

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

## BRF VÄXTHUSET I MALMÖ

769616-6946

Räkenskapsåret

**2017-01-01 - 2017-12-31**



## **KALLELSE**

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Växthuset kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

**Tid:** Måndagen den 7 maj 2018 kl.19.00.

**Plats:** Föreningslokalen.

*Styrelsen*

.....

## **DAGORDNING**

1. Val av ordförande för stämman.
2. Anmälan av stämmordförandets val av protokollförare.
3. Godkännande av röstlängd.
4. Fastställande av dagordning.
5. Val av två personer jämte stämмоordförande justera protokollet samt val av rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett.
7. Styrelsens årsredovisning.
8. Revisorernas årsredovisning.
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
10. Beslut i anledning av föreningens överskott eller underskott enligt den fastställda balansräkningen.
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
12. Fråga om arvode till styrelseledamöter och revisorer samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter.
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
14. Val revisorer och suppleanter.
15. Val av valberedning.
16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
17. Avslutning.

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Växthuset i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### **Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 2)**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

##### **Fakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-12-18. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2007-05-25.

Styrelsens säte: Skåne län, Malmö kommun

Föreningen äger fastigheterna och mark med beteckningen Sjövik 3, Malmö Kommun.  
Föreningens gatuadresser: Granviksgatan 36-98 (jämna nummer) och Helenetorpsgatan 6-66 (jämna nummer), 214 58 Malmö.

Föreningen beskattas som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening.  
Föreningen har fullvärdesförsäkring för fastigheterna även inkl. momenten ansvarsförsäkring för styrelsen samt mot ohyra hos Länsförsäkringar Skåne.  
Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Det som är viktigt vid bedömning av bostadsrättsföreningars ekonomi är hur mycket pengar som blir över när normalt förekommande utgifterna är betalda, vanligt talat kassaflöde.

### **Föreningens styrelse**

	<b>Funktion</b>	<b>Vald t.o.m. stämma</b>
Kurt Fyhn	Ordförande	2019
Julius Popoola	Vice Ordf.	2018
Bo Fredriksson	Ledamot	2018
Jerzy Jukiewicz	Suppleant	2019
Marcus Löfdahl	Suppleant	2018

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda styrelsemöte. 4 dialog möte. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

### **Revisor**

Auktoriserad revisor som Ernst & Young utser.

### **Valberedning**

Olle Hansson och Kim Hansson vald tom årsstämman 2018.

### **Förvaltning**

BoNea Förvaltning AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. ClockRentAB har ansvaret för fastighetsskötsel och felanmälan.

### **Information om fastigheten**

Fastigheten Sjövik 3 har en tomtareal om 10 675 kvm.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningens byggnader uppfördes under 1986.

Värdeåret för fastighetsbeskattning är 1986. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Föreningens byggnader utgörs av 61 stycken lägenheter. 57 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt samt 4 hyresrätter.

Den totala boytan uppgår till 5 822 kvm bostadsarea.

Lägenhetsfördelning:

8 stycken 2 rum och kök

25 stycken 3 rum och kök

27 stycken 4 rum och kök

1 stycken 5 rum och kök

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2017-04-27, 21st medlemmar närvarande. 16st röstberättigade.

### Underhåll och underhållsplan

Föreningen använder en underhållsplan som verktyg, upprättades 2014, uppdaterats 2017 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen är ett levande dokument där åtgärder kan tidigare – eller senareläggas. Åtgärder baseras på det faktiska behovet. Utgifter och årtal kan ändras. Underhållsplanen uppdateras minst var femte år.

### Utfört underhåll

Under 2017 har vi gjort yttre/inre översyn av miljörum, tvättstugor, garage samt takpannor hängrännor, och stuprör. Under verksamhetsåret har föreningen utfört målning av boendes förråd samt spjälstaket mellan husen, lagning av frostsprängningar samt diverse målningsförbättringar. Renovering av skyddsrum vid Domingogården. Översyn samtliga fläktsystem/aggreat. Och byte av ett antal takfönster.

Nedan följer större åtgärder som har utförts de senaste åren.

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Hängrännor och stuprör	2010	Byte hängrännor och stuprör
Lekplats	2011	Ombyggnad av stora lekplatsen.
Ventilationssystem	2012	Översyn boendes ventilationssystem och aggregat.
Garageportar	2013	Färdigställande
Tvättmaskiner	2014	2st inköp
Stolpbelysning	2015	20st LED belysning
Förråd/spjälstaket	2016	Renovering och målning.
Tvättstugor	2016	Nytt bokningssystem.

### Framtida underhåll

Styrelsen använder underhållsplanen som ett underlag för planering och prognoser för det framtida underhållet.

Varje år börjar med statusbedömning av fastigheternas yttre skick och därefter fattas beslut om faktiska åtgärder. Åtgärderna prioriteras för att om möjligt passa in i underhållsplanen och vad ekonomin tillåter. Enligt nuvarande förutsättningar kommer föreningen att finansiera löpande- och planerat underhåll med egna medel.

Styrelsen undersöker förutsättningar för gemensam el och fiber. Under de närmaste åren kan vi behöva ta ställning till bl.a ström till laddningsstationer för elbilar, utnyttja solenergi till framställning av el och varmvatten, individuell kallvattenmätning, renovering/utbyte av gårdarnas markplattor och planteringar, reparationer av asfalterade ytor.

Domingogården är vår äldsta byggnad (början 1900-talet) och kräver ett större underhåll.

## Medlemsinformation

### Medlemsantalet

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 97st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Det har skett 7st överlåtelser under 2017.

### Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5% av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0% av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2018 är 45 500 kr (år 2017, 44 800 kr).

### Årsavgifter

Datum	Höjning	snitt kr/kvm
2011-01-01	3%	622
2012-01-01	0%	622
2013-01-01	3%	641
2014-07-01	2%	654
2015-07-01	2%	667
2016-01-01	0%	656
2017-01-01	1%	662
2018-01-01	2%	675

## Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor.</i>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Nettoomsättning	4 100	4 065	4 030	4 032	4 068
Årets resultat	-127	-76	-181	-315	8
Totalt eget kapital	35 156	35 283	35 359	33 239	32 880
Balansomslutning	72 445	72 626	73 742	72 804	72 720
Soliditet	48,5%	48,6%	47,9%	45,7%	45,2%
Bokfört värde, byggnader och mark	69 582	70 199	70 816	71 434	72 051
Taxeringsv., byggnader och mark	42 081	42 081	42 081	48 543	48 543
Taxeringsvärde, byggnader	25 245	25 245	25 245	24 875	24 875
Årsavgift kr/kvm	662	656	667	654	641
Låneskuld	36 665	36 725	37 785	38 845	39 155
Låneskuld kr/kvm	6 769	6 780	6 975	7 171	7 228
Belåningsgrad	87%	87%	90%	80%	81%
Amortering under året	60	1 060	1 060	310	60
Medelränta	2,21%	2,47%	3,25%	3,62%	3,96%
Likvida medel	2 819	2 274	2 780	1 244	533
Likviditet	419%	358%	176%	176%	71%
Kassaflöde, kr/kvm	207	206	135	122	80
Avsättn. yttre fond, kr/kvm enl. resultatdisp.	121	88	88	88	25

### Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt.

Soliditet = totalt eget kapital/balansomslutning

Låneskuld kr/kvm bostadsrättsyta

Belåningsgrad = låneskuld/taxeringsvärde

Likviditet = (likvida medel+kortfristiga fordringar)/kortfristiga skulder

Kassaflöde, sparande till framtida underhåll = (resultat+avskrivningar+periodiskt underhåll)/(kvm bostadsyta+lokalyta)

Avsättning yttre fond, kr/(kvm bostadsyta+lokalyta)

## Eget kapital

### Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	37 868 650	1 424 946	262 461	-4 197 254	-75 744
Resultatdisposition				-75 744	75 744
Avsättning yttre fond enl stämmobeslut			510 000	-510 000	
Ianspråktagande yttre fond enl stämmobeslut			-657 391	657 391	
Årets resultat					-126 717
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>37 868 650</b>	<b>1 424 946</b>	<b>115 070</b>	<b>-4 125 607</b>	<b>-126 717</b>

## Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat före avsättning till underhållsfond	-4 125 607
Årets resultat	-126 717
<b>Till stämmans förfogande</b>	<b>-4 252 324</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till underhållsfond enl UH-plan	-706 000
Ianspråktagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	713 927
<b>Till balanserat resultat överförs</b>	<b>-4 244 397</b>

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 100 457	4 065 454
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 100 457</b>	<b>4 065 454</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader	3	-2 633 519	-2 460 838
Övriga externa kostnader	4	-37 094	-15 641
Personalkostnader	5	-136 004	-134 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-617 404	-617 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 424 021</b>	<b>-3 228 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>676 436</b>	<b>837 085</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 054	8 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-810 207	-921 498
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-803 153</b>	<b>-912 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-126 717</b>	<b>-75 744</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-126 717</b>	<b>-75 744</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-126 717</b>	<b>-75 744</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	69 581 737	70 199 141
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 581 737</b>	<b>70 199 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 581 737</b>	<b>70 199 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		5 752	82 587
Övriga fordringar	8	6	30 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	39 384	39 777
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 142</b>	<b>152 648</b>
<i>Kassa och bank</i>	10	2 818 537	2 274 061
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 863 680</b>	<b>2 426 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 445 417</b>	<b>72 625 850</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 293 596	39 293 596
Fond för yttre underhåll		115 070	262 461
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>39 408 666</b>	<b>39 556 057</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 125 607	-4 197 254
Årets resultat		-126 717	-75 744
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 252 324</b>	<b>-4 272 998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 156 342</b>	<b>35 283 059</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		36 605 000	36 665 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 605 000</b>	<b>36 665 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	60 000	60 000
Leverantörsskulder		157 057	93 002
Skatteskulder		26 190	26 314
Övriga skulder		27 728	27 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	413 100	470 685
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>684 075</b>	<b>677 792</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 445 417</b>	<b>72 625 850</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Bokslut 2017-12-31 följer aktuellt regelverk för redovisning enligt K2. För ökad jämförbarhet mellan åren i aktuell årsredovisning är även bokslut 2016-12-31 resultaträkning med kopplade noter anpassade till detta regelverk.

#### Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Följande avskrivningstider och metoder tillämpas

Byggnader	100 år
Kabel-TV	15 år
Garageportar	30 år
Stuprör/Hängrännor	30 år

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande värdehöjande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod

#### Fordringar

Fordringar har uttagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdisposition.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t. ex. avkastning på en del placeringar.

### Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter, bostäder	3 586 398	3 550 888
Hysesintäkter, bostäder	428 553	428 553
Kabel-TV	73 200	73 200
Övriga intäkter	12 306	12 813
<b>Summa</b>	<b>4 100 457</b>	<b>4 065 454</b>

### Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2017	2016
Löpande underhåll, se spec. nedan	263 004	273 918
Periodiskt underhåll enligt underhållsplan, se spec. nedan	713 927	657 391
El	226 314	217 203
Vatten och avlopp	236 993	263 750
Avfallshantering	167 101	177 889
Snörenhållning	27 830	39 746
Samfällighet Sjövik 3	60 000	40 000
Fastighetsförsäkring	62 330	53 716
Kabel-TV	47 198	46 644
Fastighetsskötsel enligt avtal samt extra, trädgård och städning	293 824	203 948
Kommunal fastighetsavgift	315 608	315 606
Förbrukningsinventarier/material	35 650	85 804
Föreningsverksamhet	278	1 370
Befarade förluster på kundfordringar	82 587	0
Administrativ förvaltning	58 514	52 500
Avg. för kreditupplysning, inkasso och KFM	8 165	3 575
Avg. för pantförskrivning och överlåtelser	8 466	5 735
Medlems- och föreningsavgifter	6 036	6 036
Övriga förvaltningskostnader	19 694	16 007
<b>Summa</b>	<b>2 633 519</b>	<b>2 460 838</b>

#### Specificering av löpande underhåll

Inköp material och varor till underhåll/repairation	29 462	20 501
Bostäder	39 882	72 578
Gemensamma utrymme	33 712	83 143
Installationer	130 513	67 869
Fastighet utvändigt	0	21 647
Markytor	8 935	8 180
Uh/Rep Garage o p-plats	20 500	0
<b>Summa</b>	<b>263 004</b>	<b>273 918</b>

#### Specificering av periodiskt underhåll

Gemensamma utrymme, se detaljer nedan	268 980	485 240
Gemensammas utrymme miljöhus	20 992	0
Installation ventilation	163 675	0
Installationer övrigt	0	63 195
Huskropp utvändigt tak	94 800	0
Huskropp utvändigt fönster	81 480	0
Huskropp utvädigt. dörrar	0	17 778
Huskropp utvändigt förråd	0	91 178
Garage	84 000	0
<b>Summa</b>	<b>713 927</b>	<b>657 391</b>

Periodiskt underhåll gemensamma utrymme år 2017, åtgärd av:  
Tvättstugor, Domingohuset, trädgårdsbänkar och staket samt skyddsrum.

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Extern revisor	11 400	13 781
Avgifter för juridiska åtgärder	2 375	0
Underhållsplan, konsultarvode	19 594	0
Övriga externa kostnader	3 725	1 860
<b>Summa</b>	<b>37 094</b>	<b>15 641</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	103 488	102 333
Sociala kostnader	32 516	32 153
<b>Summa</b>	<b>136 004</b>	<b>134 486</b>

#### Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2017	2016
Avskrivning byggnad samt värdehöjande åtgärder	617 404	617 404
<b>Summa</b>	<b>617 404</b>	<b>617 404</b>

#### Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 625 134	72 625 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 625 134</b>	<b>72 625 134</b>
Ingående avskrivningar	-2 425 993	-1 808 589
Årets avskrivningar	-617 404	-617 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 043 397</b>	<b>-2 425 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 581 737</b>	<b>70 199 141</b>
Taxeringsvärden byggnader	25 245 000	25 245 000
Taxeringsvärden mark	16 836 000	16 836 000
<b>Summa</b>	<b>42 081 000</b>	<b>42 081 000</b>
Bokfört värde byggnader	39 011 655	39 629 059
Bokfört värde mark	30 570 082	30 570 082
<b>Summa</b>	<b>69 581 737</b>	<b>70 199 141</b>

Fastighetsbeteckning: Sjöviken 3  
Marken innehas med äganderätt.  
Värdeår: 1986 Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

### Not 8 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	6	30 284
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>30 284</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Försäkringspremier	20 980	20 369
Bostadsrätterna	5 560	0
Kabel-TV	11 813	11 786
Fortnox	1 031	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	7 622
<b>Summa</b>	<b>39 384</b>	<b>39 777</b>

### Not 10 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Swedbank, transaktionskonto	1 051 318	513 883
SBAB, placeringskonto	1 767 219	1 760 178
<b>Summa</b>	<b>2 818 537</b>	<b>2 274 061</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Lånets löptid	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank 2756200362, överfört till SBAB	5,13	2017-12-20	0	6 475 000
Swedbank 2757605619	0,81	2018-01-26	2 250 000	2 250 000
Swedbank 2756199416	1,87	2018-09-25	7 000 000	7 000 000
Swedbank 2756199440	0,94	2019-10-25	7 000 000	7 000 000
SBAB 26463904	1,56	2020-10-26	7 000 000	7 000 000
SBAB 28700458, amort. 60tkr / år	1,46	2021-12-09	6 415 000	0
SBAB 26580943	2,23	2022-11-21	7 000 000	7 000 000
			<b>36 665 000</b>	<b>36 725 000</b>

Kortfristig del av långfristig skuld 60 000 kronor (60 000 kronor), vilket är det belopp föreningen amorterar nästkommande verksamhetsår.

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut att uppgå till, 36 365 000 kronor (36 425 000 kronor).

Kredit Swedbank 2757605619 överförs till SBAB per förfallodag 2018-01-26. Bindningstid för ny kredit hos SBAB 2019-01-28, ränta 0,79%.

### Not 12 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
	45 000 000	45 000 000
	<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Räntekostnad	50 251	98 031
Förskottsint betalningar	277 564	313 451
Arvode extern revision	15 000	13 000
Styrelsearvode	40 243	29 655
Sociala avgifter	30 042	16 548
<b>Summa</b>	<b>413 100</b>	<b>470 685</b>

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2018-01-01 höjs årsavgifterna med 2%.

Beslut om nya mönsterstadgar, gränsdragningslista, trivsel-och ordningsregler under våren.

Malmö 2018- -

Kurt Fyhn  
Ordförande

Bo Fredriksson

Julius Popoola

Vår revisionsberättelse har lämnats

Erik Mauritszon  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young AB