



ÅRSREDOVISNING

2017-01-01–2017-12-31



Bf. PILSTORP u.p.a.
Kvarteret Zebran Tomt Nr. 5

ORDLISTA

ÅRSREDOVISNINGEN

Den redovisning styrelsen avger över ett avslutat räkenskapsår och som skall behandlas vid ordinarie föreningsstämma.

Består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning och noter. Till årsredovisningen lämnar revisorn en revisionsberättelse.

Förvaltningsberättelsen

Redogör i text och tabeller för verksamheten. Rubrikerna är vanligtvis verksamheten, medlemsinformation, flerårsöversikt, förändring i eget kapital och resultatdisposition.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen ska till föreningsstämman föreslå hur årets resultat samt övrigt fritt eget kapital efter avsättning/ianspråktagande till/av underhållsfond skall disponeras.

Balansräkning

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder per bokslutsdatum. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier) samt omsättningstillgångar (bankbehållning, kortfristiga fordringar m m). Föreningens skulder består av fastighetslånen samt olika slag av kortfristiga skulder (förskottshyror, leverantörsskulder, ännu ej fakturerade skulder m m).

Noter

Upplysning som förtydligar och kompletterar informationen i resultat- och balansräkningen.

Revisionsberättelsen

Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, förvaltning och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Underhållskostnader

Utgifter för löpande ej planerade underhållsåtgärder eller planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Driftskostnader

Uppvärmning, el, vatten/avlopp, sophämtning, städning, fastighetsskötsel, försäkringspremie etc. Redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Värdehöjande åtgärder

Utgifter för åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som vid gällande regler kan redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens nyttjandeperiod (se avskrivningar).

Avskrivningar

Avskrivningar måste ske på grund av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad nyttjandeperiod fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

Anläggningstillgångar

Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheterna.

Omsättningstillgångar

Ska i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år.

Långfristiga skulder

Är i huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt än ett år.

Kortfristiga skulder

De skulder som föreningen ska betala inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmåga att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms utifrån förhållandet mellan likvida medel + kortfristiga fordringar och kortfristiga skulder. Om likvida medel + kortfristiga fordringar motsvarar kortfristiga skulder eller mer anser man i normalfallet att likviditeten är god.

Soliditet

Med soliditet menas föreningens långsiktiga förmåga att betala även de långfristiga skulderna. Soliditet beräknas som föreningens totala egna kapital i förhållande till balansomslutningen.

Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens underhållsplan eller motsvarande. Avsättning till och återföring från underhållsfonden sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital i balansräkningen. Återföring från underhållsplan till fritt eget kapital görs i takt med att planerade underhållsåtgärder genomförs.

Ställda säkerheter

Avser den säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom att ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

Styrelsen för Bf Pilstorp u p a får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningens namn och ändamål (föreningens stadgar §1)

Föreningens firma är Bostadsföreningen Pilstorp utan personligt ansvar.

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten tomten nr 5 i kvarteret Zebran med adressnummer Fersens väg 22, Östra Rönneholmsvägen 15 och 17 samt Rönngatan 5 a och b inom S:t Petri församling, Malmö, och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

Fakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1920-07-28.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2003-05-20.

Föreningens säte är i Skåne län, Malmö kommun.

Föreningen äger fastigheten med beteckningen Zebran 5, Malmö kommun.

Föreningens gatuadresser: Fersens väg 22, 211 42 Malmö.

Östra Rönneholmsvägen 15 och 17, Rönngatan 5 a och b, 211 47 Malmö.

Föreningen har fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Länsförsäkringar Skåne
Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningen är medlem i intresseorganisationen Bostadsrätterna.

Föreningens styrelse

<i>Namn</i>	<i>Funktion</i>	<i>Vald t o m stämma</i>
Hetty Lindell	Ordförande	2018
Ulrika Mattsson	Sekreterare	2018
Thomas Bardenstam	Ledamot	2018
Ida Hermansson	Ledamot	2018
Charlotte Mönnich Jung	Ledamot	2018
Torbjörn Hammarström	Suppleant	2018
Anders Ramerius	Suppleant	2018

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 15 protokollförda sammanträden, varav 4 med tidigare styrelse och 11 med innevarande styrelse. Både ordinarie ledamöter och suppleanter har varit inbjudna till samtliga möten och närvaron har varit hög.

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Jörgen Hansen och Märten Wirén, med Anna Palmstierna som suppleant.

Förvaltning

Akevo har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.

Sekant har svarat för den tekniska förvaltningen.

Föreningen har avtal med följande leverantörer: Ownit (bredband), Canal Digital (kabel-tv).

Handwritten signatures and initials: A, UK, IH, H, and other illegible marks.

Information om fastigheten

Fastigheten Malmö Zebran 5 har en tomtareal om 1 371 kvm.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningens byggnader uppfördes under 1900. Värdeåret för fastighetsbeskattning är 1930. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Föreningens byggnader utgörs av 1 stycken hus med totalt 30 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med besittningsrätt.

Den totala boytan uppgår till 3 096 kvm bostadsarea.

Lägenhetsfördelning

3 stycken 2 rum och kök

7 stycken 3 rum och kök

9 stycken 3 rum, kammare och kök

4 stycken 4 rum och kök

7 stycken 5 rum och kök

Föreningen har inte några uthyrningsbara lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2017-03-29. 26 medlemmar närvarade. 29 lägenheter var representerade, varav 10 via fullmakt.

En extra föreningsstämma hölls 2017-04-18. 30 lägenheter var representerade, varav 12 via fullmakt.

Föreningsaktiviteter

Den 15 juni 2017 hölls en gårdsfest med ett tjugotal medlemmar närvarande. Vädrets makter var med oss och vi kunde grilla korv och umgås under trevliga former på vår fina innergård.

Väsentliga händelser under året

Styrelsen har under verksamhetsåret 2017 hållit 15 protokollförda möten. Stämman 2017 beslutade att bebygga fastighetens vind med 6 nya lägenheter. I samband med denna byggnation, som i föreningen brukar kallas vindsprojektet, ingår även dränering av samtliga husgrunder, renovering av källare och iordningställande av 36 nya källarförråd, installation av hissar i de fyra kökstrapporna samt renovering av fasad, fönster och tak. Styrelsen tog extern hjälp för att författa ett förfrågningsunderlag som skulle ge oss den projektledare vi behöver för upphandling av vindsprojektets olika delar. Förfrågningar gick ut till drygt tio företag av varierande storlek. Fem kom tillbaka med regelrätta offerter. Av dessa träffade styrelsen tre (som även kom och tittade på fastigheten) och valde slutligen teknikkonsultbolaget WSP som samarbetspartner i detta inledande steg.

I samband med vindsprojektet beslutades även att ta fram en underhållsplan på 40 år för föreningen.

Under verksamhetsåret satte föreningen också upp en egen webbplats (på Bostadsrätternas plattform), www.bfpilstorp.bostadsratterna.se. Detta gjordes för att möta det informationsbehov som har funnits bland föreningens medlemmar. Samtidigt får föreningen här ett fönster mot omvärlden för att informera om och marknadsföra föreningen.

OMY VM '14
P AZ

Styrelsen har också upprättat en e-postadress, styrelsen.pilstorp@gmail.com, som samtliga i styrelsen har inloggning – och därmed tillgång – till. Hit hänvisas medlemmarna för frågor som rör föreningen. Enklare frågor besvaras relativt omgående, medan större frågor som regel tas upp under nästkommande styrelsemöte för att sedan kunna ge den frågeställande medlemmen ett svar.

Planerade händelser 2018

Fortlöpande arbete med vindsprojektet.
Förhandling om ramavtal för fastigheten gällande bredband hos Ownit.
Översyn och ändring av stadgarna till följd av lagändring.
Förslag att ombilda till bostadsrättsförening.

Utfört och planerat underhåll

Inga större renoveringar har utförts under räkenskapsåret. I samband med att bebyggandet av vindsplanet går igång under 2018 kommer även källare, fasad, fönster och tak att renoveras.

Medlemsinformation

Medlemsantalet

Medlem är den som innehar andel i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 50.
Vid föreningsstämman har en andel en (1) röst oavsett antalet andelsinnehavare.
Under 2017 har 2 medlemmar tillträtt samt 4 medlemmar utträtt till följd av 2 lägenhetsöverlåtelse.

Avgifter

Uttagsprocenten för gemensamma driftskostnader samt räntor och amorteringar på fastighetslånen är oförändrad i förhållande till 2016 och uppgår till 251% av respektive medlems grundavgift. Även avgifterna för värme, vatten och trappstädning är oförändrade i förhållande till 2016.
2018-01-01 höjdes värmeavgiften med 22% för att justera för en stadigvarande ökning av denna driftskostnad.

Kommunal fastighetsavgift

Fastighetsavgiften 2017 uppgår till 39 450:- (38 040:-), vilket motsvarar 30 lägenheter à 1 315:- (1 268:-). För 2018 beräknas fastighetsavgiften komma att uppgå till 1 337:-/lägenhet.

UM
OM
AZ
IH

Förändring i eget kapital

	Grund- avgifter	Reservfond	Reparations- fond	Dispositions- fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	411 100	31 500	1 526 281	-130 447	217 673
Disp. enl. stämmobeslut				217 673	-217 673
Ianspråktagande år 2017 av reparationsfond			0	0	
Avsättning år 2017 till reparationsfond			142 800	-142 800	
Årets resultat:					178 893
Belopp vid årets utgång	411 100	31 500	1 669 081	-55 574	178 893

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Dispositionsfond	87 226
Årets avsättning till reparationsfond	-142 800
Årets ianspråktaganden från reparationsfond, motsvarande periodiskt underhåll	0
Årets resultat	173 893
Till stämmans förfogande	118 319

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till dispositionsfond överförs	118 319
---------------------------------------	----------------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

14
12

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 448 804	1 459 512
Summa rörelseintäkter		1 448 804	1 459 512
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 036 974	-972 563
Löpande underhåll	3	-2 432	-24 829
Periodiskt underhåll	4	0	-10 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-208 929	-208 929
Summa rörelsekostnader		-1 248 335	-1 216 840
Rörelseresultat		200 469	242 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 322	7 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 898	-32 039
Summa finansiella poster		-26 576	-24 999
Resultat efter finansiella poster		173 893	217 673
Resultat före skatt		173 893	217 673
Årets resultat		173 893	217 673

14
17/11
#2

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	5 408 536	5 581 439
Inventarier	7	50 246	86 272
Pågående byggnation	8	194 090	142 405
Summa materiella anläggningstillgångar		5 652 872	5 810 116

Summa anläggningstillgångar

5 652 872

5 810 116

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	9	192	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	43 315	13 473
Summa kortfristiga fordringar		43 507	13 504

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 251 113

1 858 958

2 294 620

1 872 462

SUMMA TILLGÅNGAR

7 947 492

7 682 578

Handwritten signature and date: 14/12/17

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Grundavgifter		411 100	411 100
Reservfond		31 500	31 500
Reparationsfond		1 669 081	1 526 281
Summa bundet eget kapital		2 111 681	1 968 881

Fritt eget kapital

Dispositionsfond		-55 574	-130 448
Årets resultat		173 893	217 673
Summa fritt eget kapital		118 319	87 226

Summa eget kapital

2 230 000

2 056 107

Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut		5 371 000	5 371 000
Summa långfristiga skulder		5 371 000	5 371 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		139 070	115 510
Skatteskulder		0	-1 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	207 422	141 532
Summa kortfristiga skulder		346 492	255 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 947 492

7 682 578

Handwritten signatures and initials, including "14" and "13".

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Byggnader skrivs av enligt rak plan med nyttjandeperioden 75 år. Tillkommande värdehöjande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Följande avskrivningstider och metoder tillämpas

Byggnader	75 år	linjär
Markanläggning	20 år	linjär
Inventarier	5 år	linjär

Fordringar

Fordringar har uttagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Reparationsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av styrelsebeslut. Avsättning och ianspråktagande från reparationsfond beslutas av styrelsen.

Inkomstskatt

En bostadsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t. ex. avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 0 tkr.

Not 1 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgift från bostadsrätter	1 031 894	1 031 889
Vattenavgift lägenhet	58 169	57 999
Värme lägenheter	302 368	302 538
Trappstädning	49 477	49 477
Överlåtelse och pantförskrivelser	6 896	8 658
Övriga intäkter	0	8 951
Summa	1 448 804	1 459 512

B
LMA 14
OMJ

Not 2 Driftskostnader

	2017	2016
El	30 085	30 983
Uppvärmning*	351 391	403 641
Vatten och avlopp	61 577	62 952
Avfallshantering	56 583	61 805
Tvätt av sopkärl	1 073	0
Snörenhållning	2 813	0
Fastighetsförsäkring	30 252	48 976
Kabel TV	45 902	44 252
Fastighetsskötsel enligt avtal	84 341	82 334
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 486	11 914
Lokalvård enligt avtal	64 393	62 974
Trädgårdsskötsel utöver avtal	2 318	0
Kommunal fastighetsavgift Lgh	39 450	38 040
Förbrukningsmaterial	12 928	8 252
Föreningsstämma	94 968	11 425
Kostnad infomöte	17 650	0
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	42 045	40 620
Kostnad överlåtelse, pant	4 310	4 309
Administrativa kostnader	10 131	3 707
Medlemskap i Bostadsrätterna	4 660	4 660
Bolagsverket	900	1 800
Löner ekonomisk förvaltning	0	13 000
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	44 800	26 750
Arvode revisor	1 350	950
Sociala avgifter arvode	13 818	7 319
Kostnadsersättningar	0	1 900
Konsultarvode	15 750	0
Summa	1 036 974	972 563

*Kostnaden för värme år 2016 avser 13 månader.

Not 3 Löpande underhåll

Till löpande underhåll (luh) och reparationer redovisas kostnader för ej planerat underhåll.

	2017	2016
Löpande underhåll/reparationer	0	3 100
Luh/rep bostäder	0	4 950
Luh/rep gemensamma utrymme	0	4 835
Luh/rep Installationer ventilation	0	6 056
Luh/rep Installationer Tele/TV/Porttelefon	881	2 950
Luh/rep fastighet utvändigt, dörrar	1 551	2 938
Summa	2 432	24 829

VM
P
OMJ
#2
14

Not 4 Periodiskt underhåll

Till periodiskt underhåll redovisas kostnader för underhåll som är planerat och beräknat enligt föreningens underhållsplan.

	2017	2016
Planerat uh/rep Installation ventilation	0	10 519
Summa	0	10 519

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2017	2016
Avskrivning byggnader	121 684	121 684
Avskrivning markanläggning	51 219	51 219
Avskrivning inventarier	36 026	36 026
Summa	208 929	208 929

Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	8 112 264	8 112 264
Ingående anskaffningsvärden markanläggning	1 024 386	1 024 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 136 650	9 136 650
Ingående avskrivningar	-3 555 211	-3 382 308
Årets avskrivningar	-172 903	-172 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 728 114	-3 555 211
Utgående redovisat värde	5 408 536	5 581 439
Bokfört värde byggnader	5 408 536	5 581 439
Bokfört värde mark	0	0
	5 408 536	5 581 439
Taxeringsvärden byggnader	24 800 000	24 800 000
Taxeringsvärden mark	22 800 000	22 800 000
	47 600 000	47 600 000

Fastighetsbeteckningar: Malmö Zebran 5
Marken innehas med äganderätt.
Värdeår: 1930 Brandförsäkringsvärde: Fullvärde.

14
MM
OMM

Not 7 Inventarier

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 127	180 127
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 127	180 127
Ingående avskrivningar	-93 855	-57 829
Årets avskrivningar	-36 026	-36 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 881	-93 855
Utgående redovisat värde	50 246	86 272

Not 8 Pågående byggnation

Avser nedlagda kostnader i vindprojekt.

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående värde	142 405	0
Upparbetat under året	51 685	142 405
Summa utgående värde	194 090	142 405

Not 9 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	31	31
Skattefordran	161	0
Summa	192	31

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	30 810	0
Förutbetald Kabel-TV	11 176	12 374
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 329	1 099
Summa	43 315	13 473

B
H
14

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats % 2017-12-31	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Nästa års amortering
SEB	0,67	3 månaders	5 371 000	0
			5 371 000	0

Kortfristig del av långfristig skuld 0 kronor, vilket är det belopp föreningen amorterar nästkommande verksamhetsår.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	6 535 000	6 535 000
	6 535 000	6 535 000
Eventalförpliktelser		
	Inga	Inga

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupet arvode och sociala kostnader	59 968	29 018
Upplupen räntekostnad	1 899	755
Upplupen kostnad el	2 700	3 500
Upplupen kostnad VA	10 513	10 774
Upplupen kostnad sophämtning	5 840	5 955
Förutbetalda hyror och avgifter	99 488	87 121
Upplupet arvode ekonomisk förvaltning	0	4 409
Övriga upplupna kostnader	27 014	0
Summa	207 422	141 532

P. L. M. 11
TH
OMG

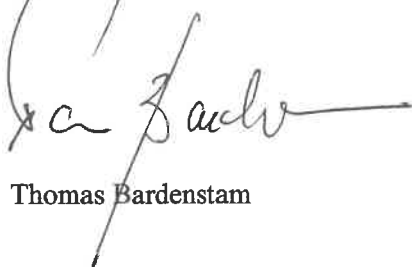
Malmö 2018- -



Hetty Lindell
Ordförande



Ulrika Mattsson



Thomas Bardenstam



Ida Hermansson



Charlotte Jung

Vår revisionsberättelse har lämnats



Jörgen Hansen
Föreningsvald revisor



Mårten Wirén
Föreningsvald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsföreningen Pilstorp u p a

Org.nr 746000-1246

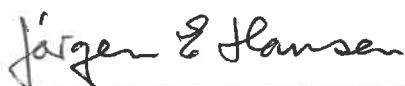
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bf Pilstorp u p a för räkenskapsåret 2017. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot årsredovisningslagen, lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2018-03-28



Jörgen Hansson



Märten Wirén