

# Årsredovisning 2022

HANAHOLM 789 BOSTADSRÄTTSFÖRENING

769617-1292



 **nabo**

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR HANAHOLM 789 BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-08-03.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hanaholm 8 på adressen Tessins väg 8A i Malmö. Föreningen har 6 hyreslägenheter och 130 bostadsrätter om totalt 9 828 kvm och 11 lokaler om 1 448 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mats Chrona	Ordförande
Ema Zaphf	Styrelseledamot
James Hill	Styrelseledamot
Johan Andersson	Styrelseledamot
Jonas Malm	Styrelseledamot
Camilla Chrona Palmgren	Suppleant
Malin France	Suppleant
Nimo Omar	Suppleant

### VALBEREDNING

Tanya Dimitrova, Christer Falck och Malin Unnborn.

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

### REVISORER

Martin Johnsson      Auktoriserad revisor      Grant Thornton Sweden AB

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2019-2020	Nya elstammar
2019-2020	Lokalrenovering Tessins väg
2019-2020	Renovering tappvattenstammar
2019-2020	Renovering värmesystem
2022	Byte av passeringssystem
2022-2023	Relining bottenstammar

## PLANERADE UNDERHÅLL

2023-2024	Tätskikt garage + innergård
2023	Nytt tak över lokaler Tessins väg

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### EKONOMI

Under året löpte ett av våra lån ut och omsattes till nytt. Lånet på drygt 16,5 mkr med en ränta på 1,48% omsattes med en ny ränta på 3,94%.

Styrelsen har beslutat att höja bostadsrättsavgiften med 14 % 2023-01-01.

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen bytte förvaltare av teknik och ekonomi till Nabo.

### ÖVRIGA UPPGIFTER

Tvist med entreprenör som utförde stambyte under 2019-2020 har under året lösts genom förlikning.

Beviljat bygglov som rör ändrad användning av butik till restaurang har överklagats av boende i Hanaholm 789. Överklagandet har beviljats och bygglovet har upphävts av Länsstyrelsen. Bygglovsärendet är anvisat till Malmö kommun för fortsatt handläggning.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 182 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 26. Det har under året skett 17 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 427 434	9 487 542	7 970 591	7 823 150
Resultat efter fin. poster	186 648	-906 988	-789 957	-401 663
Soliditet, %	66	66	66	64
Yttre fond	6 943 992	7 164 980	6 074 344	4 983 708
Taxeringsvärde	226 414 000	195 775 000	195 775 000	195 775 000
Bostadsyta, kvm	10 228	9 868	9 868	9 908
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	633	614	610	596
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 933	8 285	8 341	8 162

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	158 203 136	-	-	158 203 136
Upplåtelseavgifter	16 943 947	-	-	16 943 947
Fond, yttre underhåll	7 164 980	-	-220 988	6 943 992
Balanserat resultat	-21 861 199	-906 988	220 988	-22 547 198
Årets resultat	-906 988	906 988	186 648	186 648
<b>Eget kapital</b>	<b>159 543 877</b>	<b>0</b>	<b>186 648</b>	<b>159 730 525</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-22 547 198
Årets resultat	186 648
<b>Totalt</b>	<b>-22 360 550</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 090 636
Att från yttre fond i anspråk ta	-150 310
Balanseras i ny räkning	-23 300 876
	<b>-22 360 550</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		11 427 434	9 490 868
Rörelseintäkter		296 275	225 286
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>11 723 709</b>	<b>9 716 154</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 7, 8	-5 900 865	-5 021 255
Övriga externa kostnader	9	-1 113 249	-1 197 606
Personalkostnader	10	-196 410	-186 381
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 453 096	-3 445 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 663 619</b>	<b>-9 851 018</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 060 090</b>	<b>-134 864</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 876	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-884 317	-772 214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-873 441</b>	<b>-772 124</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>186 648</b>	<b>-906 988</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>186 648</b>	<b>-906 988</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	231 711 664	234 758 800
Markanläggningar	13	80 684	87 560
Maskiner och inventarier	14	205 073	229 157
Pågående projekt	6	4 768 476	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>236 765 897</b>	<b>235 075 516</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>236 765 897</b>	<b>235 075 516</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		310 620	61 381
Övriga fordringar	15	393 308	2 470 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	561 068	355 609
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 264 996</b>	<b>2 887 365</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 954 385	5 463 091
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 954 385</b>	<b>5 463 091</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 219 381</b>	<b>8 350 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>242 985 277</b>	<b>243 425 973</b>



# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		175 147 083	175 147 083
Fond för yttre underhåll		6 943 992	7 164 980
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>182 091 075</b>	<b>182 312 063</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-22 547 198	-21 861 199
Årets resultat		186 648	-906 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-22 360 550</b>	<b>-22 768 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>159 730 525</b>	<b>159 543 877</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	78 508 875	62 400 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>78 508 875</b>	<b>62 400 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 629 000	19 354 000
Leverantörsskulder		527 415	319 281
Skatteskulder		24 186	31 207
Övriga kortfristiga skulder		4 086	45 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 561 190	1 732 195
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 745 877</b>	<b>21 481 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>242 985 277</b>	<b>243 425 973</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Hanaholm 789 Bostadsrättsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	4 432	9 917
Bredband och kabel-TV	117 140	118 533
El	2 011 626	690 484
Försäkringsersättning	171 872	113 185
Hysesintäkter, bostäder	425 311	423 772
Hysesintäkter, förråd	17 205	6 890
Hysesintäkter, garage	407 536	420 329
Hysesintäkter, lokaler	1 688 472	1 538 998
Hysesintäkter, p-platser	13 852	12 600
Intäktsreduktion	-2 771	-178 667
Kallvatten	159 545	142 864
Varmvatten	306 454	224 120
Årsavgifter, bostäder	6 247 970	6 062 797
Övriga intäkter	155 065	130 333
<b>Summa</b>	<b>11 723 709</b>	<b>9 716 154</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	2 484	4 926
Besiktningkostnader	2 105	5 546
Brandskydd	21 876	8 239
Fastighetsskötsel	572 605	46 200
Hiss serviceavtal	1 948	0
Snöskottning	45 146	48 176
Sotning	22 775	0
Städning	128 450	213 961
Trädgårdsarbete	3 167	6 750
Övriga serviceavtal	146 974	152 880
Övrigt	12 400	38 870
<b>Summa</b>	<b>959 930</b>	<b>525 548</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	4 850	17 216
Bredband och kabel-TV	0	14 234
Dörrar och lås	21 317	14 495
El	16 600	37 166
Entré, trapphus	15 695	17 774
Fasader	12 331	34 660
Fönster	98 011	69 428
Försäkringsärende	0	65 779
Garage och p-platser	97 895	14 162
Hissar	11 780	6 045
Källarutrymmen	9 830	2 853
Lokaler	6 262	51 804
Markytor	0	22 480
Reparationer	5 853	17 018
Skadegörelse	16 438	0
Staket, terrass	6 100	0
Tak	240 848	0
Tvättstuga	60 937	108 650
VA	0	132 178
Ventilation	6 323	53 573
<b>Summa</b>	<b>631 071</b>	<b>679 514</b>
NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2022	2021
Byggnad	0	36 956
Lokaler	0	70 238
Tvättstuga	0	113 794
VA	126 369	0
Vind	23 941	0
<b>Summa</b>	<b>150 310</b>	<b>220 988</b>
NOT 6, PÅGÅENDE PROJEKT	2022	2021
Relining	4 522 582	0
Garage och gårdsprojekt	245 894	
<b>Summa</b>	<b>4 768 476</b>	<b>0</b>

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	1 585 425	1 203 961
Sophämtning	194 201	177 764
Uppvärmning	1 298 390	1 233 005
Vatten	221 597	308 767
<b>Summa</b>	<b>3 299 613</b>	<b>2 923 496</b>

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	103 767	107 518
Fastighetsförsäkringar	165 354	132 495
Fastighetsskatt	342 317	294 127
Kabel-TV	143 101	137 568
Skadedjursförsäkring	8 294	0
Teknisk förvaltning	97 108	0
<b>Summa</b>	<b>859 941</b>	<b>671 708</b>

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	215 507	666 446
Förbrukningsmaterial	13 934	10 199
Förlust lokalhyresfordran	444 586	0
Juridiska kostnader	277 624	316 189
Konsultkostnader	16 150	127 577
Mätningkostnader	6 686	0
Revisionsarvoden	45 731	18 478
Telekommunikation	15 422	17 232
Övriga förvaltningskostnader	77 609	41 484
<b>Summa</b>	<b>1 113 249</b>	<b>1 197 606</b>

Gällande ekonomisk förvaltning för 2021 innefattar denna summan även kostnad för teknisk förvaltning hos den föregående förvaltaren. Årets kostnad för teknisk förvaltning redovisas i not 3.

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	45 319	44 580
Styrelsearvoden	141 091	141 801
Övriga arvoden	10 000	0
<b>Summa</b>	<b>196 410</b>	<b>186 381</b>

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	884 297	772 214
Övriga räntekostnader	20	0
<b>Summa</b>	<b>884 317</b>	<b>772 214</b>
NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	265 685 648	265 685 648
Årets inköp	375 000	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>266 060 648</b>	<b>265 685 648</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-30 926 848	-27 512 023
Årets avskrivning	-3 422 136	-3 414 825
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-34 348 984</b>	<b>-30 926 848</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>231 711 664</b>	<b>234 758 800</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>78 712 930</i>	<i>78 712 930</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	129 043 000	103 804 000
Taxeringsvärde mark	97 371 000	91 971 000
<b>Summa</b>	<b>226 414 000</b>	<b>195 775 000</b>
NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	137 518	137 518
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>137 518</b>	<b>137 518</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-49 958	-43 083
Årets avskrivning	-6 876	-6 876
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-56 834</b>	<b>-49 958</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>80 684</b>	<b>87 560</b>

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	426 927	426 927
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>426 927</b>	<b>426 927</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-197 770	-173 693
Avskrivningar	-24 084	-24 076
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-221 854</b>	<b>-197 770</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>205 073</b>	<b>229 157</b>
<b>NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avräkningskonto, eko. förvaltning	3 883	0
Klientmedel SBC	0	2 013 158
Räntekonto hos SBC	0	128 090
Skattefordringar	115 599	28 721
Skattekonto	273 826	300 000
Övriga fordringar	0	406
<b>Summa</b>	<b>393 308</b>	<b>2 470 375</b>
<b>NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Bredband	9 750	7 932
Fastighetskötsel	96 454	146 974
Försäkringspremier	200 080	165 354
Förvaltning	45 998	0
Kabel-TV	38 714	35 349
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	170 072	0
<b>Summa</b>	<b>561 068</b>	<b>355 609</b>

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2024-03-01	0,60 %	26 250 000	26 250 000
Stadshypotek	2025-09-01	0,86 %	11 387 875	11 504 375
Stadshypotek	2022-09-30	1,48 %		16 800 000
SBAB	2027-11-15	1,01 %	24 937 500	25 200 000
SBAB	2023-12-05	3,06 %	2 000 000	2 000 000
SBAB	2026-09-10	3,94 %	16 562 500	
<b>Summa</b>			<b>81 137 875</b>	<b>81 754 375</b>
Varav kortfristig del			2 629 000	19 354 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	274 481	215 534
Förutbetalda avgifter/hyror	873 069	494 653
Sociala avgifter	45 528	44 900
Styrelsearvode	144 900	142 800
Uppvärmning	182 386	194 296
Utgiftsräntor	22 351	82 402
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 475	557 610
<b>Summa</b>	<b>1 561 190</b>	<b>1 732 195</b>

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	107 500 000	107 500 000
<b>Summa</b>	<b>107 500 000</b>	<b>107 500 000</b>

#### NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har för avsikt att på årsstämma ta upp projektet som rör tätskikt garage + innergård för beslut. Bygglövsprocess kring ombyggnad av butikslokal till restaurang pågår efter överklagande till Länsstyrelsen.



# Underskrifter

Malmö, den dag som framgår av våra digitala signaturer.

---

Mats Chrona  
Ordförande

---

Ema Zaphf  
Styrelseledamot

---

James Hill  
Styrelseledamot

---

Johan Andersson  
Styrelseledamot

---

Jonas Malm  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur.

---

Grant Thornton Sweden AB  
Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.04.2023 22:07

SENT BY OWNER:

Julia Håkansson • 27.04.2023 19:14

DOCUMENT ID:  
Syxtam\_72

ENVELOPE ID:

SylKT7dX2-Syxtam\_72

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Hanaholm 789 Bostadsrättsförening.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS CHRONA matschrona@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 19:23 27.04.2023 19:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/16) IP: 98.128.247.161
2. JOHAN ANDERSSON P.Johan.andersson@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 19:53 27.04.2023 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/14) IP: 98.128.247.195
3. EMA ZAPHF Ema.zaphf@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 19:59 27.04.2023 19:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/18) IP: 98.128.247.199
4. James Michael Hill j.hill.mbchb@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 21:16 27.04.2023 21:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/05/21) IP: 98.128.247.241
5. JONAS MALM b48386@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 21:57 27.04.2023 21:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/13) IP: 98.128.247.163
6. Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.04.2023 22:07 27.04.2023 22:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed