

Brf Räng Sand 1

769633-6317

Dokument **Nettoskuld**

Beräkna indirekt nettoskuld (2022)

För att beräkna den indirekta nettoskulden för en bostadsrätt anger du lägenhetens andelstal i procent i formuläret:

OBS! Fastighetsmäklarinspektionen, FMI, har under hösten 2023 genomfört en tematisk tillsyn avseende beräkning och redovisning av bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning. Tillsynen är nu avslutad och FMI kommer att presentera resultatet i en PM som förväntas bli publicerad kring årsskiftet. Information och beräkningsmodell för nettoskuldsättning kommer vid behov att uppdateras i enlighet med FMI:s riktlinjer.

Total Nettoskuld (kr):		* Indirekt Nettoskuld (kr):			
<input type="text" value="17 969 950"/>	×	<input type="text" value="3,5"/>	=	<input type="text" value="630 745"/>	

* Notera att du som fastighetsmäklare ansvarar för att nettoskuldsberäkningen är korrekt

Beräkningsunderlag (räkenskapsår 2022)

Beräknad indirekt nettoskuld baseras på följande värden från räkenskapsåret 2022:

Organisationsnummer:

769633-6317



Räkenskapsår: 2022

Långfristiga skulder:

Kortfristiga skulder:

18 976 536 kr

Kassa och bank: 1 006 586 kr

Kortfristiga placeringar:

Total nettoskuld:

17 969 950 kr

Fel Räkenskapsår?

Det är viktigt att de uppgifter som redovisas är aktuella. Om du har en senare och den mest aktuella årsredovisningen tillgänglig bör du ladda upp den här. I allmänhet tar det 1-2 arbetsdagar innan Värderingsdata återkommer med en uppdaterad beräkning av den totala Nettoskulden.

Ladda upp ny årsredovisning

Information från Mäklarsamfundet, för att underlätta fastighetsmäklarens möjlighet till egen kontroll

Föreningens nettoskuld ska beräknas enligt följande formel; "räntebärande skulder minus räntebärande tillgångar och likvida medel"

I hjälpavsnittet till höger kan ni läsa mer om vad som kan ingå i beräkningsunderlaget.

När mäklaren har räknat ut bostadsrättsföreningens nettoskuldsättning ska det värdet multipliceras med den aktuella bostadsrättens andelstal för avgifter till föreningen. Uppgift om andelstal finns i bästa fall att tillgå i utdraget ur lägenhetsförteckningen, det vi i dagligt tal kallar mäklarbild. Det är dock inte ovanligt att en mäklarbild innehåller ett antal olika andelstal vilket kan leda till ytterligare osäkerhet kring tillförlitligheten till det underlag som ligger till grund för mäklarens uträkning.