

Medlemsbrev Brf Räng Sand 1



Januari 2024

Hej alla medlemmar,

Här kommer information om viktiga händelser framöver.

Projektet med solceller och laddboxar

Efter många turer med både Svea Solar och Eon har vi till slut lyckats komma överens och projektet kommer att slutföras under våren. Tyvärr kom vi inte vidare med IMD eftersom Eon motsatte sig det och hänvisade till pågående rättstvister som troligen kommer att ta år. Styrelsen valde därför att stryka IMD ur projektet vilket Svea Solar gick med på. Vi går därför vidare med att installera solceller och 26st laddboxar.

Varje lägenhet kommer att få en laddbox installerad i sin carport. Enligt tidigare beslut väljer man själv om laddboxen ska låsas upp direkt via en engångssumma som man betalar till föreningen eller om man vill avvakta. Avgiften för att låsa upp laddboxen i framtiden kommer vara högre än om man låser upp den direkt. Dessutom får man inte heller tillgång till det vanliga eluttaget som också kommer installeras i förråden. Till de fyra extra carportar som vi har kommer allt vara förberett för installation av ytterligare laddboxar i framtiden (om behov finns).

Tidsplanen framöver är inte helt bestämd. På grund av väderförhållanden och annat så kan Svea Solar ännu inte säga exakt när montering kommer att påbörjas men planen är vecka 8–9. Innan dess kommer en grävmaskin att ha grävt upp grusgången som går längs med vår gata för att förbereda inför kabeldragning bort till soprummet och carportarna. Vi kommer att återkomma med mer exakta veckor och datum längre fram.

Det som kommer att ske är följande:

- Marken grävs upp inför montering
- Byggställningar sätts upp vid carportarna
- Solceller, laddboxar och en del teknik i soprummet monteras/installeras.

Arbetet beräknas ta cirka 3 veckor.

När installationen är klar måste vi invänta Eon som behöver komma ut till oss och göra en del arbeten i vårt elskåp innan anläggningen får driftsättas (startas). För tydlighetens skull innebär det här att vi inte kan producera el eller ladda våra bilar innan Eon varit på plats. Det senaste beskedet vi fick från Eon är att de har lång kötid och att de troligen inte kan vara hos oss förrän i maj/juni. Vi hoppas att kötiden har minskat med tiden och att de kan komma ut tidigare.

Några viktiga saker att tänka på för er medlemmar!

- Byggställningarna som monteras vid carportarna kommer inte hindra er från att köra in och ut med bilarna. **Däremot kommer det vara viktigt att ni säger till Svea Solars personal på plats om de arbetar på taken när ni ska köra in eller ut med era bilar.** De kommer troligen tillfälligt stänga av med band när de arbetar på taken men som sagt ni kommer komma åt era bilar både dagtid och nattetid.
- Saker som medlemmar har ställt bakom eller vid sidan av carportarna på gräsmatta eller asfalt måste flyttas senast vecka 7! Grävmaskinen behöver komma åt runt alla carportar/förråd.
- Gästparkeringen i mitten kommer att vara öppen. Om annat sker kommer vi att meddela det.

Vi återkommer med mer information när det närmar sig start någon gång i februari.

Årsstämma 2024

Året går fort och vi närmar oss våren och vår föreningsstämma. Stämman kommer att hållas första söndagen i maj men vi återkommer med separat kallelse enligt rutin.

Eventuella motioner ska vara inkomna till styrelsen **senast 1/3**.

Vid stämman ska det väljas en ny styrelse. Ni som har intresse av att vara med i nästa styrelse anmäler det till valberedningen (Linda Diaz och Therese Bengtsson).

Med vänliga hälsningar

Styrelsen