

Erbjudande om att bli medlem i  
”Livsstilskonceptet Kalksten – Park – Spa”  
exklusivt för Brf Allén, Bersån och Pergolan



## Loungen

---

I Loungen, även kallad "vårt vardagsrum", njuter du av sociala sällskapsytor, här hittar du bland annat dagstidningar, olika månadsmagasin - allt inramat i en vacker miljö.

Hit kan du ta med mat och dryck som du tillsammans med andra boende eller dina nära och kära kan förtära. Du plockar själv undan och städar efter dig.



# Loungen

---

Vid flygeln i Loungen samlas varje vecka kören Sångfåglarna och Pokerklubben vid ovala bordet.

Vi använder vår Lounge till gemensamma fester för tex Halloween, Julträff, Nyårsfirande mm.

Festkommittén och Nöjesgruppen är alltid på gång med nya trevliga event!



## Biografen

I biografen finns det möjlighet att se film, sport, serier, musikprogram med mera i en unik miljö. Föreningen har flera tv-abonnemang med sportkanaler som du som medlem fritt kan nyttja. Biografen kan du boka för privat bruk och bjuda in familj och vänner utan extra kostnad.

Vår Filmklubb "Cineasterna" visar utvalda filmer varje vecka! Och naturligtvis visas alla Mff och Mif-matcher i bion!

Lokalen är exklusiv och påkostad och här är det inte tillåtet att ta med någon form av förtäring eller dryck.

# Biblioteket & Biljard

I biblioteket kan du låna böcker ur **Viktoriabiblioteket**, spela biljard, ett parti schack eller bara njuta av stillheten.

Här huserar även Bridgeklubben varje vecka.

I denna delen ligger även ett elegant **Styrelserum**. Styrelserummet kan du boka kostnadsfritt. Till skillnad från Loungen kan du även boka för en privat sammankomst. Det är även tillåtet att ta med egen mat och dryck vid denna sammankomst.

Om du bokar för ett företag, kommersiell tillställning eller för annan konferensverksamhet är det förknippat med en kostnad.

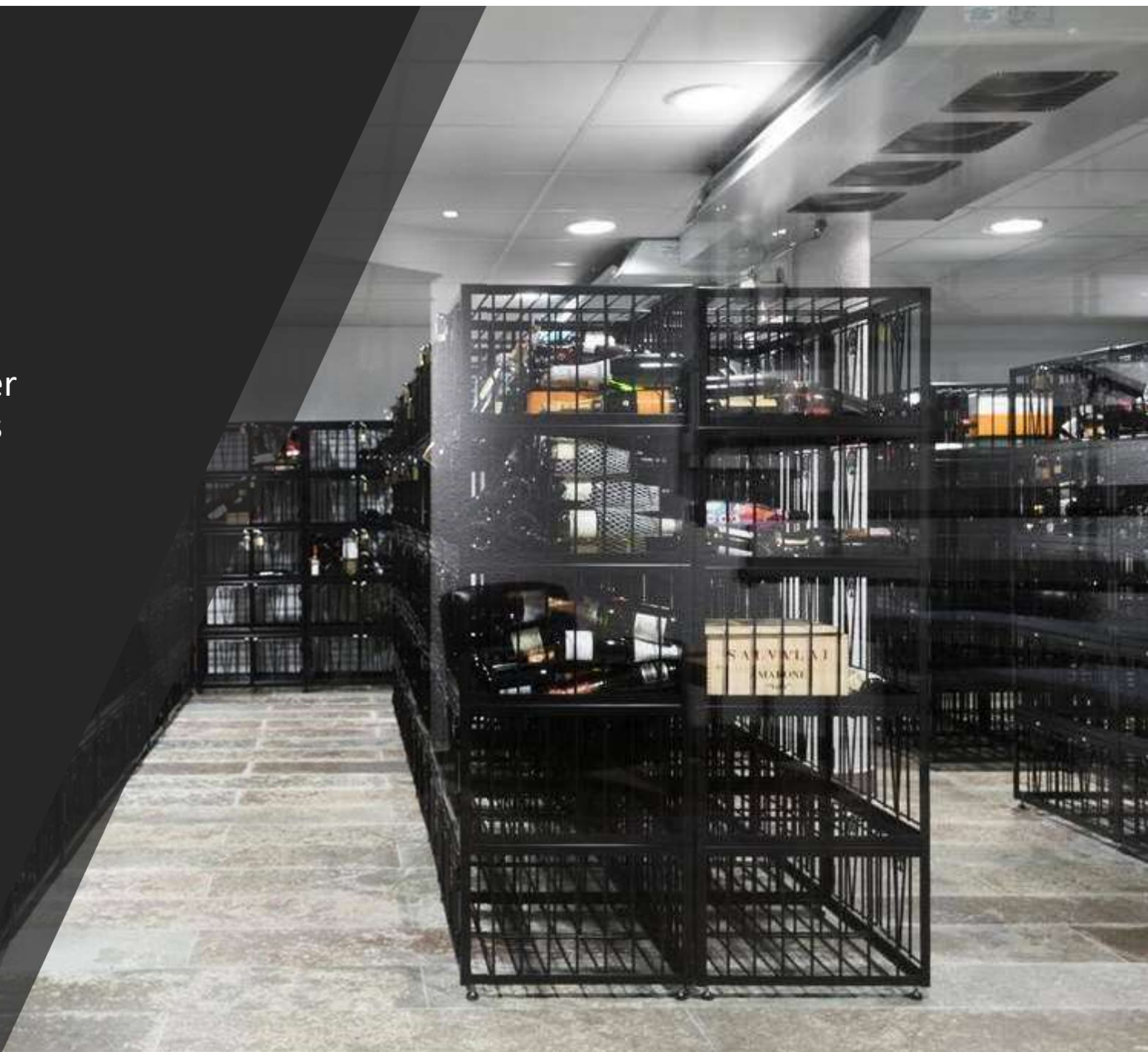


# Vinkällaren

I vinkällaren är miljön tempererad och i ditt eget vinförråd kan du lagra vin under rätt förhållande. Du ombesörjer eget lås till ditt vinfack.

Du kan också njuta av ett glas vin i anslutning till det tempererade vinrummet, eller boka utrymmet och bjuda dina vänner på en vinprovning!

Här träffas också vår vinklubb "Viktoria Vinsällskap" för trevliga stunder, ibland med externa föredragshållare och detta sker till självkostnadspris.



# Blå Lagunen

Blå Lagunen kan du boka för det lilla eller stora sällskapet utan kostnad. Det finns även extra stolar och bord som du kan använda.

Här håller vi också våra gemensamma fester och middagar såsom Midsommarfest, kräftskiva mm.





## Spa & Gym

Som medlem har du tillgång till en komplett Spa-anläggning med både inomhus- och utomhuspooler, bubbelbad och olika bastubad. Det finns dam- och herrbastu, gemensam aromabastu, ir-bastu och ångbastu. Om inte solen skiner utomhus så kan du istället slå dig ner i en solstol inomhus och själv välja om du vill ha solljus från Miami, Bali eller Maldiverna...

Vårt gym ligger integrerat i vårt Spa och erbjuder både kondition- och styrketräning. Intill finns det också ett separat yogarum.

Det kommer även finnas möjlighet till olika behandlingar i den lugna källarmiljön med separata behandlingsrum.

I vårt kafé och relaxavdelning njuter vi bara, äter lunch eller umgås vi över en kopp kaffe & kaka. Spa-receptionen hjälper till med bokningar av behandlingar mm.

Vårt Spa & Gym håller öppet alla veckans dagar mellan 9.00 och 20.00. Andra tider kan förekomma vid tex röda dagar/helgdagar.







## Utomhuspoolen

Sommartid lockar poolområdet med svalkande dopp. Lägg dig i en bekväm solstol i skuggan under ett parasoll och njut av att vara på semester på hemmaplan. Utomhuspoolen har öppet under sommaren där även vår utomhuskiosk säljer smått & gott.



# Parken

Du har tillgång till tre utegrillar och en rök i parken. Bjud in dina vänner på en barbecue och njut av den unika miljön i parken!

I parken finns två boulebanor där Bouleklubben spelar under utesäsongen.

I parken finns även den fantastiska "Örtagården" med odlingslotter och löpande evenemang. OBS! Separat medlemskap krävs!

Separat utanför parken finns vår tennisbana som fritt kan bokas under utesäsongen maj till september.

## Gästlägenheter

Det finns två fina separata gästlägenheter, båda har dubbelsäng, egen tv, kylskåp och toalett & dusch.

Gästerna erbjuds fri parkering och ett gratis besök i vårt Spa & Gym under vistelsen.

Du mailar din bokningsförfrågan på [nattinatt.limhamn@gmail.com](mailto:nattinatt.limhamn@gmail.com)

# Teckningsvillkor, Avtalstid och Uppsägning

## Teckningsvillkor, Avtalstid och Uppsägning

- ❖ Alla boende i lägenheten ansluts till konceptet.
- ❖ Debitering sker kvartalsvis i förskott.
- ❖ Vid första anslutning efter 31 januari tom 31 December 2023, tecknas medlemsskap för innevarande år och för nästkommande år. Tex en nyinflyttad som ansluter sig den 1 juli 2023 betalar därmed kvartalsvis för juli till december 2023, och därefter kvartalsvis för hela 2024.
- ❖ Uppsägning senast 3 månader innan avtalets upphörande
- ❖ Efter första anslutning gäller löpande avtalstid om hela kalenderår (januari-december) med automatisk förlängning om inte uppsägning sker senast 30 september.
- ❖ Vid förtida upphörande vid avflyttning skall resterande månader betalas senast vid uppsägningstiden, alternativt överlåtelse av medlemsskapet till ny ägare.

# Kostnad under 2023

## **Exklusivt erbjudande för Allén, Bersån och Pergolan:**

- ❖ Per person vuxen: 1 100 kr/månad, 15 - 19 år 550 kr/månad, 0 - 15 år 0 kr
- ❖ Debitering sker kvartalsvis i förskott direkt till medlem/lägenhet.
- ❖ Inför varje debiteringsperiod skickas en förfrågan till respektive Brf om förändringar skett.
- ❖ Anslutning sker till Kalksten Park & Spa AB, beloppet inkluderar 25 % moms.
- ❖ Kostnad för 2024 meddelas senast under september 2023.