



Tjänsteställe/handläggare

Planenheten
Maria Landin
E-post: maria.landin@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked för Kängsta 1:50

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för Kängsta 1:50.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för fastigheten Kängsta 1:50 har inkommit till förvaltningen. Ansökan avser uppförande av 7-9 friliggande villor. Förvaltningen bedömer att förslaget kan prövas genom planläggning och att ansökan om planbesked kan godkännas.

Ärendet

En ansökan om planbesked för fastigheten Kängsta 1:50 har inkommit till förvaltningen. Ansökan avser uppförande av 7-9 friliggande villor.

Förvaltningens bedömning

Fastigheten Kängsta 1:50 ligger i Ekeby i anslutning till detaljplanerat område omfattande ca 70 fastigheter. Förvaltningen har tidigare fått in förfrågan om att detaljplanera fastigheten Kängsta 1:50, men då inte bedömt det vara möjligt att tillskapa mer bebyggelse i området. Detta beroende på den undermåliga VA-situationen. Fastigheterna i redan detaljplanerat område är anslutna till en gemensamhetsanläggning för VA, som nu dömts ut. Den 23 juni 2016 beslutade mark- och miljödomstolen att kommunen ska inrätta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster i Ekeby. Anläggningen ska vara klar att tas i drift senast 31 december 2022.

Det här skapar möjligheter för aktuell fastighet att ingå i verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Förvaltningen bedömer därför att förslaget kan prövas genom planläggning och att ansökan om planbesked kan godkännas.

Under detaljplanearbetets gång kommer ett antal utredningar att behöva göras och då kommer också prövning av vilken exploateringsgrad som är lämplig att ske. Observera att ett planbesked anger om kommunen avser att inleda planläggning eller inte. Planarbete påbörjas först när miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattat beslut om planuppdrag. Ett planläggningsavtal ska tecknas mellan förvaltningen och sökanden innan planarbetet kan påbörjas.

Planläggning föreslås ske med standardförfarande, enligt PBL 2010:900 (i dess lydelse efter 1 januari 2015).

Enligt PBL 5 kap 5 § ska ett positivt planbesked ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta en detaljplan. Förvaltningen bedömer att planen kan antas under fjärde kvartalet 2022. Planläggning kan då starta under första kvartalet 2021.



Övrigt

Avgift för positivt planbesked 15 000 kr

Avgift för negativt planbesked 10 000 kr

Beslutet går inte att överklaga, enligt 13 kap 2§ plan- och bygglagen

Alf Olsson
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Maria Landin
planchef

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked för Kängsta 1:50, daterad 2018-02-14

Skickas till

Akten
Sökanden