

Ordningsregler för Brf Lund Väster 2

Med stöd av 7 kap 9 § bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler.

För vem gäller reglerna?

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som lägenhetsinnehavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas, liksom gäster, inneboende och hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs?

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Innan styrelsen kan agera mot den som bryter mot reglerna måste styrelsen alltid först anmana medlemmen att följa reglerna. Först därefter och om medlemmen trots anmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Giltighetstid

Dessa ordningsregler gäller tills de av styrelsen revideras alltefter behov, som komplement till stadgar och ev. övriga förekommande ordningsregler.

Aktsamhet och hänsyn

1. Bostadsrättshavare skall vara aktsam om och vårda den egna lägenheten såväl som föreningens egendom i övrigt.
2. I lägenheten får inte förekomma sådana aktiviteter som kan störa övriga bostadsrättshavare. Yrkes- eller affärsverksamhet får inte bedrivas utan styrelsens medgivande.
3. Mellan kl. 23.00 fram till 06.00 får ljudnivån i lägenheterna inte störa de kringboende. Det kan gälla musik, maskintvätt, vattentappning för bad/dusch etc.
4. Om djur hyses i lägenheten skall tillses att de inte förorenar, för oljud eller skadar lägenheten.
5. För att underlätta trappstädning får torkmattor får inte läggas utanför entrédörr.
6. Källsortering skall ske enligt anvisningar. Allt övrigt avfall skall borttransporteras av bostadsrättshavaren.
7. Trappor, hisshallar, garage, entréer och gemensamma uteplatser får inte belamras med skräp, bildäck, cyklar, barnvagnar etc., bl.a. av brand- och utrymnings skull. Dessa utrymmen är inte avsedda som förvaringsutrymmen.
8. Piskning av möbler, mattor, säng- eller gångkläder får inte utföras på balkong, uteplats, i entréer eller trappor.
9. Grillning med kol får inte ske på balkong eller uteplats.
10. Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning inte uppstår pga. att fönster eller dörr lämnats öppen.

11. Bostadsrättshavare skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen angående sophus, cykelrum samt garage.
12. Framförande av cyklar och motorfordon över gräsmattor och planteringar får inte förekomma.
13. Cyklar får endast parkeras i cykelställ, i cykelgarage eller på annan anvisad plats.
14. Utrymme finns inte för parkering i garaget av mopeder och motorcyklar, såvida uppställning inte kan ske framför bil på egen garageplats. Finns möjlighet anvisas (mot ersättning) enstaka andra platser efter hänvändelse till styrelsen.
15. Om det i lägenheten uppstår sådan skada, att avhjälpandet inte kan uppskjutas, t ex vattenläckage eller stopp i avlopp, skall anmälan göras enligt anslag i trapphus. Ansvarsfördelning mellan förening och bostadsrättshavaren framgår av föreningens stadgar.

Utvändig komplettering av hus

16. Utomhusantenn (parabol) får inte uppsättas utan styrelsen medgivande.
17. Inglasning av balkonger får endast ske efter styrelsens godkännande.
18. Balkonglådor får inte uppsättas på utsidan av balkong.
19. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer, hisshallar eller trappuppgångar får inte ske utan styrelsens medgivande. Inte heller får åverkan göras i fasaden genom borring och uppsättning av t.ex. hyllor på balkongerna.
20. Insynsskydd får sättas upp på balkongglas under förutsättning att den har ett vitt, frostat, omönstrat utseende. Applicering skall då göras på insida glas, med självhäftande film.
21. Målning av balkonggolv får ske under förutsättning att den har en grå nyans. Applicering skall då göras fackmannamässigt. Målning eller färgstänk på undersida eller utsida balkong är inte tillåten.
22. Markis till balkong får inte uppsättas utan styrelsens godkännande. Särskilt avtal om montering av markis upprättas.
23. Avskärmning till uteplatser får inte uppsättas utan styrelsens godkännande. Särskilt avtal om montering av avskärmning (plank) till uteplats upprättas.