

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Absalon 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 1994-09-30 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lund.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anna Brattström	Ordförande
Elin Bommenel	Ledamot
Jan Olof Karlstrand	Ledamot
Anders Fredrik Wendelius	Ledamot

Karolina Hjertonsson	Suppleant
Ingrid Lena Birgersson	Revisorsuppleant

Styrelsen har under året avhållit 2 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Johan Claesson	Ordinarie Intern
Lena Birgersson	Suppleant Intern

Valberedning

Markus Nyström	Sammankallande
Christian Skjovbjerg	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ABSALON 3	1994	Lund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1888 och består av 1 flerbostadshus.

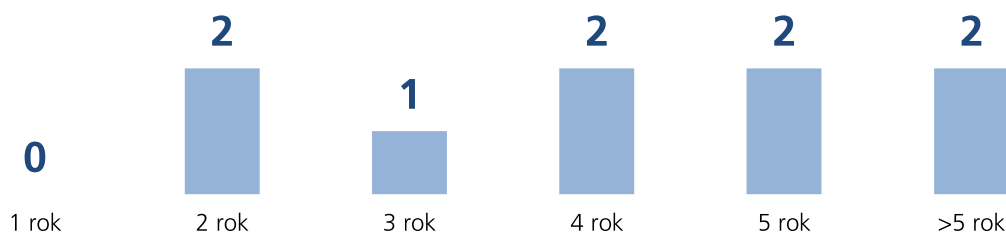
Värdeåret är 1942.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 997 m², varav 997 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 9 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Övrigt

Kommentar

Hobbyverkstad i källaren.

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fönsterrenovering	2022	Fortlöpande projekt att renovera föreningens fönster
Fasadmålning2	2021	Fasad mot Sölvegatan målad
Takrenovering	2021	Tak mot Sölvegatan renoverat och målat
Fönsterrenovering	2021	Fortlöpande projekt att renovera föreningens fönster
Automatiska dörröppnare	2021	Automatiska dörröppnare mot Sölvegatan samt uppgång B installerade
Fönsterrenovering	2020	Fortlöpande projekt att renovera föreningens fönster
Fönsterrenovering	2020	Utbyte av fem takfönster
Stuprör/hängränna	2020	Skadat stuprör och hängränna på gården åtgärdat
Nytt lås	2020	Nytt lås i gårdsdörr med automatisk låsfunktion
Fönsterrenovering	2018	Påbörjat projekt att renovera föreningens fönster
Grusgång samt stenläggning åtgärdades	2017	
Belysning	2017	Komplettering och styrning av belysning på innergården
Föreningen andel i samband med renovering badrum mm i lght a) 1001 *Bortrivning golvsoclel *Erforderlig avfuktning *Behandling med antimögemedel *Återmontering golvsoclel *Utvändiga fogkompletteringar och putsning grund	2015	Fuktskador med anledning av att tidigare ägares fuktspärr ej fungerat.
Ny stenläggning del av innergården	2014	Efter åläggande fr renhållningen
Renovering efter vattenskada i lägenheterna 1001 och 1101.	2013	Frostskador och regnskador av fasaderna har gjort att vatten läckt in i lägenheterna.
Åtgärda läckande stuprör ytterfasad	2013	
Putsrenovering källartak södra källaren	2012	
Lekstuga, färgglad	2011	
Fasadrenovering mot Sölvegatan	2011	Pga läckage efter frostsprängning
Takmålning huslängan mot Sölvegatan och Nr 9	2011	
Fogarbete	2010	
Tre nya ytterdörrar på innergården	2010	
Energibesiktning	2008	Utförd av Anticimex
Fogning av del av fasad	2008	Liten del västra fasaden
Nya balkonger	2008	Tillhörande lägenhet nr 6
Stenläggning av gårdsparti	2007	Stenläggning av grusplan vid cykelställ
Nytt plank på gården	2005	
Extra gårdsbelysning	2004	
Lagning av gårdens stenläggning	2004 - 2007	Nytt avsnitt lagt 2007 vid c-stället
Omläggning av trädgårdsgången	2004	
Tilläggsisolering i porten	2002	
Tilläggsisolering av vind	2002	
Omputsning av fasad	2001	
Fönsterrenovering	1998 - 1999	
Rörstambyte	1996	
Elstambyte	1996	
Omläggning av tak	1995	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Åtgärda fuktskada "mjölkbutiken"	2023	Konstaterad fuktskada Mazettis lägenhet (mjölkbutiken). Fogar renoverade på aktuellt ställe, nedrivning av puts på insidan av vägg, uttorkning av fukt samt återställning av putsad vägg. entreprenör kontrakterad och arbetet påbörjat.
Översyn av fasadfogar	2025	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Trädgårdsskötsel	Aparte

Hållbarhetsinformation

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 50 % kvinnor och 50 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

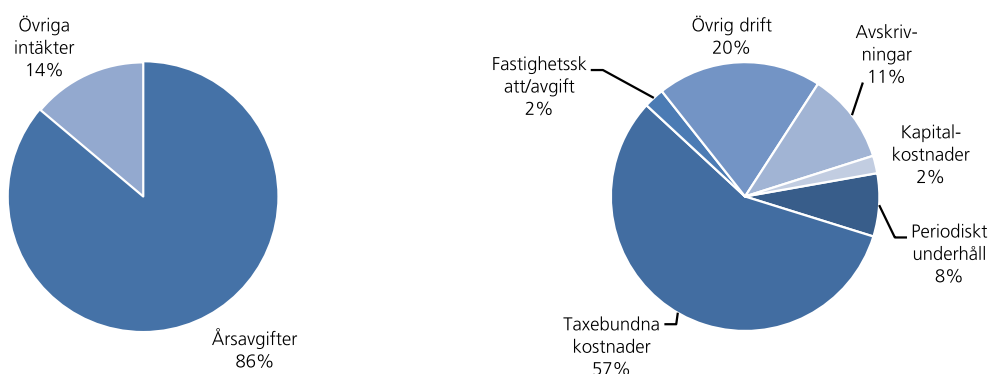
Föreningens ekonomi

Föreningen aviserade i november 2022 en avgiftshöjning om 20% från och med 1 januari 2023.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	286 009	250 949
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	494 889	464 370
Finansiella intäkter	648	40
Minskning kortfristiga fordringar	0	1 133
Ökning av långfristiga skulder	0	600 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	57 970
	495 537	1 123 513
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	493 684	1 086 990
Finansiella kostnader	12 043	1 462
Ökning av kortfristiga fordringar	7 173	0
Minskning av kortfristiga skulder	34 644	0
	547 543	1 088 453
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	234 003	286 009
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-52 006	35 060

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Fuktskada i mazettis lägenhet, "mjölkbutiken". Norrväggen konstaterad fukt. Arbetet med att åtgärda utvändigt och invändigt påbörjades 2023. Föreningen bedömdes som ansvariga för att skadan uppstått.

- Fönsterrenovering fortgår enligt plan

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 9 st

Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 17

Tillkommande medlemmar: 0

Avgående medlemmar: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 17

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	428	428	423	419
Lån/m ² bostadsrättsyta	602	602	0	0
Elkostnad/m ² totalyta	119	88	71	106
Värmekostnad/m ² totalyta	146	152	130	104
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	28	26	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	12	1	0	0
Soliditet (%)	74	74	98	98
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-72	-686	-355	-38
Nettoomsättning (tkr)	427	426	451	455

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 997 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 176 229	0	0	2 176 229
Upplåtelseavgifter	39 943	0	0	39 943
Kapitaltillskott	1 436 501	0	0	1 436 501
Fond för yttre underhåll	10 579	10 579	-10 579	10 579
S:a bundet eget kapital	3 663 252	10 579	-10 579	3 663 252
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 642 226	-10 579	-675 173	-956 474
Årets resultat	-71 898	-71 898	685 752	-685 752
S:a fritt eget kapital	-1 714 124	-82 477	10 579	-1 642 226
S:a eget kapital	1 949 128	-71 898	0	2 021 026

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-71 898
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 631 647
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-10 579
summa balanserat resultat	-1 714 124

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

10 579
-1 703 545

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	426 783	426 300
Övriga rörelseintäkter	Not 3	68 106	38 070
Summa rörelseintäkter		494 889	464 370
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-437 567	-1 034 031
Övriga externa kostnader	Not 5	-56 117	-52 959
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-61 709	-61 709
Summa rörelsekostnader		-555 393	-1 148 699
RÖRELSERESULTAT		-60 504	-684 329
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		648	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 043	-1 462
Summa finansiella poster		-11 395	-1 423
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-71 898	-685 752
ÅRETS RESULTAT		-71 898	-685 752

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 7,13	2 385 000	2 446 709
Inventarier Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	2 385 000	2 446 709
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 500	1 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2 386 500	2 448 209
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	9 153	2 226
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	234 249	268 746
Summa kortfristiga fordringar	243 402	270 972
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	0	17 263
Summa kassa och bank	0	17 263
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	243 402	288 235
SUMMA TILLGÅNGAR	2 629 902	2 736 444

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 216 172	2 216 172
Kapitaltillskott		1 436 501	1 436 501
Fond för yttre underhåll	Not 11	10 579	10 579
Summa bundet eget kapital		3 663 252	3 663 252
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 642 226	-956 474
Årets resultat		-71 898	-685 752
Summa fritt eget kapital		-1 714 124	-1 642 226
SUMMA EGET KAPITAL		1 949 128	2 021 026
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	600 000	600 000
Leverantörsskulder		36 726	78 586
Skatteskulder		1 419	1 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	42 629	35 525
Summa kortfristiga skulder		680 774	715 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 629 902	2 736 444

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	57 år	57 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	426 294	426 294
Överlåtelse/pantsättning	483	0
Öresutjämning	6	6
	426 783	426 300

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	68 106	38 070
	68 106	38 070

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 725	3 450
	Bevakning	12 105	0
	Gård	828	1 750
	Förbrukningsmateriel	0	891
		14 658	6 091
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	295 829
	Tvättstuga	1 175	1 265
	Sophantering/återvinning	2 305	0
	Lås	0	6 005
	Värmeanläggning/undercentral	0	1 971
	Fasad	0	5 406
	Skador/klotter/skadegörelse	0	11 171
		3 480	321 647
	Periodiskt underhåll		
	Lås	0	49 050
	Installationer	0	7 575
	Fasad	0	305 625
	Fönster	42 773	0
		42 773	362 250
	Taxebundna kostnader		
	El	118 658	87 961
	Värme	145 528	151 067
	Vatten	29 488	27 568
	Sophämtning/renhållning	28 516	25 439
		322 190	292 035
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	22 863	21 568
	Kabel-TV	18 032	17 210
		40 895	38 778
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	13 571	13 231
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	437 567	1 034 031
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	6 648	5 684
	Föreningskostnader	940	450
	Förvaltningsarvode	30 105	29 452
	Administration	965	6 310
	Korttidsinventarier	12 139	8 283
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	2 820	2 780
	OBS konto	2 500	0
		56 117	52 959
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	61 709	61 709
		61 709	61 709

Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	4 326 037	4 326 037
	Utgående anskaffningsvärde	4 326 037	4 326 037
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 879 328	-1 817 619
	Årets avskrivningar enligt plan	-61 709	-61 709
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 941 037	-1 879 328
	Planenligt restvärde vid årets slut	2 385 000	2 446 709
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	320 000	320 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	7 200 000	7 200 000
	Taxeringsvärde mark	6 400 000	6 400 000
		13 600 000	13 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	13 600 000	13 600 000
		13 600 000	13 600 000
Not 8	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	55 925	55 925
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	55 925	55 925
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-55 925	-55 925
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-55 925	-55 925
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	1 500	1 500
		1 500	1 500
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	246	0
	Klientmedel hos SBC	92 335	165 707
	Räntekonto hos SBC	141 668	103 040
		234 249	268 746

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	10 579	10 579
	Reservering enligt stadgar	10 579	10 579
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-10 579	-10 579
	Vid årets slut	10 579	10 579

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	4,359 %	600 000	600 000	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		600 000	600 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-600 000	-600 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 600 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Avgifter och hyror	0	35 525
	Avgifter och hyror	42 629	0
		42 629	35 525

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

En av föreningens tvättmaskiner har gått sönder och skall ersättas 2023.

Styrelsens underskrifter

Lund den / 2023

Anna Brattström
Ordförande

Elin Bommenel
Ledamot

Jan Olof Karlstrand
Ledamot

Anders Fredrik Wendelius
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Johan Claesson
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3953-2023-03-30.pdf

Unikt dokument-id:

ddfa63c7-5775-4c98-b4fb-933ac4c76de6

Dokumentets fingeravtryck:

3563b9a69ff972fb50cee83876c583beb206b1f9ee33dcdaed7574d2e2c85fcbd6710dd2e95437c077cd
8b2672cd311fbadb85100e5f3af3b0c6b025f0fae60

Undertecknare

 <p>Anders Fredrik Wendelius Absalon 3 (3953)</p> <p>E-post: anders@wendelius.se Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 213.180.67.196</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANDERS WENDELIUS (19810209****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-27 10:41:33 UTC</p> 
 <p>Anna Brattström Absalon 3 (3953)</p> <p>E-post: brattstromanna@hotmail.com Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 83.251.171.17 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNA BRATTSTRÖM (19810914****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-01 11:32:43 UTC</p> 
 <p>Elin Bommenel Absalon 3 (3953)</p> <p>E-post: elin.bommenel@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 130.235.240.9 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ELIN ANNA BIRGITTA BOMMENEL (19701219****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 07:49:37 UTC</p> 
 <p>Johan Claesson Absalon 3 (3953)</p> <p>E-post: johan.claesson@byggtek.lth.se Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.251.163.38 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOHAN CLAESSION (19430823****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-06 08:57:52 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-06 08:57:52 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-06 08:57:52 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Johan Claesson (johan.claesson@byggtek.lth.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.163.38 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-06 08:57:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Claesson (johan.claesson@byggtek.lth.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.163.38 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-06 08:52:25 UTC

Dokumentet skrevs ut av Johan Claesson (johan.claesson@byggtek.lth.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.163.38 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-06 08:51:49 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johan Claesson (johan.claesson@byggtek.lth.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.163.38 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-06 08:51:17 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Claesson (johan.claesson@byggtek.lth.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.163.38 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-04 07:49:46 UTC

Dokumentet skickades till Johan Claesson (johan.claesson@byggtek.lth.se)
Enhet: ()

2023-05-04 07:49:37 UTC

Dokumentet signerades av Elin Bommenel (elin.bommenel@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 130.235.240.9 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-04 07:49:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Elin Bommenel (elin.bommenel@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 130.235.240.9 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-01 11:32:43 UTC

Dokumentet signerades av Anna Brattström (brattstromanna@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.171.17 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-01 11:32:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Brattström (brattstromanna@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.171.17 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-01 11:32:10 UTC

Dokumentet öppnades av Anna Brattström (brattstromanna@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.171.17 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-01 09:04:50 UTC

Dokumentet öppnades av Elin Bommenel (elin.bommenel@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.238.161 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden



2023-04-27 10:41:33 UTC Dokumentet signerades av Anders Fredrik Wendelius (anders@wendelius.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.180.67.196

2023-04-27 10:41:27 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Fredrik Wendelius
(anders@wendelius.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.180.67.196

2023-04-27 10:41:03 UTC Dokumentet lästes igenom av Anders Fredrik Wendelius (anders@wendelius.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.180.67.196

2023-04-27 10:40:53 UTC Dokumentet öppnades av Anders Fredrik Wendelius (anders@wendelius.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.180.67.196

2023-04-26 17:02:41 UTC Dokumentet skickades till Elin Bommenel (elin.bommenel@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-26 17:02:39 UTC Dokumentet skickades till Anna Brattström (brattstromanna@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-04-26 17:02:37 UTC Dokumentet skickades till Anders Fredrik Wendelius (anders@wendelius.se)
Enhet: ()

2023-04-26 17:02:34 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-04-26 17:02:23 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

