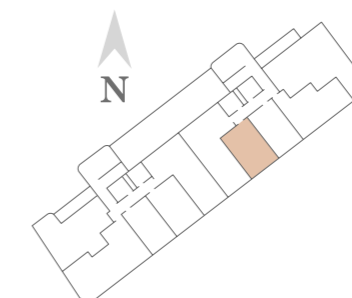
# 1,5 RoK 45,7 m<sup>2</sup>

LHG 207 Plan: 2

K	Kyl	DM	Diskmaskin	KM	Kombimaskin
F	Frys	TT	Torktumare	ST	Städsåp
K/F	Kyl/Frys	TM	Tvättmaskin	G	Garderob



Fasad mot sydost



**SKOFABRIKEN**

0 5 m

Skala 1:100

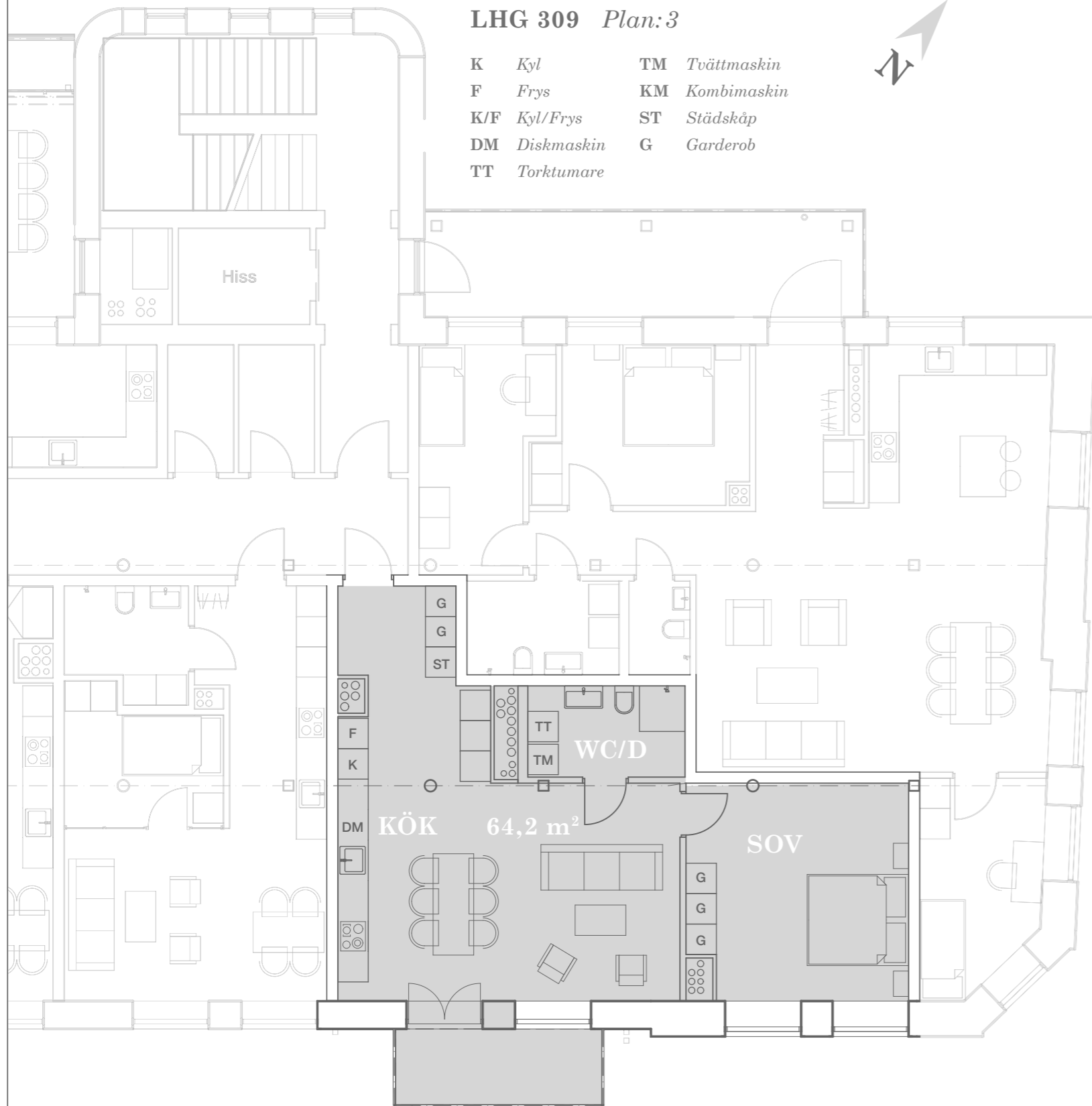
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.  
Teknikredning tillkommer.



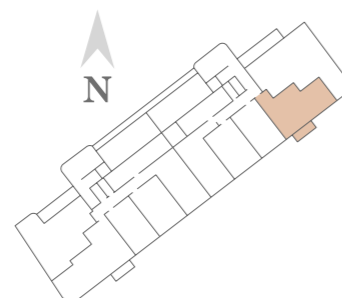
# 2 RoK 64,2 m<sup>2</sup>

LHG 309 Plan: 3

- |     |            |    |             |
|-----|------------|----|-------------|
| K   | Kyl        | TM | Tvättmaskin |
| F   | Frys       | KM | Kombimaskin |
| K/F | Kyl/Frys   | ST | Städsåp     |
| DM  | Diskmaskin | G  | Garderob    |
| TT  | Torktumare |    |             |



Fasad mot sydost



**SKOFABRIKEN**

0 5 m

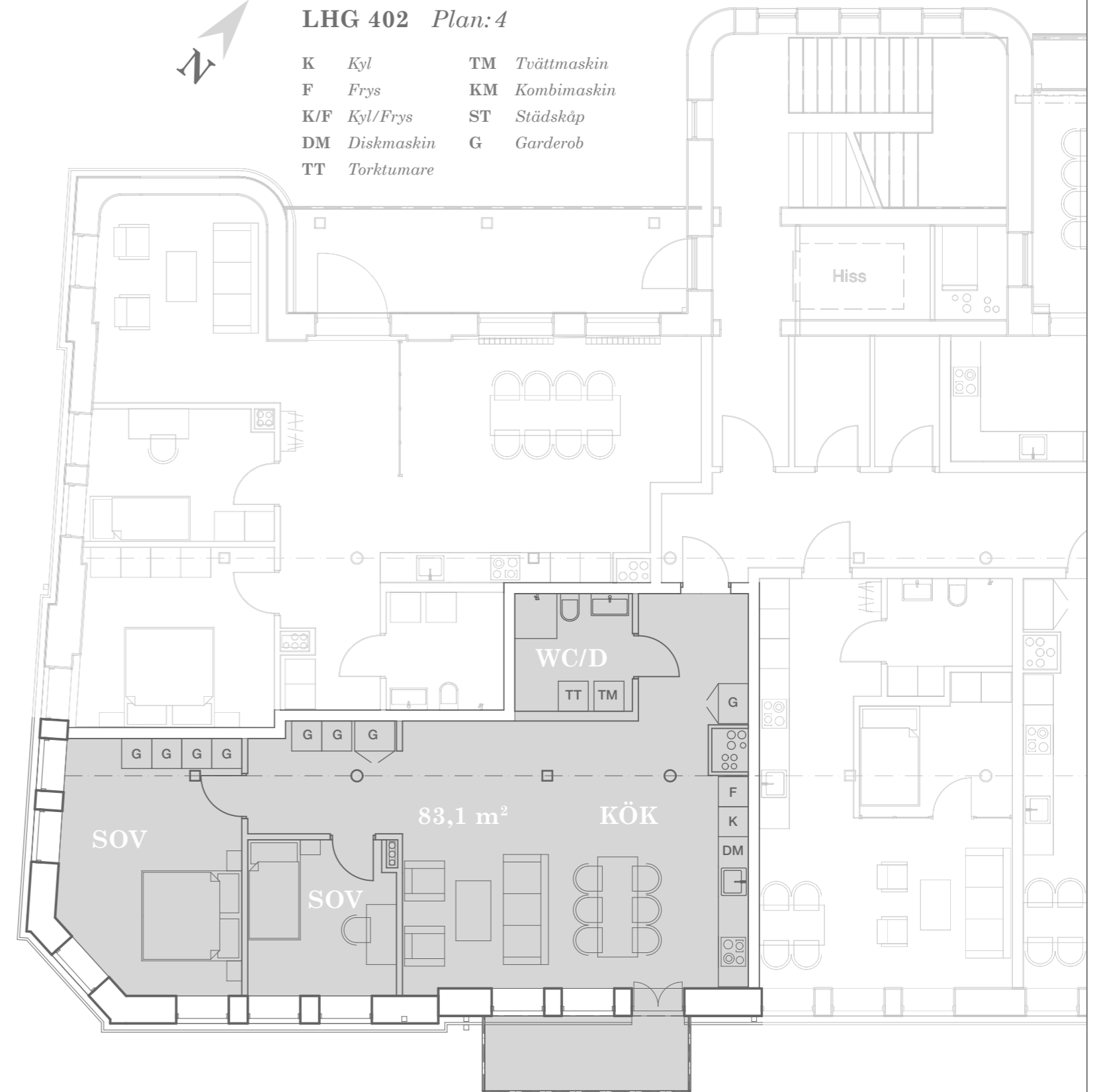
Skala 1:100

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.  
Teknikinredning tillkommer.

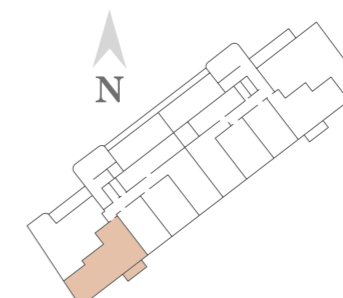
# 3 RoK 83,1 m<sup>2</sup>

LHG 402 Plan: 4

- |     |            |    |             |
|-----|------------|----|-------------|
| K   | Kyl        | TM | Tvättmaskin |
| F   | Frys       | KM | Kombimaskin |
| K/F | Kyl/Frys   | ST | Städsåp     |
| DM  | Diskmaskin | G  | Garderob    |
| TT  | Torktumare |    |             |



Fasad mot sydost



**SKOFABRIKEN**

0 5 m

Skala 1:100

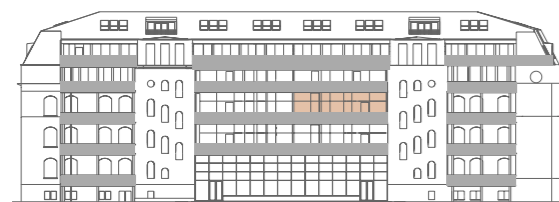
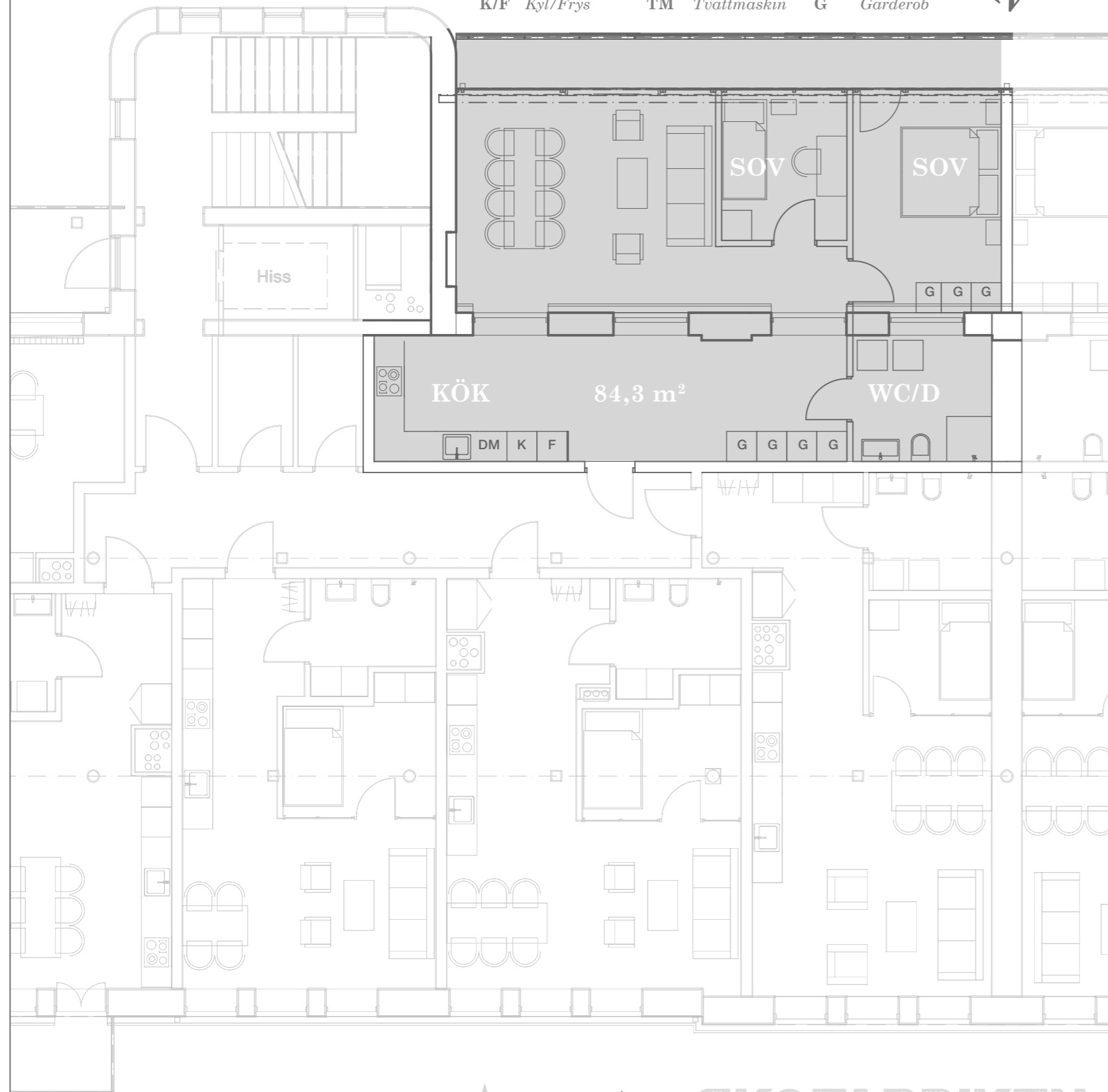
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.  
Teknikinredning tillkommer.



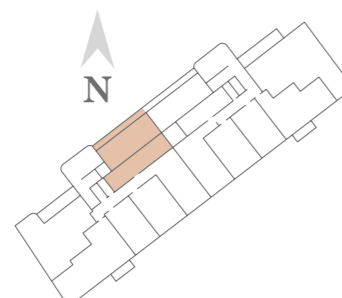
# 3 RoK 84,3 m<sup>2</sup>

LHG 411 Plan: 4

K Kyl DM Diskmaskin KM Kombimaskin  
 F Frys TT Torktumare ST Städskåp  
 K/F Kyl/Frys TM Tvättmaskin G Garderob



Fasad mot nordväst



**SKOFABRIKEN**

0 5 m

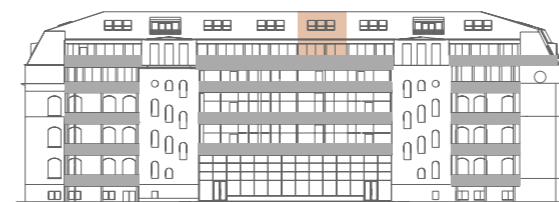
Skala 1:100

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.  
 Teknikinredning tillkommer.

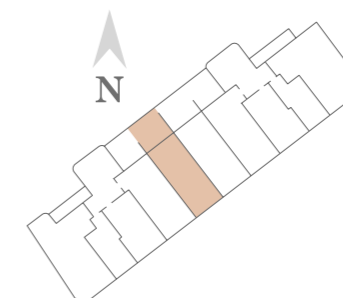
# 3 RoK 100,2 m<sup>2</sup>

LHG 605 Plan: 6

K Kyl DM Diskmaskin KM Kombimaskin  
 F Frys TT Torktumare ST Städskåp  
 K/F Kyl/Frys TM Tvättmaskin G Garderob



Fasad mot sydost



**SKOFABRIKEN**

0 5 m

Skala 1:200

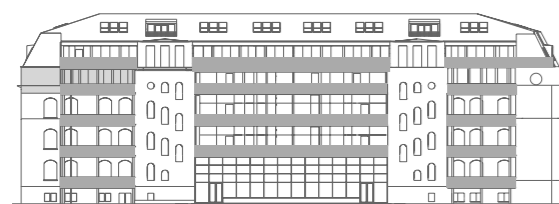
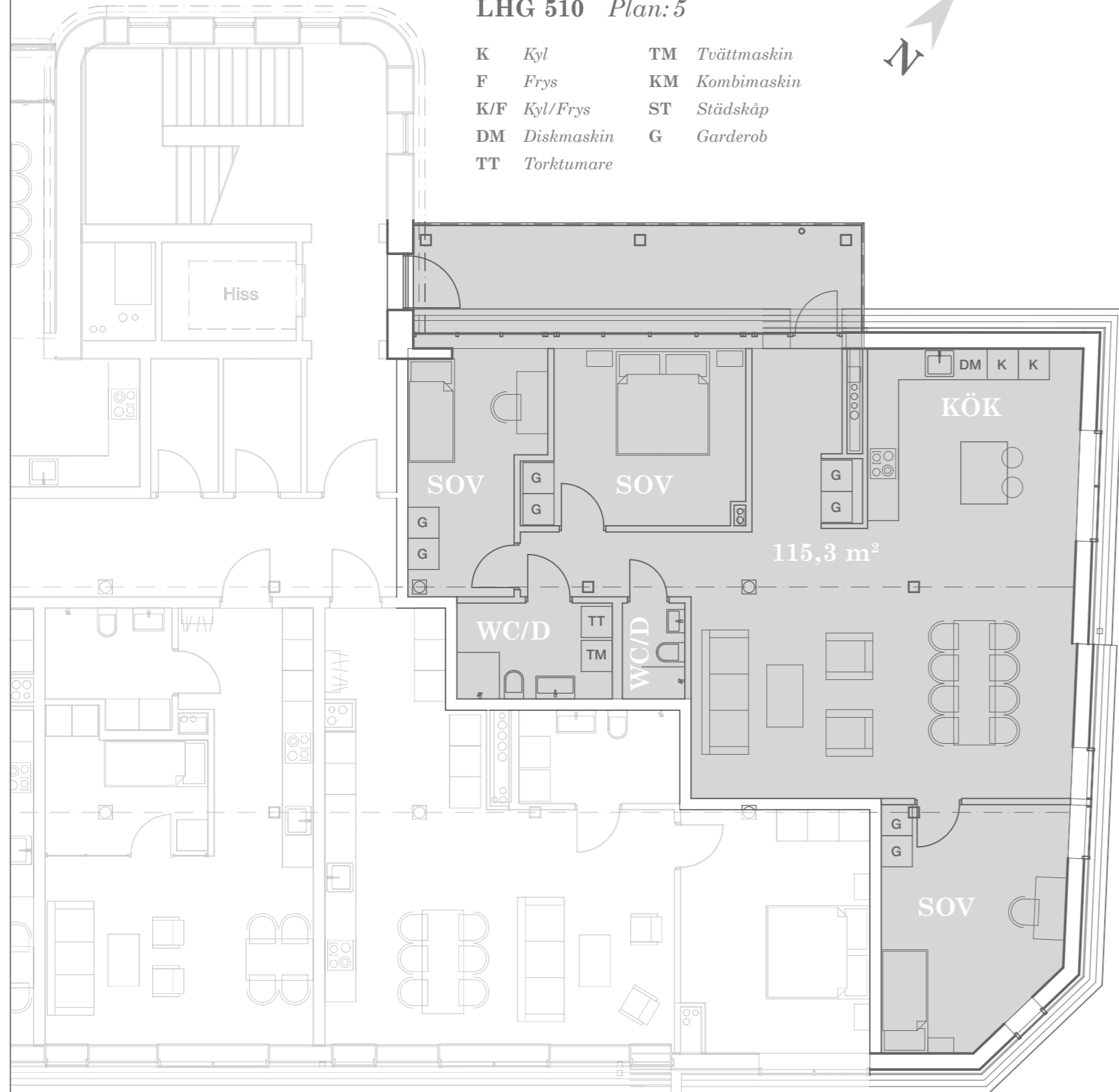
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.  
 Teknikinredning tillkommer.



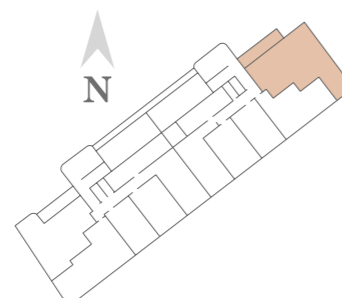
# 4 RoK 115,3 m<sup>2</sup>

LHG 510 Plan: 5

K Kyl  
F Frys  
K/F Kyl/Frys  
DM Diskmaskin  
TT Torktumare  
TM Tvättmaskin  
KM Kombimaskin  
ST Städsåp  
G Garderob



Fasad mot sydost



SKOFABRIKEN

0 5 m

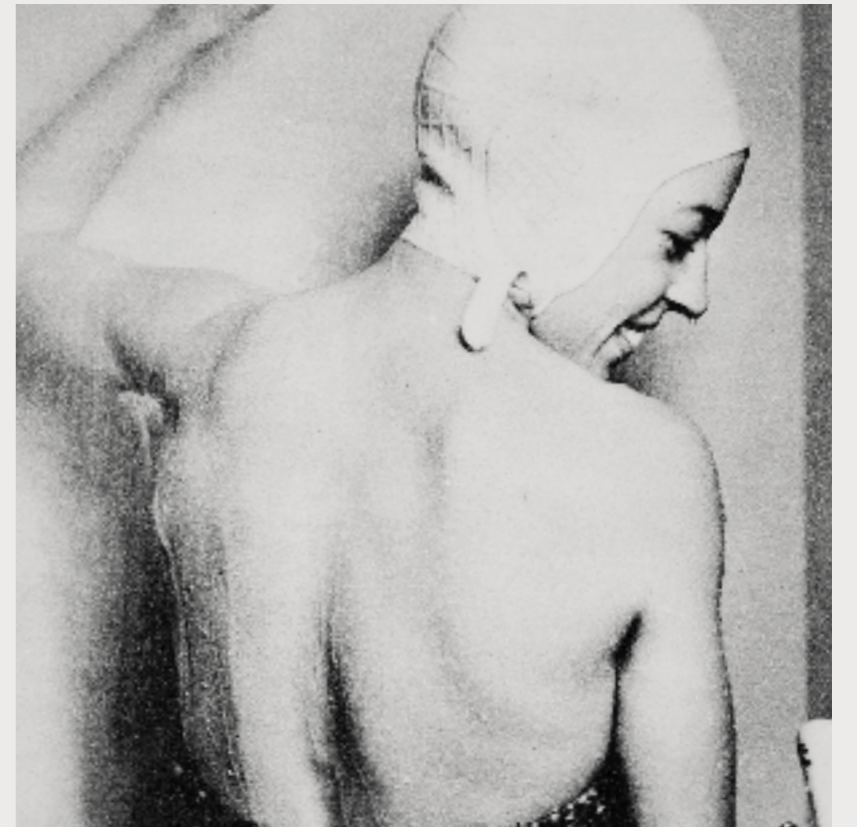
Skala 1:100

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.  
Teknikinredning tillkommer.

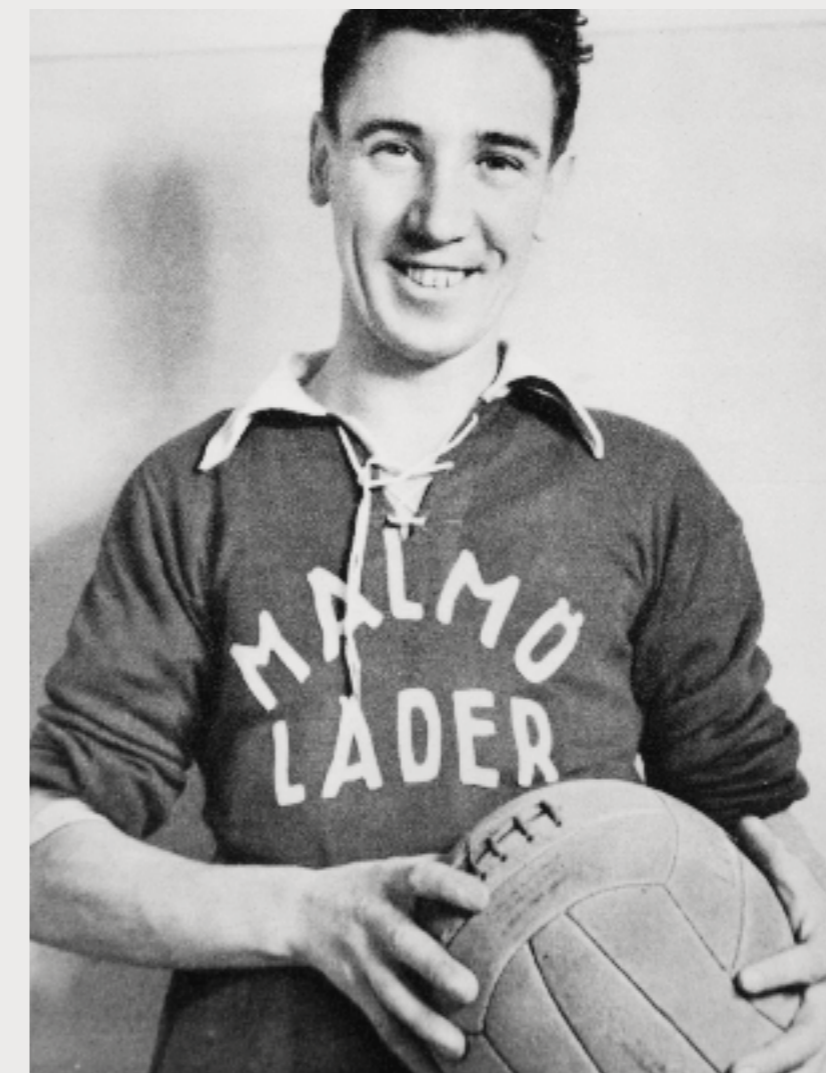
# Malmö Skofabrik

– en mönsterarbetsplats under andra världskriget

Mitt under brinnande världskrig gav Gyllene Gripen-koncernen ut en bildreportagetidning, som 1942 skickades ut till Sveriges skohandlare för att beskriva tillverkningen, kvalitetskänslan och den fina arbetsmiljön på Malmö Skofabrik. Tidningen var en påkostad produkt med bilder och texter av redaktionen för Se, som hade grundats några år tidigare som Sveriges första bildreportagetidskrift. Här är några exempel som i sann journalfilmsanda berättar om vilken mönsterarbetsplats den skånska skokoncernen var.



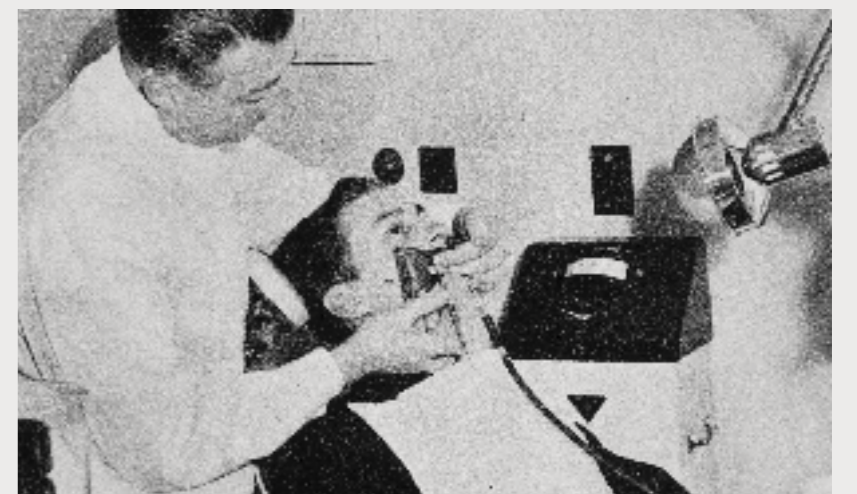
"Det kanske ser ut som en saga, men är faktiskt sant: förutom de propa omklädningsrummen stå även duschrum till personalens förfogande. Man behöver bara kasta en flyktig bild på den här unga damens min för att förstå hur uppskattad duschen är."



"Bland Malmökoncernens cirka 1000 anställda och arbetare finns självfallet massor med ungdomar. De ungas fritidsproblem är något företagsledningen uppmärksammat. Det gäller att sysselsätta och förströ de unga även under fritidstimmarna. Hengårdsaftnar, föreläsningar, studier, symöten, gymnastik och sport stå på Gyllene Gripen-ungdomarnas gedigna fritidsprogram."

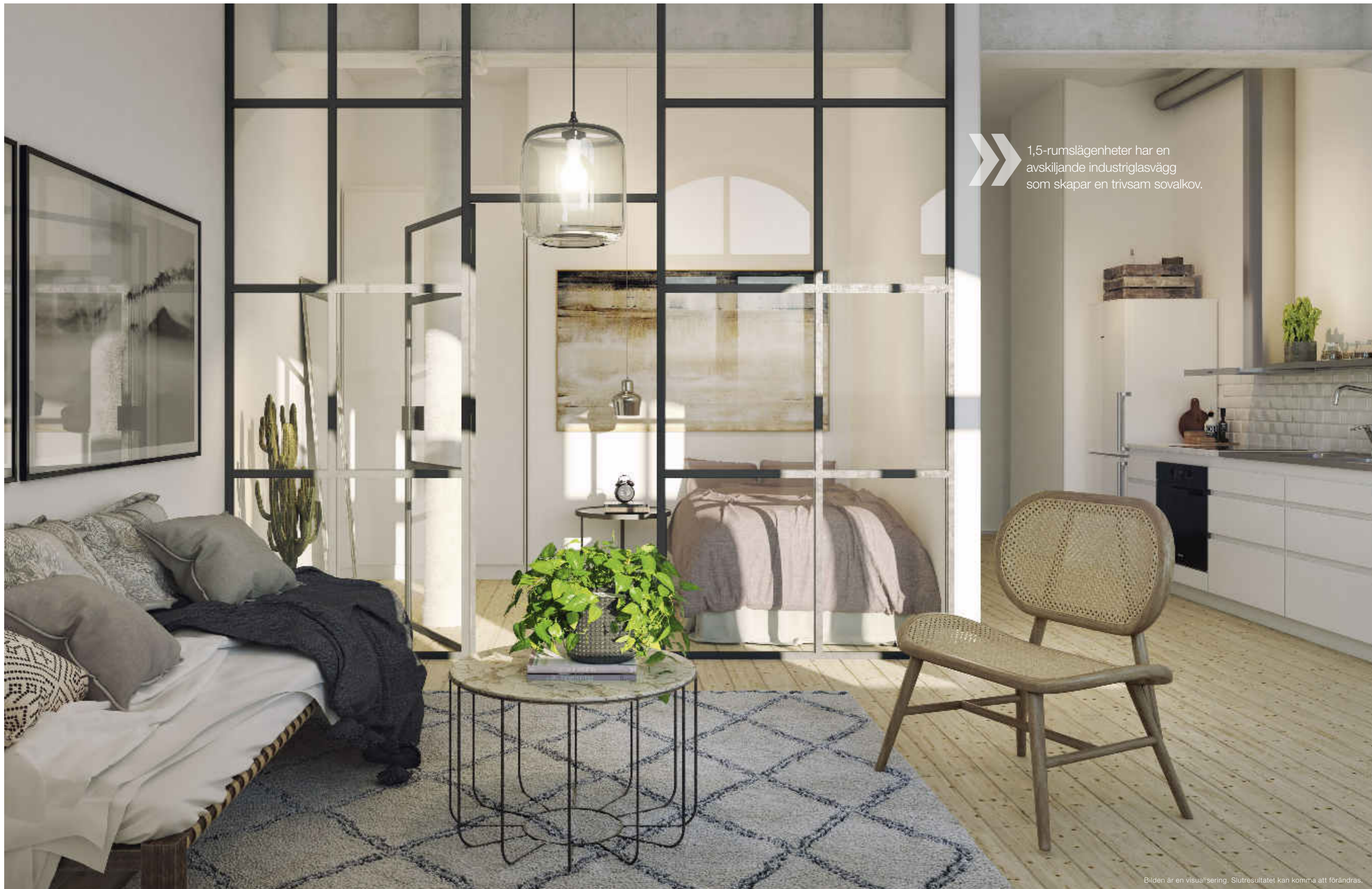


"Här ha vi ett litet urval av "Gripen"-flickorna. De äro utmärkta representanter för modern svensk arbetarungdom när den är som bäst. Malmökoncernens gymnastikflickor ha för övrigt haft offentlig uppvisning i Malmö och pressen var frikostig med superlativerna. "Gripen"-flickorna är i form – både på fritiden och i arbetet."



"Friska tänder betyder mycket för hälsan. Malmökoncernens ledning har därför träffat avtal med tandläkare Ragnar Olow, som numera svarar för personaltandvården. Den kostnad som uppstår förskötteras av företaget och andrages med ett mindre belopp på veckolönen."





1,5-rumslägenheter har en avskiljande industriglasvägg som skapar en trivsam sovalkov.

Bilden är en visualisering. Slutresultatet kan komma att förändras.



# Rumsbeskrivning

## GENERELL BESKRIVNING

Huset värms upp med fjärrvärme och lägenheterna utrustas med radiatorer. Ventilationen sker genom mekanisk från- och tilluft med återvinning för maximal komfort.

### Golv i kök, vardagsrum, klädkammare och rum

Golvplankor i furu. Kostnadsfritt alternativ av parkettgolv kommer finnas. Vit golvsöckel.

### Golv i wc/dusch och wc

Svartvita klinker 150 x 150 mm i schackrutigt mönster med svart fris och mellangrå fog.

### Vägg i wc/dusch

Två helkaklade väggar. Kakel 75 x 150 mm med ljusgrå fog. Övriga ytor vitmålade med våtrumsfärg.

### Vägg vid kök

Vitt kakel 75 x 150 mm med ljusgrå fog. Övriga väggar och tak vitmålade.

## Kök

Vitt kök med lådor utan överskåp.  
Rostfritt hyllplan ovan bänkskiva.  
Vita vitvaror.  
Kyl, frys alt. kyl/frys. Se planlösningar.  
Diskmaskin.  
Induktionshäll.  
Varmluftsugn.  
Rostfri diskbänk.  
Bänkskiva av ljus laminat.  
Synligt ventilationskanal i galvat stål.  
Fläktkåpa ansluten till ventilation.

## Wc/dusch

Dubbla duschväggar.  
Enkel duschdörr i de mindre wc/dusch.  
Vitt tvättställ/kommod.  
Tvättbänkskiva av ljus laminat.  
Vitt skåp ovan bänkskiva med ljuslist.  
Gäller ej lgh. om 1,5 r o k.  
Vita vitvaror.  
Torktumlare och tvättmaskin alt. kombimaskin. Se planlösningar.  
Golvstående wc-stol.  
Infälld spegel ovan tvättställ.  
Elektrisk handdukstork.  
Snålspolande blandare.  
Utanpåliggande svarta LED-lampor i tak.

## Diverse

Vita innerdörrar med spegel.  
Trycken i borstad krom med vitt handtag.  
Vita garderober med grepplist.  
Sovrumsvägg av industriglas med metall- eller träinfattningar i 1,5 r o k.  
Avskiljningsvägg i hall i motsvarande utseende i lgh. 201–501.  
Fönsterbänkar av puts på plan 1–4 och mellangrå granit på plan 5–6.  
Vita strömbrytare och eluttag i äldre stil.



Obs! Ändringar kan förekomma.

# Köpprocessen

Att köpa en bostad är för de flesta en av livets största affärer och när det gäller en helt nyproducerad bostad är det extra speciellt eftersom bostaden ännu inte finns. Många beslut ska fattas och ofta dröjer det ett tag innan du ska flytta in. Då kan det vara tryggt att veta att vi finns med dig under hela resan.

## PROFESSIONELL RÅDGIVNING

För att du ska få bästa service, rådgivning och veta att dina intressen tas tillvara på bästa sätt förmedlas bostäderna av marknadens ledande nyproduktionsmäklare.

## FINANSIERING

När du har bestämt dig och det är dags att se över finansieringen, har vi goda bankkontakter. Ta kontakt med din mäklare om du vill veta mer.

## FÖRHANSAVTAL

När du bestämt dig för en lägenhet tecknas ett bindande förhandsavtal. Ett förskott om 10 % av insatsen betalas sedan in vid anmodan från föreningen. Om du ska låna pengar rekommenderar vi dig att prata med din bank innan du tecknar förhandsavtalet.

## TILLVAL

Efter att byggnationen startat inleds en tillvalsprocess. Då kan du inom en viss tidsperiod göra tillval utöver standardutrustningen, såväl kostnadsfria som beställningstillval. Tillvalsmöjligheterna redovisas i en separat broschyr i samband med tillvalsprocessen.

## DEFINITIVT DATUM FÖR INFLYTTNING

Preliminär inflyttning beräknas till tredje kvartalet 2019. Exakt datum meddelas senast tre månader före inflyttning.

## SLUTBESIKTNING

När din bostad är färdig får du möjlighet att närvara på slutbesiktningen som utförs av en oberoende besiktningsperson.

## UPPLÅTELSEAVTAL

När föreningens ekonomiska plan är registrerad tecknas upplåtelseavtalet. Detta sker i samband med eller strax innan inflyttningen.

## TILLTRÄDE

I samband med tillträdet görs slutbetalningen på bostaden. Sedan överlämnas nycklarna och du får en genomgång av bostaden.

## UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparen/spekulanten är informerad om att denne har en undersökningsplikt som regleras i § 20 i köplagen. Undersökningsplikten är förhållandevis långtgående. För ytterligare information kring undersökningsplikten eller annat som kan vara av särskilt intresse uppmanas köparen/spekulanten att kontakta mäklaren.

# Garantier

## FÖRSKOTTSGARANTI

En säkerhet som innebär att förskottet du betalar in i samband med förhandsavtalet återbetalas i det fall att huset inte byggs.

## GARANTI OSÅLDA BOSTÄDER

Om det finns osålda bostadsrätter kvar vid överlämnandet av föreningen till styrelsen köps dessa av byggherren. Avgifter, driftskostnader och försäljningskostnader betalas av byggherren.

## GARANTI PÅ DIN BOSTAD

Sundprojekt lämnar fem års garanti på lägenhetens interiör och två års garanti på vitvarorna. En opartisk besiktningsperson ansvarar för att bedöma om byggherren är ansvarig för felen.



# Katja of Sweden

– popmode, flärd och glamour



Den världsberömda skånska modedesignern Katja Geiger hade 1953 flyttat tillbaka till Skåne efter en tid i USA, tillsammans med sin make, filmproducenten och regissören Rod Geiger.

Tillsammans startade de varumärket Katja of Sweden, som under 50- och 60-talen blev ett trendskapande och framgångsrikt modeföretag. Katja designade från 1954 kläder i samarbete med Malmö Mekaniska Tricotfabrik (MMT) och från 1957

formgav hon skor för Gyllene Gripen i Malmö.

De första Katja of Sweden-skorna var bekväma skor med låg klack, utformade för att passa klädesplaggen i hennes kollektion. Såväl skor som kläder skulle vara både bekväma och snygga i bästa skandinaviska tradition. Hon samarbetade ofta med unga konstnärer som bidrog till att ge hennes design dess speciella stil.

## Försäljning

Anmäl ditt intresse på [skofabrikenmalmö.se](http://skofabrikenmalmö.se) eller kontakta våra mäklare på Bjurfors, så får du mer information om Malmös mest spännande nya bostadsprojekt.

### Marie Christensen

[skofabriken@bjurfors.se](mailto:skofabriken@bjurfors.se)

040-608 30 14

### Remus Cismas

[skofabriken@bjurfors.se](mailto:skofabriken@bjurfors.se)

040-608 30 16



**Vi bygger Skåne.** Som del i Åke Sundvallskoncernen har Sundprojekt mer än 75 års byggmästartradition och en grundmurad finansiell styrka i ryggen. Vi startade vår verksamhet i Skåne 2004 och har sedan dess byggt över 500 lägenheter här. Fler spännande projekt är planerade. Vi bygger för alla, både hyres- och bostadsrätter. Sunda bostäder att trivas i. På några av Öresundsregionens mest attraktiva lägen. Vi bygger Skåne.





 **SUNDPROJEKT**

[skofabrikenmalmö.se](http://skofabrikenmalmö.se)