

ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR GARAGEPLATS

Brf Ginsten Tors gränd Varberg

Avtal

- Hyresavtal ska upprättas för alla garageplatser, då de omfattas av hyreslagen.
- Hyresavtalet, som är ett underavtal till avtalet för bostadsrätten, förfaller automatiskt vid bostadsrättsöverlåtelse.
- Föreningen har rätt att ändra avgiften. Avgiftsändring aviseras minst tre (3) månader i förväg.
- Uthyrning sker endast till medlemmar, dvs bostadsrättshavare i Brf Ginsten.
- Numreringen av garageplatsen är gjord för att medlem ska få så nära som möjligt till sitt respektive garage. Denna ordning följer bostadsrättens adress och kan därför inte ändras.

Andrahandsupplåtelse

- Garageplatsen får ej upplåtas i andra hand utan styrelsens medgivande.
- Medlem kan ansöka om att hyra ut bostadsrättens garage. Detta administreras av HSB Förvaltning efter godkännande av styrelsen.
- Kösystemen administreras av HSB Förvaltning, turordning sker efter det datum som ansökan registrerats.

Nyckel

- En kodlåsnyckel/fjärrkontroll tillhör garageplatsen.
- Ytterligare sändare kan beställas på HSB kontoret, kostnad vid tiden utsatt pris.
- Förlorad sändare ska omgående anmälas till HSB kontoret. Ny nyckel enligt ovan.

Användning av garaget

- Garagets ändamål är uppställning av fordon, registrerat på garageinnehavaren.
- Garaget får ej användas för uppställning av avregistrerade eller fordon i miljöfarligt skick som kan utgöra fara för andra. Eventuell bortforsling är garageinnehavarens ansvar.
- Garaget får ej användas som verkstad.
- Garaget får inte lämnas öppet utan uppsikt (inbrotts- och stöldrisk)
- Tomgångskörning längre än tre (3) minuter är förbjuden i och utanför garaget.
- Spolning och tvättning av fordon är ej tillåtet på området av miljöskäl.
- Inga yttre förändringar på garaget får göras.
- Eluttag till automatisk port är endast till för port. Inkoppling av annan utrustning är ej tillåten.
- Eluttag finns på garagets gavel för dammsugning av bil.
- Ingen som helst egen elinstallation får göras i garagen, då dimensioneringen ej är gjord för detta
- Förvaring får förekomma i den mån huvudändamålet, dvs uppställning av bil inte påverkas.
- Hyllor eller annan inredning får göras på ett säkert sätt i kortväggens regler eller på golvet.
- Nätväggarna får inte användas till upphängning av föremål.
- Mellanväggarna får inte kläs in eller täckas för på något sätt som påverkar ventilation och sikt.
- Förvara inte flaskor, behållare eller annat som är lättantändligt i garaget.
- Förvara inte sådant som kan dra till sig ohyra i garaget.
- Tillfört material ansvarar garainnehavaren för, samt för att det om så begärs, tas bort.