Version 1.3

Boverket

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer | |
|---|---|---|
| Brf. Höken 6 | 769610-8567 | |
| **Adress** | **Postnummer** | **Postort** |
| C/o Sörenby Kompanigatan 5 | 25438 | Helsingborg |
| **E-postadress** | **Telefonnummer** | **Mobiltelefonnummer** |
| | | |

## Byggnadens ägare - Övriga

| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|---|---|
| | |

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | |
|---|---|---|
| Skåne | Helsingborg | |
| **Fastighetsbeteckning** | **Egen beteckning** | |
| Höken 6 | 8024-1 | |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 2861362 | 6214463,104 | 356229,307 |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Kompanigatan 3 | 25438 | Helsingborg | j |

## Byggnaden - Egenskaper

| Typkod | Byggnadskategori |
|---|---|
| 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | Flerbostadshus |

| Byggnadens komplexitet | Byggnadstyp | Nybyggnadsår |
|---|---|---|
| j Enkel j Komplex | Gavel | 1905 |

Atemp (exkl. Avarmgarage)

- j Mätt värde 307 m²
- j Omvandlat från BOA/LOA
- j Omvandlat från BRA
- j Omvandlat från BTA

| BOA | LOA |
|---|---|
| m² | m² |
| **BRA** | **BTA** |
| m² | m² |

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 4

Antal trapphus: 1

Antal bostadslägenheter: 3

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

| | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100 |
| Hotell, pensionat och elevhem | |
| Restaurang | |
| Kontor och förvaltning | |
| Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Köpcentrum | |
| Vård, dygnet runt | |
| Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| Skolor (förskola-universitet) | |
| Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| Övrig verksamhet - ange vad | |
| **Summa** | 100 |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0612 - 0711

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
**Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | 42 124 | kWh | | |
| Eldningsolja (2) | | kWh | | |
| Naturgas, stadsgas (3) | | kWh | | |
| Ved (4) | | kWh | | |
| Flis/pellets/briketter (5) | | kWh | | |
| Övrigt biobränsle (6) | | kWh | | |
| El (vattenburen) (7) | | kWh | | |
| El (direktverkande) (8) | | kWh | | |
| El (luftburen) (9) | | kWh | | |
| Markvärmepump (el) (10) | | kWh | | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | kWh | | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | kWh | | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | kWh | | |
| **Summa 1-13 [1] (Σ1)** | 42 124 | kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 12 060 | kWh | | |
| Fjärrkyla (14) | | kWh | | |

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|---|---|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
**Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fastighetsel (15) | 2 361 | kWh | | |
| Hushållsel (16) | | kWh | | |
| Verksamhetsel (17) | | kWh | | |
| Komfortkyla (18) | | kWh | | |
| **Summa 7-13,15-18 [2] (Σ2)** | 2 361 | kWh | | |
| **Summa 1-15,18 [3] (Σ3)** | 44 485 | kWh | | |
| **Summa 7-13,15,18 [4] (Σ4)** | 2 361 | kWh | | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [5] |
|---|---|---|---|
| Helsingborg A | 51 380 kWh | Helsingborg | 51 044 kWh |

| Energiprestanda | …varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|---|---|
| 166 kWh/m²,år | 8 kWh/m²,år | 110 kWh/m²,år | 109 - 133 kWh/m²,år |

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] El totalt
[3] Värme, kyla och fastighetsel
[4] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[5] Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | |
|---|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | ☐ Ja ☐ Nej |
| Typ av ventilationssystem | ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning<br>☐ F ☒ Självdrag |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis [6] % godkänd |

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|---|---|---|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| kW | kW | $m^2$ |

## Uppgifter om radon

| | | |
|---|---|---|
| Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| $Bq/m^3$ | | |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av $CO_2$ |
|---|---|---|---|
| ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk<br>☐ Installationsteknisk | 4 200 kWh/år | 0,22 kr/kWh | 0,17 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Aktivering av nattsänkning på befintlig reglercentral, mellan t.ex. 22.00 - 05.00
Komplettering med extra glas i de fönsterpartier som har enkelglas.

**Åtgärdsförslag och besparingspotential ovan gäller för hela huset (Höken 5+6 sammanräknat)**

## Övrigt

| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigat byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
|---|---|---|
| ☐ Ja ☐ Nej | ☐ Ja ☐ Nej | Byggnadsägare |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden är uppdelad i 2 fastigheter, (Höken 5 & 6). Delningen går som en tänkt linje genom trapphuset. Varje fastighet har egen bostadsrättsförening. Bostadsytorna är uppmätta för varje förening, medan energianvändningen och övriga värden är fördelade på de respektive föreningarna.
Åtgärdsförslag och besparingspotential gäller dock för hela huset

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
|---|---|---|
| Svensk Energibesiktning HB | 969665-9680 | 7245:01 |

| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
|---|---|---|
| Anders | Alsén | anders.alsen@telia.com |

## Expert

| Förnamn | Efternamn |
|---|---|
| Anders | Alsén |

| Datum för godkännande | E-postadress |
| --- | --- |
| 2008-11-18 | anders.alsen@telia.com |

# Saker att tänka på …

## att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

## att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

## att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

## att åtgärderna görs på lämpligt sätt

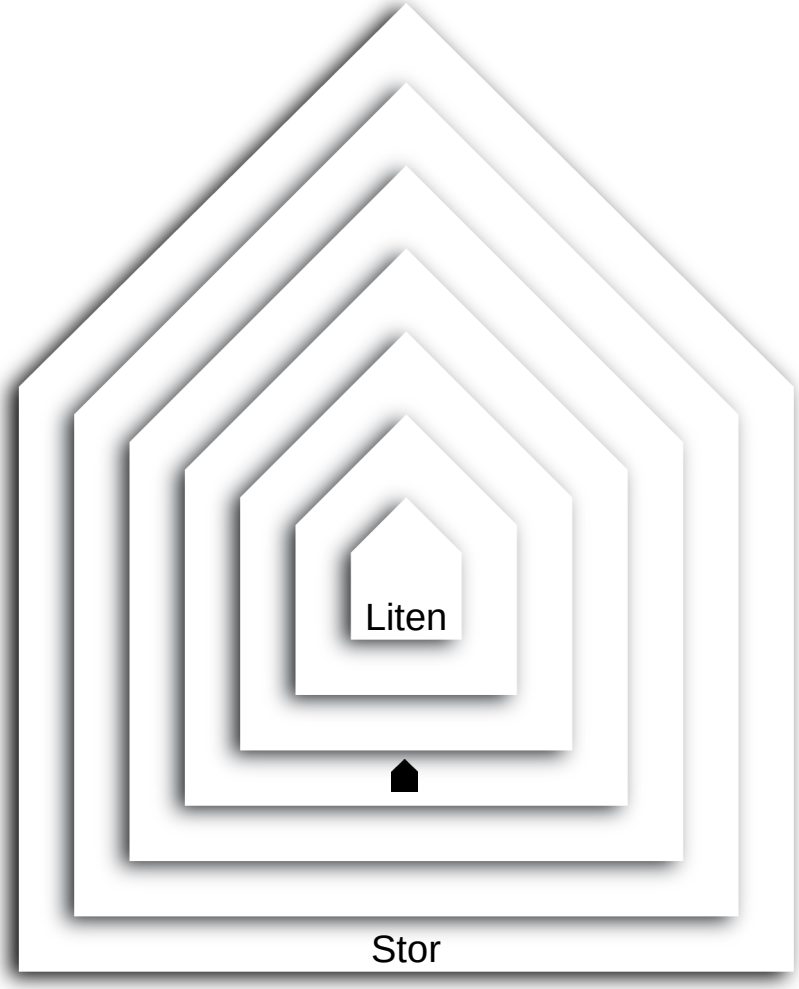
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

## att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Id:44490

# Husets energianvändning




Energideklaration för Kompanigatan 3, Helsingborg.

Detta hus använder 166 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².

Liknande hus 109–133 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-11-18 av:

Anders Alsén, Svensk Energibesiktning HB

Boverket