



# ÅRSREDOVISNING 2022

HSB BRF ERIKSFÄLT I MALMÖ

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor





# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Eriksfält i Malmö med säte i Malmö org.nr. 746000-5494 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1954. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-07-27.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Malmö kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Blekingsborg 1	1954-02-15	1956

**Totalt 1 objekt**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m <sup>2</sup>
9	lokaler (upplåtna med bostadsrätt)	650
11	lokaler (hyresrätt)	484
298	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	17380
1	lägenheter (hyresrätt)	37
48	garageplatser	0
166	p-platser	0
39	Källarutrymmen	289
<b>Totalt 572 objekt</b>		<b>18840</b>

Föreningens lägenheter fördelas på: 63 st 1 rok, 104 st 2 rok, 120 st 3 rok, 4 st 4 rok, 4 st 6 rok, 4 st 7 rok.

Samtliga uppgifter avseende antal lägenheter, lokaler, uthyrda förråd, parkeringsplatser, garage och ytor är hämtade från fastighetsregistret där all debitering sker som avser årsavgifter och hyror.



**Styrelsens sammansättning**

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Amanda Karlsson	Ordförande	2019-05-12	
Kent Bengtsson	Ledamot	2016-06-20	
Anne-Marie Bjerkner	Ledamot	2020-06-17	
Anna Horn	Ledamot	2020-06-17	
Dejan Stojcic	Ledamot	2019-05-12	2022-05-20
Aleksandar Milosavljevic	Ledamot	2015-02-22	
Milad Hashemi	Ledamot	2022-05-20	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Aleksandar Milosavljevic och Milad Hashemi.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas av styrelsen.

Firmatecknare har varit: Anne-Marie Bjerkner, Anna Horn, Amanda Karlsson och Milad Hashemi två i förening.

Revisorer har varit: Lennart Gunther och Mohammad Zafar Mohammad, valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision AB.

Valberedning har varit: Mårten Björk (sammankallande) och Svyetlana Drljan, valda vid föreningsstämman.

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-17. På stämman deltog 46 medlemmar.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2022-04-01 med +3%.

En förändring av årsavgiften med +4% per 2023-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan 2022-09-16.

**Under 2022 har föreningen gjort följande åtgärder;**

Renovering tvättstugor

Installation av laddstolpar

Byte till LED-belysning, källare, entréer, fasader, utomhus, mm.

Utökad kamerabevakning

Målning uteplatser och trädetaljer

Ny kompressor till sop-systemet  
Reparation av dränering vid hus 50  
OVK och ventilationsrengöring

### Aktiviteter under året

Ordinarie årsstämma 17/5 på Good morning hotel  
Odlingsgruppen anordnade träff vid odlingslådorna  
Familjedagen med aktiviteter för både vuxna och barn  
Trädgårdsdagen innefattande städning samt grillning anordnades vid flera tillfällen  
Föreningens Jubileumsfirande 65år  
Flertal informationsblad gick ut till medlemmarna  
Glöggmys i trädgården

### Ekonomi

Den höga inflationstakten på cirka tio procent(dec 2022) och kostnadsökningen i samhället har påverkat även vår förening, men vi har samtidigt jobbat hårt för att dämpa effekterna för medlemmarna. En del åtgärder som inte är akuta har flyttats fram ett till tre år och på så vis har vi kunnat stanna på en lägre nivå av avgiftshöjning. Föreningen har god buffert för att klara ytterligare ökade kostnader och hoppas kunna stanna på 4% avgiftshöjning för hela 2023. Beroende på hur inflationen utvecklas under 2023 kommer det avgöra avgiftsregleringarna nästkommande år. I prognosen har vi kalkylerat med 4% avhöjningshöjning för 2024, 2025 och 2026.

Styrelsen ägnar hängivet tid åt föreningens ekonomi och har det som en stående punkt på dagordningen på sina möten. Styrelsen går kontinuerligt igenom befintliga avtal och letar efter nya kostnadseffektiva alternativ. Utöver detta går man igenom resultat- och balansräkning mer i detalj varje månad för att bättre kunna styra planerade insatser och eventuella oförväntade åtgärder. Styrelsen följer även regelbundet utvecklingen på räntemarknaden. Med skicklig hantering och förhandling av befintliga lån har styrelsen kunnat begränsa den ekonomiska utgången trots utmanande ekonomisk tid. Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 80 141 500kr. Under året har föreningen amorterat 2 621 000kr.

Styrelsens intention är att amortera ner skulderna för att ha bättre utrymme att finansiera framtida underhållsbehov med nya lån. I syfte att begränsa riskerna har föreningen bundit lånen på olika bindningstider.

### Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts sista tjugofem år:

1998 Elsanering, byte av alla ledningar  
1999-2002 Stora renoveringen, byte vissa stammar, renovering badrum, balkonginglasningar, tak och plåtarbete  
2003-2005 Utemiljö, stenläggningar, nytt miljöhus vid Blekingsborgsgatan  
2005-2006 Digitalt/elektroniskt passagesystem  
2007-08 Byte av tvättbokning till digital  
2009 Dränering av höghusen ut mot PAHV med pumpinstallation och byte garage fläktar  
2015 Hela området blev inhägnat och trädgården gjordes om  
2019 Relining av stammar som inte bytts 2002  
2022 Helrenovering tvättstugor.

### Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

2023  
Förundersökning solceller och frånluftsåtervinning  
Målning staket och miljöhus

Justering av stenläggningar  
Byte belysning i garaget  
Byte av container till sop-systemet

**2024**

Renovering hissar, hissdörrar mm  
Byte termostater element  
Renovering/byte utemöbler  
Asfaltering innergård med förberedning för fler laddstolpar  
Installation av system som energibesparande åtgärder

**2025**

Byte av garageport/verkstadsport/containerport alt renovering  
Omfogning fasader låghus  
Byte eller renovering gånggrindar  
Målning garage  
Installation av energibesparande åtgärder

**2026**

Helmålning trapphus  
Slipning golv i trapphusen  
Omfogning av vissa kakel partier  
Renovering av dränering, garage mm

**2027**

Byte element och element ledningar  
Byte styrventiler värmesystem  
Helmålning, källare och skyddsrum

**MEDLEMSINFORMATION**

Under året har 35 bostadsrätter överlåtit och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 351 och under året har det tillkommit 38 och avgått 39 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 350.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	260	0	0	0	0
Skuldsättning, kr/kvm	4 445	4 461	4 677	4 940	5 191
Räntekänslighet, %	6	0	0	0	0
Energikostnad, kr/kvm	232	0	0	0	0
Driftskostnad, kr/kvm	458	0	0	0	0
Årsavgifter, kr/kvm	804	764	704	704	704
Totala intäkter, kr/kvm	887	0	0	0	0
Nettoomsättning, tkr	16 536	16 164	15 179	15 832	15 444
Resultat efter finansiella poster, tkr	109	228	-202	88	-1 199
Soliditet, %	22	21	20	20	19

Justerade ytor av bostadsrättslägenheter och bostadsrättlokaler medför ändrade nyckeltal för verksamhetsåret 2022. De nyckeltal som påverkas är de som anger kr/m<sup>2</sup>.

Nyckeltalen av sparande, räntekänslighet, energikostnad, driftskostnad och totala intäkter är nya nyckeltal för 2022 och därmed saknas uppgifter från tidigare år.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	740 895	0	0	740 895
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	19 296 430	0	231 225	19 527 655
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>20 037 325</b>	<b>0</b>	<b>231 225</b>	<b>20 268 550</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	3 045 250	228 066	-231 225	3 042 090
Årets resultat, kr	228 066	-228 066	109 957	109 957
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>3 273 316</b>	<b>0</b>	<b>-121 268</b>	<b>3 152 047</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>23 310 641</b>	<b>0</b>	<b>109 957</b>	<b>23 420 597</b>

Föreningen har under året satt av 651 000kr till fond för yttre underhåll samt disponerat 419 775 kr ur fonden för utfört periodiskt underhåll.

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

### Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	3 273 316
Årets resultat, kr	109 957
Reservation till underhållsfond, kr	-651 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	419 775
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>3 152 048</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>3 152 048</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Omsättning	2	16 101 356	15 706 815
Övriga intäkter	3	435 541	456 713
		<b>16 536 897</b>	<b>16 163 528</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	4	-802 717	-972 966
Planerat underhåll	5	-419 775	-297 621
Fastighetsavgift/skatt		-511 951	-483 467
Driftskostnader	6	-6 485 704	-6 544 864
Övriga kostnader	7	-807 913	-770 335
Personalkostnader	8	-2 420 213	-2 164 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-4 145 987	-4 060 545
		<b>-15 594 260</b>	<b>-15 294 287</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>942 637</b>	<b>869 241</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 531	4 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-838 211	-645 796
		<b>-832 680</b>	<b>-641 175</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>109 957</b>	<b>228 066</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	101 655 266	101 954 973
Markanläggning	11	1 642 545	1 815 016
Inventarier	12	149 704	158 902
Pågående nyanläggningar	13	42 544	88 469
		<b>103 490 059</b>	<b>104 017 360</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar	14	1 556	1 556
		<b>1 556</b>	<b>1 556</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>103 491 615</b>	<b>104 018 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		22 682	18 096
Avräkningskonto HSB Malmö		1 746 206	2 290 524
Skattekonto		41 155	8 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	561 997	560 121
		<b>2 372 040</b>	<b>2 877 630</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar	16	0	1 500 000
Egna bostadsrätter	17	1 211 000	1 211 000
		<b>1 211 000</b>	<b>2 711 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		20 906	20 906
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 603 946</b>	<b>5 609 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>107 095 561</b>	<b>109 628 452</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		740 895	740 895
Fond för yttre underhåll	18	19 527 655	19 296 430
		<b>20 268 550</b>	<b>20 037 325</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 042 090	3 045 250
Årets resultat		109 957	228 066
		<b>3 152 047</b>	<b>3 273 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 420 597</b>	<b>23 310 641</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19, 20, 21	40 412 500	43 412 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 412 500</b>	<b>43 412 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19, 20, 21	39 729 000	39 350 000
Leverantörsskulder		479 394	597 379
Fond för inre underhåll		294 426	302 904
Aktuella skatteskulder		74 510	49 463
Övriga skulder	22	280 165	306 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	2 404 969	2 299 062
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 262 464</b>	<b>42 905 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>107 095 561</b>	<b>109 628 452</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		109 957	228 066
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 145 987	4 060 545
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>4 255 944</b>	<b>4 288 611</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-38 728	128 232
Förändring av kortfristiga skulder		-21 847	-2 868
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 195 369</b>	<b>4 413 975</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 618 687	-500 950
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 618 687</b>	<b>-500 950</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-2 621 000	-4 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 621 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 044 318</b>	<b>-86 975</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		3 811 430	3 898 405
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 767 112</b>	<b>3 811 430</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Valuta

All redovisning sker i svensk valuta SEK

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdispositioner enligt föreningens underhållsplan. En tolkning av föreningens stadgar är det styrelsen som är behörigt organ för beslut om reservering till yttre fond enligt föreningens underhållsplan. Detta innebär att årets omföring mellan fritt och bundet eget kapital innehåller reservering till och ianspråktagande av yttre fond enligt styrelsens beslut gällande 2022.

#### Anläggningstillgångar

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad bedöms vara 57 år. Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 2,65 %

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys är upprättad enligt indirekta metoden.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.

#### Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

#### Skatter

Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 2 360 402 kr (fg år 2 360 402 kr)

**Not 2 Nettoomsättning**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsavgifter bostäder	13 878 582	13 573 427
Årsavgifter lokaler	506 892	481 542
Hysesintäkter	1 104 921	1 149 606
El (Individuell Mätning Debitering))	610 961	502 240
	<b>16 101 356</b>	<b>15 706 815</b>

**Not 3 Övriga intäkter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga intäkter	152 773	145 390
Ersättning försäkringsskador	0	28 700
Bredband	250 320	250 320
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	32 248	32 303
Övriga ersättningar/intäkter	200	0
	<b>435 541</b>	<b>456 713</b>

**Not 4 Reparationer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Löpande underhåll av bostäder	0	10 669
Löpande underhåll av gemensamma utrymmen	74 484	80 364
Löpande underhåll tvättutrustning	64 160	105 276
Löpande underhåll av installationer	153 522	37 965
Löpande underhåll Va/sanitet	43 053	81 512
Löpande underhåll värme	1 672	24 678
Löpande underhåll ventilation	210 364	20 501
Löpande underhåll el	121 760	68 721
Löpande underhåll av huskropp utvändigt	0	16 445
Löpande underhåll av hissar	0	56 417
Löpande underhåll av markytor	24 723	19 595
Löpande underhåll av lokaler	75 256	4 000
Löpande underhåll av garage och p-platser	3 562	49 956
Reparationer, TV/antennutrustning	16 469	102 024
Reparation försäkringsärende	13 692	174 826
Reparation, övrigt	0	120 015
Öresjustering	0	2
	<b>802 717</b>	<b>972 966</b>

**Not 5 Planerat underhåll**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Planerat UH av gemensamma utrymmen	169 985	0
Planerat UH av gemensamma utrymmen, tvättstuga (maskiner)	249 790	88 484
Planerat underhåll av huskropp utvändigt	0	35 313
Planerat UH av markytor	0	173 824
	<b>419 775</b>	<b>297 621</b>

**Not 6 Driftskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 070 204	868 836
El	1 314 071	1 150 891
Uppvärmning	2 176 588	2 235 997
Vatten	775 260	735 037
Sophämtning	220 770	288 445
Trädgårdsskötsel, grundavtal	0	123 750
Fastighetsskötsel, grundavtal	0	120 413
Fastighetsförsäkringar	237 285	226 651
Kabel-TV och bredband	626 649	770 679
Bevaknings- och brandskyddskostnader	64 877	24 166
Öresjustering	0	-1
	<b>6 485 704</b>	<b>6 544 864</b>

**Not 7 Övriga kostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Förvaltningsarvoden	269 366	282 919
Revisionsarvoden	26 000	25 125
Energideklaration	16 398	16 106
Övriga kostnader	368 330	318 365
Medlemsavgift HSB Malmö	127 820	127 820
Öresjustering	-1	0
	<b>807 913</b>	<b>770 335</b>

**Not 8 Anställda och personalkostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	3	3
	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvode	348 787	337 857
Övriga arvode förtroendevalda	116 510	118 601
Löner och ersättningar	1 205 852	1 065 577
Uttagsskatt	230 123	224 818
	<b>1 901 272</b>	<b>1 746 853</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala kostnader	516 791	407 892
Övriga gemensamma kostnader	2 150	9 745
Öresjustering	0	-1
	<b>518 941</b>	<b>417 636</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader</b>	<b>2 420 213</b>	<b>2 164 489</b>

**Not 9 Avskrivningar**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avskrivning byggnader	3 916 909	3 840 949
Avskrivningar på markanläggningar	172 471	172 471
Avskrivning inventarier	56 607	47 125
	<b>4 145 987</b>	<b>4 060 545</b>



**Not 10 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	150 886 000	150 886 000
Årets investering (tvättstugor)	3 536 000	0
Årets investering (laddstolpar)	81 202	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 503 202</b>	<b>150 886 000</b>
Ingående avskrivningar	-49 523 127	-45 682 178
Årets avskrivningar	-3 916 909	-3 840 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 440 036</b>	<b>-49 523 127</b>
Mark	592 100	592 100
<b>Utgående värde mark</b>	<b>592 100</b>	<b>592 100</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>101 655 266</b>	<b>101 954 973</b>
Taxeringsvärden byggnader	133 403 000	127 132 000
Taxeringsvärden mark	48 374 000	53 692 000
	<b>181 777 000</b>	<b>180 824 000</b>

**Not 11 Markanläggning**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 558 854	2 308 000
Årets investering (odlingslådor)	0	250 854
Ingående ackumulerade avskrivningar	-743 838	-571 367
Årets avskrivningar	-172 471	-172 471
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 642 545</b>	<b>1 815 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 642 545</b>	<b>1 815 016</b>

**Not 12 Inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 341 173	1 179 547
Årets investering (kameraövervakning)	47 409	161 627
Utrangering biljard- och bordtennisbord	-35 795	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 182 272	-1 135 147
Utrangering biljard- och bordtennisbord	35 795	0
Årets avskrivningar	-56 607	-47 125
Öresjustering	1	0
	<b>149 704</b>	<b>158 902</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 469	0
Inköp	3 571 277	88 469
Omklassificeringar	-3 617 202	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 544</b>	<b>88 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 544</b>	<b>88 469</b>

Pågående nyanläggning avser påbörjad statusbesiktning av garage och garagebjälklag.

**Not 14 Andelar**

Namn	2021-12-31	2020-12-31
HSB Malmö	500	500
Fonus	1 056	1 056
	<b>1 556</b>	<b>1 556</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen intäkt el (Individuell Mätning Debitering)	187 000	159 000
Förutbetald fastighetsförsäkring	241 098	237 285
Förutbetald kabel-TV/bredband	27 794	121 488
Övriga förutbetald kostnader och upplupna intäkter	24 903	42 348
Upplupen intäkt avs laddstolpar	81 202	0
	<b>561 997</b>	<b>560 121</b>

**Not 16 Kortfristiga placeringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Fast ränteplacering HSB Malmö ek för,	0	500 000
Fast ränteplacering HSB Malmö ek för,	0	1 000 000
	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 17 Egen Brf kortvarigt bruk**

Namn	2021-12-31	2020-12-31
Lokal nr 1 och nr 4 (fastighetskontor)	281 000	281 000
Lokal nr 11	350 000	350 000
Lägenhet nr 600	150 000	150 000
Lokal nr 361	430 000	430 000
	<b>1 211 000</b>	<b>1 211 000</b>

**Not 18 Fond för yttre underhåll**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	19 296 430	18 800 051
Avsättning	651 000	794 000
Ianspråkstagande	-419 775	-297 621
	<b>19 527 655</b>	<b>19 296 430</b>

**Not 19 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Ställda säkerheter	124 138 000	124 138 000
	<b>124 138 000</b>	<b>124 138 000</b>

**Not 20 Skulder till kreditinstitut**

39 729 000 kr av föreningens fastighetslån har formellt en löptid på mindre än 12 månader och redovisas därför som kortfristiga. Finansieringen är dock av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Faktiska amorteringen under året för den totala skulden är 2 621 000kr. Om 5 år förväntas skulden uppgå till 67 036 500 kr.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller inom fem år efter balansdagen</b>		
Beräknad skuld som förfaller inom 1 år.	39 729 000	39 350 000
	<b>39 729 000</b>	<b>39 350 000</b>

**Not 21 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för omsättning	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	0,89	2024-12-01	43 412 500	45 662 500
Stadshypotek	2,95	2023-12-02	36 729 000	37 100 000
			<b>80 141 500</b>	<b>82 762 500</b>

**Not 22 Övriga kortfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Personalens källskatt	45 966	39 991
Lagstadgade sociala avgifter	46 156	39 617
Uttagsskatt och moms	188 043	223 340
Styrelsearvode	0	3 556
Öresjustering	0	-1
	<b>280 165</b>	<b>306 503</b>

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna räntekostnader-lån	107 852	47 449
Förutbetalda hyror och avgifter	1 493 013	1 379 644
Upplupen värmekostnad	309 099	339 630
Upplupen elkostnad	168 569	146 561
Upplupna semesterlöner	158 395	146 656
Upplupna sociala avgifter på semesterlöner	49 768	46 079
Upplupen kostnad odlingslådor	0	92 578
Övriga upplupna kostnader	118 273	100 465
	<b>2 404 969</b>	<b>2 299 062</b>

Denna årsredovisning är digitalt signerad.

Malmö

Amanda Karlsson

Milad Hashemi

Kent Bengtsson

Anna Horn

Aleksandar Milosavljevic

Anne-Marie Bjerknær

Vår revisionsberättelse har lämnats

Alexandra Ong BoRevision AB  
av HSB Riksförbund utsedd revisor

Lenart Gunther  
av föreningen utsedd revisor

Mohammad Zafar Mohammad  
av föreningen utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Eriksfält i Malmö, org.nr. 746000-5494

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Eriksfält i Malmö för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### De föreningsvalda revisorernas ansvar

Vi har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Eriksfält i Malmö för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

Digitalt signerad av

Alexandra Ong  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Lennart Gunther  
Av föreningen vald revisor

Mohammad Zafar Mohammad  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende HSB Bostadsrättsförening Eriksfält i Malmö signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**AMANDA KARLSSON**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2023-03-28 kl. 06:47:44



**ANNA HORN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-30 kl. 17:52:13



**KENT BENGTTSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-29 kl. 14:05:13



**ANNE-MARIE BJERKNER**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-30 kl. 19:35:15



**ALEKSANDAR MILOSAVLJEVIC**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-30 kl. 18:30:47



**MILAD HASHEMI**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-30 kl. 17:43:47



**MOHAMMAD ZAFAR MOHAMMAD**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2023-04-07 kl. 11:30:15



**LENNART GUNTHER**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2023-03-31 kl. 12:55:14



**ALEXANDRA ONG**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2023-04-12 kl. 12:48:02



## REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende HSB Bostadsrättsförening Eriksfält i Malmö signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**MOHAMMAD ZAFAR MOHAMMAD**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2023-04-03 kl. 12:40:13



**LENNART GUNTHER**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2023-03-31 kl. 12:44:52



**ALEXANDRA ONG**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2023-04-12 kl. 12:47:51



# ORDLISTA

## ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandla

## RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

## AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, det vill säga byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning.

I not till byggnader och inventarier framgår även den ackumulerade avskrivningen, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

## BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar, dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom fören-

ingen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

## TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

## OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

## KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Oftast har föreningen sina likvida medel hos HSB-föreningen och då redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

## LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, till exempel fastighetslån.

## KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder och leverantörsskulder. Numera redovisas även fond för inre underhåll här.

## FONDER FÖR YTTRE OCH INRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus.

I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga det framtida underhållet av föreningens hus.

Avsättningen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen, se styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

Pågående stadgerevision kan medföra ändrade principer för redovisning av fonderingen.

## LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (till exempel vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

## SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.









Årsredovisningen är framställd av HSB Malmö i samarbete med bostadsrättsföreningen, enligt tecknat förvaltningsavtal med bostadsrättsföreningens styrelse.

HSB Malmö bistår bostadsrättsföreningar – även andra än HSB bostadsrättsföreningar – och fastighetsbolag med heltäckande ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning genom bl a löpande bokföring, upprättande av årsredovisning, långtidskalkyl, årsbudget, likviditetsbudget och underhållsplan enligt Repab.

HSB Malmö ek för, HSB Turning Torso, 211 15 Malmö, tfn 010 - 442 30 00.