

**MALMÖ**  
**KOMMUNFULLMÄKTIGES HANDLINGAR**  
**BIHANG**

Ansv. utg.: R. Weberg  
1987

Nr 222

**Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplanen för område öster  
om Slånbärgsgatan i Husie i Malmö**  
(Se Bih. nr 131/1987)

*Till kommunfullmäktige i Malmö*

**Beslut**

Kommunfullmäktige i Malmö kommun antog den 21 maj 1987 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område öster om Slånbärgsgatan i Husie. Förslaget har angetts på en av planchef Lars Brattberg och arkitekt Inga Hallén den 4 november 1986 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkning mot förslaget har framförts av ägaren till Storviolen 4, som vill att Mullbärgsgatan fortfarande skall vara återvändsgata.

Planförfattarna har bemött anmärkningarna och anfört att trafikmängden på Mullbärgsgatan blir mycket liten, varför det valda gatusystemet är det mest lämpliga.

Ägaren till Storviolen 4 har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet och därvid vidhållit anmärkningen.

*Skäl för länsstyrelsens beslut*

Länsstyrelsen instämmer i vad kommunen anfört genom planförfattarna och anser att planen är lämpligt utformad.

*Länsstyrelsens beslut*

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen, som enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (PBL) gäller i detta fall, ändring och utvidgning av stadsplan för område öster om Slånbärgsgatan i Husie i Malmö med tillhörande stadsplanebestämmelser (*Bil. 1*).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, tf. bitr. överlantmätare Sven-Åke Kronberg, länsantikvarie Carin Bunte och byrådirektörerna Kjell Flensburg och Bertil Ekstrand, den sistnämnde föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se *Bil. 2*.

Malmö den 14 augusti 1987.

Länsstyrelsen i Malmöhus län  
Planenheten  
Lars Renfors

*Bertil Ekstrand*

Stadsplanebestämmelser

1 §

Planområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får inte vidtas anordning som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt

1 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 §

Exploatering av tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

Byggnads utformning

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande ett av de gradtal som siffrorna anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt omfattas inte av bestämmelsen.

## § 7

## Utfartsförbud

Körförbindelse får inte anordnas över områdesgräns som också betecknats med fyllda halvcirklar.

## 8 §

## Övergångsbestämmelse

På tomt som omfattar med w betecknat område får nybyggnad inte företas så länge på tomten befintlig bebyggelse inte överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas om den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

*Bil. 2***Hur man överklagar till regeringen**

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet. *Överklagandet skall dock skickas till länsstyrelsen i Malmöhus län, 205 15 Malmö.*

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras. Ni bör också tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras.

Skrivelsen skall undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning så bör Ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande inom tre veckor från den dag beslutet är daterat. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall göra kan Ni kontakta länsstyrelsen, tel. 040-14 60 00 (växel).



Tillhör PL. 1672

ILLUSTRATIONSPLAN TILLHÖRANDE  
FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR  
OMRÅDE ÖSTER OM SLÄNDBÄRSGATAN  
I HUSIE I MALMÖ

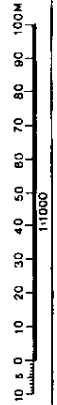
UPPRÄTTAT INOM STADSBYGGNADSKONTORET 1905 - 11 - 04

*Lag Ingvalds*  
LARS INGVALDS  
PLANLÄSARE

*Nicolaus Caroleus Hallström*  
NICOLAUS CAROLEUS HALLSTRÖM  
LANDSOMRÅDESBYGGNADSKONTORET

- BETECKNINGAR:
- BEFINTLIGT ELLER PLANERAT TRÄD
  - BUSKAGE, HÅK
  - STAMMET
  - ▨ BEFINTLIG BYGGNAD
  - ▩ PLANERAD BYGGNAD
  - ▧ TOMTMARK
  - ▦ KÖRYTA
  - ▤ GÅRDENS BEHÅGEN 3 M UTMÅN FÖR PLANOMRÅDET

Tillhör PL. 1672



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR OMRÅDE ÖSTER OM SLÄNBÄRSGATAN I HUSIE I MALMÖ

UPPRÄTTAT INOM STADSBYGGNADSKONTORET 1986-11-04

*Ingemar Hallén*

INGA HALLEN  
ARKITEKT

*Lars Brattberg*  
PLANCHEF

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1986

IRNE SANTESSON  
STADSRÄNDRING

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER
- SLANT
- + RUTNÄT
- + ELSTOLPE
- BYGGNAD, SKÄRMAT
- BUSKAGE
- HACK
- STÅNDET
- STÖDMUR
- KANTSTEN
- TRÄD
- + M GÄLLANDE GATUÖHJD
- KVARTERSMÄNN
- REGISTERBETECKNING
- BETECKNINGAR, SOM HÄNFÖRA SIG TILL GÄLLANDE STADSPLANEBESTÄMMELESER

STADSPLANEKARTA  
GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT KÖRFÖRBINDELSE

OMRÅDESBETECKNINGAR  
ALLMAN PLÅTS

- GATA, PARK

BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK, SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- U MARK FÖR LEDNINGAR
- + U GÄLLANDE GATUÖHJD
- + F FRISTÄNDE HUS
- + S SAMMANBYGGDA HUS
- + II ANTAL VÅNINGAR
- + BYGGNADSHÖJD
- + W TAKLUTNING
- + Ö ÖVERGÅNGSBESTÄMMELESE
- + 105 GATUÖHJD

