

STORMLYKTAN, UPPLANDS VÄSBY

Nytt och bekvämt centralt i Upplands Väsby



PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Boendet	8
Rumsbeskrivning	12
Byggnadsbeskrivning	18
Planlösningar	20
Översiktsplaner	70
Vi bygger bara gröna hem	74
Köprocessen	76
Ett tryggare bostadsköp	78
Kontaktinformation	80

Välkommen hem!

Nu fortsätter vi utbyggnaden av Kv. Messingen, centralt i Upplands Väsby.
I vår andra etapp, Stormlyktan, planeras för 67 nya bostadsrätter i varierande storlekar.
Upptäck möjligheternas läge med närhet till centrum, kommunikationer och allt som
kan tänkas för att leva en aktiv fritid – för dig och hela familjen. Välkommen hem!





Förskolor och skolor i närområdet.



Promenadavstånd till centrum.



Nära elljusspår och vandringsstråk.



Möjligheternas läge med något för alla!

Stormlyktans läge bäddar för ett bekvämt liv i Upplands Väsby. Här har du nära till det mesta – på promenadavstånd dessutom. Centrum, pendeltågsstation och galleria ligger bara ett par kvarter från ditt nya hem. Det i kombination med fina grönområden och sjöar gör detta till platsen med något för alla!

Här blir vardagen enkel

Kvarteret ligger optimalt på Optimusvägen, mellan Väsby centrum och pendeltågsstationen, det gör att du på några få minuter kan promenera till gallerians 80 butiker och matställen men även till utmärkta kommunikationer för dig som pendlar. Med pendeltåget tar du dig till Stockholm city eller Uppsala på cirka 30 minuter. Åker du bil tar du dig ut på E4:an på bara några minuter. När du ska göra längre resor väntar Arlanda cirka 8 minuter bort.

För familjen finns skolor och förskolor i närområdet och kunskapscentret Messingen ligger ett stenkast hemifrån med kulturhus, gymnasieskola och musikskola. Kan vardagen bli enklare?

Allt för en fartfylld fritid

Utöver det centrumnära läget finns här även allt du kan önska för att leva en aktiv och fartfylld fritid. Närliggande Vilundaparken är

kommunens största idrottsanläggning. Här finns hallar som låter barnen utöva en mängd olika sporter, från skateboard och kickbike till skridskoåkning. Det finns också en simhall med bassäng för motions- och äventyrsbad.

Vill du njuta utomhus kan du välja bland grönområden i både skog och park. Här finns flera elljusspår och utegym för den motionsugna och vill du bara koppla av och ta en skön promenad finns vandringsleder och upplevelsestråk. Sommartid kan du packa matsäck och göra en utflykt till någon av Upplands Väsby många badplatser, bland annat populära Kairobadet vid Mälaren och Bollstanäsbadet vid sjön Norrviken. Sjöarna erbjuder också möjlighet till fiske och vintertid plogas två sjöisar så att du kan åka skridskor, det finns också preparerade skidspår i området Runby. För dig som gillar golf finns en modern anläggning i Nibble, öster om centrala Upplands Väsby och i anslutning till Vilundaparken kan du spela bangolf på sommaren.

Tack vare bra utbyggda gång- och cykelvägar tar du dig smidigt runt till många av de närliggande aktiviteterna i området.

Välkommen till Stormlyktan!

Här kan alla hitta hem

I Stormlyktan finns det lägenheter för alla. För barnfamiljen, för dig som drömmer om den första egna lägenheten och för dig som hellre byter villalivet mot enkelheten med en helt nyproducerad lägenhet.



Stormlyktan inrymmer totalt 67 lägenheter och blir vår andra etapp i Kv Messingen. Vi bygger ettor, tvåor, treor, fyror och femmor som varierar i storlek från 35-100 kvm. Lägenheterna blir ljusa och välplanerade, de flesta får balkong, uteplats eller terrass, varav många i ett lugnt läge mot innergården. Här finns rum att njuta både inne och ute!

Bra materialval

Oavsett om du söker en yteffektiv etta till ditt första boende eller en rymlig femma för hela familjen får du ett välplanerat boende med genomtänkta lösningar och materialval.

Invändigt ligger en ekparkett på golvet och väggarna är vitmålade. Köket är en perfekt kombination av köksinredning från Vedum med vita släta luckor, stänkskydd av kakel och moderna vitvaror från Electrolux. Öppna eller delvis öppna planlösningar mellan kök och vardagsrum gör rummet till en självklar plats för att umgås kring matlagningen.

I det helkaklade badrummet finns självklart en tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, även dessa från Electrolux.

Lättmöblerade hem

Vi erbjuder viss möjlighet att påverka inredningen men vi är övertygande om att vår goda grundstandard och stilsäkra val kommer passa många precis som de är. Lättmöblerade bostäder där du enkelt kan sätta stilen med egna möbler och detaljer för att skapa ditt unika hem!

I källaren finns enklare cykelverkstad, cykel- och barnvagnsförråd. Garage planeras i kvarteret och beräknas preliminärt stå klart 2025. Boende i Stormlyktan kommer att erbjudas möjlighet att hyra en plats i närliggande garage. Det finns även möjlighet till närliggande markparkering till dess att nya p-huset är färdigställt.

Till varje lägenheter ingår ett vindsförråd och i ett av trapphusen finns ett låst utrymme för paketleverans.

ALLMÄNT

Entré

Läs med kod och nyckel.

Postboxar

Läsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Leveransboxar

5 st leveransboxar för paket i ett av trapphusen.

Hiss

Hiss i varje trapphus.

Cykelparkering och barnvagnsförråd

125 cykelparkeringar, varav 27 utomhus. 5 eldrivna lådcyklar

till medlemmarnas förfogande. Laddningsmöjligheter för elcyklar och enklare cykelverkstad med reparations- och tvättmöjligheter i cykelförrådet. Barnvagnsförråd i källaren.

Bilparkering

Garage planeras i kvarteret och beräknas stå klart 2025. Det finns möjlighet att hyra plats i närliggande garage eller markparkering.

Förråd

Samtliga lägenheter har ett förråd på vinden, förråden nås via trappor i respektive trapphus alt med hiss från ett av trapphusen.

Miljörum

Sopkasuner på gården och miljörum i källaren.

Media

Telia Triple Play

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar



Bo med balkong eller terrass,
de flesta vetter mot den trevliga gården.



Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Stormlyktan skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vitfolierad
- Målade vita väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare ingår enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i grå laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat, grå
- Stänkskydd av vitt kakel, blank
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa, vit
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggnadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och våra badrum är helkaklade, utrustat med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum i standardutförande

- Kakel på vägg, vitt blankt
- Klinker på golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin

BYGGNADSBESKRIVNING

Yttertak

Plåt

Ytterväggar

Sandwichvägg (Betong). Riven puts.
Tjocklek 20 mm med Silikatfärg.

Innerväggar

Innerväggar av betong och lätta
innerväggar av gips och stålreglar

El

Individuell mätning

Fönster och fönsterörrar

Öppningsbara fönster, vissa undantag
enligt ritning.

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme
via vattenburna radiatorer

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation
med återvinning (FTX)



1 ROK

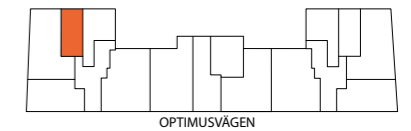
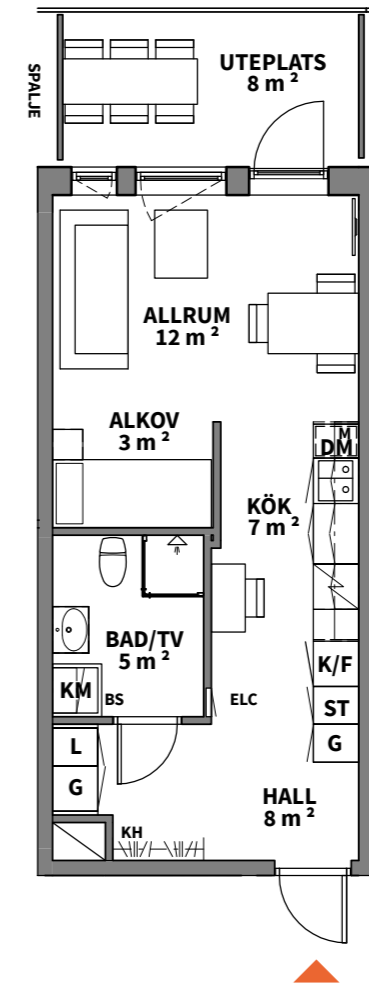
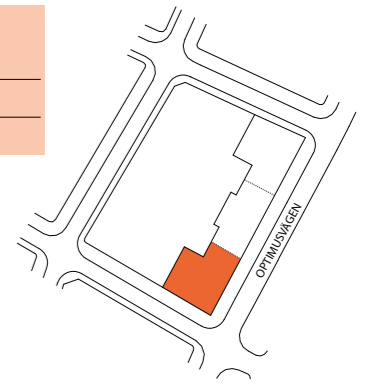
Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart etta som är utrustad med all bekvämlighet du behöver. Sovalkov, moderna vitvaror, tvättutrustning samt balkong eller uteplats.





Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	35 m ²	11003
A	2, 3, 4	35 m ²	11104, 11204, 11304
C	Entréplan	35 m ²	31003
C	2, 3, 4	35 m ²	31102, 31202, 31302



1 ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	35 m ²	11003

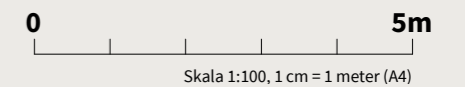


K KYLSKÅP	G FRISTÅENDE GÄRDEROB	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÅENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÅENDE STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
 HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM		** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	 DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	 FRÄNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2020-09-18

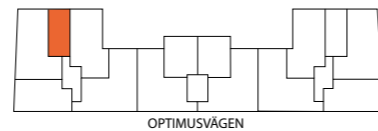
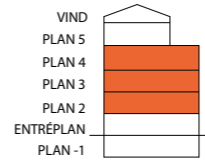
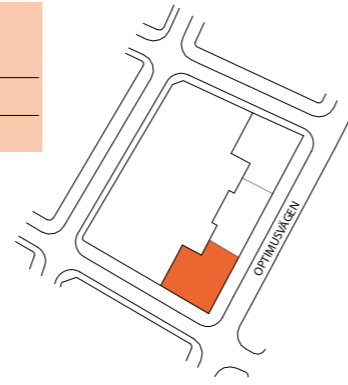
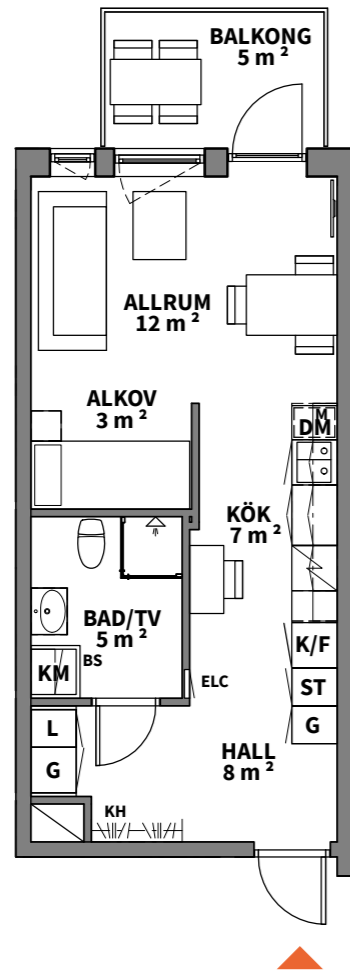
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Total arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



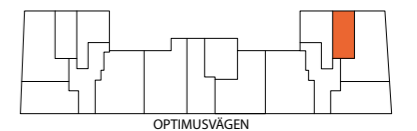
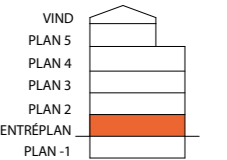
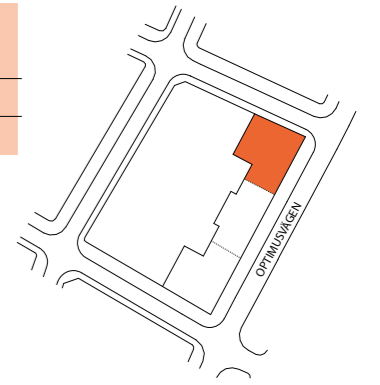
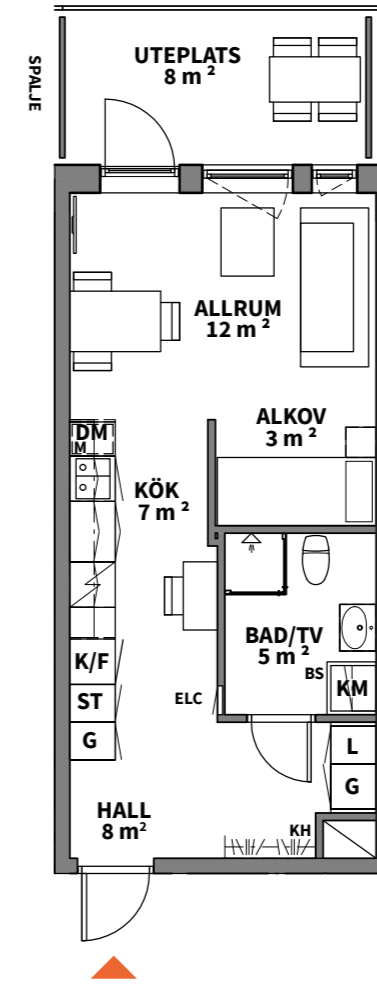
1
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	2, 3, 4	35 m ²	11104, 11204, 11304



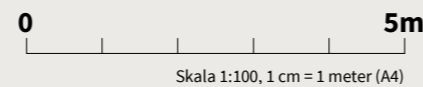
1
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	Entréplan	35 m ²	31003



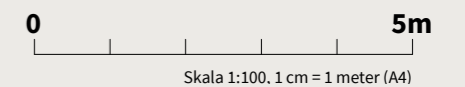
K KYLSKÅP	G FRISTÅENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÅENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÅLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÅENDE STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÅLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	FRÄNVALSVÄGG		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



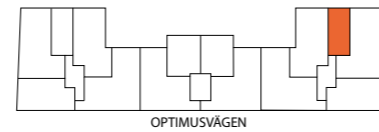
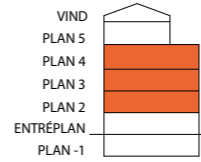
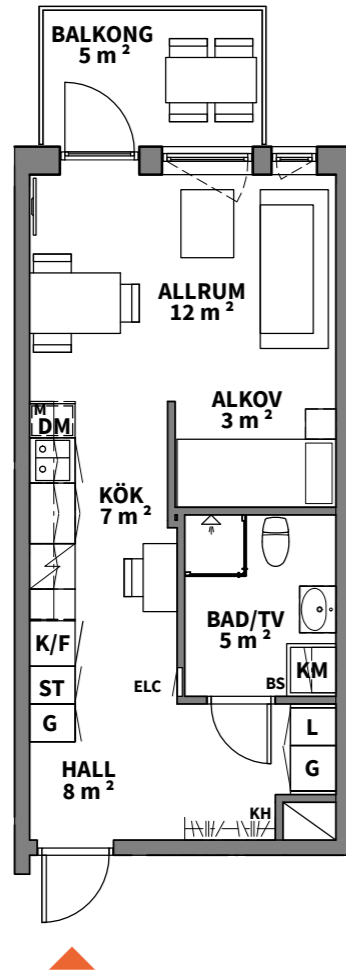
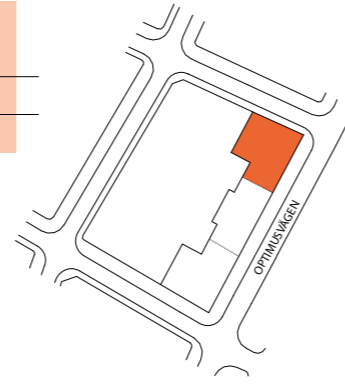
K KYLSKÅP	G FRISTÅENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÅENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÅLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÅENDE STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÅLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	FRÄNVALSVÄGG		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



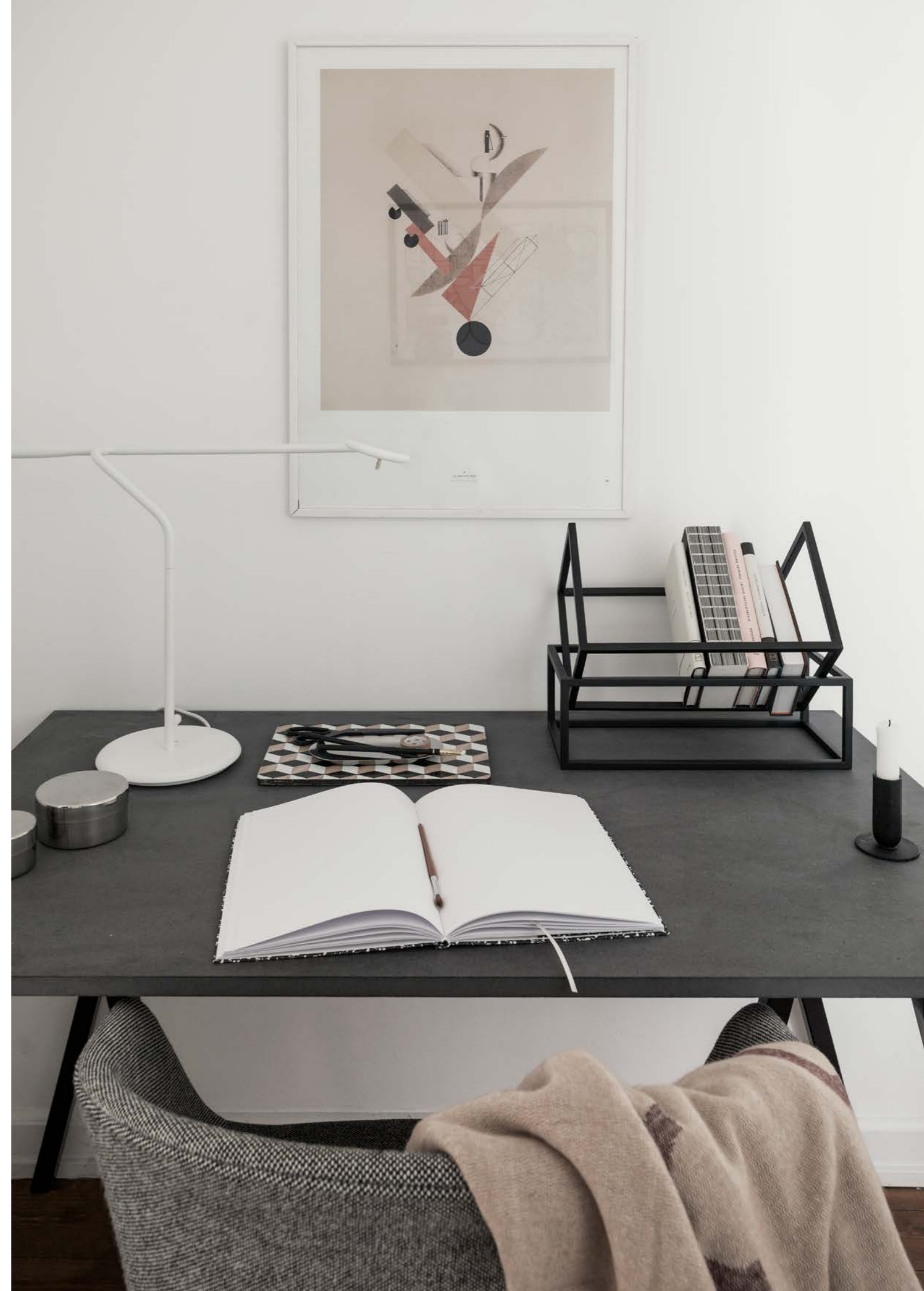
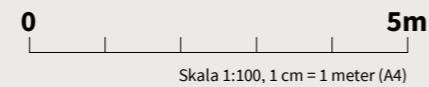
1
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	2, 3, 4	35 m ²	31102, 31202, 31302



K KYLSKÅP	G FRISTÅENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÅENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÅENDE STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	FRÄNVALSVÄGG	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18
 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur
 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära



2 ROK

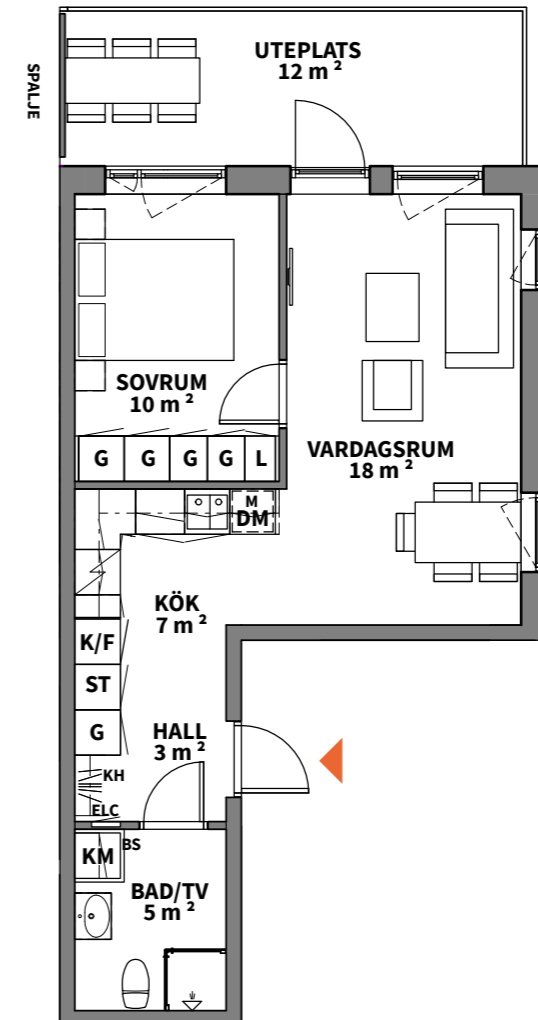
Välkommen till våra tvåor som låter livet ta plats. Rymligt sovrum, bra förvaringsutrymmen, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Balkong, uteplats eller terrass på upp till 34 kvm.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	44 m ²	11004
A	5	42 m ²	11402
A	5	43 m ²	11404
B	Entréplan	45 m ²	21002
B	2, 3, 4	45 m ²	21102, 21202, 21302
B	2, 3, 4	45 m ²	21103, 21203, 21303
B	5	40 m ²	21401
B	5	40 m ²	21404
C	Entréplan	44 m ²	31002
C	5	42 m ²	31401
C	5	43 m ²	31403

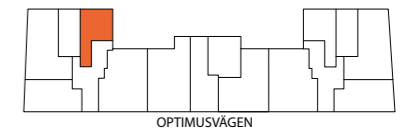
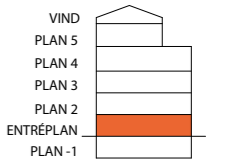
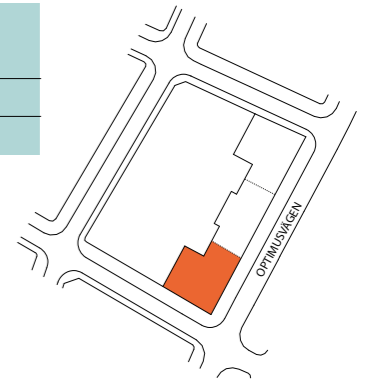


2 ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	44 m ²	11004



RUMSHÖJD=2,7 m



K KYLSKÅP	G FRISTÅENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L FRISTÅENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **
K/F KYL/FRYSS	ST FRISTÅENDE STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG	

Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2020-09-18

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Total arkitektur

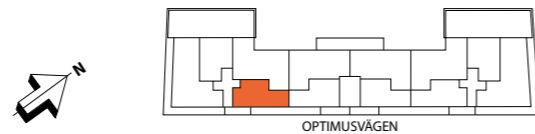
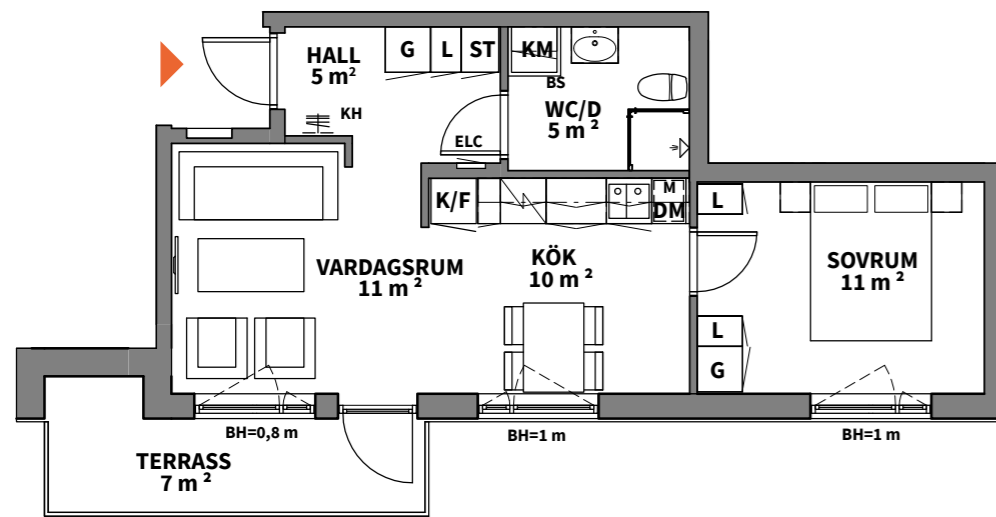
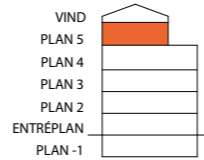
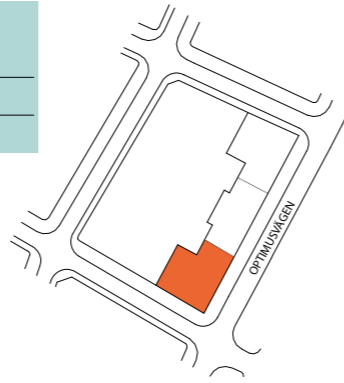
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

0 5m

Skala 1:100. 1 cm = 1 meter (A4)

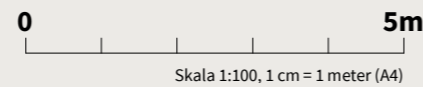
2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	5	42 m ²	11402



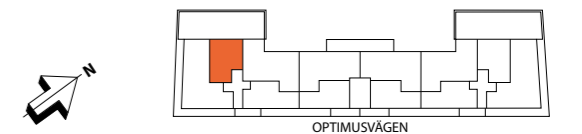
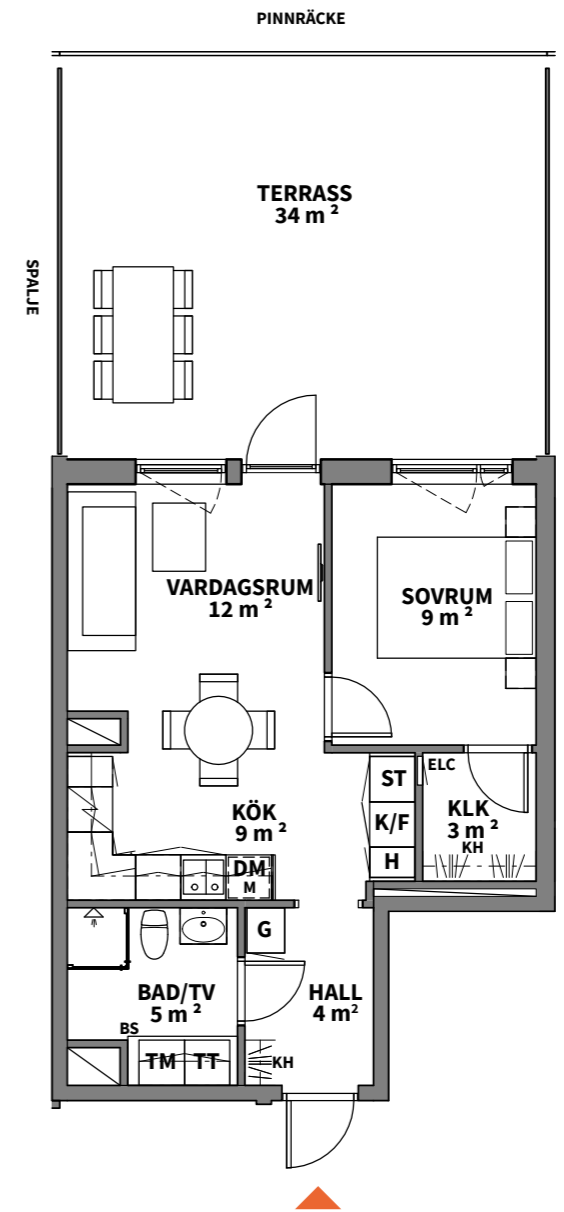
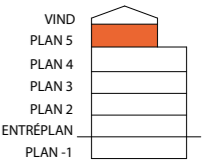
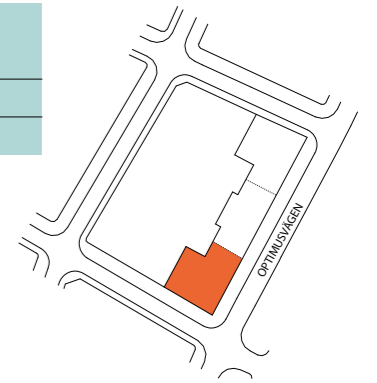
K KYLSKÅP	G FRISTÅENDE GÅRDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÅENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÅENDE STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÅLL
HÅLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



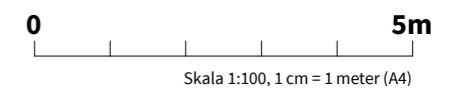
2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	5	43 m ²	11404



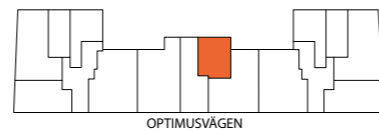
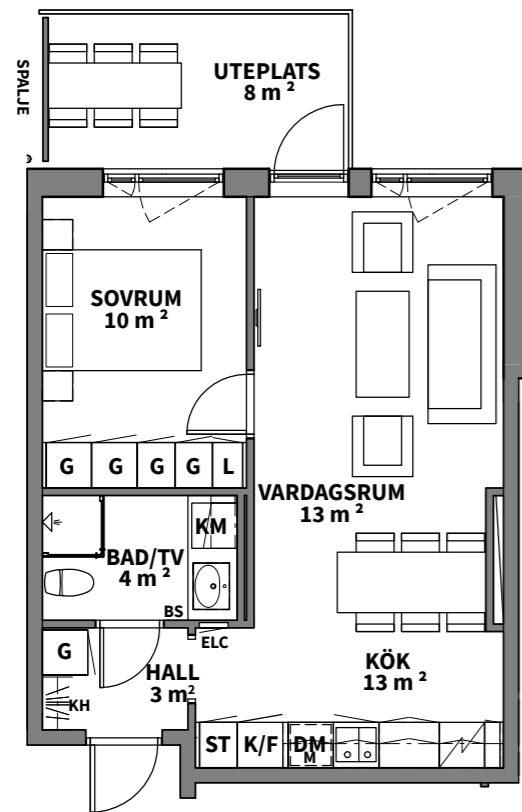
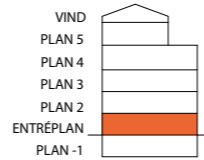
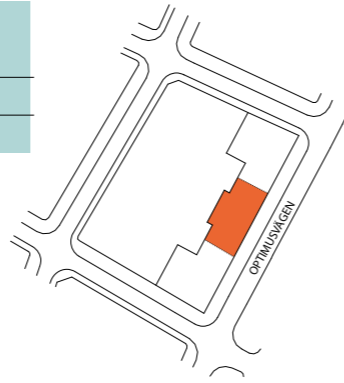
Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



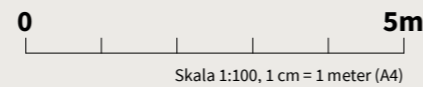
2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	Entréplan	45 m ²	21002



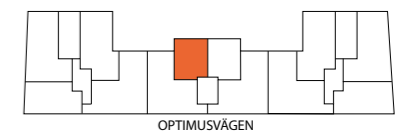
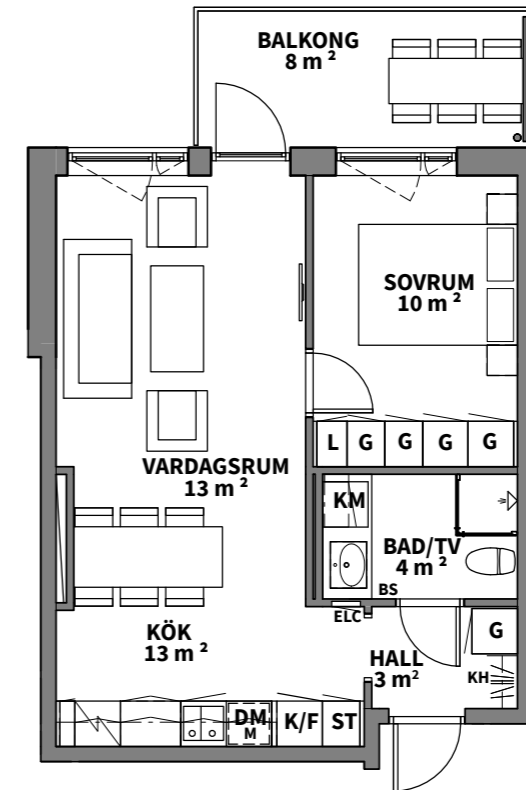
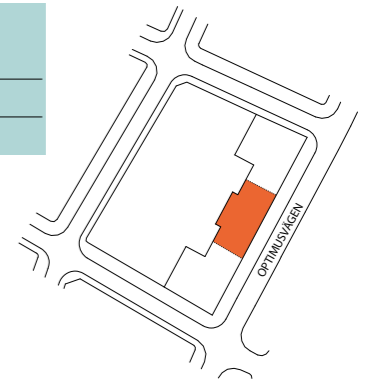
K KYLSKÅP	G FRISTÅENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÅENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÅLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÅENDE STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÅLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	FRÅNVALSVÄGG		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



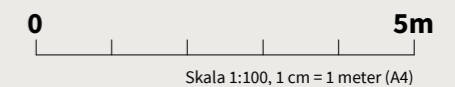
2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	2, 3, 4	45 m ²	21102, 21202, 21302



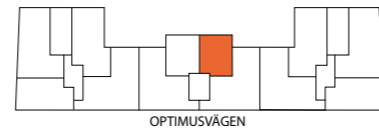
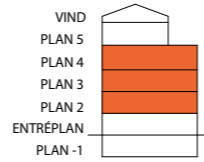
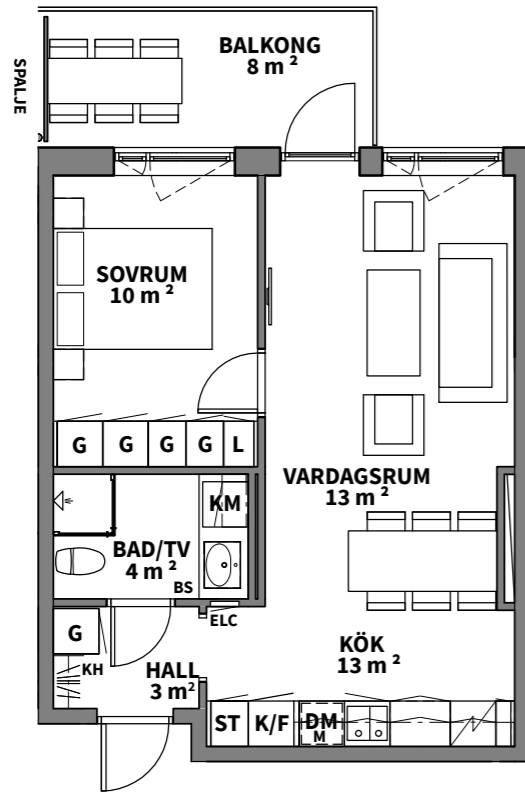
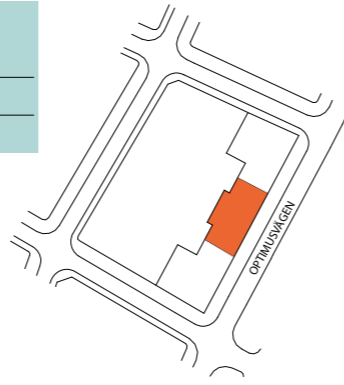
K KYLSKÅP	G FRISTÅENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÅENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÅLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÅENDE STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÅLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	FRÅNVALSVÄGG		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



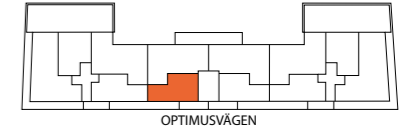
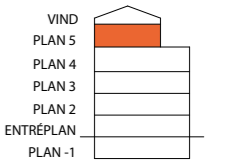
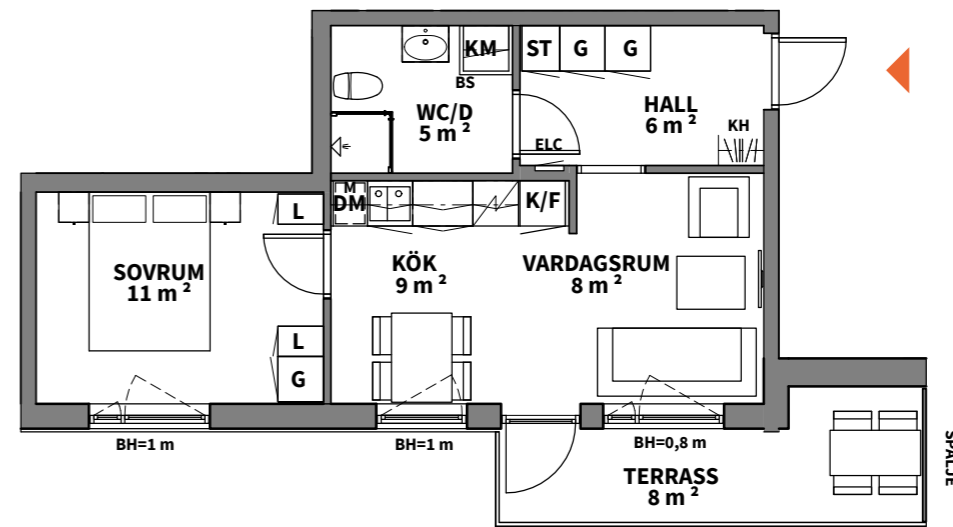
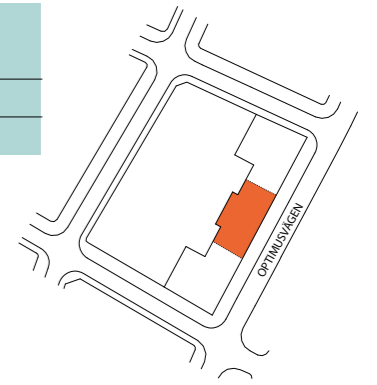
2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	2, 3, 4	45 m ²	21103, 21203, 21303



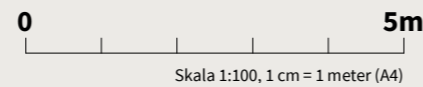
2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	5	40 m ²	21401



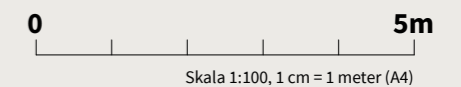
K KYLSKÅP	G FRISTÄENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÄENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÅLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÄENDE STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÅLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	FRÅNVALSVÄGG	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



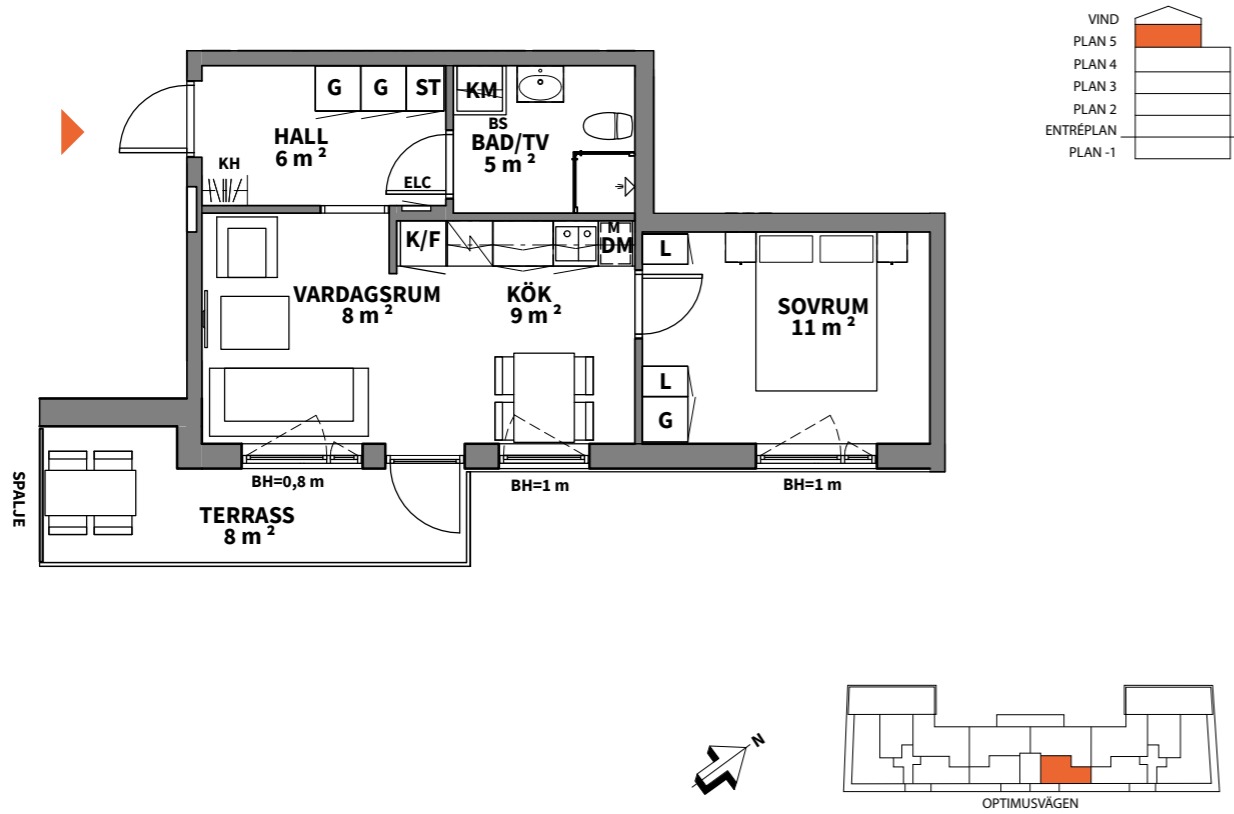
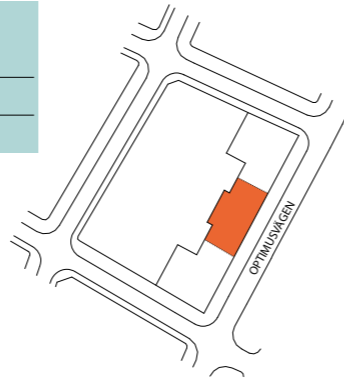
K KYLSKÅP	G FRISTÄENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÄENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÅLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÄENDE STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÅLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	FRÅNVALSVÄGG	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



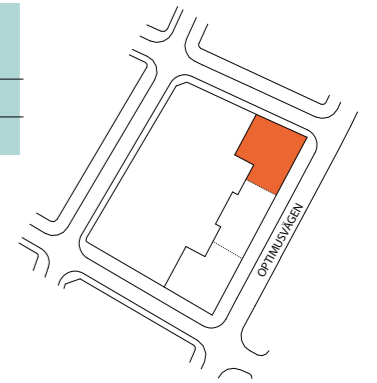
2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	5	40 m ²	21404



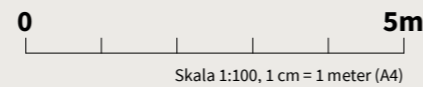
2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	Entréplan	44 m ²	31002



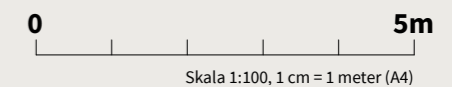
K KYLSKÅP	G FRISTÅENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÅENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÅENDE STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÅLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	FRÅNVALSVÄGG		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



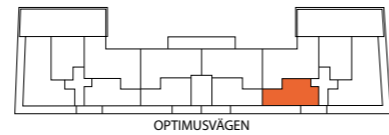
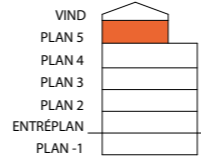
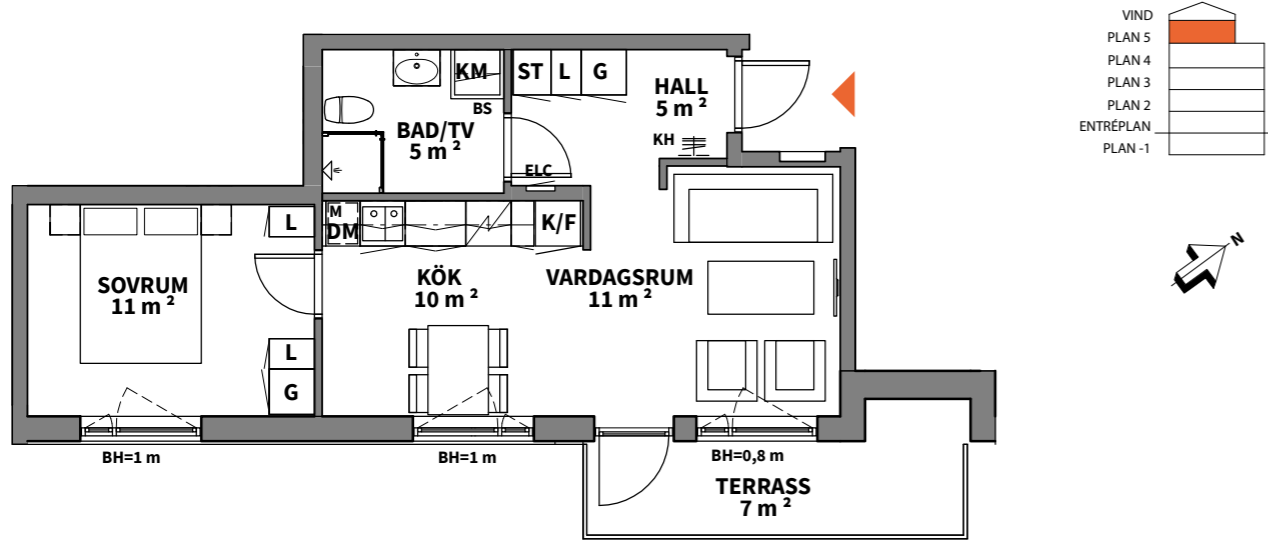
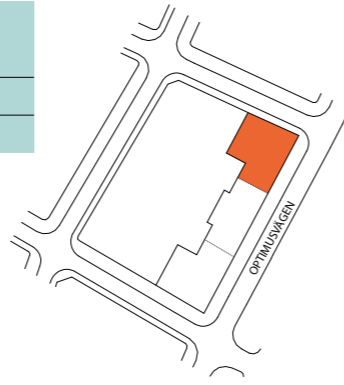
K KYLSKÅP	G FRISTÅENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD=2,7 m
F FRYSSKÅP	L FRISTÅENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÅENDE STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÅLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	FRÅNVALSVÄGG		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



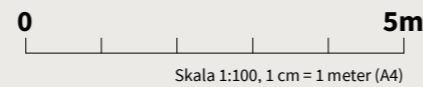
2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	5	42 m ²	31401



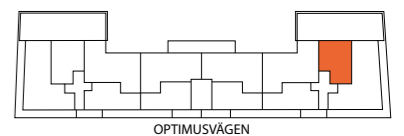
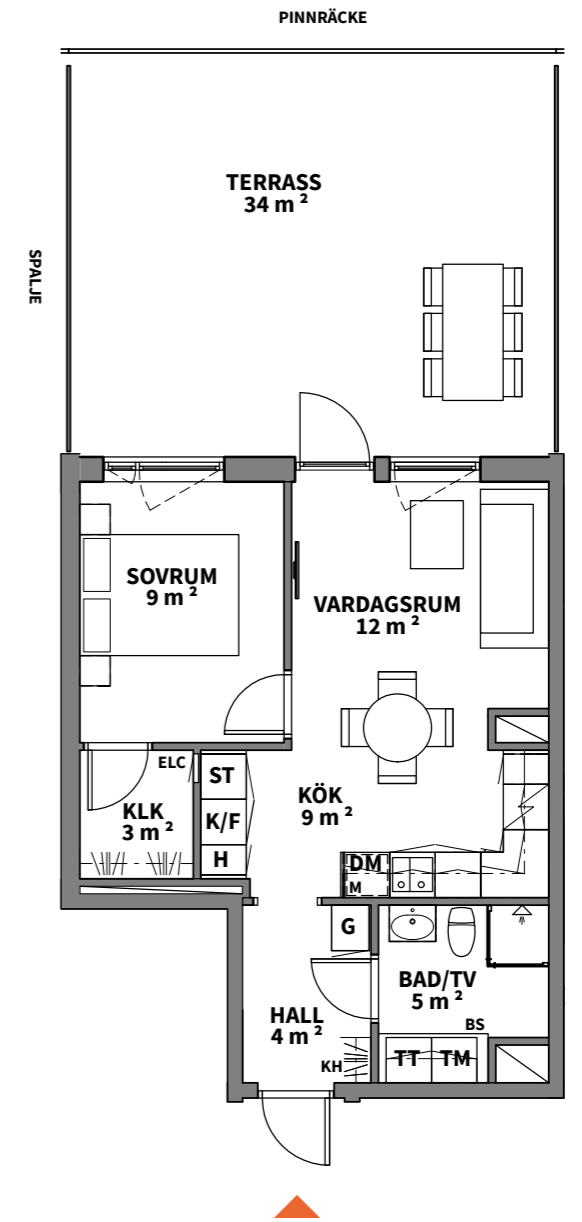
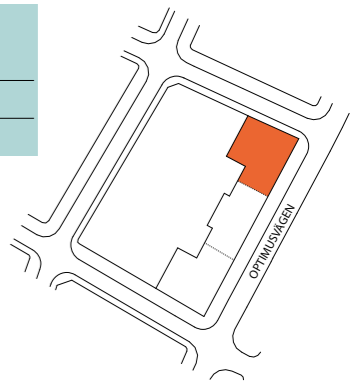
K KYLSKÅP	G FRISTÄENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÄENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÄENDE STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18
 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur
 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



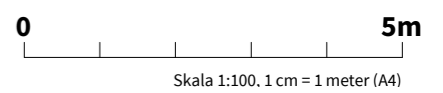
2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	5	43 m ²	31403



Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18.
 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



3 ROK

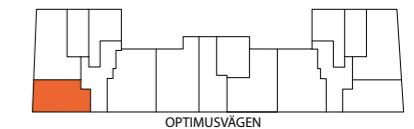
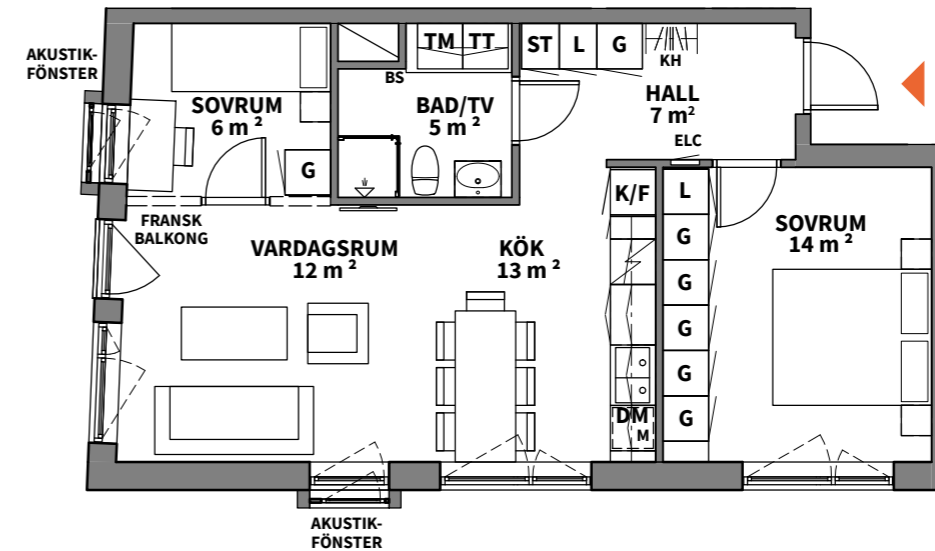
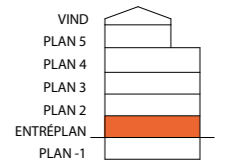
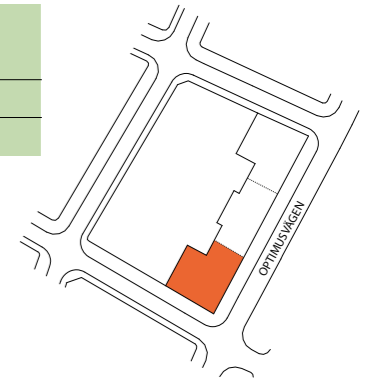
Välplanerade treor med ljusa sociala ytor, rymlig hall, dubbla sovrum som även ger plats för hemmakontoret. Alla lägenheter har fransk balkong, balkong eller terrass.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	58 m ²	11001
A	2, 3	58 m ²	11102, 11202
A	2, 3, 4	79 m ²	11105, 11205, 11305
A	4	58 m ²	11302
A	5	72 m ²	11401
A	5	78 m ²	11403
B	5	65 m ²	21402
B	5	65 m ²	21403
C	Entréplan	60 m ²	31005
C	2, 3, 4	79 m ²	31101, 31201, 31301
C	2, 3	60 m ²	31104, 31204
C	4	60 m ²	31304
C	5	72 m ²	31402
C	5	81 m ²	31404



3 ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	58 m ²	11001



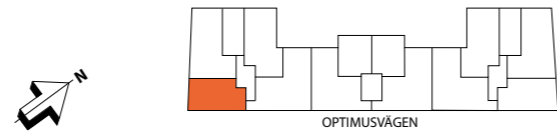
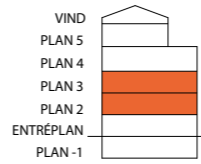
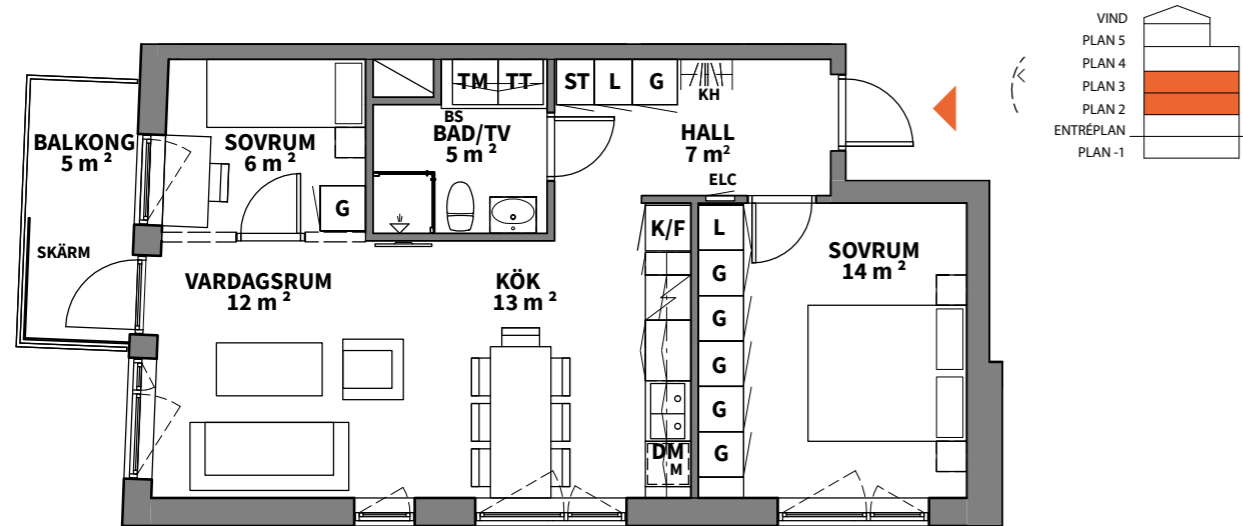
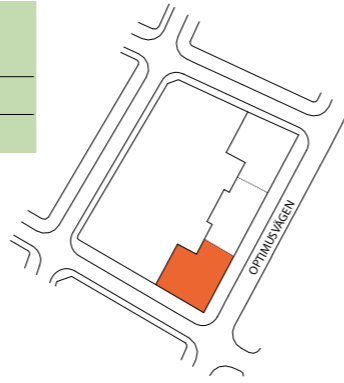
K KYLSKÅP	G FRISTÄENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÄENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	
K/F KYL/FRYG	ST FRISTÄENDE STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM		** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18
 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur
 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



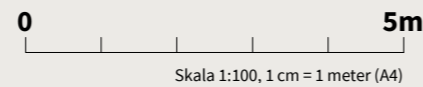
3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	2, 3	58 m ²	11102, 11202



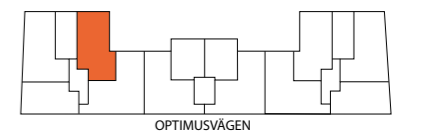
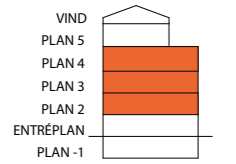
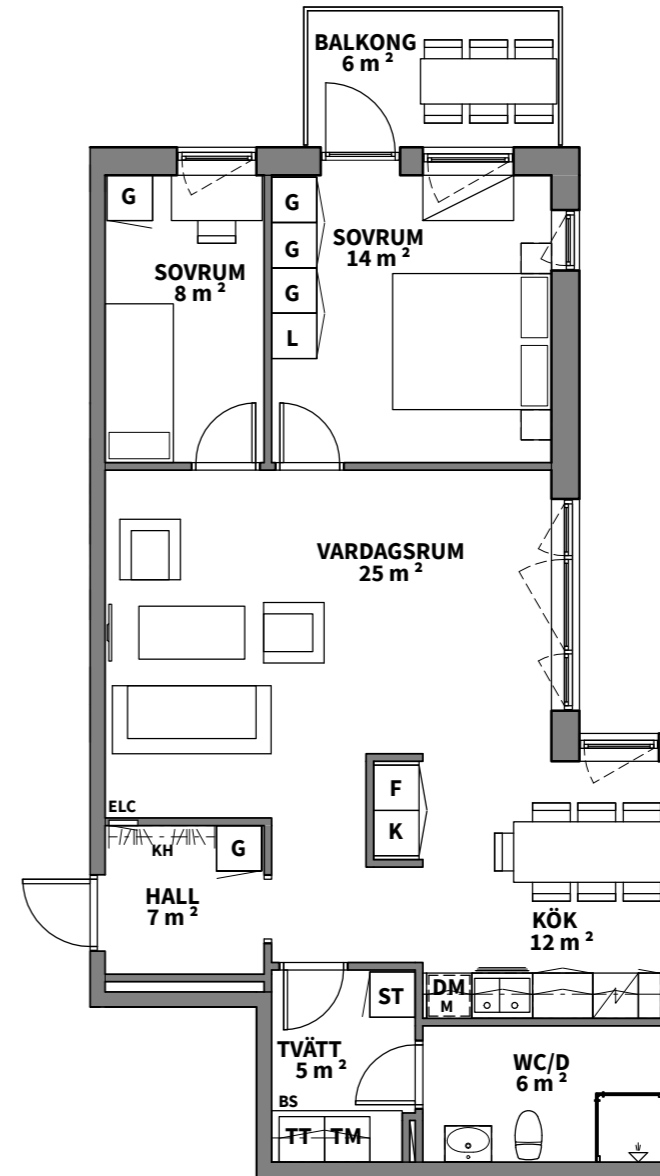
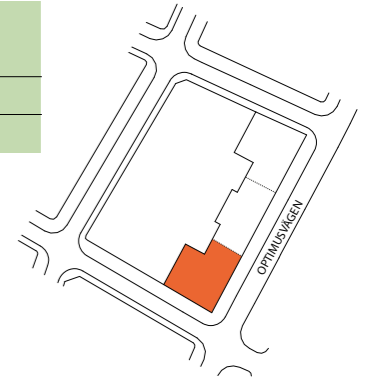
K KYLSKÅP	G FRISTÅENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÅENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÅENDE STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	FRÄNVALSVÄGG		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära



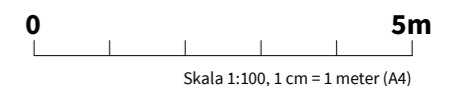
3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	2, 3, 4	79 m ²	11105, 11205, 11305



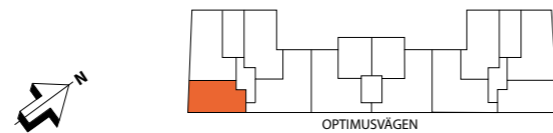
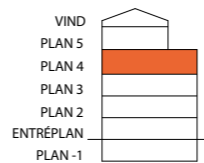
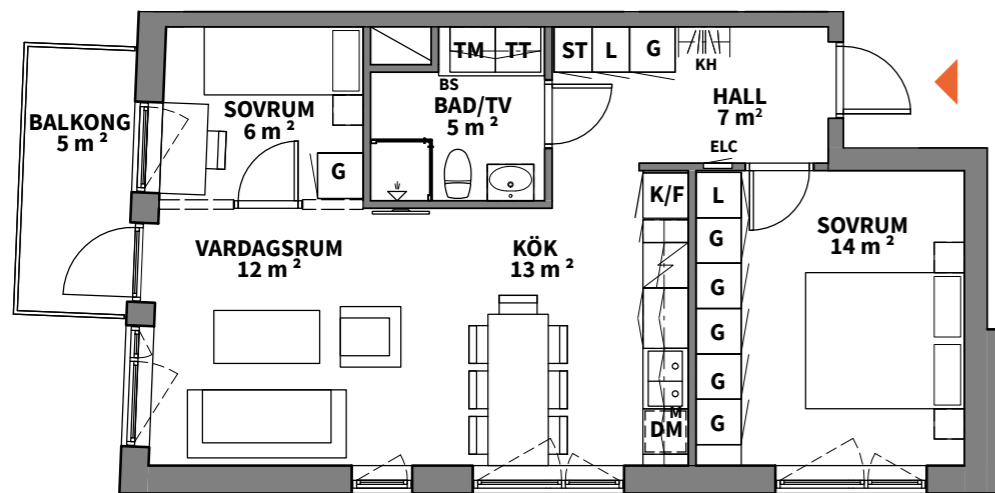
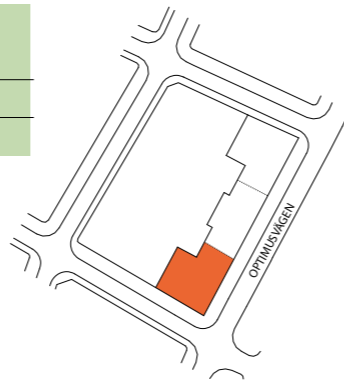
Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



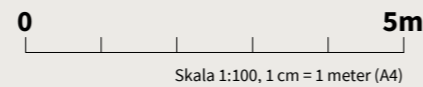
3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	4	58 m ²	11302



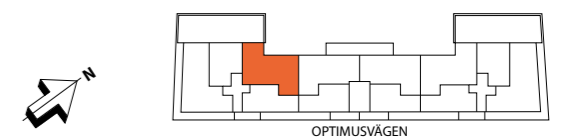
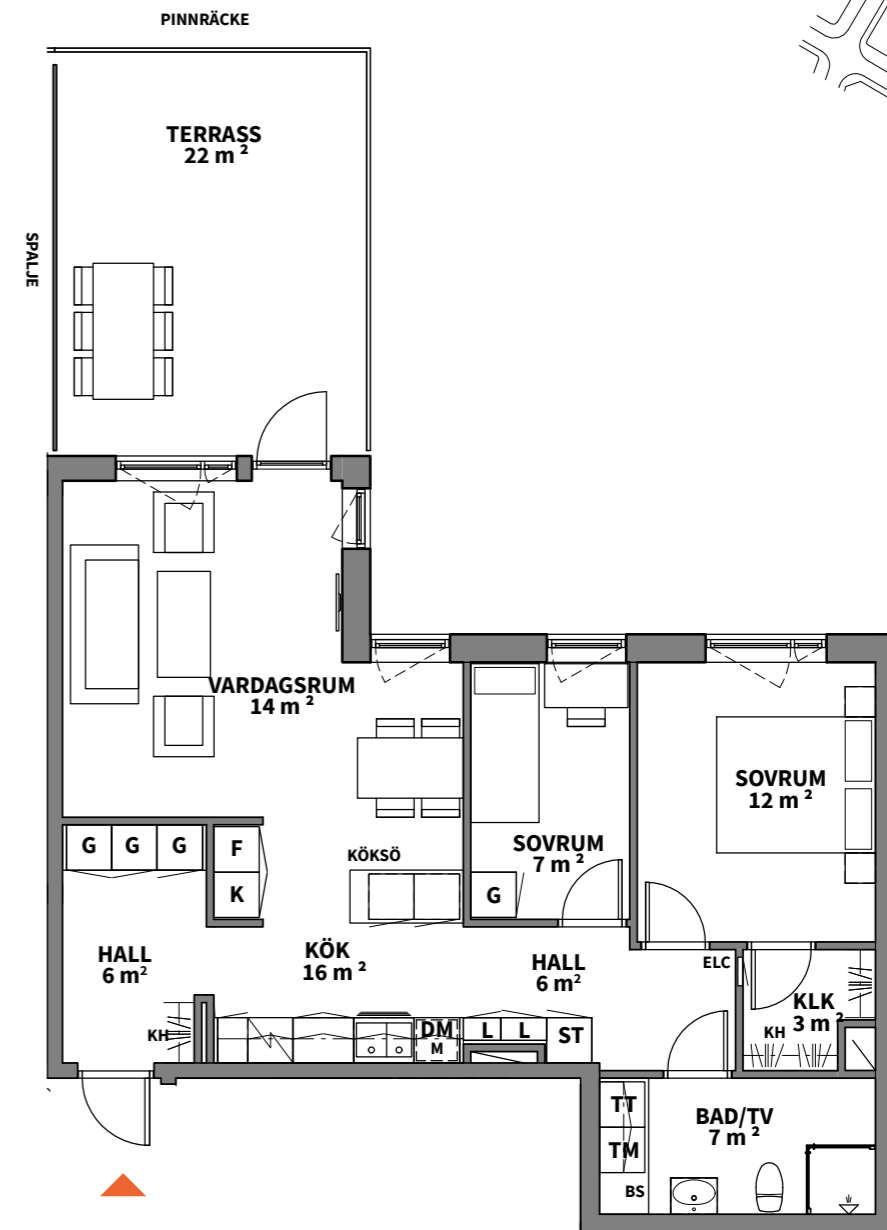
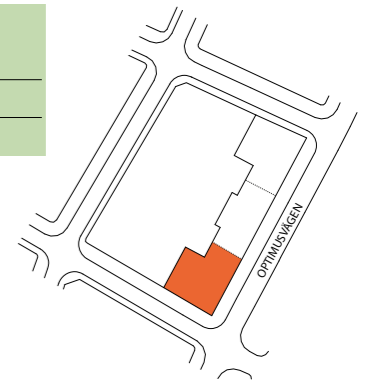
K KYLSKÅP	G FRISTÅENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÅENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÅLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÅENDE STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÅLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	FRÄNVALSVÄGG		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



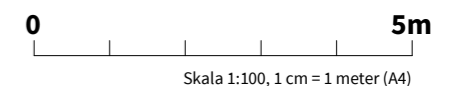
3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	5	72 m ²	11401



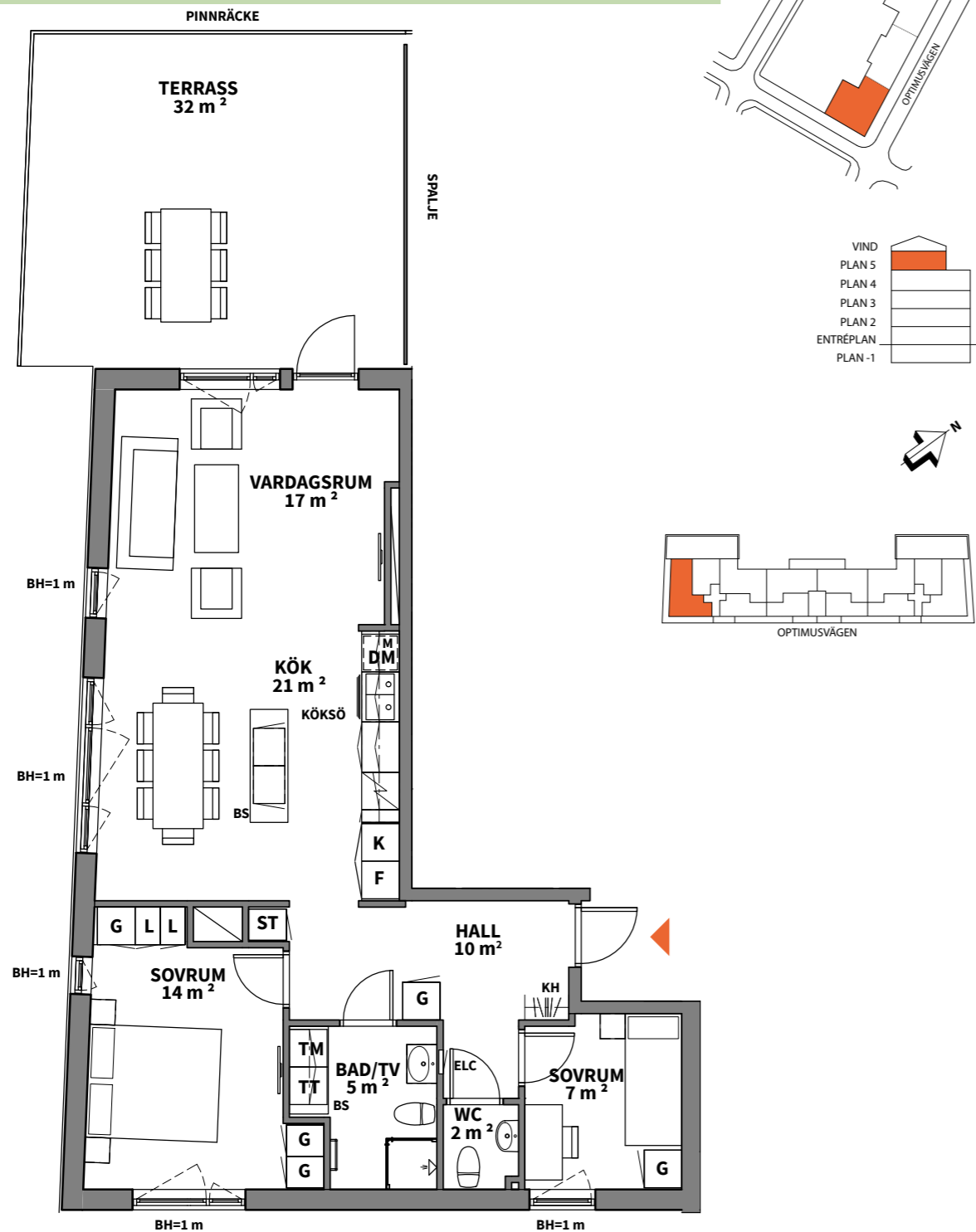
Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på föregående sida.



3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	5	78 m ²	11403



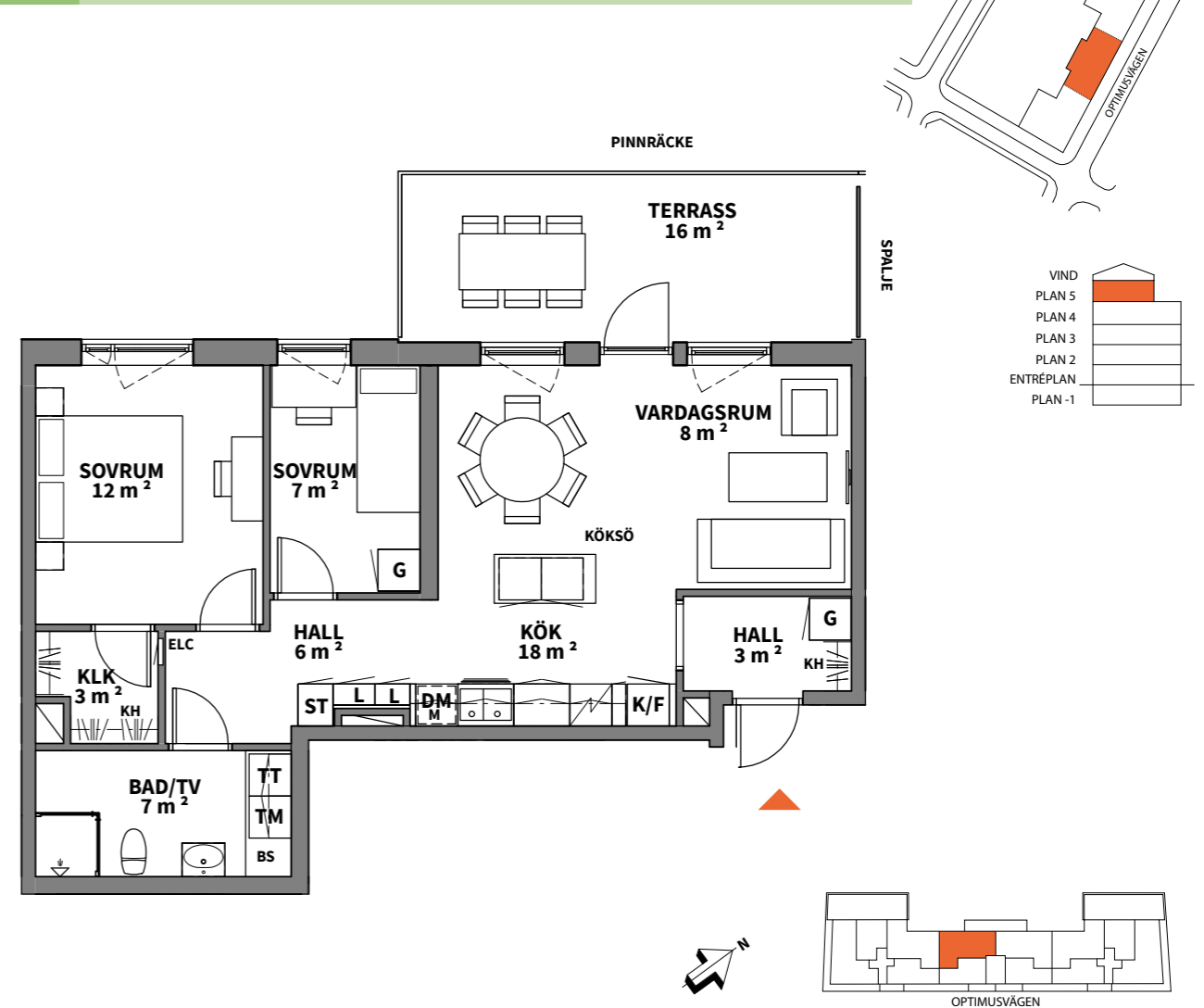
Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



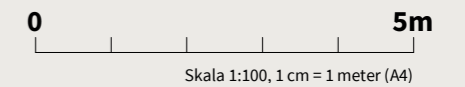
3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	5	65 m ²	21402



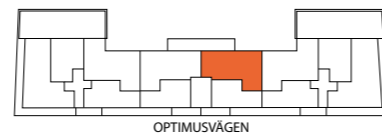
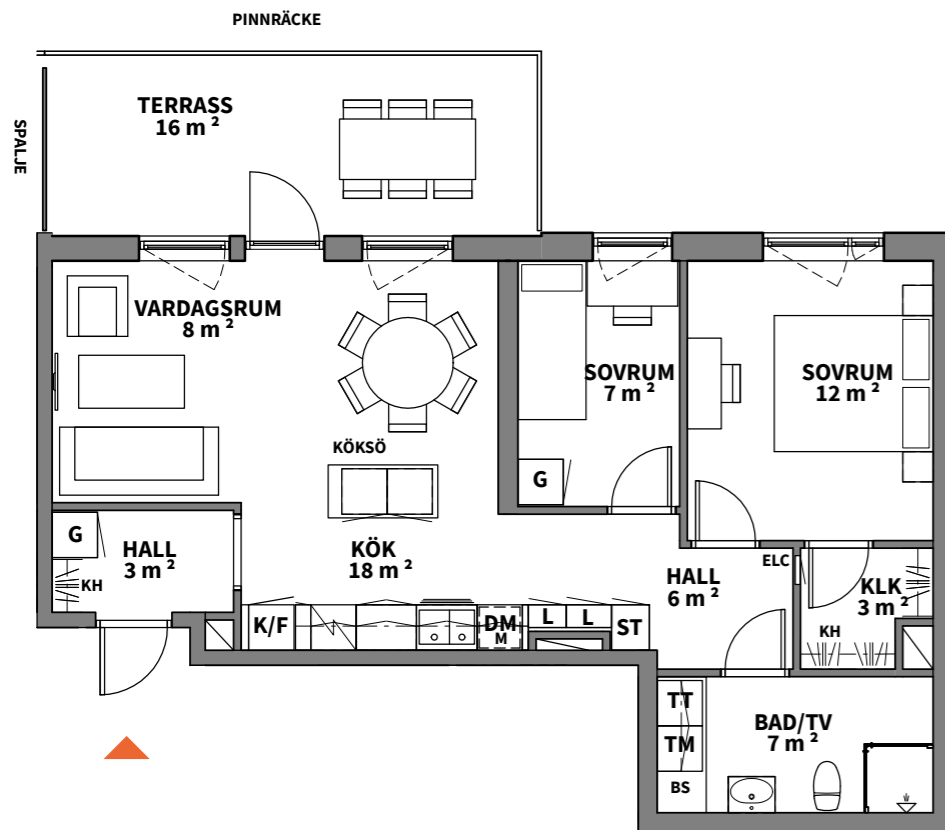
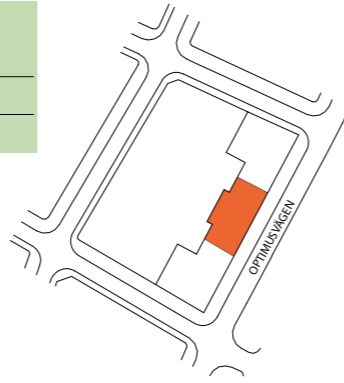
K KYLSKÅP	G FRISTÄNDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÄNDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÄNDE STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytångivelser är preliminära



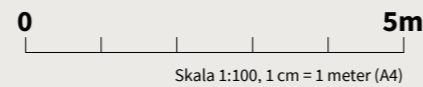
3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	5	65 m ²	21403



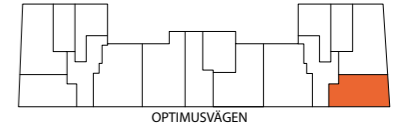
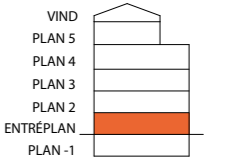
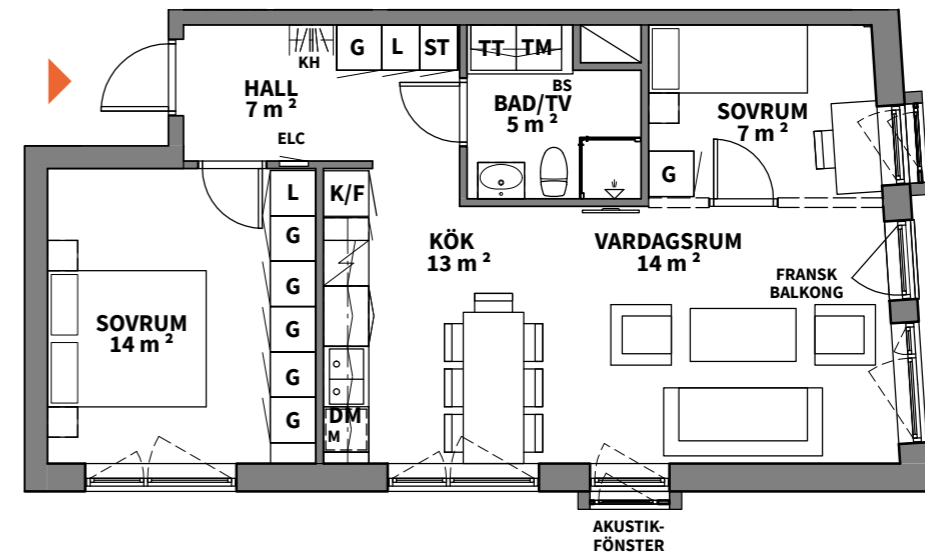
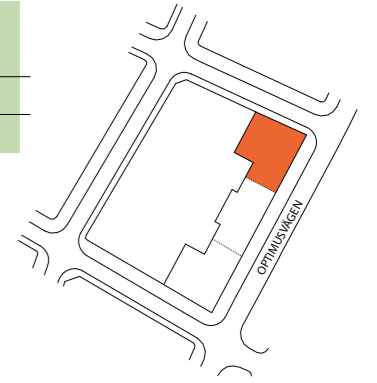
K KYLSKÅP	G FRISTÄENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÄENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÄENDE STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	FRÄNVALSVÄGG		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



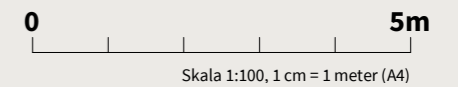
3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	Entréplan	60 m ²	31005



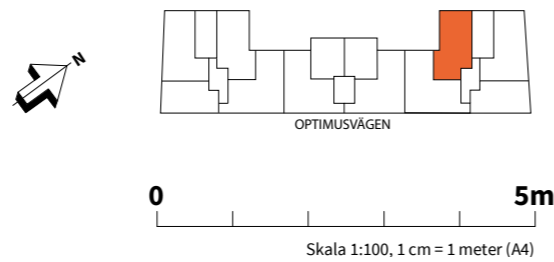
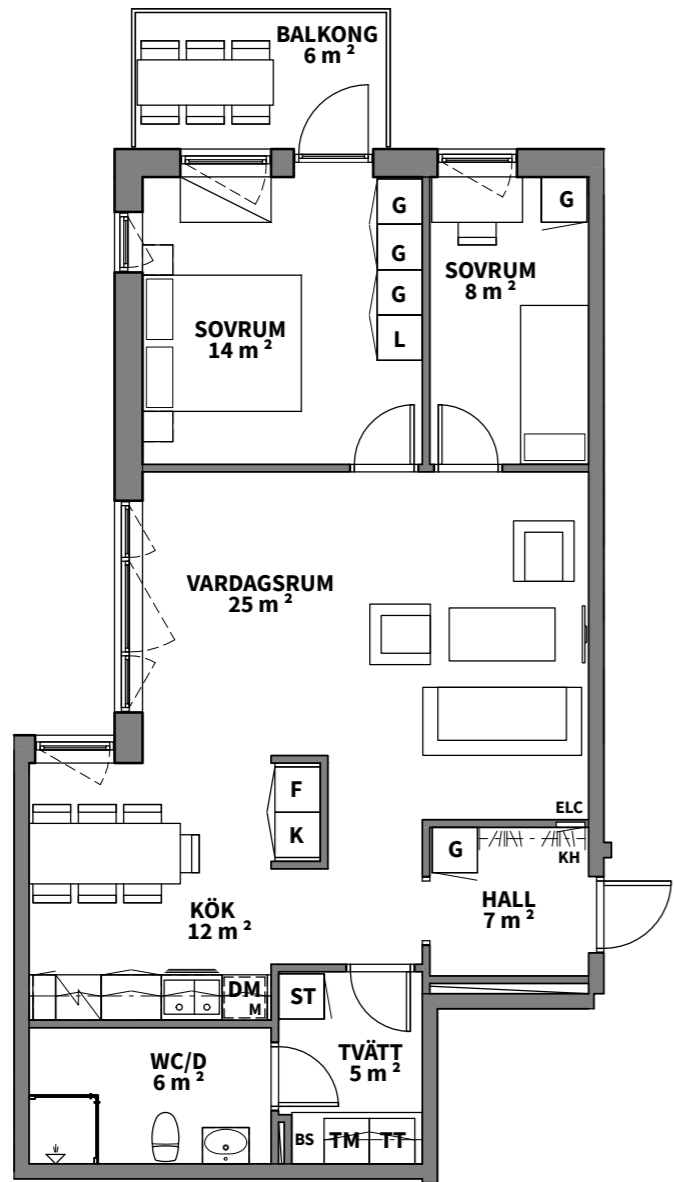
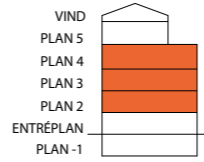
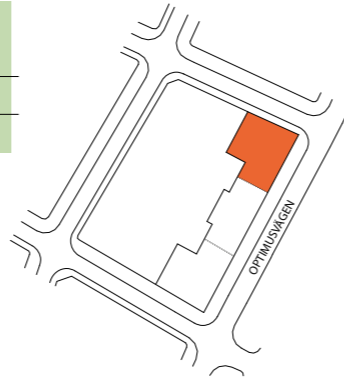
K KYLSKÅP	G FRISTÄENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÄENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÄENDE STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	FRÄNVALSVÄGG		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	2, 3, 4	79 m ²	31101, 31201, 31301

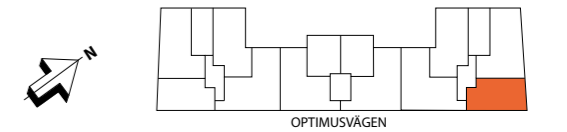
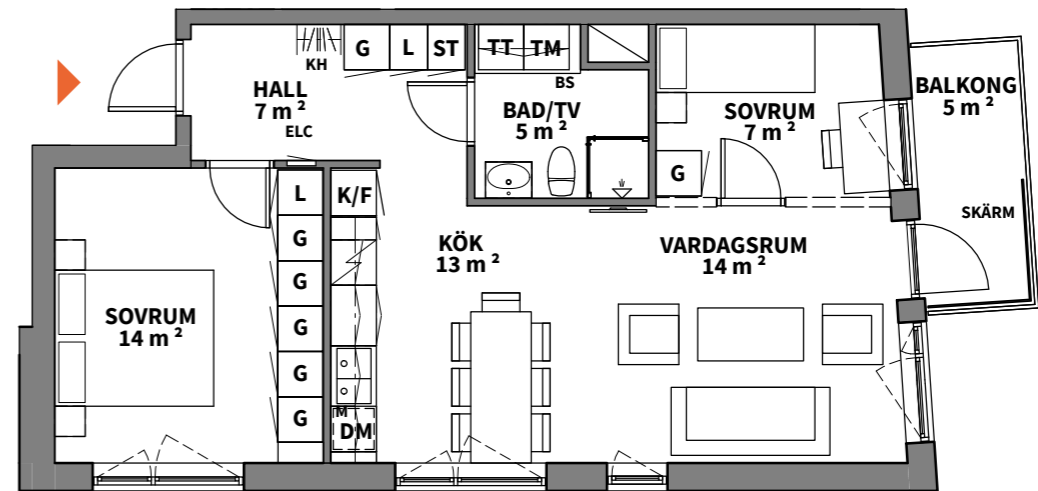
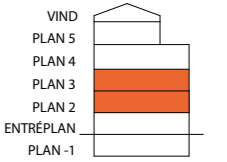
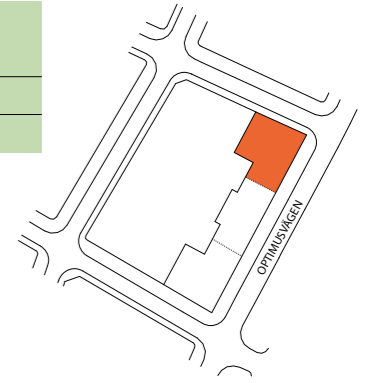


Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.

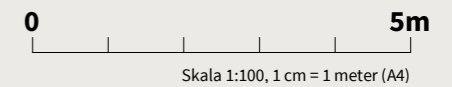
3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	2, 3	60 m ²	31104, 31204



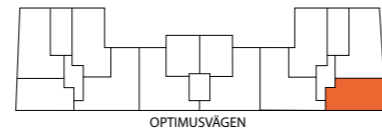
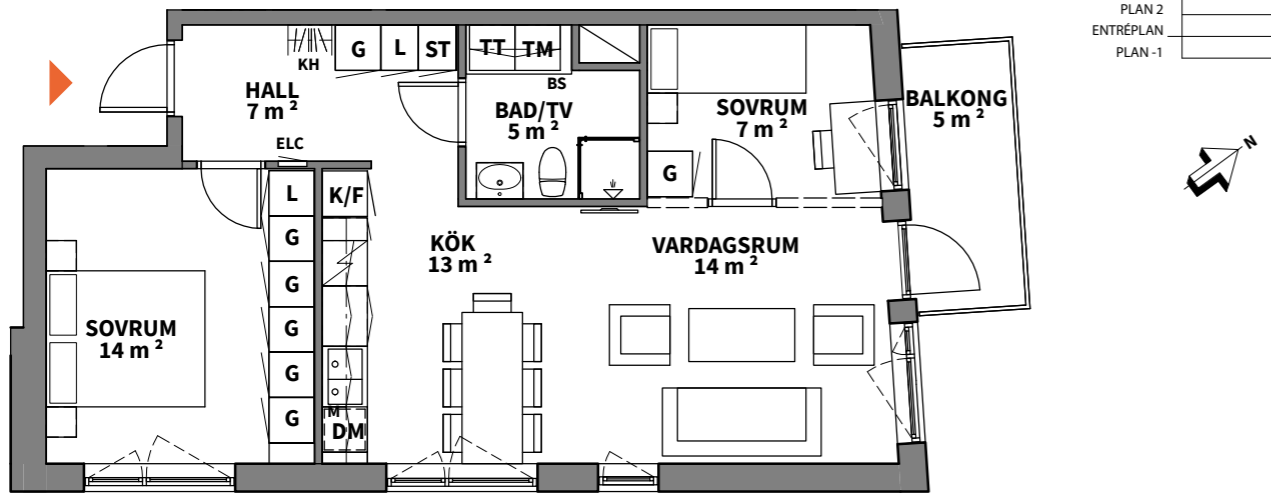
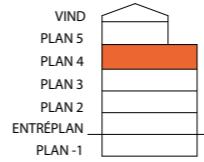
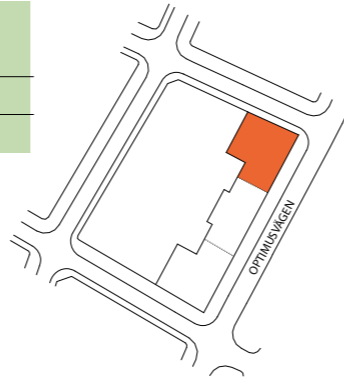
K KYLSKÅP	G FRISTÄNDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÄNDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÄNDE STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



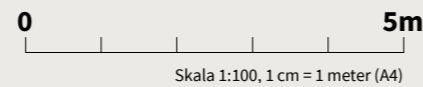
3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	4	60 m ²	31304



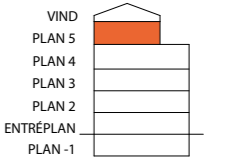
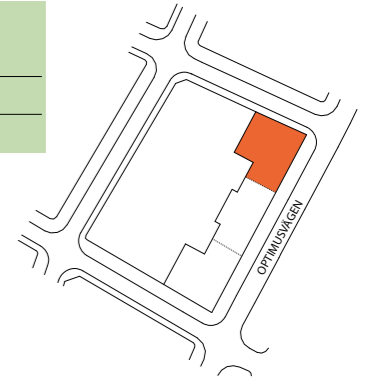
K KYLSKÅP	G FRISTÄENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÄENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÄENDE STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	FRÄNVALSVÄGG		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

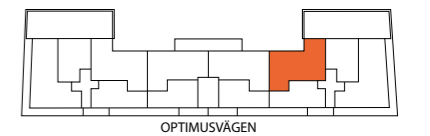
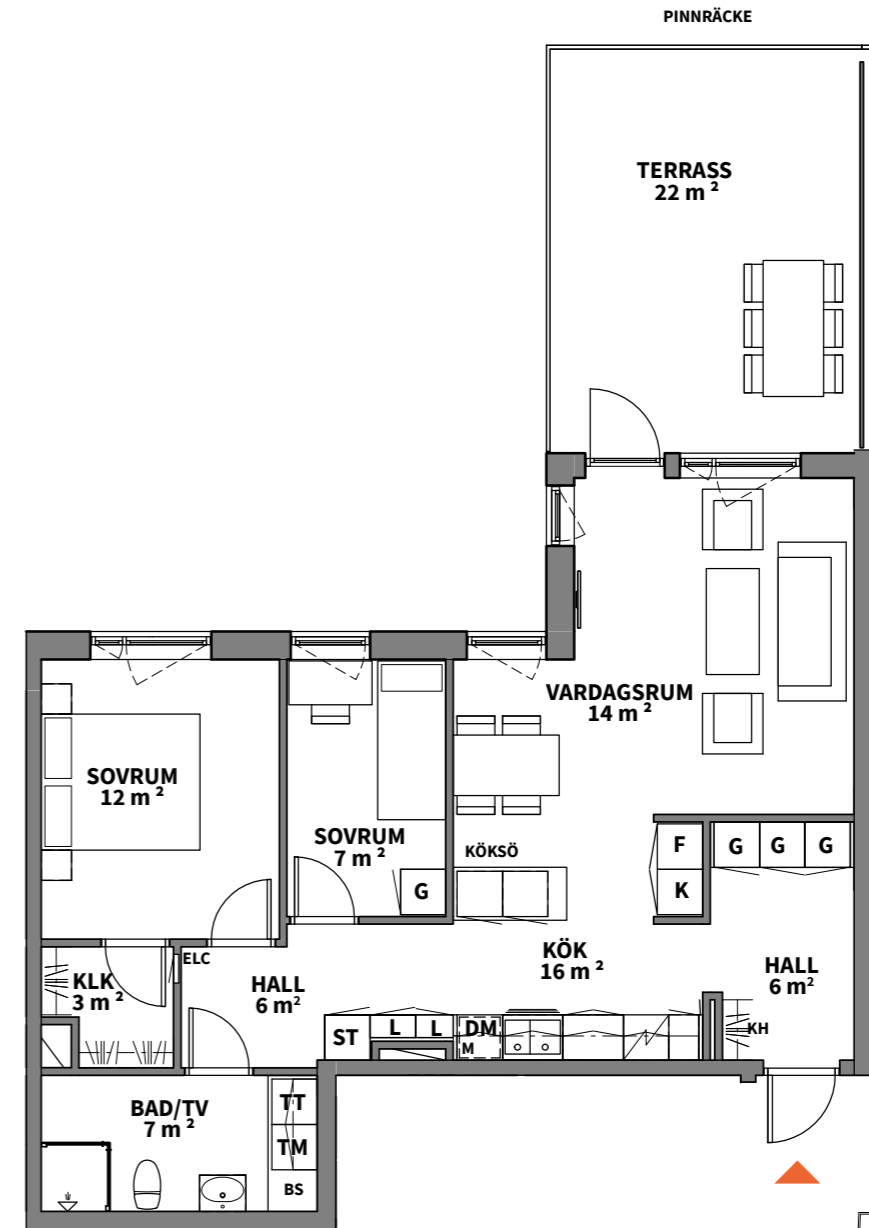


3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	5	72 m ²	31402

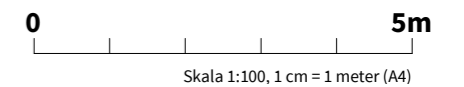


SPALLE



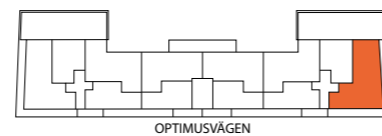
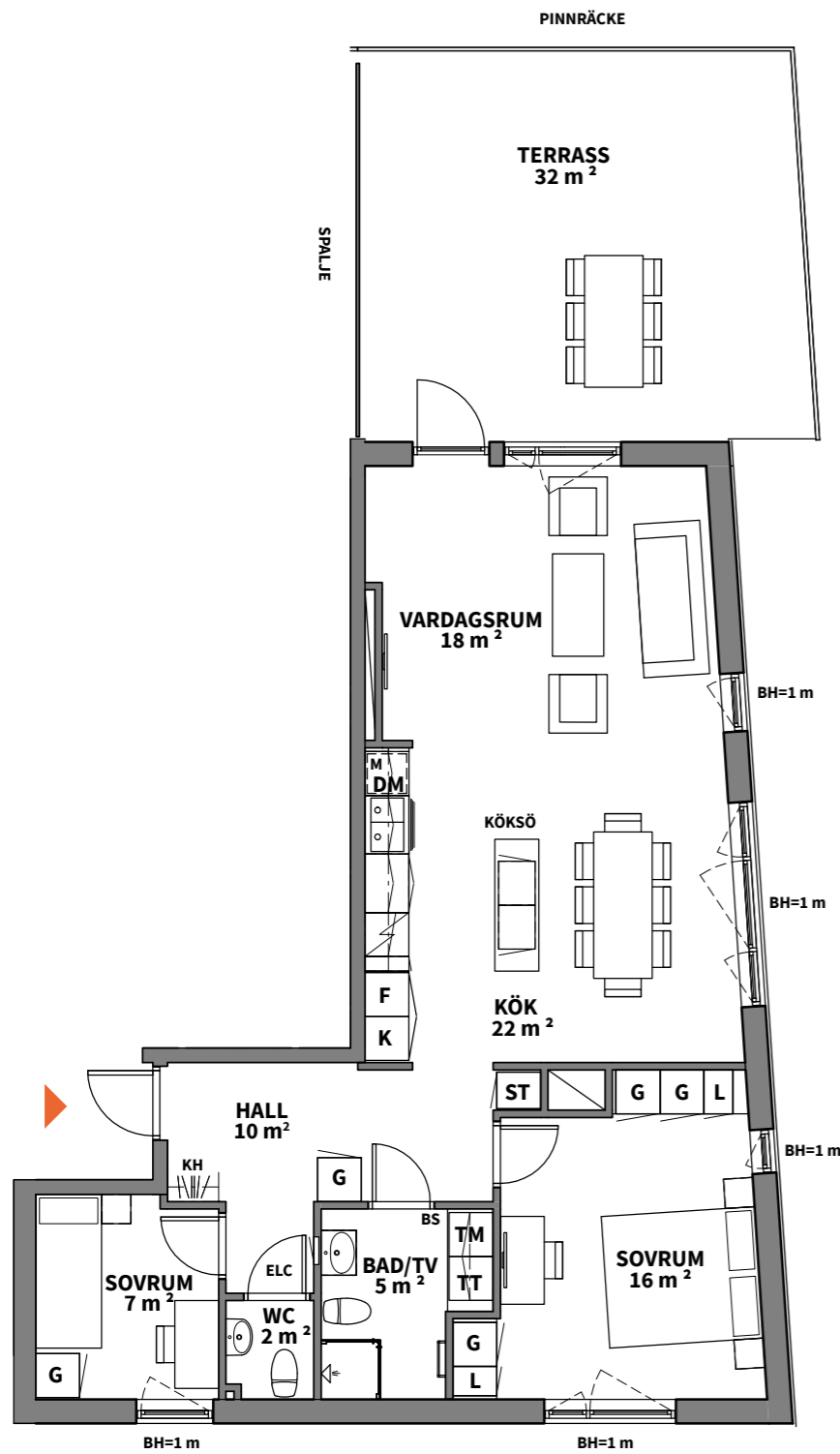
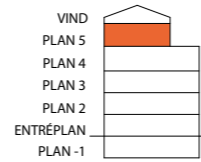
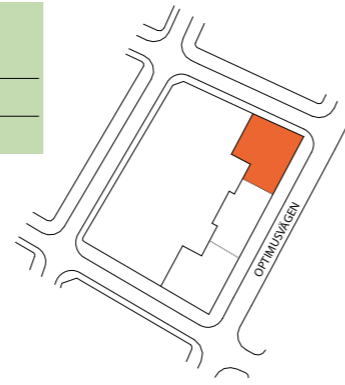
Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på föregående sida.



3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	5	81 m ²	31404



Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på sid. 50.



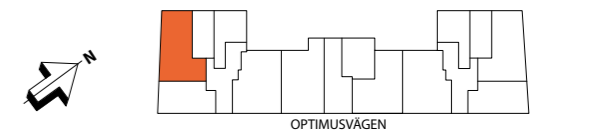
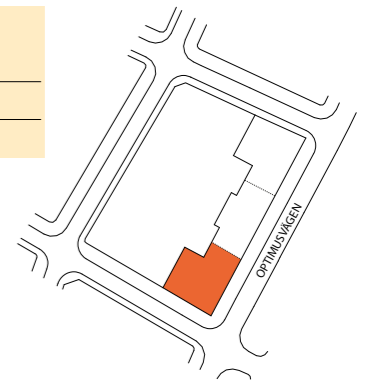
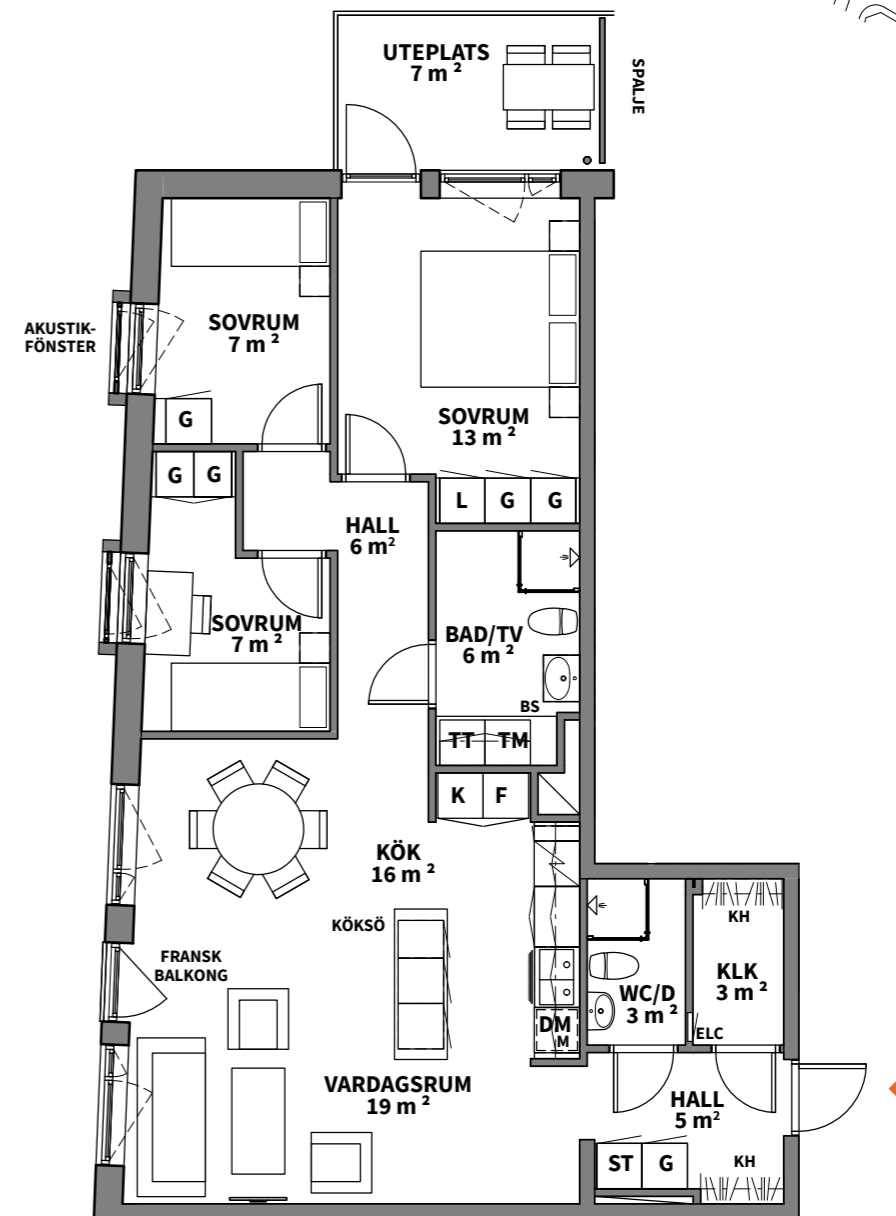
4
ROK

Stora sociala ytor, men också en egen vrå att stänga dörren till. Här finns det rum för det mesta. Du får en välutrustad lägenhet med minst en balkong eller uteplats.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	87 m ²	11002
A	2, 3, 4	93 m ²	11101, 11201, 11301
A	2, 4	87 m ²	11103, 11303
A	3	87 m ²	11203
B	Entréplan	87 m ²	21003
B	2, 3, 4	87 m ²	21101, 21201, 21301
B	2, 3, 4	87 m ²	21104, 21204, 21304
C	Entréplan	90 m ²	31004
C	2, 4	90 m ²	31103, 31303
C	2, 3, 4	93 m ²	31105, 31205, 31305
C	3	90 m ²	31203

4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	87 m ²	11002

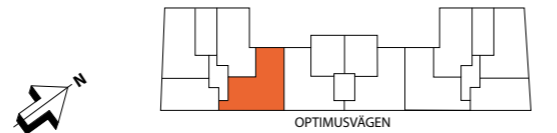
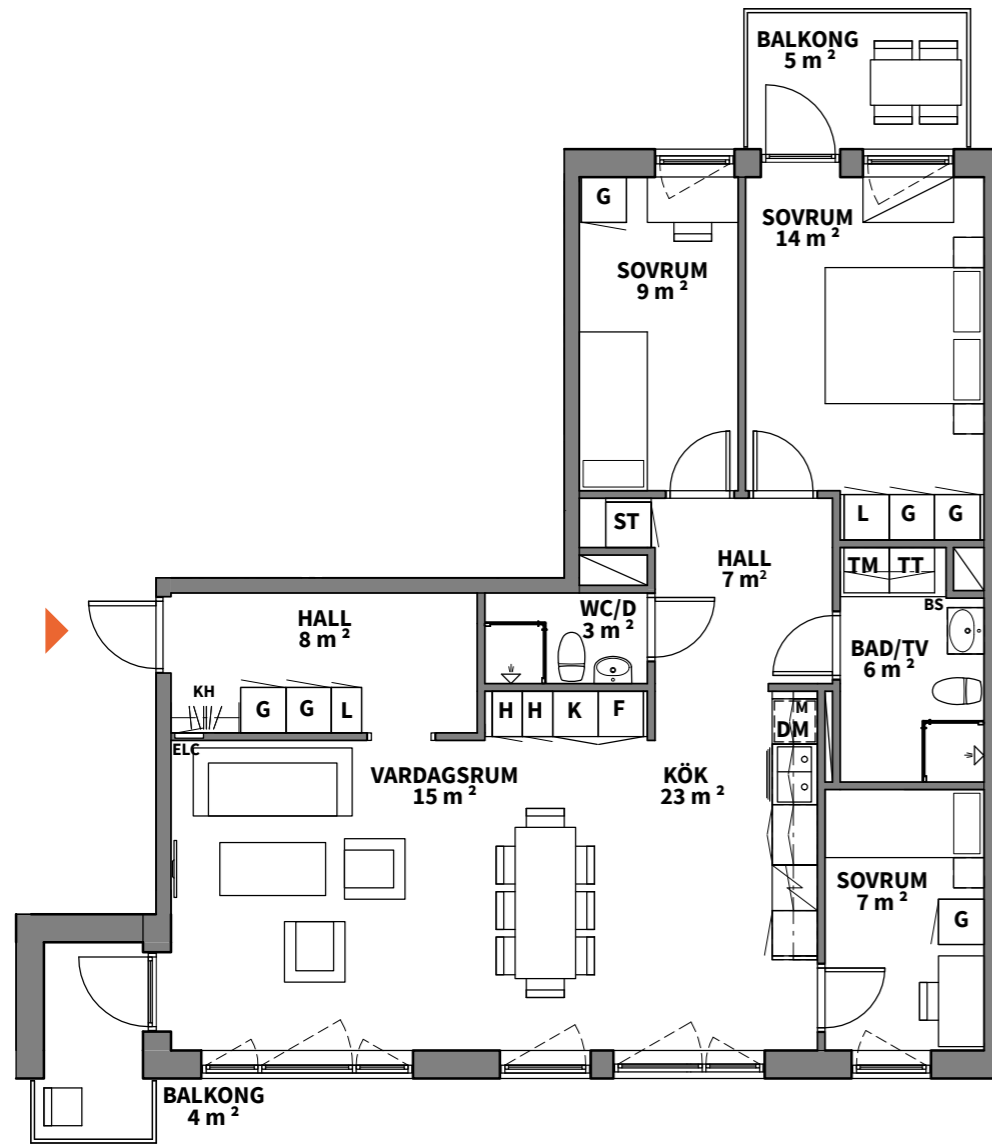
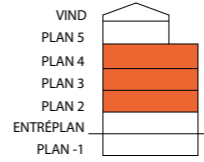
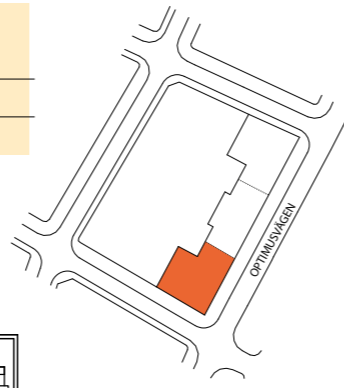


0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på sid. 65.

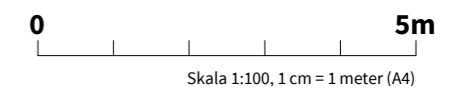
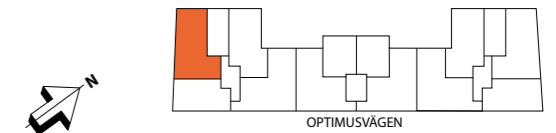
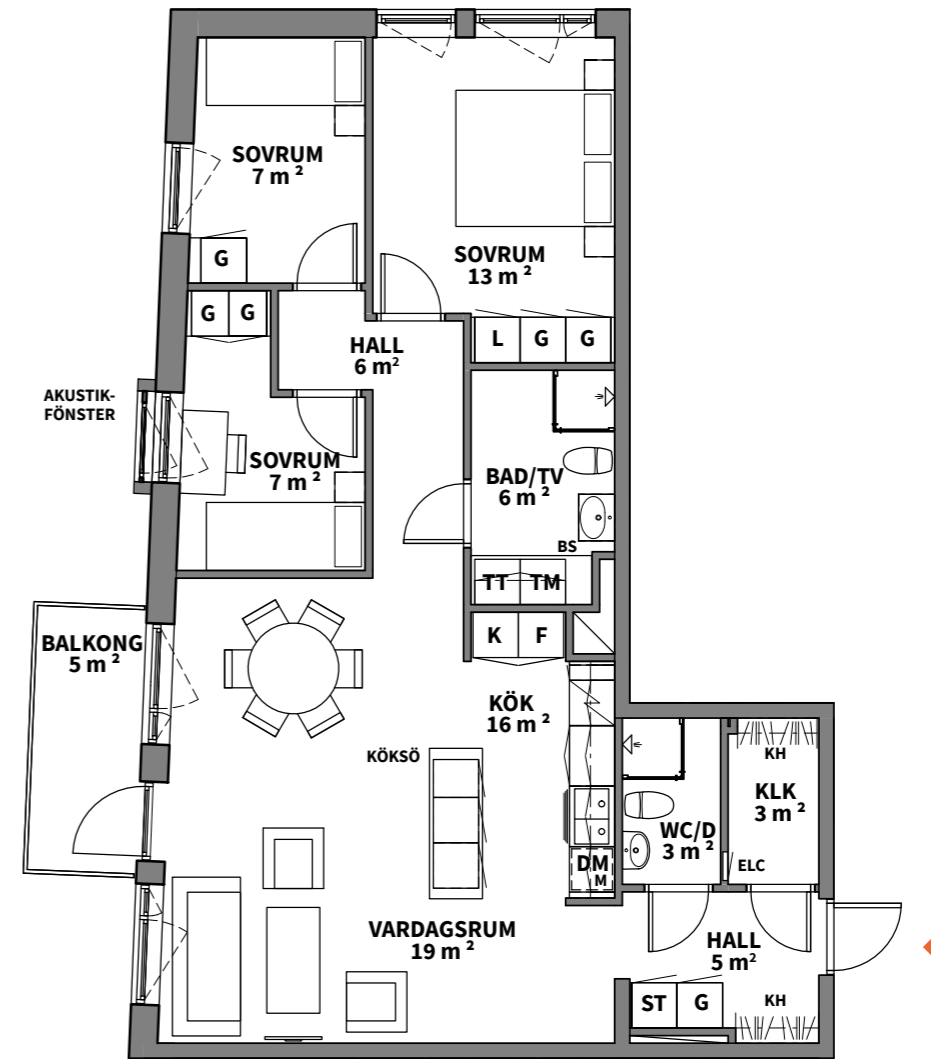
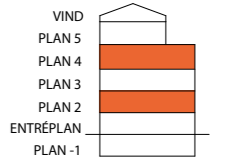
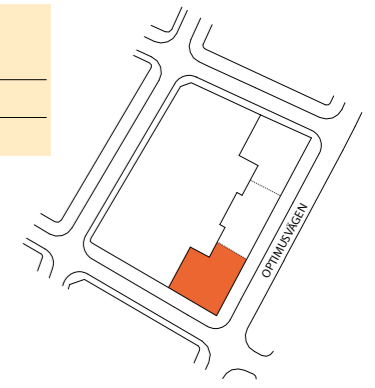
4 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A	2, 3, 4	93 m ²	11101, 11201, 11301



Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på sid. 65.

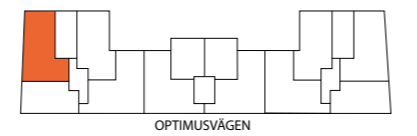
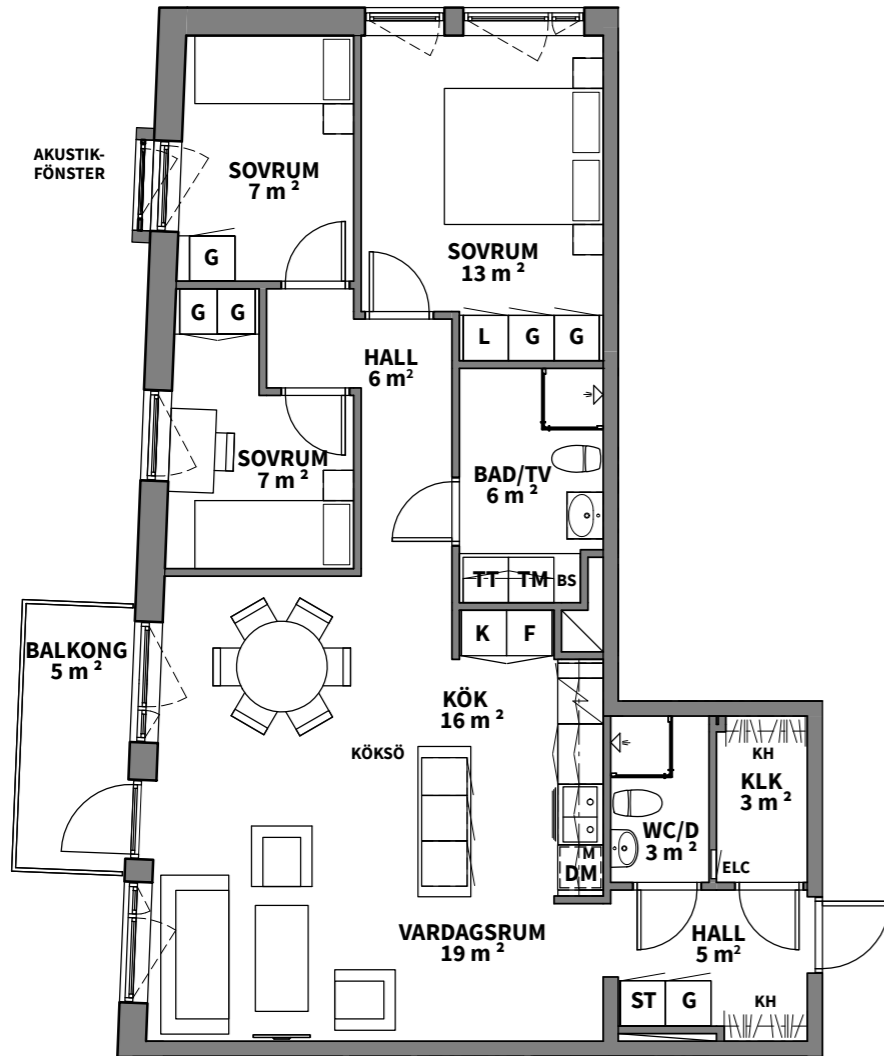
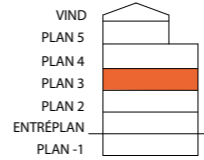
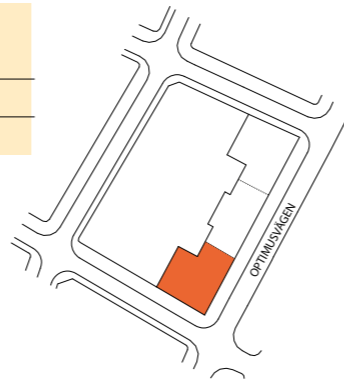
4 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A	2, 4	87 m ²	11103, 11303



Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på sid. 65.

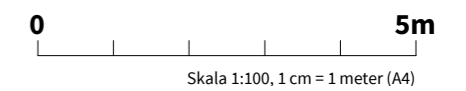
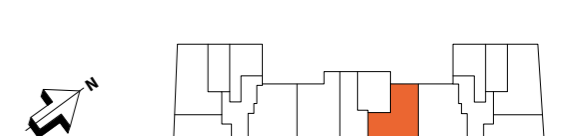
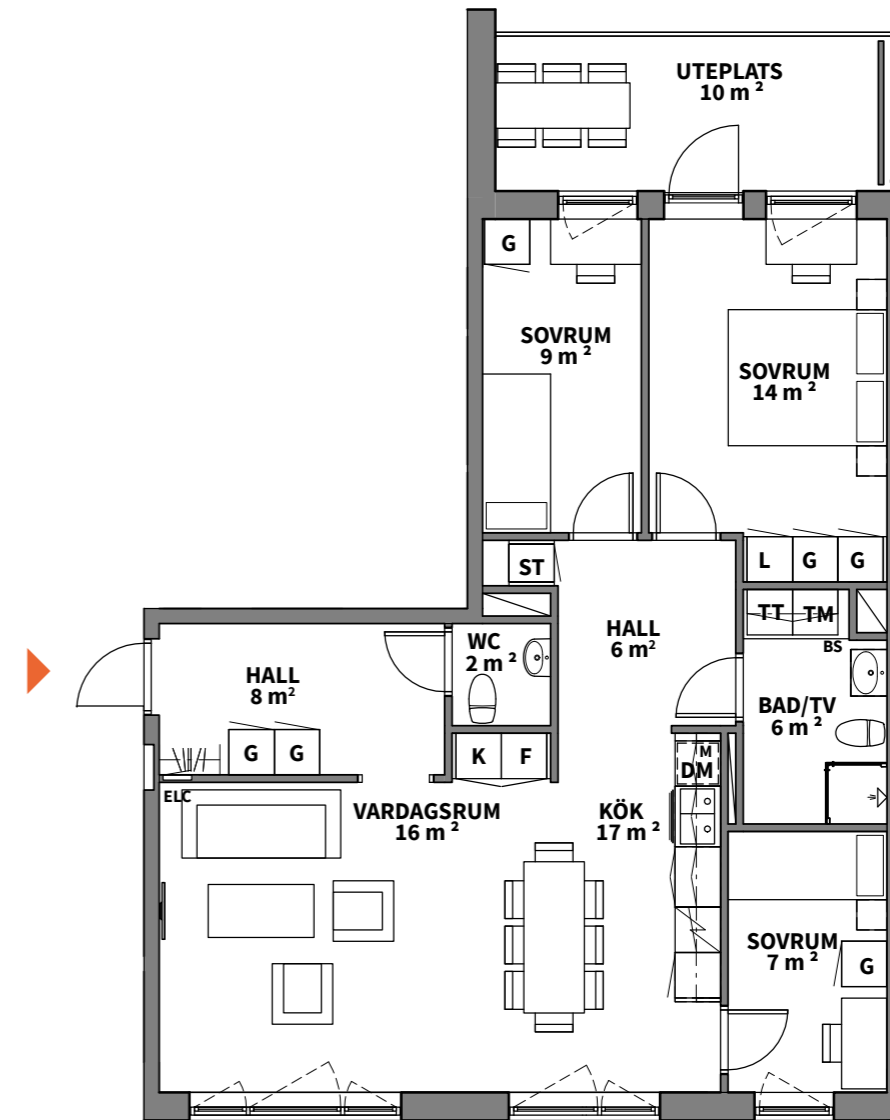
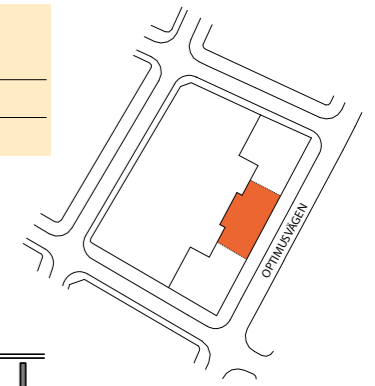
4 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A	3	87 m ²	11203



Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på sid. 65.

4 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	B	Entréplan	87 m ²	21003

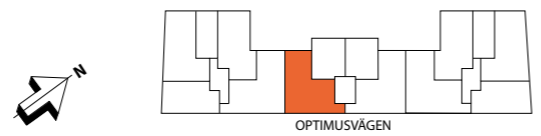
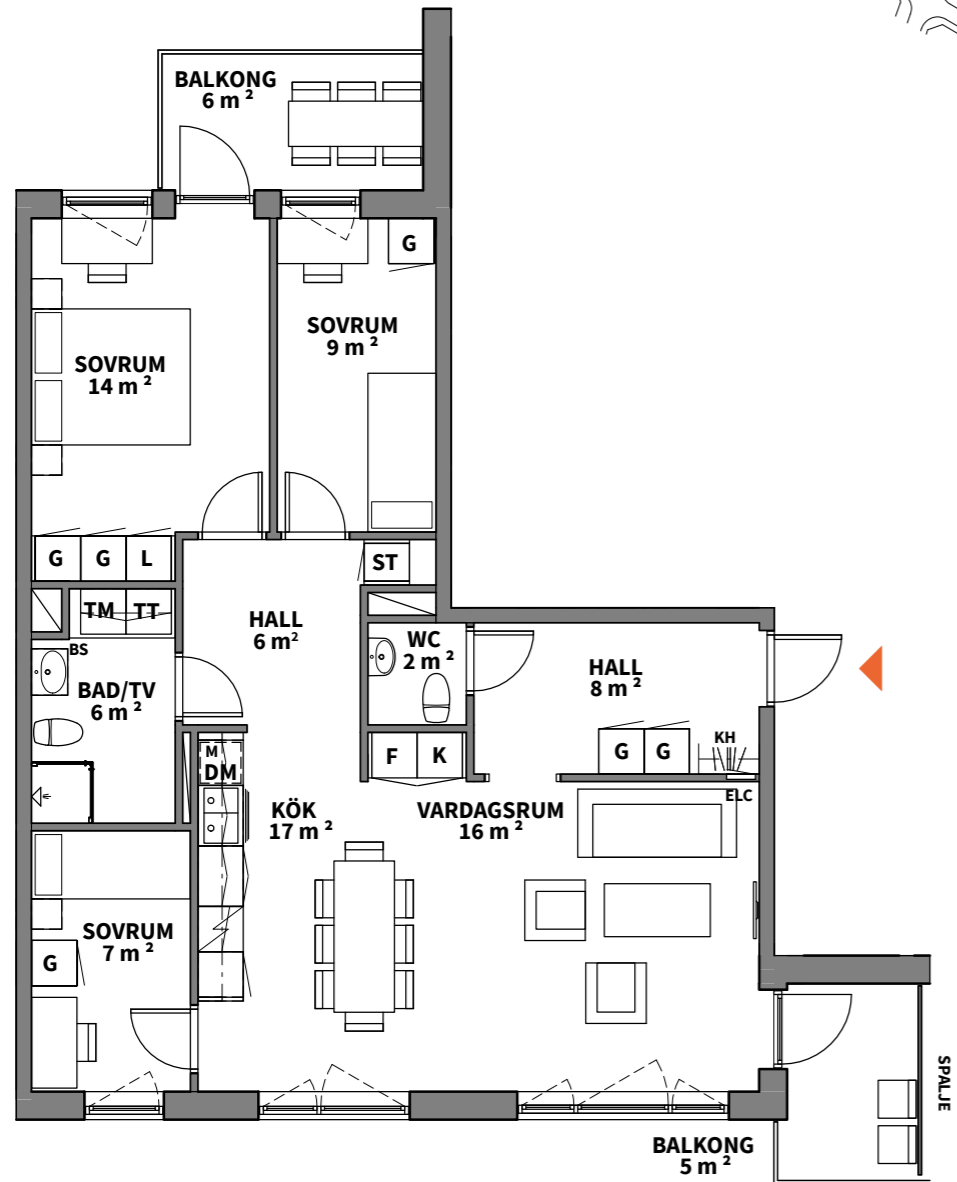
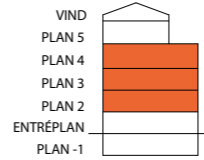
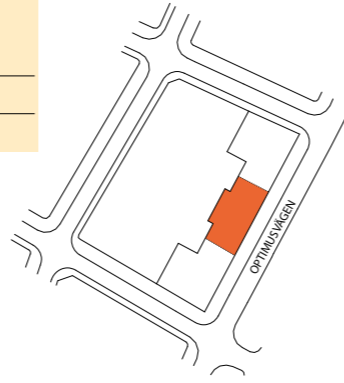


Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på sid. 65.

4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	2, 3, 4	87 m ²	21101, 21201, 21301

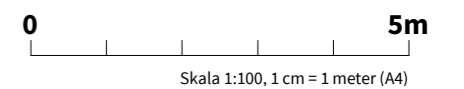
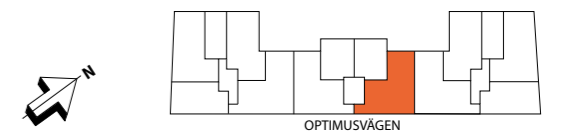
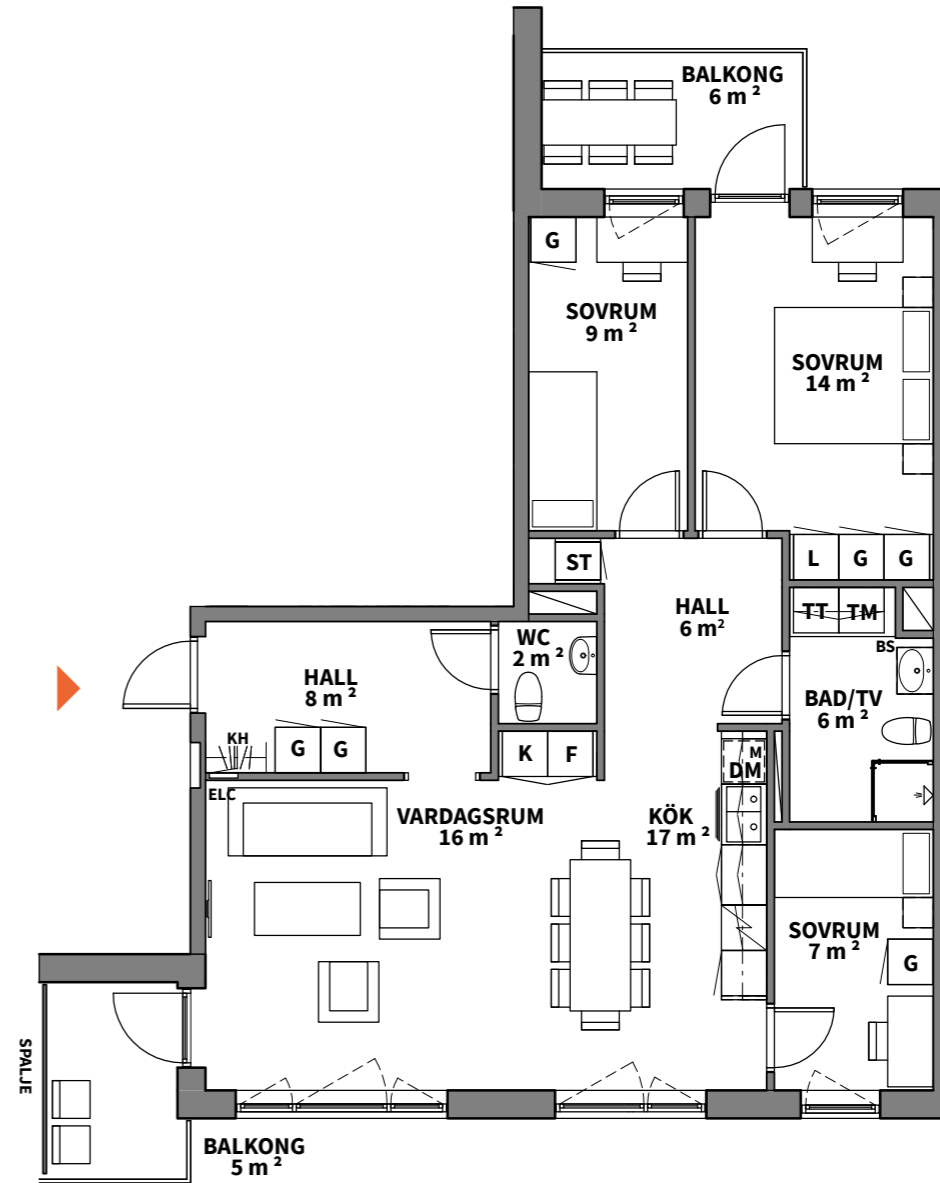
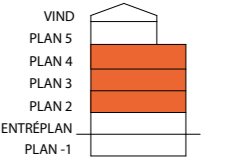
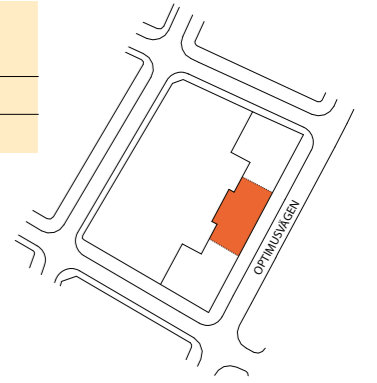


Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på sid. 65.

4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	2, 3, 4	87 m ²	21104, 21204, 21304

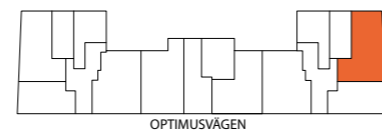
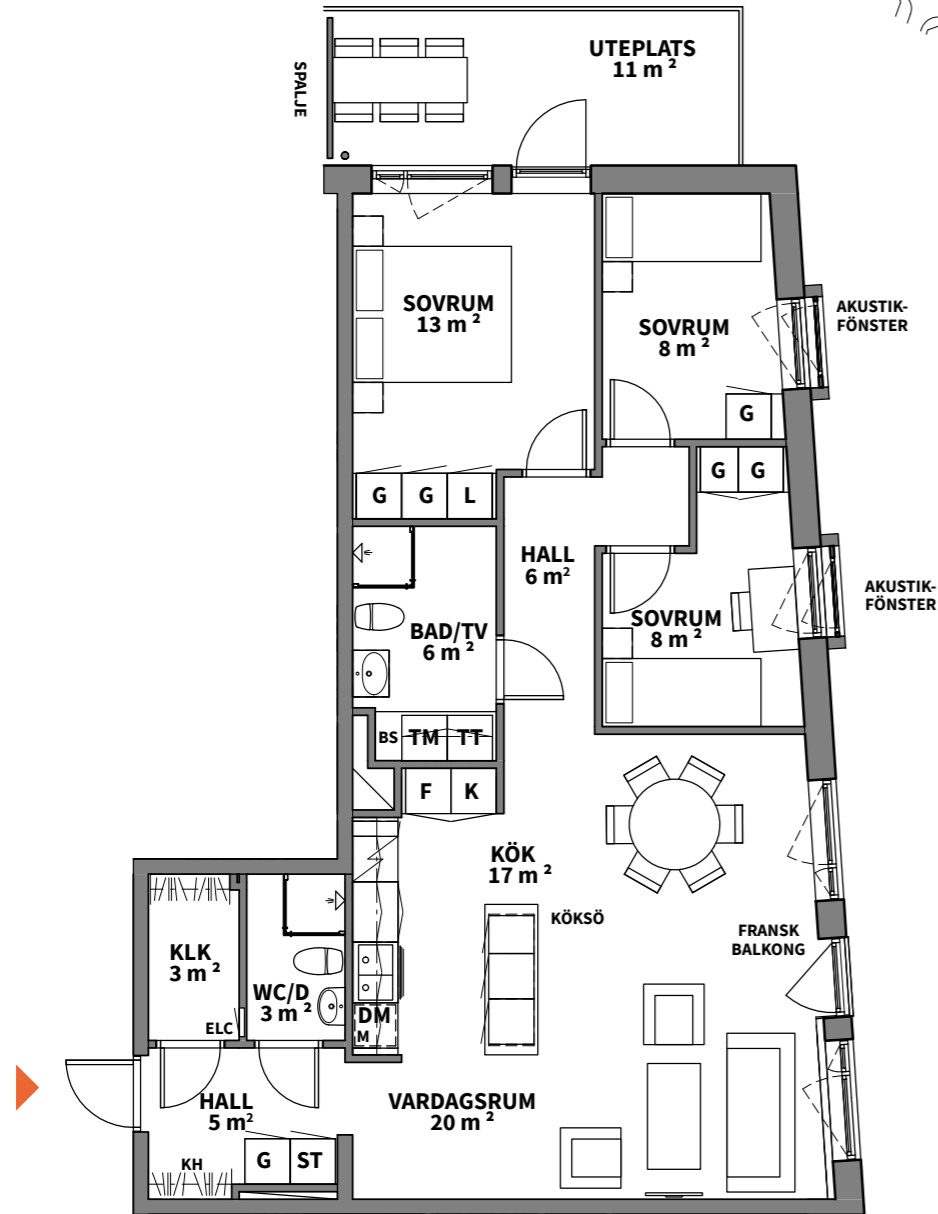
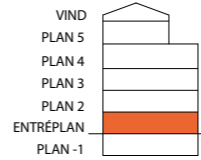
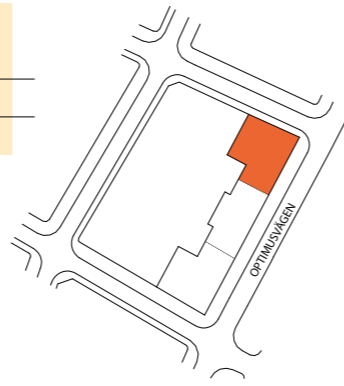


Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på sid. 65.

4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	Entréplan	90 m ²	31004

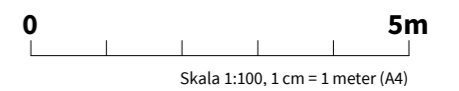
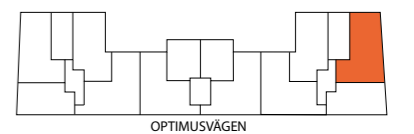
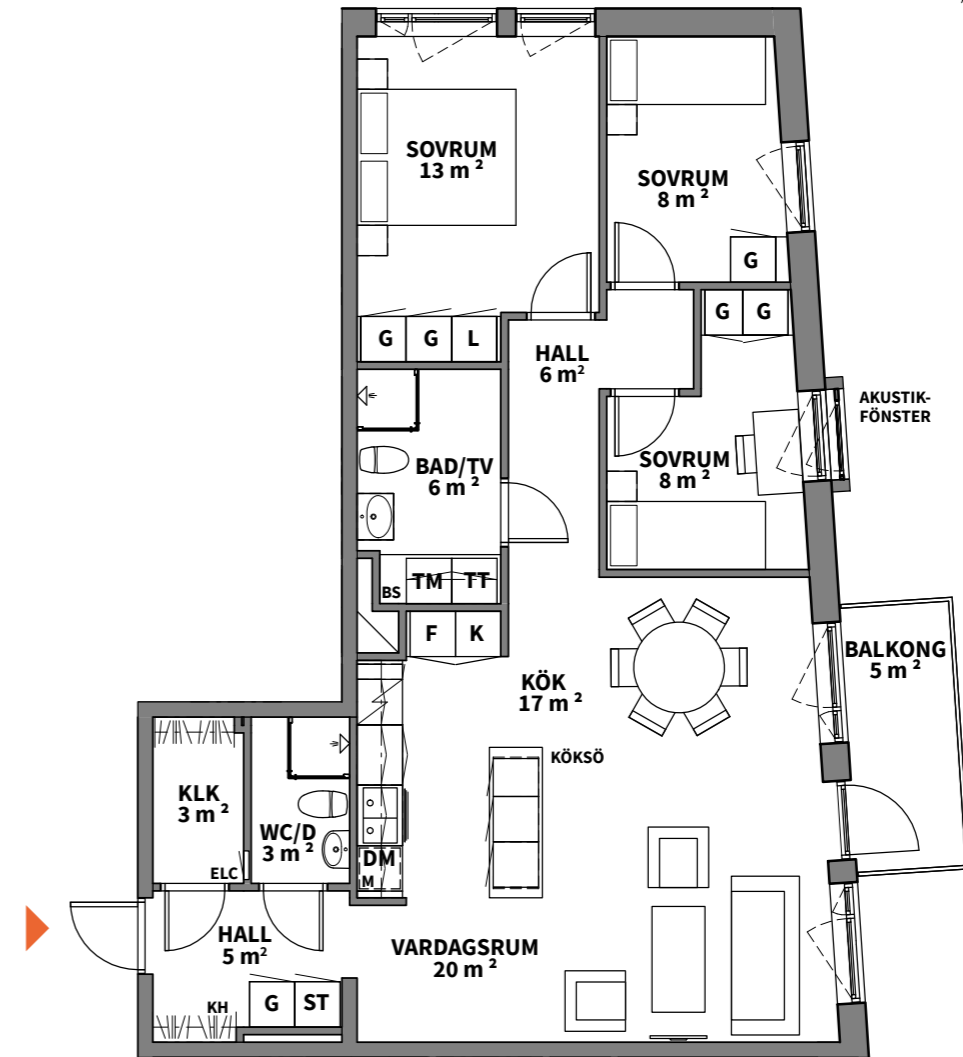
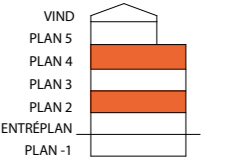
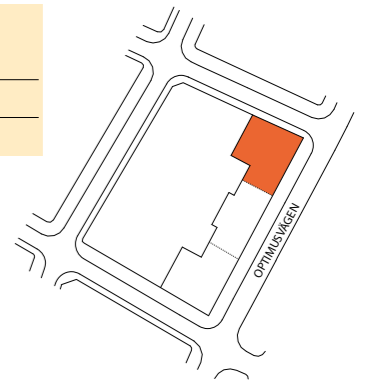


Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på sid. 65.

4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	2, 4	90 m ²	31103, 31303

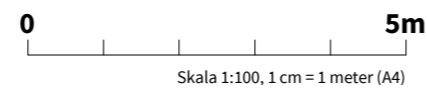
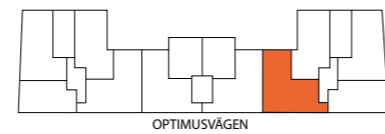
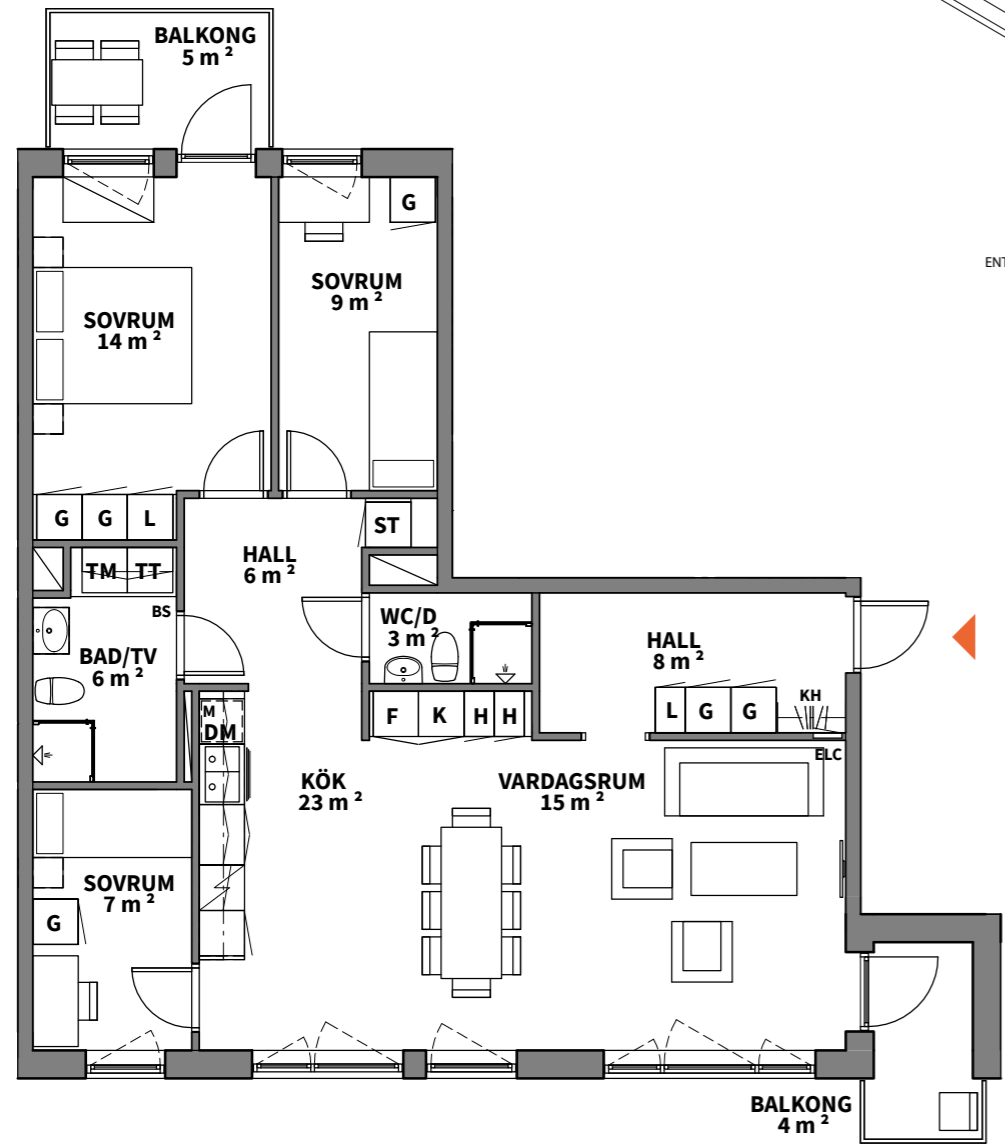
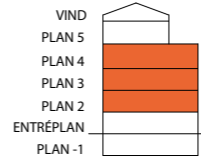
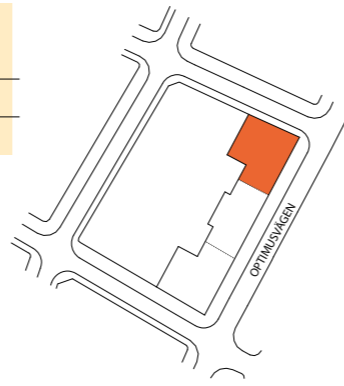


Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på sid. 65.

4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	2, 3, 4	93 m ²	31105, 31205, 31305

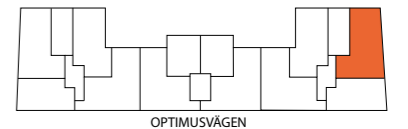
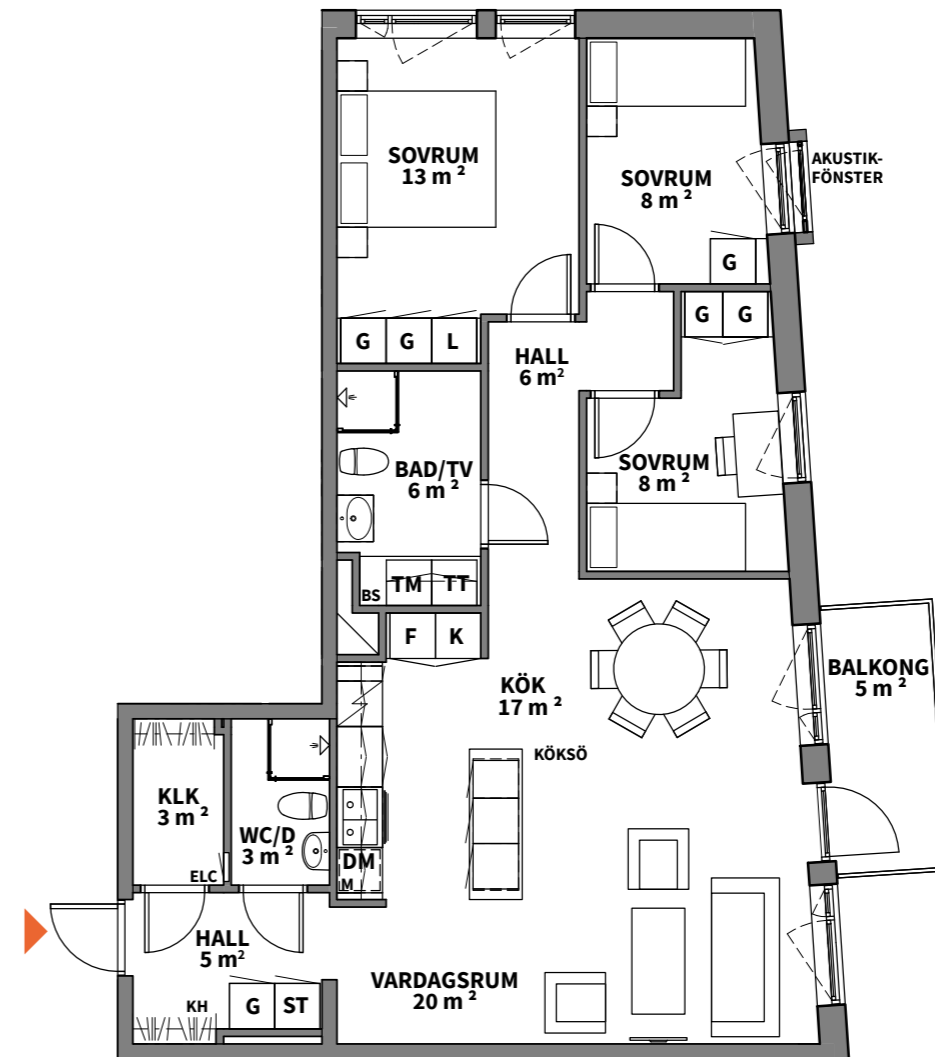
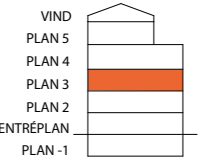
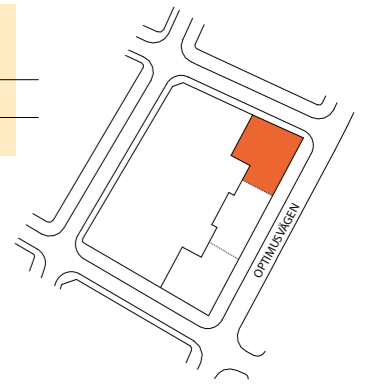


Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på sid. 65.

4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	3	90 m ²	31203

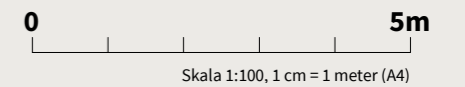


K KYLSKÅP	G FRISTÅENDE GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD CA 2,5 M ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L FRISTÅENDE LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	ST FRISTÅENDE STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Total arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytångivelser är preliminära



5 ROK

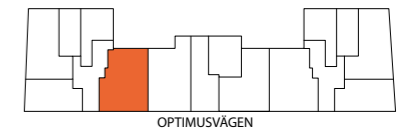
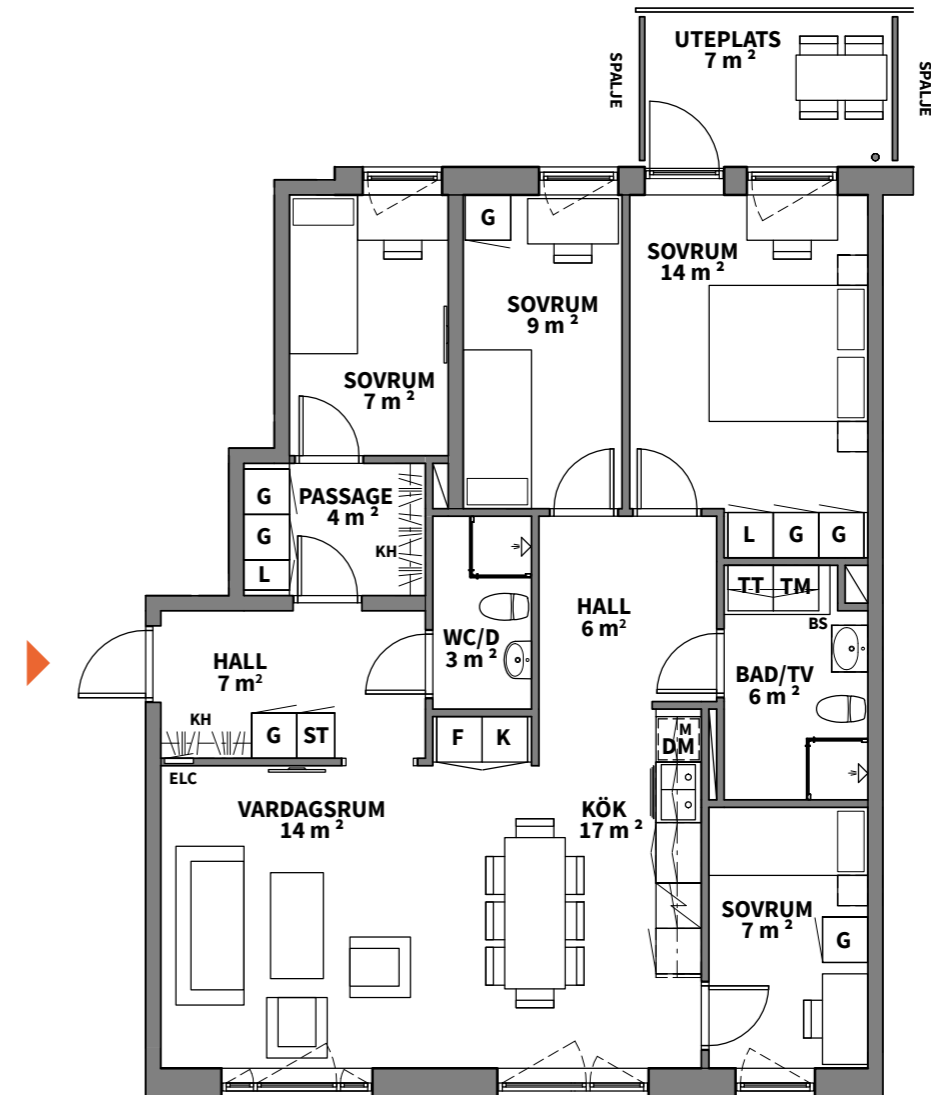
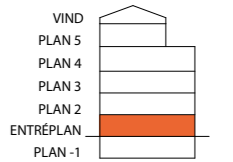
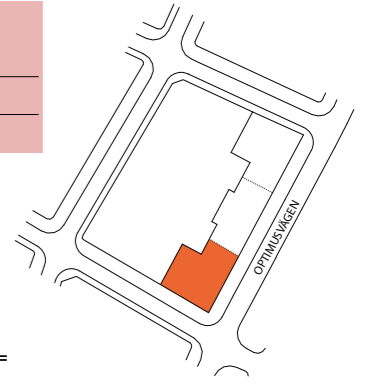
Våra femmor i Stormlyktan erbjuder ett välplanerat boende med fyra sovrum, dubbla badrum, möblerbar uteplats och öppna sociala ytor. Ett riktigt drömboende!

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	99 m ²	11005
B	Entréplan	100 m ²	21001
C	Entréplan	99 m ²	31001



5 ROK

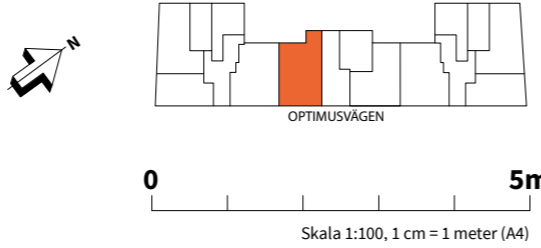
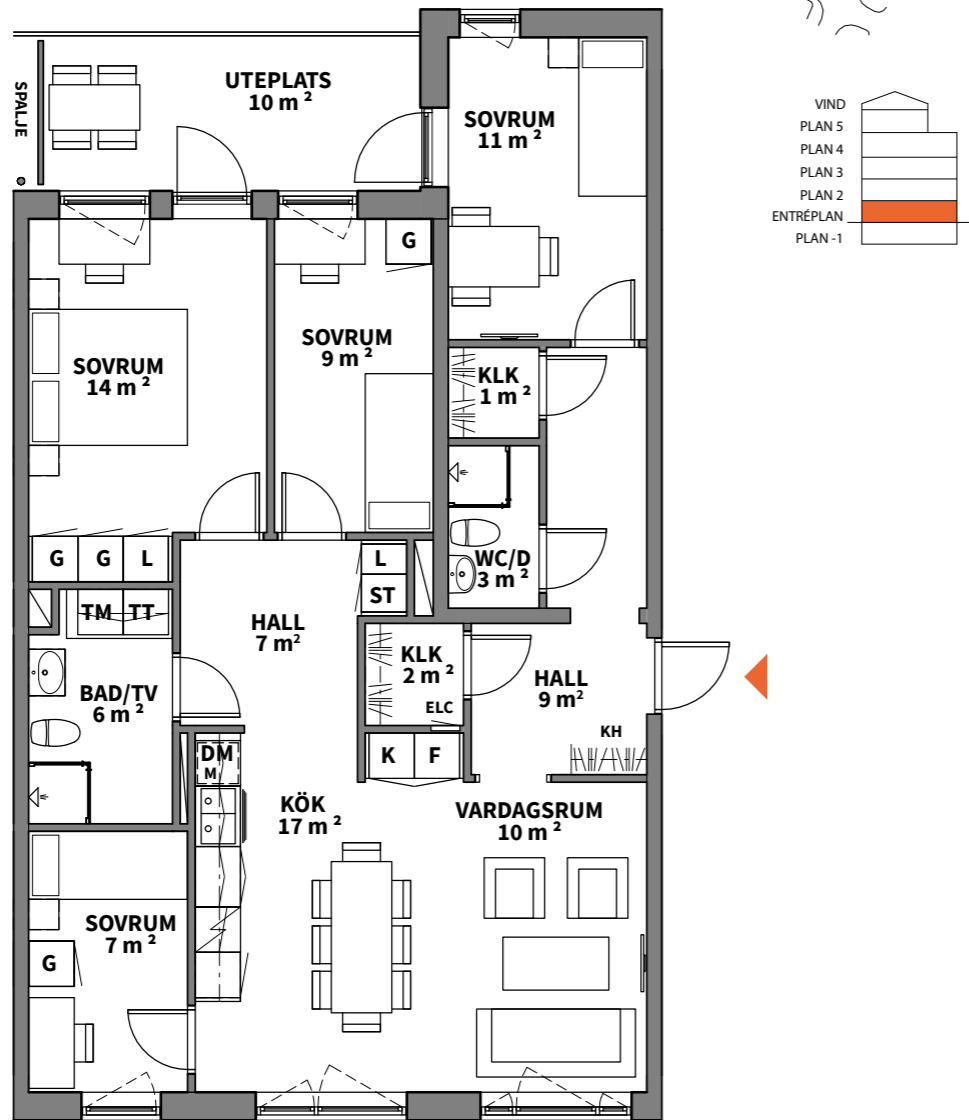
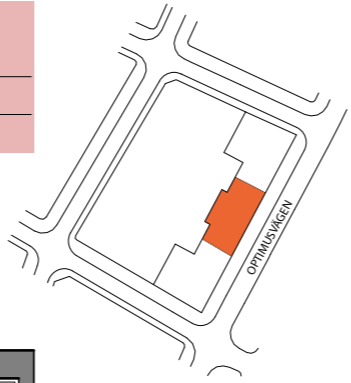
Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	99 m ²	11005



Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på sid. 65.

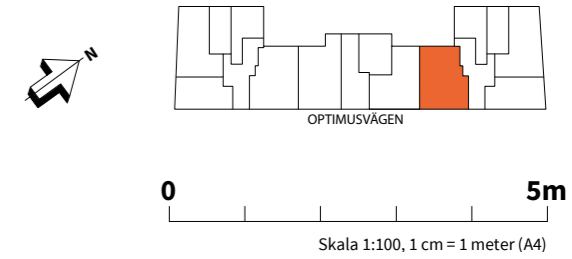
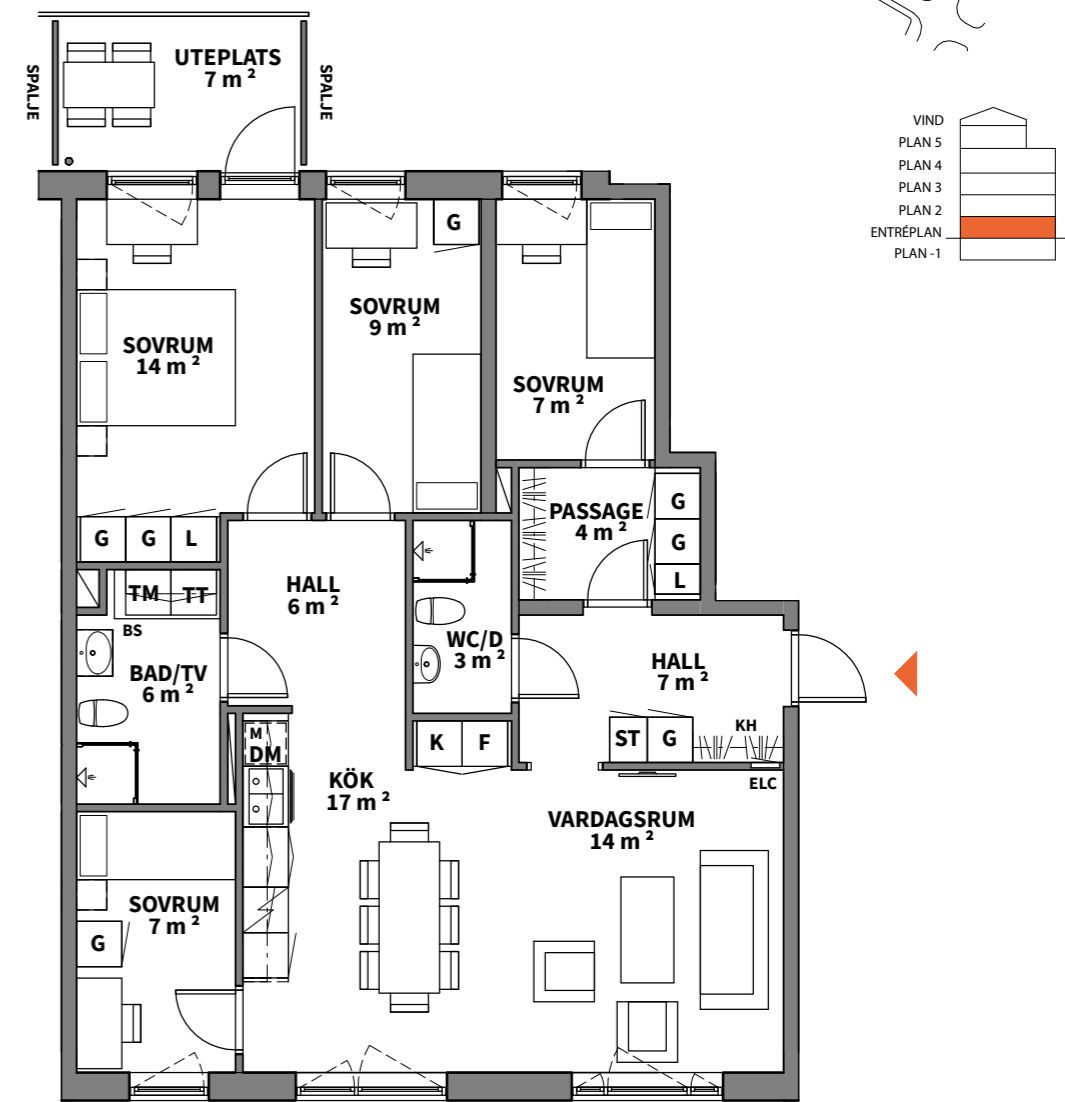
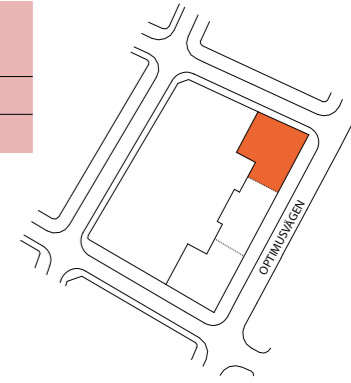
5 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	B	Entréplan	100 m ²	21001



Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på sid. 65.

5 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	C	Entréplan	99 m ²	31001



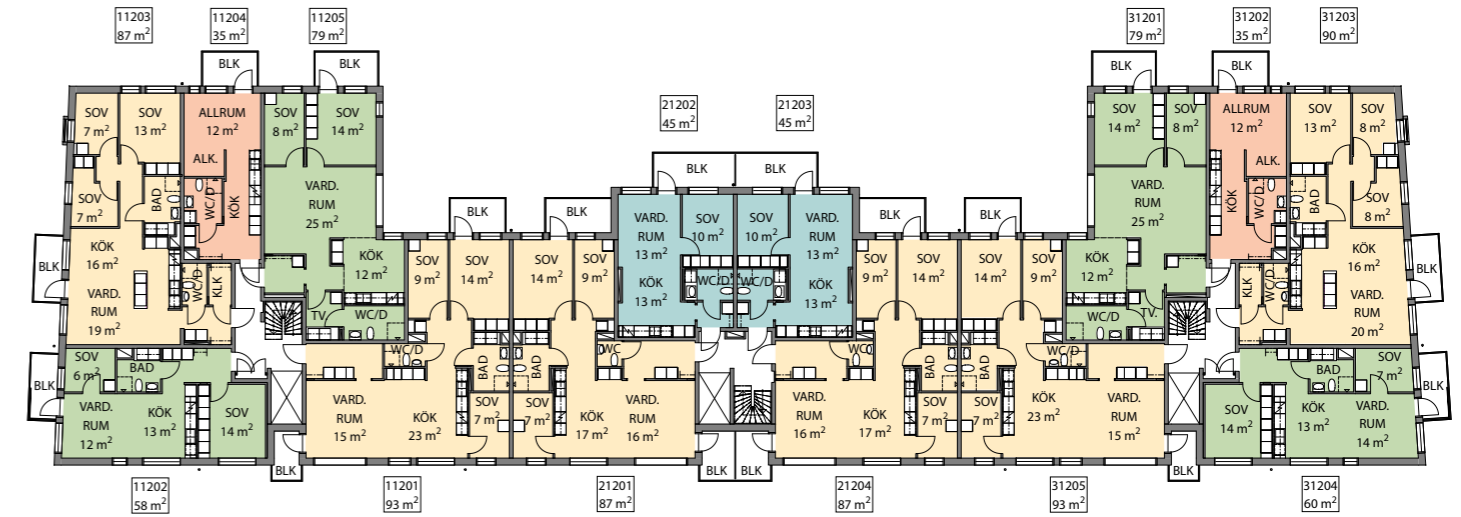
Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2020-09-18. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på sid. 65.

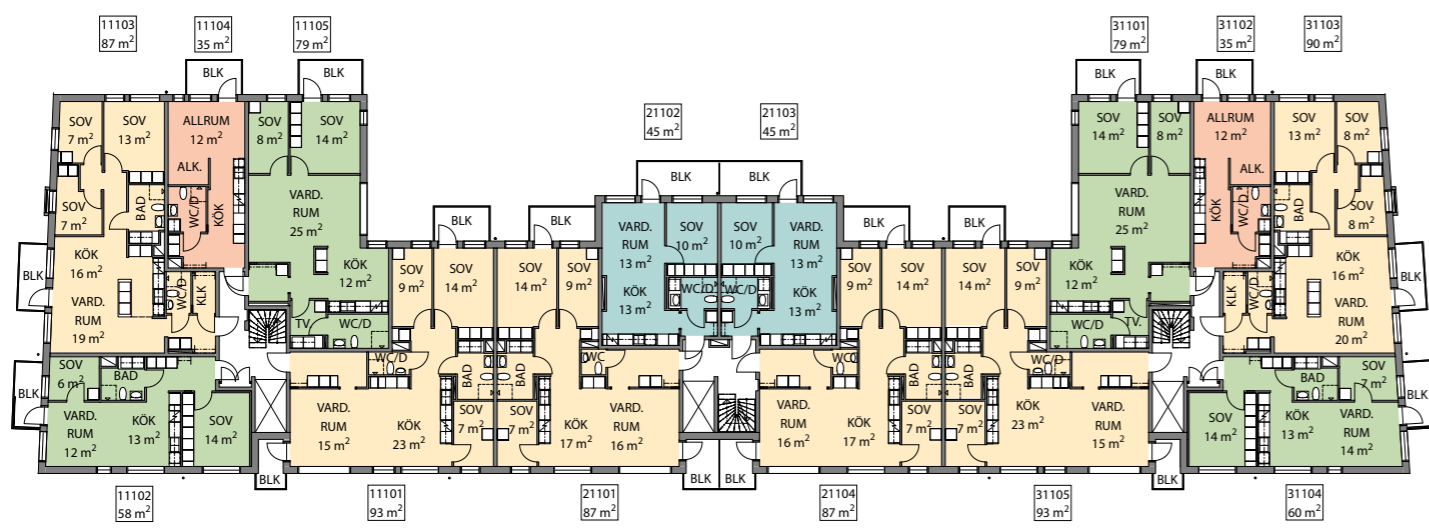
Entréplan



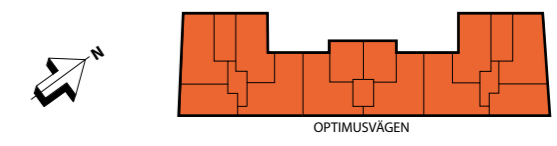
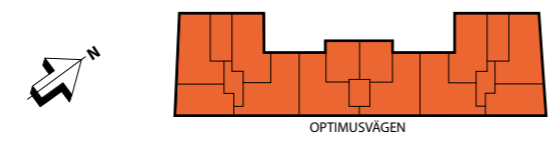
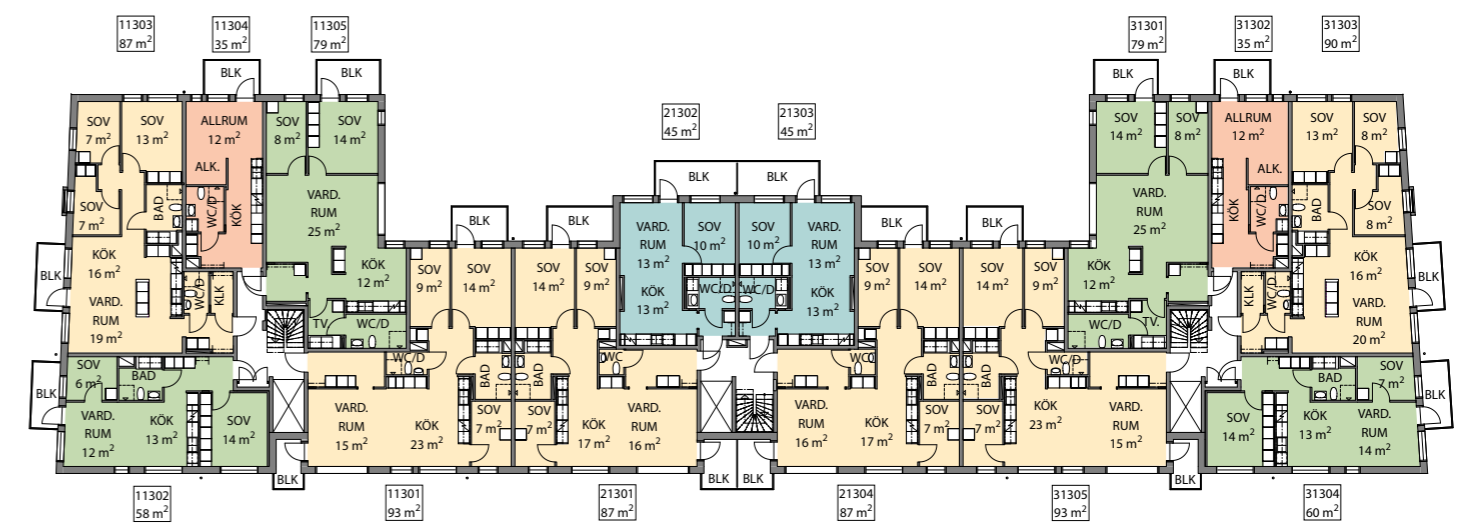
Plan 3



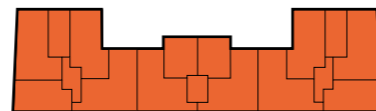
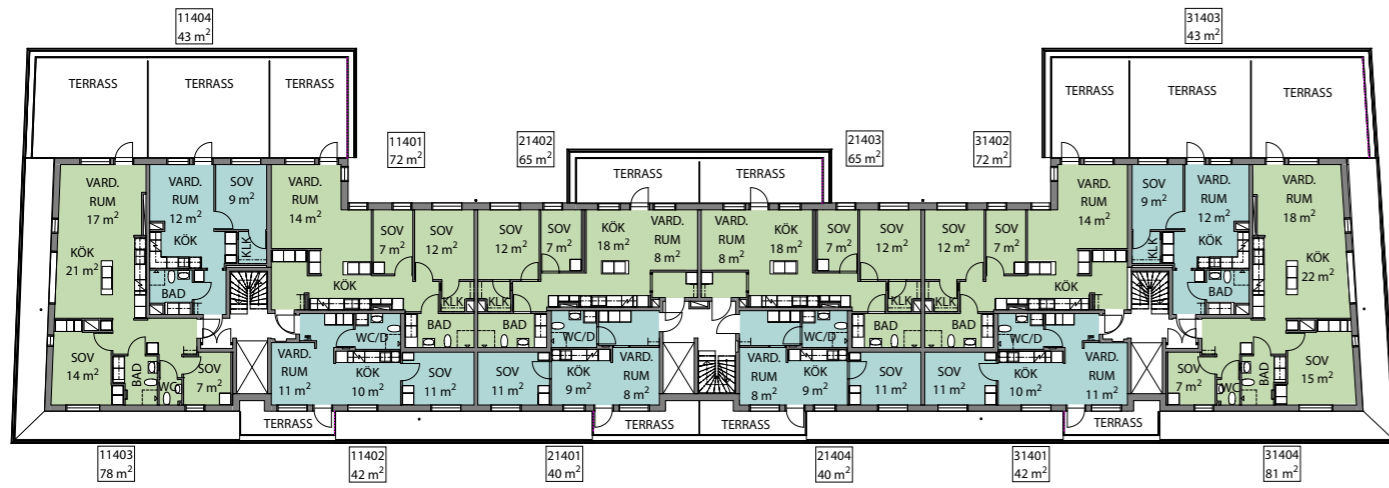
Plan 2



Plan 4



Plan 5



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

Vår säljpremiär sker digitalt. Du hittar all information om hur säljpremiären går till på projektets hemsida peabbostad.se/stormlyktan.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskotts betalning om 100 000 kr (minus tidigare erlagda 25 000 kr). Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskotts betalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskotts betalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du när du tecknar Upplåtelseavtalet.



Dina åsikter - NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss.

Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/stormlyktan för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



Bjurfors

Annika Walcott
0732-67 67 13
annika.walcott@bjurfors.se



Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från standardutförandet.



Tillsammans
hittar vi hem



peabbostad.se/stormlyktan