

Årsredovisning 2023

Brf Högvakten Marstrand

769628-5670



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Högvakten Marstrand

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungälv.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-08-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-09-08 och nuvarande stadgar registrerades 2014-08-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Marstrand 6:142	-	Kungälv

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 164 kvm. Byggnadernas totalyta är 2164 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sune Karlsson	Ordförande
Henrik Johansson Lantto	Styrelseledamot
Rasmus Fiskbaek	Styrelseledamot
Kristina Nyberg	Styrelseledamot
Göran Forslund	Suppleant

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Cornelia Stejuhn Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Planerade underhåll

2025-2026 ● Målning av byggnader

2024-2025 • Lagning av söndriga förrådsdörrar

Avtal med leverantörer

Skötsel av grönytor och vinterväghållning	Kärna Entreprenad AB
Vinterväghållning av gångvägar	Elschakt i Kungälv AB
Vinterväghållning av infartsgator	Fässbergs Bygg AB
Kollektivt bredband - 250 Mbit/s samt kollektiv TV, paket Lagom	Telia Sverige AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Hareslätts samfällighetsförening, med en andel på 29.63%.

Samfälligheten förvaltar en central lekplats i området och en asfalterad parkeringsplats nära Garnisonsvägen..

Övrig verksamhetsinformation

Två andrahandsupplåtelser har godkänts. Nr 44 hyrs ut under perioden 2023-10-01 – 2024-09-01. Nr 46 hyrs ut under perioden 2024-01-01 – 2024-12-31.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 10% från 2023-01-01, med 20% från 2023-04-01 och med 20% från 2023-09-01 på grund av i huvudsak ökade räntekostnader.

Föreningen har tre banklån på sammanlagt ca 32 700 000 kr

Eftersom det varit omöjligt att förutspå hur mycket Riksbanken skulle höja styrräntan under året och i framtiden har samtliga lån bundits till en fast ränta under två år.

Medelräntan är nu 4,29% för de tre lånen.

Lånen ska skrivas om på följande datum, 2025-04-25, 2025-05-19, 2025-09-25.

Föreningen har erhållit elstöd på 6 301 kr.

Förändringar i avtal

Kärna Entreprenad AB har skött vinterväghållning under jan-april 2023. Under nov-dec 2023 har Elschakt i Kungälv AB samt Fässbergs Bygg AB haft uppdraget.

Nytt 5-årigt avtal om kollektivt Bredband (250 Mbit/s) och Kollektiv TV har tecknats med Telia.

Övriga uppgifter

Styrelsen har tagit fram riktlinjer för bedömning av ansökningar om andrahandsupplåtelse av bostadsrätten.

Styrelsen har tagit fram ett Fråga/Svar-dokument angående lägenhetens värmesystem. Dokumentet finns på Nabo kundportal.

Rostiga postboxar har bytts ut till fabrikatet Renz som har en bättre kvalitet.

Städdag har ordnats under vår och höst.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början var 46 st och vid räkenskapsårets slut 47 st. Tillkommande medlemmar var 2 st och avgående medlemmar var under året var 1 st. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 342 991	1 731 576	1 731 212	1 731 203
Resultat efter fin. poster	47 189	145 583	-21 322	286 014
Soliditet (%)	62	62	61	61
Yttre fond	887 400	718 800	550 200	550 200
Taxeringsvärde	61 800 000	61 800 000	56 200 000	56 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 082	800	800	800
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	100,0	100	91,5
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	15 102	15 312	15 511	15 687
Skuldsättning per kvm totalyta	15 102	15 312	15 511	15 687
Sparande per kvm totalyta	254	316	239	381
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	20	20	15
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	71	60	68	64
Energikostnad per kvm totalyta	85	80	88	79
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,51	1,32	1,43	1,51
Räntekänslighet (%)	13,95	19,14	19,37	19,60

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV		2023-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	53 223 960	-	-	53 223 960
Fond, yttre underhåll	718 800	-	168 600	887 400
Balanserat resultat	50 639	145 583	-168 600	27 621
Årets resultat	145 583	-145 583	47 189	47 189
Eget kapital	54 138 981	0	47 189	54 186 170

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 621
Årets resultat	47 189
Totalt	74 810

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	185 400
Balanseras i ny räkning	-110 590
	74 810

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 342 991	1 731 576
Övriga rörelseintäkter	3	10 300	-0
Summa rörelseintäkter		2 353 291	1 731 576
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-519 369	-426 040
Övriga externa kostnader	8	-76 736	-125 848
Personalkostnader	9	-62 868	-60 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-538 464	-538 463
Summa rörelsekostnader		-1 197 437	-1 150 523
RÖRELSERESULTAT		1 155 854	581 053
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34 599	5 436
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 143 264	-440 906
Summa finansiella poster		-1 108 665	-435 470
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		47 189	145 583
ÅRETS RESULTAT		47 189	145 583

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	84 949 373	85 487 837
Summa materiella anläggningstillgångar		84 949 373	85 487 837
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		84 949 373	85 487 837
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 471	9 780
Övriga fordringar	12	27 842	1 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	39 496	58 219
Summa kortfristiga fordringar		74 809	69 191
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 305 706	2 021 267
Summa kassa och bank		2 305 706	2 021 267
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 380 514	2 090 458
SUMMA TILLGÅNGAR		87 329 887	87 578 295

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 223 960	53 223 960
Fond för yttre underhåll		887 400	718 800
Summa bundet eget kapital		54 111 360	53 942 760
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 621	50 639
Årets resultat		47 189	145 583
Summa fritt eget kapital		74 810	196 221
SUMMA EGET KAPITAL		54 186 170	54 138 981
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	32 117 237	0
Summa långfristiga skulder		32 117 237	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		564 052	33 134 540
Leverantörsskulder		114 147	68 516
Övriga kortfristiga skulder		26 815	2 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	321 466	234 247
Summa kortfristiga skulder		1 026 480	33 439 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 329 887	87 578 295

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 155 854	581 053
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	538 464	538 463
	1 694 318	1 119 516
Erhållen ränta	22 482	5 436
Erlagd ränta	-1 122 302	-377 966
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	594 498	746 986
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 499	-651
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	136 692	-47 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten	737 689	699 139
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-453 251	-430 825
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-453 251	-430 825
ÅRETS KASSAFLÖDE	284 438	268 314
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 021 267	1 752 954
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 305 706	2 021 267

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Högvakten Marstrand har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 342 334	1 731 576
Övriga intäkter	657	0
Summa	2 342 991	1 731 576

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Elprisstöd	6 301	0
Övriga intäkter	4 000	0
Summa	10 300	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	7 422	36 034
Trädgårdsarbete	2 969	6 240
Övrigt	36 238	41 592
Snöskottning	92 534	3 675
Summa	139 263	87 540

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostäder	21 000	0
Värme	0	3 188
Ventilation	10 053	0
Summa	31 053	3 188

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	29 366	43 838
Vatten	153 210	129 882
Sophämtning	38 161	41 073
Summa	220 737	214 793

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29 220	25 986
Bredband/Kabeltv	92 697	88 132
Samfällighet	6 400	6 400
Summa	128 317	120 518

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	408	44 458
Övriga förvaltningskostnader	14 496	21 754
Ekonomisk förvaltning	61 832	59 636
Summa	76 736	125 848

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	49 267
Sociala avgifter	10 368	10 906
Summa	62 868	60 173

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 143 252	440 906
Övriga räntekostnader	12	0
Summa	1 143 264	440 906

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	88 584 000	88 584 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	88 584 000	88 584 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 096 163	-2 557 700
Årets avskrivning	-538 464	-538 463
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 634 627	-3 096 163
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	84 949 373	85 487 837
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>34 737 750</i>	<i>34 737 750</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 000 000	49 000 000
Taxeringsvärde mark	12 800 000	12 800 000
Summa	61 800 000	61 800 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	27 842	1 192
Summa	27 842	1 192

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 302	33 909
Försäkringspremier	10 181	8 852
Förvaltning	15 896	15 458
Inkomsträntor	12 117	0
Summa	39 496	58 219

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2025-05-19	4,11 %	10 724 625	10 949 225
Swedbank	2025-04-25	4,15 %	10 971 774	11 112 075
Swedbank	2025-09-25	4,61 %	10 984 890	11 073 240
Summa			32 681 289	33 134 540
Varav kortfristig del			564 052	33 134 540

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 861 029 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	903	193
EI	7 648	12 415
Utgiftsräntor	83 902	62 940
Förutbetalda avgifter/hyror	229 013	158 699
Summa	321 466	234 247

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 361 000	35 361 000

Underskrifter

Marstrand, 2024-04-02

Ort och datum

Henrik Johansson Lantto

Henrik Johansson Lantto
Styrelseledamot

Kristina Nyberg

Kristina Nyberg
Styrelseledamot

Rasmus Fiskbaek

Rasmus Fiskbaek
Styrelseledamot

Sune Karlsson

Sune Karlsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-02

Cornelia Stejuhn

Cornelia Stejuhn
Revisor

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämma i Brf Högvakten i Marstrand

Org.nr 769628-5670

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Högvakten för räkenskapsåret 2023, 1 jan 2023 - 31 dec 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kungälv 2024-04-02



Cornelia Stejuhn

Medlemsrevisor