

# Attraktiv familjevilla med pool!

BJURFORS

DANSBANEGATAN 12

KLAGSHAMN



---

## VÄLKOMMEN

Välkommen till denna vackra och smakfulla familjevilla. Attraktivt belägen i storslagen naturskön och familjevänlig miljö med närhet till det glittrandet vattnet och alldeles intill Klagshamn kalkbrott. Detta är ett unikt och komfortabelt boende för den aktiva livsnjutaren. Här erbjuds ett behagligt och trivsamt livsstilsboende.

Huset är trevligt och privat beläget på skyddad hörntomt med lätt och välkött trädgård. Här välkomnas man av fin arkitektur med ett slående läge. Det finns ett flertal uteplatser och ett stort trädeck med uppvärmd pool, jacuzzi, utomhuskök och uppställningsplats för två bilar.

Villan är mycket välplanerad och erbjuder en trevlig planlösning med stora sociala ytor. Här finns gott om plats för stora familjemiddagar och fester. Väl tilltagna fönsterpartier i flera väderstreck och en generös takhöjd som bidrar till en mycket rymlig, ljus och luftig känsla. Köket är en dröm för den matlagningsintresserade med gott om förvaring och arbetsytor. Öppen planlösning mot det mycket vackra vardagsrummet som rymmer både soffgrupp och matbord med sittplats för större sällskap. Fem trevliga sovrum var av ett belägna på det nedre planet som idag används som ett hemma kontor. Väl tilltagna badrum med större dusch, handfat och wc. På övre plan finns förutom fyra sovrum ett allrum som idag rymmer en soffgrupp och önskat möblemang. Samtliga sovrum erbjuder gott om förvaring.

Hjärtligt välkommen att kontakta ansvarig mäklare för visning!





UTGÅNGSPRIS: **7.895.000 kr**  
ANTAL RUM: **7 rum**  
BOAREA: **159 kvm**  
TOMTAREA: **ca. 373 kvm**  
PLAN: **1 ½ plan**  
BYGGÅR: **2017**  
FASTIGHETSBECKNING:  
**Revyn 18**

**FREDRIK LECHÉ**  
FASTIGHETSMÄKLARE  
0739-20 66 52  
[fredrik.leche@bjurfors.se](mailto:fredrik.leche@bjurfors.se)

# På barnvänligt läge i Klagsham!

Med perfekt placering på en generös tomt finner du detta omhändertagna boende med genomtänkt design fördelat effektivt i på två plan. Vardagsrummet är husets hjärta med sina välplanerade boytor. Ett härligt upp glasat vardagsrum med öppen planlösning mot matsalen samt utgång ut till trädgården och den möblerbara generöst stora trädeck med uppvärmd pool, spabad i rätt solläge och utomhus kök.

Boendet erbjuder ett kvalitets kök med köksö från HTH samt två badrum med rätt placering på de båda planen. Boendet erbjuder även fem sovrum varav ett av rummen finns på bottenvåningen. Om så behövs kan du med lätthet bygga ett sovrum till på ovanvåningen om behovet finns.

I anslutning till fastigheten finns ett förråd samt en fin asfalterad uppfart med plats för två bilar.

Ett mycket intressant boende med massor av spännande vinklar och vrån. Ett boende som erbjuder dig trendig och modern design och kan med lätthet tillfredsställa alla.

Du välkomnas in av en fin hall som sammanflätar de sociala ytorna samt ger dig god avhängningsplats för familjens kläder och skor.

Du får även en garderob med praktiska ytor för ytterligare förvaring. Bottenvåningen ger dig hemmets kök med





köksö i öppen social yta mot vardagsrummet med många fönster, ett sovrum beläget nära men ändå avskilt, ett badrum med badkar och ett praktiskt grovkök som tål tuffa tag och fungerar praktiskt sist men inte minst ett skafferi med ingång under den slingrande trappan upp till ovanvåningen. Ett skafferi, här kan du äntligen skapa ordning och reda i köket. Förenkla i vardagen och förvara torrvaror och övriga skafferivaror som det passar dig bäst.

Ett generöst påkostat kök från HTH med köksö och vitvaror av kända märken såsom Siemens och GT Thermex. Ett HTH kök det "lilla Extra" som kombinerar dansk design med modern köksdesign.

Köket ger dig massor av förvaringsutrymmen samt fria ytor för matlagning.

Ett mycket funktionellt kök med praktiskt kakel i ljus modern design som praktisk stänkskydd över diskbänk. Köket erbjuder rätt närhet till matplats för ca 4-8 personer med perfekt placering framför utgång till trädgårdens grönska. Kökets vitvaror spis med håll, spisfläkt, kyl, frys, inbyggnadsugn och mikrovågsugn samt diskmaskin. En mycket härlig yta där familjen träffas över

---

## Köket är en dröm med gott om förvaring och arbetsytor

---

en söndagsmiddag eller en kopp kaffe i vardagen som kan intagas vid den moderna köksön eller i vardagsrummets soffa, allt är inom räckhåll.

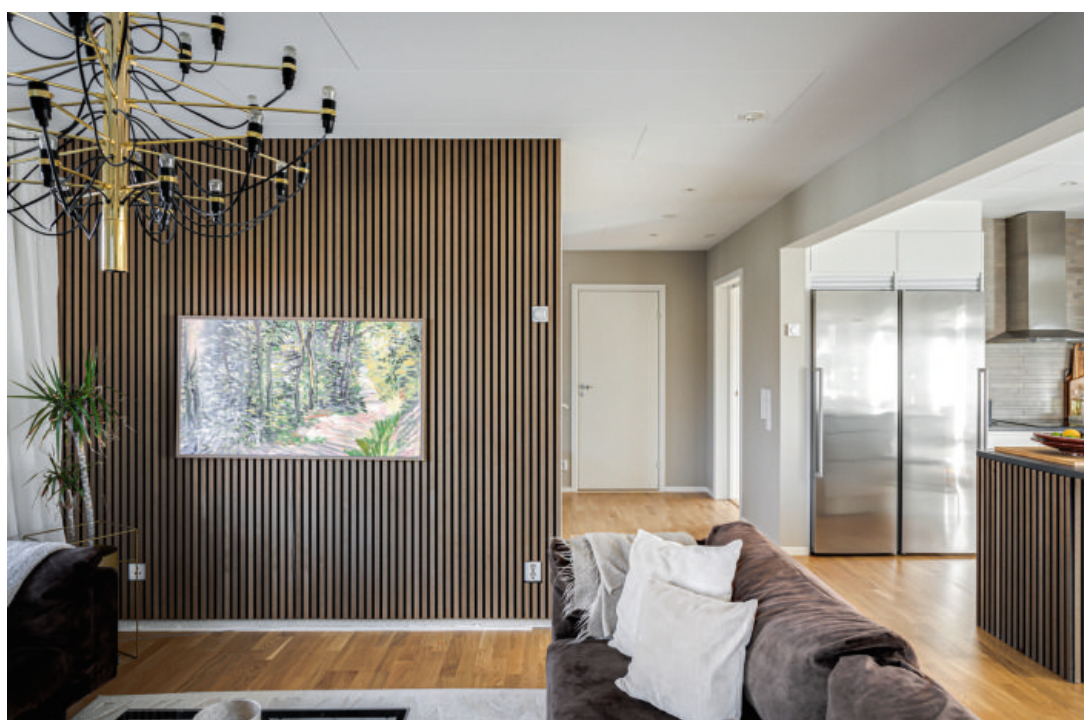
Boendet har ett mycket praktiskt grovkök med utgång/ingång till och från trädgård vilket ger dig ett perfekt tillträde till boendet såsom att bära in alla matkassarna efter storhandel. Grovköket erbjuder tvättmaskin, torktumlare, och vask samt skåp med trevliga arbetsytor.

Kök, matplats och vardagsrum blandas i en trevlig kombo som ger dig generösa ytor att möblera fritt. Vardagsrummet är i öppen planlösning samt i perfekt samklang med matsalen som erbjuder gott om plats för flera goda vänners sällskap.

När du lämnar vardagsrummets lugna atmosfär så möts du av ett generöst trädeck som leder dig vidare ut till den välskötta grönskande trädgården. En klorofyll grön yta som ger dig möjlighet att avnjuta solens strålar i sällskap med frukosten eller eftermiddagskaffet.

Vägg i vägg med badrummet finns ett sovrum med härligt ljusinsläpp från fönster mot trädgårdens långsida och dess







insynsskyddade sfär. Ett lugnt och avskilt rum med fina detaljer....  
Bottenvåningen erbjuder även ett badrum med badkar. Badrummet är kaklat i ljus kakel på vägg med grått klinkergolv som bryter av. Ett trevligt badrum med wc, vask med underskåp och spegel.

Från den slingrande trappan i hallen når du det öppna allrummet som sammanlänkar ovanvåningens generösa ytor i form av ytterligare fyra sovrum varav allrummet kan med lätthet göras om till ytterligare ett sovrum om så behövs för den växande familjen. Du får även ett badrum med dusch i perfekt placering från ovanvåningens boytor. Allrummet erbjuder en välplanerad yta som ger trevlig plats för fredagsmys. Rummet kan med lätthet

—  
**Väl tilltagna  
fönsterpartier i  
flera väderstreck  
och en generös  
takhöjd**  
—

möbleras efter eget tycke och smak.

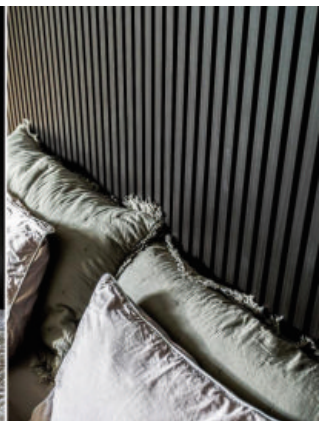
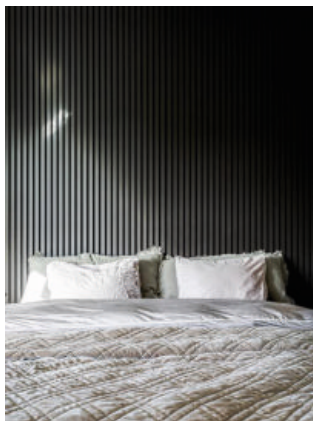
Ovanvåningen erbjuder många fönster som tillåter härligt ljusinsläpp och utsikt över trädgården och det grönskande området.











---

Fem trevliga sovrum var av ett belägna på  
det nedre planet som idag används som ett  
hemma kontor

---





—  
Attraktivt belägen i storslagen naturskön  
och familjevänlig miljö  
—





Med närhet till det glittrandet vattnet  
och alldeles intill Klagshamn kalkbrott





—  
Detta är ett unikt och komfortabelt  
boende för den aktiva livsnjutaren  
—





# DANSBANEGATAN 12

# Bostadsfakta

: 7.895.000 kr **OMRÅDE:** KLAGSHAMN

## REVYN 18. BELÄGEN I MALMÖ KOMMUN.

Skattesats 32.67.

## ADRESS

Dansbanegatan 12, 218 54 Klagshamn.

## STORLEK

7 rum och kök, varav 5 sovrum

## BOAREA

159 kvm.

## BIAREA

Areauppgifter enligt  
taxeringsinformationen.

Denna area kan av olika skäl vara felaktig.  
Den köpare som anser arean vara av  
betydelse för köpet bör därför vidta en  
uppmätning.

## EKONOMI

Taxeringsvärde 4.433.000 kr (fastställt  
avseende år 2021) varav byggnadsvärde  
3.115.000 kr. Typkod: 220, Småhusenhet,  
bebyggd. Värdeår 2017.

## ENERGIDEKLARATION

Energiklass: A\*

## DRIFTKOSTNAD

Driftkostnaden är ca 44.400 kr/år och  
fördelas enligt följande: uppvärmning  
30.000 kr, renhållning 2.400 kr,



\*Energideklarationer som är gjorda från och med 1 januari 2014 redovisas som energiklass på en skala från A-G.  
För mer information [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

samfällighet 12.000 kr

**ELFÖRBRUKNING**

18 000 kWh/år

Driftskostnader och elförbrukning är inhämtade från säljaren och bör endast ses som en uppskattning. Kostnaden kan variera och baseras på förbrukning och avtal.

**PANTBREV**

På fastigheten Revyn 18 finns 4 pantbrev om sammanlagt 5.950.000 kr.

**TOMT**

373 kvm.

**BYGGNAD**

Byggår: 2017.

**BYGGNADSSÄTT**

Grund: Betong. Stomme: Trä. Bjälklag: Trä. Fasad: Trä. Takbeklädnad: Betongpannor. Utv. plåtarbeten: Plåt. Fönster: Tre glas fönster. Övrigt: Solceller

**UPPVÄRMNING OCH EL**

Uppvärmningssystem: Luftvärmepump. El, stammar: Eon. Elleverantör: Eon.

**VATTEN OCH AVLOPP**

Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

**BILPLATS**

Parkering med laddplats

**SERVITUT**

Planbestämmelse: Detaljplan  
Gemensamhetsanläggning:  
Gemensamhetsanläggning: Malmö Revyn  
GA:1 ändamål: Vägar, Vattenförsörjning,  
Avloppsanläggning, Elledning och/eller  
belysning, Grönområden, Övrigt,  
Gemensamhetsanläggning: Malmö Revyn  
GA:2 ändamål: Grönområden, Samfällighet:  
Malmö Revyn S:1

**SÄLJARE**

Zahraa Mahdi, Osama Mahdi

*Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör*

*huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.*

# MÄKLAREN OM KLAGSHAMN

TEXT: AMELIE KILDE FOTO: SE360

I Klagshamn bor du på lugnt läge nära den vackra Öresundskusten. Ursprungligen var detta en plats för kalkbrytning och cementtillverkning i kalkbrotten, som numera är vattenfyllda. Numera är Klagshamn känt för sin fina natur och har ett eget fågelreservat, vilket är unikt för ett så stadsnära område. Unikt för Klagshamn är dess egna vingård.

**KLAGSHAMN** är ett delområde i stadsdelen Limhamn. Området består av ett tidigt industrisamhälle som även omfattar landsbygd samt kustområden kända för sin rika fauna och sitt fågelliv. Tidiga planer på bostadsbebyggelse stoppades just med hänsyn till det unika växtlivet. Grunden för samhället i Klagshamn var kalkbrytning och cementtillverkning. Nu när denna tillverkning är nedlagd har man byggt fina hus längs kanten till det vattenfyllda kalkbrottet. Vingården i Klagshamn planterade sina första vinrankor 2001 och den första skörden togs 2003. Resultatet blev det vita vinet Silex som nu finns på Systembolaget. Silex är det latinska namnet för flinta, en bergart som det finns gott om i vingårdens jordmån.

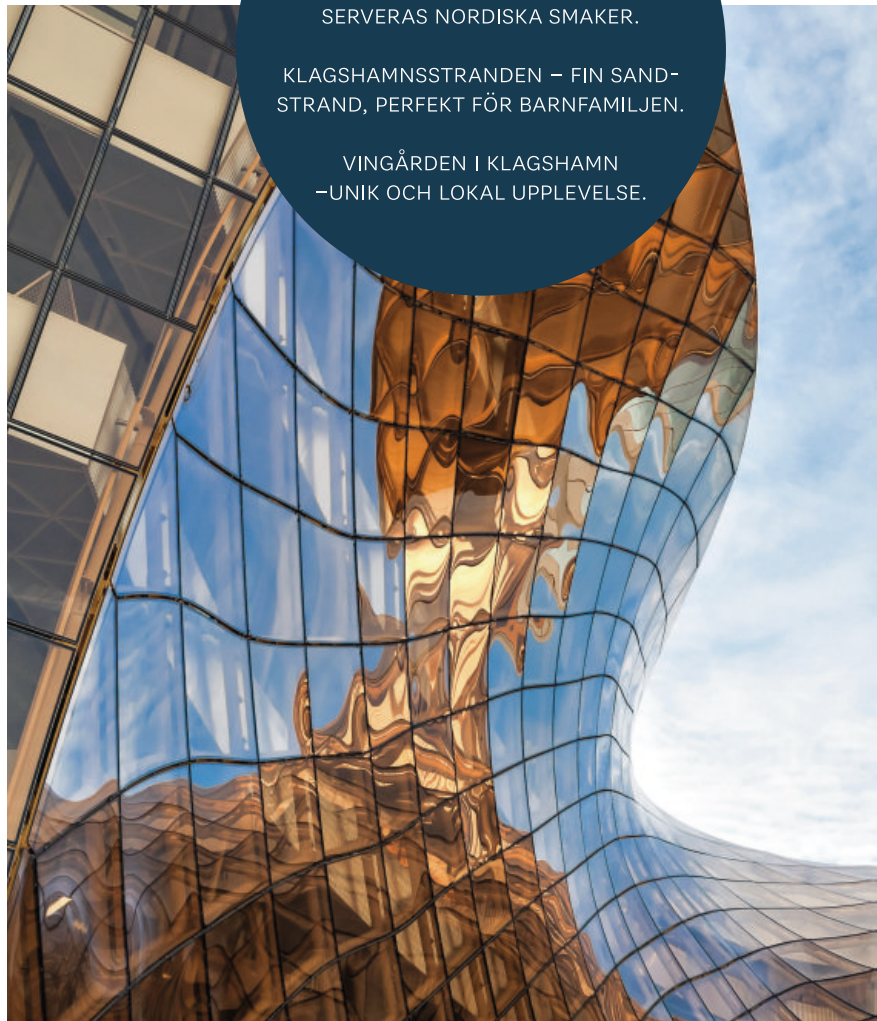
**BUNKEFLOSTRAND** som ligger söder om Öresundsbron, ingår i stadsdelen Limhamn. En del av Bunkeflostrand består av villor och flerbostadshus medan en annan del fortfarande huvudsakligen är landsbygd som så smått bebyggs. Ängslätt centrum ligger mitt i samhället. Här bor du nära havet med bra kommunikationer till Malmö och Köpenhamn. Området Annestad ligger nära broförbindelsen och den framväxande stadsdelen Hyllie.

## Områdets tre bästa

SAV PÅ VINDÅKRA – PÅ EN VACKER GÅRD SERVERAS NORDISKA SMAKER.

KLAGSHAMNSSTRANDEN – FIN SANDSTRAND, PERFEKT FÖR BARNFAMILJEN.

VINGÅRDEN I KLAGSHAMN  
– UNIK OCH LOKAL UPPLEVELSE.





**OVAN.** NJUT AV LUGNET I SMÅBÅTSHAMNEN.  
**NEDAN.** EMPORIA KÖPCENTER LIGGER BARA ETT STENKAST BORT.



---

**VINTRIE** är ett annat litet område nära Bunkeflo norr om yttre ringvägen mellan Trelleborgsvägen och Lorensborgsgatan. Nu när citytunneln är klar förbättras kommunikationerna eftersom det finns en närliggande station i angränsande stadsdelen Hyllievång. Med hjälp av citytunneln kan du till exempel ta dig direkt in till Köpenhamn helt utan tågbyten.

**TYGELSJÖ** ligger en liten bit in från kusten strax väster om e6. Tygelsjö by härstammar från medeltiden och redan i slutet av 1800-talet byggdes en station vid järnvägen mellan Trelleborg och Malmö. Här ligger det nyare bostadsområdet Sjötorps ängar, som består av flera småhus.

**VÄSTRA KLAGSTORP** är en liten tätort med medeltida anor och lantlig atmosfär som ligger strax norr om Tygelsjö. Västra Klagstorps kyrka byggdes i slutet av 1800-talet.

# NÖJ DIG INTE MED MINDRE

**BJURFORS** är Sveriges största privatägda mäklarföretag och grundades 1965. Bjurfors finns där storstadsbon finns. Du hittar oss därför i Stockholm, Göteborg, Malmö och i många andra av Sveriges städer, men även i ett stort antal attraktiva landsändar där storstadsborna tillbringar sin fritid. Vi är ett av landets marknadsledande mäklarföretag på bostäder och erbjuder även tjänster inom förmedling av kommersiella fastigheter och ombildningar till bostadsrätter. Vår lokalkännedom i områdena vi verkar i är en del av framgången som gör att vi kan hjälpa dig till en bra bostadsaffär, oavsett om du vill sälja eller köpa nu eller i framtiden. Vi finns dessutom på ett antal orter i Spanien.

**VÅRA MÄKLARE** arbetar efter Bjurforsmetoden, en kvalitetssäkrad och välbeprövad arbetsmetod i sju steg som ser till att du får ut det mesta möjliga av din bostadsaffär. Samtidigt hjälper den oss på Bjurfors att ständigt utvecklas och förbättras, allt för att ge dig en lyckad affär. Till sin hjälp har våra mäklare en effektiv och engagerad organisation samt det stora och kontinuerligt uppdaterade köparregistret Boagenten. Detta register har fokus på spekulanter som redan är klara för köp. Det gör att det är enkelt för oss att hitta rätt köpare till rätt bostad. Alla dessa tjänster och verktyg är viktiga komponenter som säkerställer att våra kunder alltid får den bästa möjliga servicen – vad det än gäller. För vi på Bjurfors nöjer oss inte med mindre, och det tycker vi inte att du ska göra heller.



## BJURFORS I SKÅNE

**BJURFORS** är det största mäklarföretaget i Skåne. Vår framgång vilar på en konsekvent genomförd arbetsmetod som kombineras med ett djupt engagemang och en känsla för detaljer. Bjurforsmetodens sju steg säkrar kvaliteten i säljprocessen och är ett fungerande verktyg för de över 185 anställda på våra 21 mäklarkontor.

**BJURFORSMETODEN** har inte bara attraherat kunderna utan även några av regionens skickligaste mäklare. Till sin hjälp har mäklarna bland annat Boagenten med över 65.000 registrerade spekulanter. Förutom en omfattande marknadsföring, backas mäklarna även upp av en drivande och effektiv kundvårdsavdelning. Där arbetar 45 personer med att skapa de bästa förutsättningarna för varje enskild affär. Resultatet för dig är en professionell bostadsaffär - helt enkelt. Vi som arbetar på Bjurfors känner inte bara varje gathörn här i området. Vi vet också hur livet levs här. Detta ger oss den lilla mäklarfirman alla fördelar. Samtidigt som vi har det stora mäklarföretagets ansenliga resurser i ryggen. Kom gärna och hälsa på!







OVANPLAN



MARKPLAN

# PLANRITNING Dansbanegatan 12

# Viktig information till dig som köper villa

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna man gör i livet. Vi är övertygade om att är du väl förberedd har du alltid bäst möjlighet att göra en lyckad bostadsaffär.

**FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN.** Bjurfors ambition är att köpare och säljare ska känna sig trygga genom hela sin bostadsaffär. Vi tillämpar vanligen så kallad öppen budgivning, vilket innebär att mäklaren löpande redovisar det högsta budet till budgivarna. I samband med tillträdet lämnas budgivningslistan ut till säljare och köpare. Listan arkiveras därefter och sparas av mäklaren tillsammans med övriga dokument rörande bostadsaffären.

**BUDGIVNING VIA BANK ID OCH PÅ VÅR HEMSIDA.** De flesta budgivningar sköter vi genom identifiering via BankID. Det ger en smidig och trygg budgivning för alla parter, som du som budgivare enkelt hanterar direkt via din mobil. Fastighetsmäklaren godkänner dig som budgivare, och därefter lägger du bud när det passar dig – inom de ramar säljaren genom mäklaren sätter upp för budgivningen. Budgivning på vår hemsida är ett komplement, självklart kan du som spekulant lägga bud genom att kontakta mäklaren direkt. Att presentera budgivningen löpande på vår hemsida är utgångspunkten, notera dock att det är säljaren som bestämmer vilka bud som ska presenteras där, samt skickas ut. Detta kan göra att det kan finnas bud framförda till säljaren som inte presenteras på hemsidan.

**TÄNK PÅ.** Viktigt att tänka på är att tills dess att ett avtal är undertecknat av köpare och säljare måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa, det är alltid säljaren som har fri prövningsrätt och bestämmer till vem han eller hon vill sälja, och kan när som helst ändra sina instruktioner till mäklaren, t ex ställa in en planerad visning eller godta ett bud från en spekulant utan att andra spekulanter får möjlighet att lämna bud, ett så kallad dolt bud.

På vår hemsida kan du läsa mer om hur vår budgivning går till. Där finns även Fastighetsmäklarinspektionens riktlinjer för budgivning.



## SEB

seb.se/bjurfors

### VÅR SAMARBETSPARTNER SEB

Hos oss får du rådgivning som utgår från dig och din situation. Som kund hos Bjurfors kan du dessutom ansöka om bolån till en förmånlig bolåneränta. Du får också andra förmåner:

#### Lån till annat än boende

När du ansöker om vårt privatlån Enkla lånet behöver du inte ha någon säkerhet och du betalar ingen uppläggningsavgift. Låna mellan 20.000 och 350.000 kronor.

#### Låneskydd kostnadsfritt de tre första månaderna

Låneskydd är en försäkring som skyddar privat-ekonomin om du blir sjuk eller ofrivilligt arbetslös.

#### Enkla vardagen kostnadsfritt det första året

De vanligaste banktjänsterna i ett paket. Betala räkningarna, sköt ditt sparande och håll koll på din ekonomi – allt via mobilen, surfplattan eller datorn.

**KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT.** Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder.

**ANLITA EN BESIKTNINGSMAN.** Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna

med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar. Läs mer om din undersökningsplikt samt säljarens upplysningsskyldighet på [bjurfors.se/sv/kopa/undersokningsplikt](http://bjurfors.se/sv/kopa/undersokningsplikt).

**BERÄKNING AV DINA BOENDEKOSTNADER.** Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna - en boendekostnadskalkyl - ta kontakt med ansvarig mäklare.

**LAGFART OCH PANTBREVSKOSTNADER.** Vid köp av fastighet utgår en lagfartskostnad om 1,5% av den slutgiltiga köpeskillingen. Vid upptagande av nya pantbrev på fastigheten utgår en kostnad om 2% på summan av de upptagna pantbrev.

**BJURFORS BOAGENT OCH KÖPRÅDGIVARE.** Med Bjurfors Boagent har du ständig överblick över bostadsmarknaden och möjlighet att ha en fastighetsmäklare vid din sida som personlig köprådgivare. Denne kan svara på dina frågor inför ett köp av ny bostad. Besök [bjurfors.se](http://bjurfors.se) för mer information. Självklart är tjänsten kostnadsfri!

**BEVAKNINGSTJÄNST HOS BONEO.** När du anmäler dig till en av våra visningar öppnas ett konto åt dig på [boneo.se](http://boneo.se), för att Boneo ska kunna skapa en bevakning och skicka information till dig om liknande bostäder till salu.

**REDOVISNING AV TILLÄGGSTJÄNSTER.** Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren redovisa eventuella ersättningar som tillfaller mäklaren vid försäljning av tilläggstjänster. Nedan finns de tilläggstjänster som vi för närvarande marknadsför. Ersättningarna nedan utgår till Bjurfors Sverige AB samt Bjurfors Stockholm AB, och inte till den enskilde fastighetsmäklaren. Ersättningarna är inkl. moms.

#### BESIKTNING

Eminentia: Ersättning 500 kr

Enspecta: Ersättning 500-650 kr

#### ENERGIDEKLARATION

Eminentia: Ersättning 175 kr

Enspecta: Ersättning 250 kr

#### ÖVRIGA TILLÄGGSTJÄNSTER

FLYTTSTÄDNING: HomeMaid - Ersättning 5 kr per kvadratmeter.  
Adexia - Ersättning 10% av fakturerat belopp.

FLYTTHJÄLP: Acta Flytt och Logistik - Ersättning 5% av fakturerat belopp.

HEMNET: Administrationsersättning 150-1.450 kr

BONEO: Administrationsersättning 200-1.050 kr

#### HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Läs om Bjurfors hantering av personuppgifter på [bjurfors.se/privacy](http://bjurfors.se/privacy).



# BJURFORS

BJÄRRED · BÅSTAD · ESLÖV · HELSINGBORG CITY · HELSINGBORG NORR · HÄSSLEHOLM · HÖLLVIKEN · HÖÖR  
KRISTIANSTAD · LANDSKRONA · LIMHAMN · LOMMA · LUND CENTRUM · LUND VÄSTER · MALMÖ CITY  
MALMÖ VÄSTER · MALMÖ ÖSTER · STAFFANSTORP · TRELLEBORG · YSTAD · ÖSTERLEN

[malmö@bjurfors.se](mailto:malmö@bjurfors.se) | [bjurfors.se](http://bjurfors.se)



[@bjurfors\\_Skane](https://www.instagram.com/bjurfors_Skane)



[facebook.com/bjurforsmaklare](https://www.facebook.com/bjurforsmaklare)



[pinterest.com/bjurfors](https://www.pinterest.com/bjurfors)