



Föreningens hemsida



Föreningens Facebookgrupp



HSB Brf Kärleksörten
Strandridaregatan P-Q
414 71 Göteborg
Epost: info@karleksorten.se

Brf Kärleksörten

Strandridaregatan 18P-Q



258 KÄRLEKSÖRT. SEDUM TELEPHIUM



HSB – där möjligheterna bor

Allmänt

Brf Kärleksörten bildades i samband med byggnadens uppförande år 1929 och består av 119 bostadsrätter och 1 lokal. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och äger fastigheten Kungsladugård 30:19 med adresserna Strandridaregatan och Älvsborgsplan. Total lägenhetsyta är 5220 kvm och total lokalyta är 271 kvm. Energideklaration är gjord under 2021. Föreningen har tre tvättstugor varav två i samma lokal. Lägenheterna har vinds- och källarförråd. För boende i föreningen så krävs en ägandeandel om minst 50%.

Avgifter m.m.

En överlåtelseavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp samt en besiktningavgift tas ut som betalas av säljaren och hanteras av HSB Göteborg. Samtliga dokument relaterade till bolån hanteras av HSB Göteborg. Vid belåning av bostaden tas en pantsättningsavgift om 1 % av gällande prisbasbelopp ut. Föreningen tar ut en avgift för handläggning av andrahandsuthyrning. Avgiften är f.n. 1500 kr per ansökningstillfälle. Inga avgiftshöjningar under 2022, men avgiften höjdes för 2023 med 5%, ytterligare 9% 2024. I avgiften ingår värme, vatten, samt bredband och TV från Telia.

Fritid

Föreningen har ett bokningsbart övernattningsrum. Övernattningsrummet kostar f.n. 200 kr per natt. Det finns en bastu med relax-avdelning i föreningen. Nyckel till bastun kan hämtas hos styrelsen mot en depositionsavgift på 100 kr. Föreningen har ett hobbyrum där man kan snickra eller måla. För den odlingsintresserade finns en Trädgårdsgrupp och möjlighet till odling i pallkrage.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Gemensamma aktiviteter

Föreningen anordnar gemensam vår- och höststädning som traditionsenligt avslutas med gemensam måltid.

Husdjur

Hundar ska hållas kopplade på gården. Föreningar efter hunden på gården skall plockas upp! Som kattägare måste du visa hänsyn och ta ansvar för ditt djur. Tyvärr tycker katter om att utträta sina behov i sandlådor, på lekplatser och altaner. Släpp därför inte ut din katt på gården!

Parkering

Föreningen har 22 st parkeringsplatser för bil samt 5 platser inomhus för motorcyklar. Intresseanmälan görs till styrelsen. Parkeringsplats kostar f.n. 500 kr per månad. Avgiften kommer under en tvåårsperiod höjas till samma pris som Göteborgs stads boendeparkering. Kötid för parkering är c:a 6 år. Föreningen har ett rum för parkering av motorcyklar. Cykelparkering under tak finns på gården. Barnvagnsrum finns på gården.

Sopor och återvinning

Soprum finns på gården. Återvinning finns sedan 2020 på gården. Föreningen har ingen hantering av grovsopor eller farligt avfall.

TV och Bredband

Bredband (250/250) och TV (startpaketet) levereras av Telia och ingår i månadsavgiften. Utrustning för anslutning ingår i månadsavgiften. Fler kanaler och paket går att beställa från Telia till rabatterat pris.

Underhåll

Underhållsplanen sträcker sig 30 år framåt och uppdateras årligen. Utöver åtgärder i enlighet med underhållsplan sker löpande reparations- och underhållsarbete.
1989 utfördes stambyte och samtliga badrum renoverades. I slutet av 1990-talet helrenoverades fasaderna och därefter har underhållsmålning utförts.
2010 installerades 3-fas och jordfelsbrytare till samtliga lägenheter.
2017 infördes kodlås i portar och trappuppgångar.
2018 renoverades gästlägenheten.
2019 installerades nya tvättmaskiner i uppgång P-Q.
2020 Byte av cirkulationspump samt installation av avgasningsutrustning för att minska slitage på pumpar.
2020-2021 Renovering och ommålning av trappuppgångar.
2021 Målning av soprum och återvinningsrum
2023 Underhållsmålning av fasader mot Stilla gatan och Strandridaregatan
2024 Relining av avlopp
2024 Renovering av sandlåda och grusgångar
2024 Ny utrustning i tvättstuga D
2024 Slamsugning av gårdsbrunnar

Övrigt

Juridiska personer kan ej bli medlemmar i föreningen, undantaget innehavare av affärslokaler. Nya medlemmar kallas till ett personligt möte innan godkännande. Styrelsen anträffbar varje måndag 18.30-19.00 i Styrelserummet.

