

Ekonomisk plan för

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Åbrodden**

Örebro kommun

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

	Sid.
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	2-4
C. Preliminära kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	6-7
E. Beräkning av föreningens årliga intäkter	8
Tabell: redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter m.m.	9
F. Ekonomisk prognos	10
G. Känslighetsanalys	11
H. Särskilda förhållanden	12

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Örebro 2015-03-10
Bostadsrättsföreningen Åbrodden


Mikael Eliasson


Johan Skog


Lars Blomqvist

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Åbrodden, Örebro kommun, som registrerats hos Bolagsverket 2013-11-22, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

I maj 2015 påbörjas nybyggnad av 55 lägenheter och tre lokaler i ett flerbostadshus med 4 - 6 våningar i Sörbyängen, Örebro kommun.

Upplåtelse av bostadsrätterna kommer att påbörjas så snart föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd vilket beräknas ske under 2:a kvartalet 2015.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske november 2016.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på bedömningar gjorda i mars 2015.

Byggnadsprojektet genomförs som totalentreprenad av Helix Fastighetsutveckling enligt totalentreprenadkontrakt undertecknat av parterna 2015-03-12

Projektet finansieras långsiktigt genom Swedbank.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Örebro Åbrodden 2.
Adress:	Karlsdalsallén 38-40 och Peppargatan 46-48.
Fastighetsreal:	3 060 m ²
Boarea:	3 953 m ²
Lokalarea:	209 m ² , affärer
Byggnadens utformning:	Nybyggt flerbostadshus med 4 - 6 våningar.
Antal våningar:	4. - 6.
Byggnadsår:	2015 - 16

Gemensamma anordningar

- Ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten.
- Fjärrvärmeanläggning
- Vattenburet värmesystem med radiatorer.
- Mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning.
- Elmätare för mätning av gemensam el.
- Ledningssystem med uttag för kabel-TV, rikstelefon och datanät.
- Linhissar.

Parkering och förvaring

- 7 p-platser under tak med el och 30 öppna p-platser på gården.
- 55 Lägenhetsförråd, belägna på vinden.

Enskilda anordningar

- Mätutrustning för mätning av respektive lägenhets hushållsel.

Gemensamma utrymmen

- 1 undercentral för el, värme och vatten, barnvagnsförråd, cykelrum och miljörum, belägna i bottenvåningen.
- Tvättstuga i trapphus 4.
- 1 lekplats på gården.
- 55 Lägenhetsförråd, belägna på vinden.

Servitut/Ledningsrätt/Nyttjanderätt/Gemensamhetsanläggning

- Fastigheten belastas ej av servitut.
- Befintlig gemensamhetsanläggning gjord för annan köpare av fastigheten kommer att tas bort av kommunen.

Kortfattad byggnadsbeskrivning nybyggnad

Grund	Pålad platta på mark.
Stomme	Betong, stålpelare i yttervägg
Låg,skiljande väggar	Betong
Yttertak	Uppstolpade trätak med med tätskikt av betongtakpannor.
Yttervägg	Träreglor, mineralull och invändig gips.
Fasad	Puts
Fönster	Trä/aluminium.
Innerväggar	Stålreglar och gipsskivor.
Värme	Fjärrvärme
Ventilation	FTX
Post	Postfack i trapphusens bottenplan. Tidningshållare vid tamburdörr.
Tele	Telia tripple play; telefon, bredband och TV.
Försäkringar	Fastigheten kommer att brandförsäkras till fullvärde

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Sockel	Väggar	Tak	Övrigt
Entré/hall	klinker	trä, eklasyr	målat	målat	hatthylla
Vardagsrum	ekparkett	trä, eklasyr	tapet, målat, puts	gips alt btg/vitmålat	fönsterbänk av natursten
Kök	ekparkett	trä, eklasyr	tapet, målat puts stänkskydd av kakel	gips alt btg/vitmålat	kyl, frys, alt komb.kyl/frys, spis med glashäll, spisfläkt, inbyggnadsmicro och diskmaskin
WC/Dusch	klinker		kakel	gips alt btg/vitmålat	glasduschväggar, badrumsskåp med belysning, tvättmaskin, torktumlare, handdukstork
WC	klinker		kakel	gips alt btg/vitmålat	badrumsskåp med belysning
Sovrum	ekparkett	trä, eklasyr	tapet, målat, puts	gips alt btg/vitmålat	fönsterbänk av natursten
Klädkammare	ekparkett	trä, eklasyr	tapet, målat, puts	gips alt btg/vitmålat	hyllor och klädstång

Lägenheternas rumstyper framgår av ritning

En omgång ritningar finns tillgängliga hos föreningens styrelse.

C. Preliminära kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Köpeskilling för föreningens fastighet nybyggnad,	13 622 268
Nybyggnadskostnader inkl moms	122 000 000
Likviditetsreserv	<u>204 732</u>
Summa kostnader	135 827 000

Taxeringsvärdet inklusive nybyggnad har ännu ej fastställts, men bedöms
är i uppgå till belopp enligt nedan.

<u>Tax.värde</u>	<u>Mark</u>	<u>Byggnad</u>	<u>Summa</u>
Flerbostadshus bostäder	7 000 000	43 000 000	50 000 000
Lokaler	175 000	1 123 000	1 298 000
Totalt	7 175 000	44 123 000	51 298 000

2015042307829

D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader

Kapitalkostnader

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga kapitalkostnader.

Som säkerhet lämnas pantbrev i fastigheten.

Rak amortering

0,50%

	Belopp kronor	Ränta		Amortering/avskrivning		Summa kronor
		procent	kronor		kronor	
Fastighetslån 1 års bindning	13 909 000	2,45%	340 771		69 545	410 316
Fastighetslån, 3 års bindning	13 909 000	2,50%	347 725		69 545	417 270
Fastighetslån, 4 års bindning	13 909 000	2,55%	354 680		69 545	424 225
Summa lån	41 727 000					
Upplåtelseavgifter	3 100 000					
Insatser	91 000 000					
Summa finansiering	135 827 000		1 043 175		208 635	1 251 810
					Amortering	Totalt
Summa kapitalkostnader, år 1					208 635	1 251 810

--	--

Avsättningar	Avsättning i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning till fastighetsunderhåll sker med minst 30 kr / m ² boarea i avsaknad av underhållsplan.	124 860
---------------------	---	----------------

Upplyningsvis medför nya regler en rak avskrivningsplan som kan medföra att föreningens resultat blir negativt men som inte kommer att påverka likviditeten.

<u>Driftkostnader</u>	År 1	transport	1 376 670
	<i>Inkl. moms</i>	<u>Kronor</u>	
	Värme		335 000
	Utvändig skötsel		50 000
	Serviceavtal inkl teknisk förvaltning		30 000
	Löpande underhåll inkl städning		50 000
	Snöröjning		25 000
	Sotning/kontroll ventilationsanläggning (var 3:e år)		0
	Ekonomisk förvaltning		75 000
	Föreningens administration (styrelse och revisorer)		30 000
	Vattenförbrukning		115 000
	Elförbrukning, gemensam		40 000
	Renhållning		60 000
	Försäkringar		50 000
	Bredband Tv grundutbud och Iptelefoni		171 000
	Oförutsett		64 350
	Summa kostnader		1 095 350

Bostadsrättshavarna svarar själva för kostnader för hushållsel och TV-kanaler utöver grundutbudet. Hushållselen beräknas kosta ca 300 - 500 kr/månad.

Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer, liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre.

Kommande års kostnader för kommunal fastighetsavgift, bostäder

Helix Fastighetsutveckling står för fastighetsskatten till och med värdeåret.

Kommunal fastighetsavgift för nyproduktion utgår först år 16 efter värdeåret.

Beräknad fastighetsskatt för lokalerna.

12 980

Taxeringsvärde för fastigheten är ännu ej åsatt, varför taxeringsvärdet utgör en preliminär uppskattning, se ovan.

UMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER ÅR 1 ENLIGT OVAN, KRONOR

2 485 000

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens kostnader , amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser.

				Intäkt kr
Årsavgifter				2 173 100
Intäkter	Antal/m ²	per månad/m ² kr	totalt per år	
P-platser med el	7	660	55440	55 440
P-platser utan el	30	330	118800	118 800
Lokaler	209	658,66	137660	137 660
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER, ÅR 1, KR				2 485 000

I tabell på följande sida lämnas en specifikation över bl.a. samtliga lägenheters årsavgifter, insatser och andelstal.

2015042307833

Tabell: redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter m.m.

Lgh nr	Antal rum	Balkong Uteplats	Wc/dusch	Yta kvm	Andelstal i %	Insats kr	Årsavgift kr	Månadsavgift kr	Upplåt.-avgift	Summa insats o upplåt.avg
1-1001	2 rok	Uteplats	Wc/d	55	1,470	1 337 700	31 945	2 662		1 337 700
1-1002	3 rok	Uteplats	Wc/d	78	1,950	1 774 500	42 375	3 531		1 774 500
1-1003	3 rok	Uteplats	Wc/d	76	1,910	1 738 100	41 506	3 459		1 738 100
1-1004	2 rok	Uteplats	Wc/d	66	1,700	1 547 000	36 943	3 079		1 547 000
2-1001	2 rok	Uteplats	Wc/d	62	1,620	1 474 200	35 204	2 934		1 474 200
2-1002	2 rok	Uteplats	Wc/d	71	1,795	1 633 450	39 007	3 251		1 633 450
1-2001	3 rok	Balkong	Wc/d	76	1,910	1 738 100	41 506	3 459	25 000	1 763 100
1-2002	2 rok	Balkong	Wc/d	66	1,700	1 547 000	36 943	3 079	25 000	1 572 000
1-2003	3 rok	Balkong	Wc/d	70	1,785	1 624 350	38 790	3 232	25 000	1 649 350
1-2004	3 rok	Balkong	Wc/d	78	1,950	1 774 500	42 375	3 531	25 000	1 799 500
2-2001	2 rok	Balkong	Wc/d	62	1,620	1 474 200	35 204	2 934	25 000	1 499 200
2-2002	1 rok	Balkong	Wc/d	40	1,150	1 046 500	24 991	2 083	25 000	1 071 500
2-2003	2 rok	Balkong	Wc/d	73	1,850	1 683 500	40 202	3 350	25 000	1 708 500
3-2001	4 rok	Balkong	Wc/d	102	2,445	2 224 950	53 132	4 428	25 000	2 249 950
3-2002	2 rok	Balkong	Wc/d	74	1,870	1 701 700	40 637	3 386	25 000	1 726 700
4-2001	2 rok	Balkong	Wc/d	52	1,370	1 246 700	29 771	2 481	25 000	1 271 700
4-2002	2 rok	Balkong	Wc/d	63	1,640	1 492 400	35 639	2 970	25 000	1 517 400
4-2003	2 rok	Balkong	Wc/d	62	1,620	1 474 200	35 204	2 934	25 000	1 499 200
4-2004	3 rok	Balkong	Wc/d	80	1,990	1 810 900	43 245	3 604	25 000	1 835 900
1-3001	3 rok	Balkong	Wc/d	76	1,910	1 738 100	41 506	3 459	50 000	1 788 100
1-3002	2 rok	Balkong	Wc/d	66	1,700	1 547 000	36 943	3 079	50 000	1 597 000
1-3003	3 rok	Balkong	Wc/d	70	1,785	1 624 350	38 790	3 232	50 000	1 674 350
1-3004	3 rok	Balkong	Wc/d	78	1,950	1 774 500	42 375	3 531	50 000	1 824 500
2-3001	2 rok	Balkong	Wc/d	62	1,620	1 474 200	35 204	2 934	50 000	1 524 200
2-3002	1 rok	Balkong	Wc/d	40	1,150	1 046 500	24 991	2 083	50 000	1 096 500
2-3003	2 rok	Balkong	Wc/d	73	1,850	1 683 500	40 202	3 350	50 000	1 733 500
3-3001	4 rok	Balkong	Wc/d	106	2,544	2 315 040	55 284	4 607	50 000	2 365 040
3-3002	2 rok	Balkong	Wc/d	75	1,880	1 710 800	40 854	3 405	50 000	1 760 800
4-3001	2 rok	Balkong	Wc/d	52	1,370	1 246 700	29 771	2 481	50 000	1 296 700
4-3002	2 rok	Balkong	Wc/d	63	1,640	1 492 400	35 639	2 970	50 000	1 542 400
4-3003	2 rok	Balkong	Wc/d	62	1,620	1 474 200	35 204	2 934	50 000	1 524 200
4-3004	3 rok	Balkong	Wc/d	80	1,990	1 810 900	43 245	3 604	50 000	1 860 900
1-4001	3 rok	Balkong	Wc/d	76	1,910	1 738 100	41 506	3 459	75 000	1 813 100
1-4002	2 rok	Balkong	Wc/d	66	1,700	1 547 000	36 943	3 079	75 000	1 622 000
1-4003	3 rok	Balkong	Wc/d	70	1,785	1 624 350	38 790	3 232	75 000	1 699 350
1-4004	3 rok	Balkong	Wc/d	78	1,950	1 774 500	42 375	3 531	75 000	1 849 500
2-4001	2 rok	Balkong	Wc/d	62	1,620	1 474 200	35 204	2 934	75 000	1 549 200
2-4002	1 rok	Balkong	Wc/d	40	1,150	1 046 500	24 991	2 083	75 000	1 121 500
2-4003	2 rok	Balkong	Wc/d	73	1,850	1 683 500	40 202	3 350	75 000	1 758 500
3-4001	4 rok	Balkong	Wc/d	106	2,544	2 315 040	55 284	4 607	75 000	2 390 040
3-4002	2 rok	Balkong	Wc/d	75	1,880	1 710 800	40 854	3 405	75 000	1 785 800
4-4001	2 rok	Balkong	Wc/d	52	1,370	1 246 700	29 771	2 481	75 000	1 321 700
4-4002	2 rok	Balkong	Wc/d	63	1,640	1 492 400	35 639	2 970	75 000	1 567 400
4-4003	2 rok	Balkong	Wc/d	62	1,620	1 474 200	35 204	2 934	75 000	1 549 200
4-4004	3 rok	Balkong	Wc/d	80	1,990	1 810 900	43 245	3 604	75 000	1 885 900
1-5001	5 rok	Balkong 2	Wc/d	129	2,913	2 650 830	63 302	5 275	150 000	2 800 830
1-5002	2 rok	Balkong	Wc/d	66	1,700	1 547 000	36 943	3 079	100 000	1 647 000
1-5003	3 rok	Balkong	Wc/d	70	1,785	1 624 350	38 790	3 232	100 000	1 724 350
1-5004	3 rok	Balkong	Wc/d	78	1,950	1 774 500	42 375	3 531	100 000	1 874 500
2-5001	2 rok	Balkong	Wc/d	71	1,795	1 633 450	39 007	3 251	100 000	1 733 450
2-5002	2 rok	Balkong	Wc/d	80	1,990	1 810 900	43 245	3 604	100 000	1 910 900
3-5001	4 rok	Balkong	Wc/d	106	2,544	2 315 040	55 284	4 607	100 000	2 415 040
3-5002	2 rok	Balkong	Wc/d	75	1,880	1 710 800	40 854	3 405	100 000	1 810 800
1-6001	2 rok	Balkong	Wc/d	66	1,700	1 547 000	36 943	3 079	150 000	1 697 000
1-6002	4 rok	Balkong	Wc/d	100	2,380	2 165 800	51 720	4 310	150 000	2 315 800
Summa	55		Wc	3 953	100,000	91 000 000	2 173 100		3 100 000	94 100 000

Årsavgift Kronor kr/m2
 S:a Insats o upplåtelseavgift 2 173 100 550
 94 100 000 23 805

F. EKONOMISK PROGNOIS

2015042307834

Löpnade, rörliga	År	1	2	3	4	5	6	11
Taxeringsvärde bostäder flerbostadshus		50 000 000	51 000 000	52 020 000	53 060 400	54 121 608	55 204 040	60 949 721
Taxeringsvärde lokaler		1 298 000	1 323 960	1 350 439	1 377 448	1 404 997	1 433 097	1 582 255
summa tax.värde		51 298 000	52 323 960	53 370 439	54 437 848	55 526 605	56 637 137	62 531 976
Summa kostnader		2 485 000	2 504 448	2 524 389	2 544 833	2 565 791	2 587 272	2 702 903
<i>Kapitalkostnader</i>								
Räntor, lån 1		340 771	339 067	337 363	335 659	333 955	332 251	323 732
Räntor, lån 2		347 725	345 986	344 248	342 509	340 771	339 032	330 339
Räntor, lån 3		354 680	352 906	351 133	349 359	347 586	345 813	336 946
Amorteringar,		208 635	208 635	208 635	208 635	208 635	208 635	208 635
<i>Drifkostnader exkl fastskatt</i>		1 095 350	1 117 257	1 139 602	1 162 394	1 185 642	1 209 355	1 335 226
<i>Avsättning för underhåll</i>								
Fondavsättningar		124 860	127 357	129 904	132 502	135 152	137 856	152 204
Pastighetsskatt lokaler		12 980	13 240	13 504	13 774	14 050	14 331	15 823
Kassaöverskott		204 732	26 446	53 287	80 534	108 192	136 271	283 264
Akkumulerat kassaöverskott		204 732	231 178	284 465	364 999	473 191	609 462	1 727 298
Summa intäkter *		2 485 000	2 530 894	2 577 676	2 625 367	2 673 983	2 723 543	2 986 167
<i>Årsavgifter*</i>		2 173 101	2 216 563	2 260 894	2 306 112	2 352 234	2 399 279	2 648 998
<i>Övriga intäkter*</i>								
P-platser		174 240	175 982	177 742	179 520	181 315	183 128	192 469
Lokaler		137 660	138348	139040	139735	140434	141136	144700
Räntebärande, lån 1		2,45%	2,45%	2,45%	2,45%	2,45%	2,45%	2,45%
Räntebärande, lån 2		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Räntebärande, lån 3		2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%
Inflationsantagande		2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

* Årsavgifter bedöms höjas med 2 % årligen.

* Övriga intäkter bedöms höjas med: p-platser 1 % och lokaler med 0,5% årligen.

Linjär avskrivning byggnad 120 år.

122 000 000 x 0,834 % = 1 017 500

Resultat ej likviditetspåverkande.

-684 005 -655 062 -625 673 -595 829 -565 520 -534 738 -373 397

G. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Genomsnittliga årsavgift per m² om:							
Antagen inflationsnivå och							
Antagen räntenivå	550	661	572	583	595	607	670
Antagen räntenivå + 1%	655	666	676	687	698	710	770
Antagen räntenivå + 2%	761	771	781	791	802	813	871
Antagen räntenivå - 1%	444	456	467	479	492	504	570
Antagen räntenivå och							
Antagen inflationsnivå + 1%	550	604	578	593	609	624	709
Antagen inflationsnivå + 2%	550	567	585	603	623	642	752
Antagen inflationsnivå - 1%	550	558	566	574	582	590	634

* Antagen inflations- och räntenivå vid tidpunkt för upprättande av ekonomisk plan.

2015042307835

H. Särskilda förhållanden

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar uttagas efter beslut av styrelsen. Ändring av insats beslutas av föreningsstämma.
2. Enligt föreningens stadgar har varje medlem en röst vid föreningsstämman. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.
3. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
4. Föreningens årliga kostnader fördelas efter bostadsrätternas insatser, som bland annat är baserade på lägenheternas area. Eventuella mindre avvikelser i arean påverkar inte de fastställda insatserna.
5. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymme i gott skick.
6. P-platserna är ej knutna till bostadsrätterna. Vid lägenhetsöverlåtelse övergår inte eventuell plats från föregående medlem till nytillkommen, utan övergår till föreningen.
7. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

2015042307837

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 10 mars 2015 för bostadsrättsföreningen Åbrodden, org. nr: 769627-2058

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

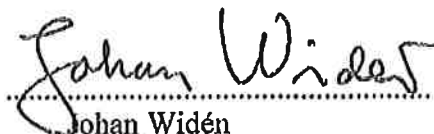
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 8 april 2015



Björn Olofsson
Civ. ing.
Bertilsbergsvägen 13
181 57 LIDINGÖ



Johan Widén
Civ.ing
Fagottvägen 43
192 74 SOLLENTUNA

Bilaga till granskningsintyg dat 2015-04-08 för Brf Åbrodden

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2013-11-22
2. Registreringsbevis	2014-10-01
3. Beställning	2015-03-12
4. Tidplan	odaterad
5. Kreditoffert	2015-03-12
	2014-01-24
6 Reservationsavtal	2014-09-16
7 Utdrag från fastighetsregistret	2015-03-31
8 Beräkning av taxeringsvärde	2015-03-12
9. Adressbesked	2015-03-09
10 Bekräftelse	odaterad
11. Upphävning av GA:1	2015-04-08