

Årsredovisning

för

Brf Bjurum 1

742000-1260

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Bjurum 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-14. Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.

Föreningen består av 17 medlemslägenheter.

Styrelsen har biträtts av Ludvig & Co AB vid den ekonomiska förvaltningen.

Fastigheten

Erik Hansson har ansvaret för skötseln av grönytor och dylikt.

Kostnader för reparation och underhåll har under året uppgått till 907 532 kronor.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Ekonomi

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

I enlighet med föreningens nya stadgar har ny avsättning till yttre underhåll gjorts. Totalt med 37 314 avstättningen är 0,3% av fastighetens taxeringsvärde per år i enlighet med de nya stadgarna.

Föreningen har sitt säte i Hörby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	698	665	619	595	587
Resultat efter finansiella poster	-649	128	115	-152	24
Soliditet (%)	-30	18	10	1	11

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 750	99 293	1 794	128 498	260 335
Ökning av yttre fonden		28 800	-28 800		0
Disposition av föregående års resultat:			128 498	-128 498	0
Årets resultat				-651 810	-651 810
Belopp vid årets utgång	30 750	128 093	101 492	-651 810	-391 475

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	229 584
årets förlust	-651 810
	-422 226

behandlas så att

Avsättning till yttre fonden 0,3% av fastighetens tax värde 12 438 000	37 314
i ny räkning överföres	-459 540
	-422 226

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		698 454	665 277
Övriga rörelseintäkter		0	6 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		698 454	671 277
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1, 2, 3	-1 248 437	-445 783
Personalkostnader	4	-18 073	-19 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-58 458	-58 458
Summa rörelsekostnader		-1 324 968	-523 693
Rörelseresultat		-626 514	147 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 477	-19 086
Summa finansiella poster		-25 296	-19 086
Resultat efter finansiella poster		-651 810	128 498
Resultat före skatt		-651 810	128 498
Årets resultat		-651 810	128 498

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	898 898	952 206
Inventarier, verktyg och installationer	7	72 100	77 250
Summa materiella anläggningstillgångar		970 998	1 029 456

Summa anläggningstillgångar

970 998

1 029 456

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 247	2 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	25 257	23 437
Summa kortfristiga fordringar		32 504	26 057

Kassa och bank

Kassa och bank		299 865	358 191
Summa omsättningstillgångar		332 369	384 248

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
SUMMA TILLGÅNGAR		1 303 367	1 413 704
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 750	30 750
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 584	101 087
Årets resultat		-651 810	128 498
Summa fritt eget kapital		-422 226	229 585
Summa eget kapital		-391 476	260 335
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 12	1 427 996	965 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		167 680	83 176
Leverantörsskulder		514	12 874
Skatteskulder		2 675	2 275
Övriga skulder		51 727	59 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	44 251	30 142
Summa kortfristiga skulder		266 847	187 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 303 367	1 413 704

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:
20-25 år för byggnader

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Fastighetskostnader

	2022	2021
El	6 232	10 479
Fjärrvärme	31 257	28 138
Städning och renhållning	69 160	44 736
Reparation och underhåll av fastighet	907 532	146 829
Kabel-TV	25 384	31 480
Uppvärmning	2 609	0
Fastighetsskatt	25 823	24 803
Fastighetsförsäkringspremier	28 505	27 724
	1 096 502	314 189

Not 2 Arvode och kostnadsersättningar

Med arvode och kostnadsersättningar avses vad föreningen betalat för sin förvaltning.

	2022	2021
Redovisningskostnader	39 627	38 622
	39 627	38 622

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Förbrukningsmaterial	1 428	3 020
Postbefordran	406	470
Ersättning till revisor	1 000	1 000
Konsultarvode	10 463	0
Juristarvode	1 744	0
Bankkostnader	3 914	2 150
Övriga externa tjänster	39 800	34 562
Övriga externa kostnader, avdr gilla	10 113	1 900
Övriga externa kostnader, ej avdr gilla	4 440	4 370
	73 308	47 472

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelsen	39 000	45 500
Löner och andra ersättningar övriga anställda	7 550	8 920
Övriga sociala kostnader	10 523	10 532
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	57 073	64 952

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4-5 %
Inventarier och verktyg	10-20 %

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 320 622	2 320 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 320 622	2 320 622
Ingående avskrivningar	-1 368 416	-1 315 108
Årets avskrivningar	-53 308	-53 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 421 724	-1 368 416
Utgående redovisat värde	898 898	952 206

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 193	182 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 193	182 193
Ingående avskrivningar	-104 943	-99 793
Årets avskrivningar	-5 150	-5 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 093	-104 943
Utgående redovisat värde	72 100	77 250

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Länsförsäkringar	25 257	23 437
	25 257	23 437

Not 9 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 750	99 293	1 794	128 498	260 335
Ökning av yttre fonden		28 800	-28 800		0
Disposition av föregående års resultat:			128 498	-128 498	0
Årets resultat				-651 810	-651 810
Belopp vid årets utgång	30 750	128 093	101 492	-651 810	-391 475

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank Hypotek	1,69	2024-06-19	366 178	394 346
Sparbanken Skåne	1,75	2022-05-10	599 472	645 480
Sparbanken Skåne, rörligt			630 026	
			1 595 676	1 039 826
Kortfristig del av långfristig skuld amortering ett år			167 680	83 176

Amortering ett år lån Swedbank Hypotek: 28 168 kr

Amortering ett år lån Sparbanken Skåne: 55 008 kr

Amortering ett år lån Sparbanken Skåne: 84.504 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	20 000	20 000
Upplupna sociala avgifter	6 284	6 284
Upplupna räntekostnader	5 054	3 859
Övriga upplupna kostnader	4 643	
	35 981	30 143

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 638 850	1 638 850
	1 638 850	1 638 850

Not 13 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Hörby 2023-

Ingrid Andersson
Ordförande

Brita Vighagen
Ledamot

Johanna Rosengren Horn
Ledamot

Anneli Rushbrooke
Suppleant

Peter Sandberg
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Birgit Fransson
Revisor

Jane Hemlin
Revisor