

Årsredovisning för
Brf Slussporten
769632-4222

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Slussporten, 769632-4222 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-15 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2018-06-14.

Föreningen har sitt säte i Österåker kommun.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen tecknade köpeavtal för fastigheten Österåker Runö 7:155 per 2016-12-01 och lagfart har beviljats. Fastigheten består av en nybyggnad av tre stycken flerbostadshus med 58 st lägenheter. Total BOA uppgår till 3 050 m². Totalentreprenadkontrakt tecknades med Peab Bostad AB 2016-12-01. Föreningen och styrelsen har tecknat ansvarsförsäkring hos Folksam fram till 2024-01-01. Medlemmarna började flytta in under våren 2019.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2022-01-01 - 2022-12-31

<i>Namn</i>	<i>Betättning</i>	<i>Period</i>
Anders Larsson	Ledamot	2022-01-01 - 2022-05-24
Anne-Christine Ekgren	Ledamot	2022-01-01 - 2022-05-24
Inger Wegedahl	Ledamot	2022-01-01 - 2022-05-24
Anton Ignell	Ledamot	2022-01-01 - 2022-05-24
Anders Gustavsson	Ledamot	2022-01-01 - 2022-05-24
Mikael Grimstig	Suppleant	2022-01-01 - 2022-05-24
Tofik El Masoudi	Ledamot, Ordförande	2022-05-24 - 2022-12-31
Anne-Christine Ekgren	Ledamot	2022-05-24 - 2022-12-31
Inger Wegedahl	Ledamot	2022-05-24 - 2022-12-31
Anton Ingell	Ledamot	2022-05-24 - 2022-12-31
Anders Larsson	Ledamot	2022-05-24 - 2022-12-31
William Erlandsson	Suppleant	2022-05-24 - 2022-12-31
Mats Lundberg	Suppleant	2022-05-24 - 2022-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två ledamöter alternativt av en ledamot i förening med en suppleant.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda möten. Ordinarie föreningsstämma hölls den 2022-05-24.

Under räkenskapsåret har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Korrekt BRF.

Med nuvarande intäkter saknar föreningen täckning för amorteringar samt drift och kapitalkostnader. Baserat på detta kan det inte uteslutas att det kommer vara väsentliga avgiftshöjningar under 2023.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 76
Tillkommande medlemmar: 15
Överlåtelse under året: 10
Avgående medlemmar: 14
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 77

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ventilationsrengöring samt OVK (obligatorisk ventilationskontroll) gjorts i samtliga lägenheter.

Energideklaration har upprättats och hjärtstartare har installerats i entrén på Runvägen 3.

Garantibesiktning (försenad två-års) av fastigheten och bostäderna har utförts av Peab och besiktning av hissarna har gjorts av Kone som också bytt ut larmsystemet från 3G -nätet till 4G- nätet i samtliga hissar.

Föreningen har tecknat ett underhåll/serviceavtal med Pumphuset AB för service av föreningens pumpinstallationer.

Föreningen har gjort en extra amortering med 1 miljon kronor på ett lån som omsatts med en löptid på 5 år och en räntesats på 3,09 %.

Från den 1 oktober höjdes årsavgifterna med 92 kr/kvm/år.

Brandskyddsutrustning har installerats i föreningens tre fastigheter.

En brand utbröt i februari i en av föreningens lägenheter och återställande av lägenheten beräknas bli klart i början av 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 454 460	2 641 870	2 625 565	2 245 940
Resultat efter finansiella poster	-1 085 656	-755 572	-274 725	-658 687
Soliditet, %	75	75	75	71
Lån per kvm bostadsyta	14 365	14 767	14 841	14 917
Årsavgift per kvm bostadsyta	758	735	735	735
Sparande per kvm bostadsyta	85	193	298	188
Räntekänslighet, %	18	17	17	20
Energikostnad per kvm bostadsyta	231	227	208	169

Nyckeltalsdefinition

Soliditet justerad eget kapital i procent av balansomslutning

Sparande hur stort löpande överskott föreningen har per kvm boarea. Visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Avskrivningar (som inte påverkar likviditeten), samt årets planerade underhåll tas bort.

Räntekänslighet hur många procent behöver bostadsrättsföreningen höja avgiften med om räntan på lånen går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar

Energikostnad totala värme-, vatten- och elkostnader per kvm bostadsyta.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	103 700 000	31 600 000	175 375	-1 108 787	-755 572
Omföring av fg års resultat				-755 572	755 572
Yttre underhållsfond			93 330	-93 330	
Årets resultat					-1 085 656
Vid årets slut	103 700 000	31 600 000	268 705	-1 957 689	-1 085 656

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande finns följande disponibla medel	
Balanserat resultat	-1 957 689
Årets resultat	-1 085 656
Summa	-3 043 345

Styrelsen föreslår stämman följande disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	95 197
Balanseras i ny räkning	-3 138 542
Summa	-3 043 345

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 454 460	2 641 871
Övriga rörelseintäkter		655	100
Summa rörelseintäkter		3 455 115	2 641 971
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 488 947	-1 496 887
Externa rörelsekostnader		-146 603	-109 730
Personalkostnader		-60 535	-58 427
Avskrivningar		-1 343 772	-1 343 772
Summa rörelsekostnader		-4 039 857	-3 008 816
Rörelseresultat		-584 742	-366 845
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 225	5 867
Räntekostnader		-506 139	-394 594
Summa finansiella poster		-500 914	-388 727
Resultat efter finansiella poster		-1 085 656	-755 572
Resultat före skatt		-1 085 656	-755 572
Årets resultat		-1 085 656	-755 572

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	175 589 543	176 933 315
Summa materiella anläggningstillgångar		175 589 543	176 933 315
Summa anläggningstillgångar		175 589 543	176 933 315
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 232	3 006
Övriga fordringar	4	3 440	2 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	115 060	105 652
Summa kortfristiga fordringar		122 732	111 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 322 012	2 024 125
Summa kassa och bank		1 322 012	2 024 125
Summa omsättningstillgångar		1 444 744	2 135 612
SUMMA TILLGÅNGAR		177 034 287	179 068 927

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		103 700 000	103 700 000
Upplåtelseavgifter		31 600 000	31 600 000
Yttre underhållsfond		268 705	175 375
Summa bundet eget kapital		135 568 705	135 475 375
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 957 688	-1 108 787
Årets resultat		-1 085 656	-755 572
Summa fritt eget kapital		-3 043 344	-1 864 359
Summa eget kapital		132 525 361	133 611 016
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	28 723 113	29 874 953
Summa långfristiga skulder		28 723 113	29 874 953
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	15 089 317	15 165 237
Leverantörsskulder		391 048	157 322
Övriga skulder	7	18 776	154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	286 672	260 245
Summa kortfristiga skulder		15 785 813	15 582 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 034 287	179 068 927

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 085 656	-755 572
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 343 772	1 343 772
	<u>258 116</u>	<u>588 200</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	258 116	588 200
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-10 636	-43 901
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	278 167	33 973
Kassaflöde från den löpande verksamheten	525 647	578 272
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 227 760	-227 760
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 227 760	-227 760
Årets kassaflöde	-702 113	350 512
Likvida medel vid årets början	2 024 125	1 673 613
Likvida medel vid årets slut	1 322 012	2 024 125

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerad eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	2 311 554	2 241 977
Debiterad el	163 594	129 541
P-plats	182 720	181 552
Debiterade påminnelseavgifter	2 520	960
Överlåtelseavgifter	13 270	14 273
Pantsättningsavgifter	6 258	7 137
Andrahandsuthyrningsavgifter	19 659	45 575
Försäkringsersättning	750 635	17 650
Övrigt	3 250	3 206
Fjärrkontroll	1 000	
Summa	3 454 460	2 641 871

Not 2 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel	170 914	163 959
Städning	14 814	
Trädgård	16 875	
Övriga driftskostnader	222 336	105 680
Vidarefakturerade kostnader	22 547	22 370
Hiss	79 661	49 221
Ventilation	103 583	6 913
Brandlarm	34 521	
Förbrukningsmaterial och inventarier	3 611	619
El	264 963	266 723
Nycklar, lås, postfack mm	5 851	1 063
Värme	222 630	242 768
Vatten och avlopp	216 508	173 847
Sophämtning	133 977	188 879
Försäkring	24 294	22 705
Försäkringsskador	760 235	32 855
Triple-Play	152 853	155 518
Hemsida	2 512	2 512
Vinterunderhåll	29 000	39 205
Övriga fastighetskostnader		22 050
Övriga reparationer och underhåll	7 262	
Summa	2 488 947	1 496 887

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	180 852 650	180 852 650
Summa	180 852 650	180 852 650
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 919 335	-2 575 563
-Årets avskrivning enligt plan	-1 343 772	-1 343 772
Summa	-5 263 107	-3 919 335
Redovisat värde vid årets slut	175 589 543	176 933 315
Varav byggnader	155 989 543	157 333 315
Varav mark	19 600 000	19 600 000
Summa	175 589 543	176 933 315

Fastighetsbeteckning Runö 7:155

Taxeringsvärde byggnader	62 200 000	45 800 000
Taxeringsvärde mark	14 017 000	9 899 000
Summa	76 217 000	55 699 000

Not 4 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	864	91
Momsfordran	2 576	2 738
Summa	3 440	2 829

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	28 667	24 294
Triple Play	12 954	10 351
Ekonomisk förvaltning	20 053	19 244
Bostadsrätterna	6 340	6 250
Aimo Q4	47 046	45 513
Summa	115 060	105 652

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats %	Villkorsdag	2022-12-31	2021-12-31
SBAB-30 28703 7	0,66%	2023-05-09	14 861 557	14 937 477
SBAB-30 28716 9	3,09%	2027-07-09	13 861 557	14 937 477
SBAB-30 28717 7	1,00%	2024-08-09	14 861 556	14 937 476
Summa			43 584 670	44 812 430

Under 2023 kommer föreningen att amortera 227 760 kr.

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till medlem	3 238	154
Skuld till Skatteverket	15 538	
Summa	18 776	154

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda årsavgifter	212 953	191 783
Revisionsarvode	20 279	
Värme	31 594	42 982
El	21 846	25 480
Summa	286 672	260 245

Not 9 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	45 552 650	45 552 650

Ansvarsförbindelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har tecknat avtal rörande trappstädning från 1/1-23 med Ojas Fönsterputs & Städ AB.

Föreningen har också tecknat nytt fastighetsförvaltningsavtal med Sveriges Fastighetsförvaltning AB från 1/1-23.

Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Tofik El Masoudi
Ledamot, Ordförande

Anne-Christine Ekgren
Ledamot

Inger Wegedal
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Mikael Olsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491791915

Dokument

Brf Slussporten ÅR 2022

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2023-04-28 12:12:37 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2023-04-28 14:04:40 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)

Peab

esignering@peab.se

Signerande parter

Tofik El Masoudi (TEM)

tofik.elm@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOFIK EL MASOUDI"

Signerade 2023-04-28 13:52:43 CEST (+0200)

Anne Christine Ekgren (ACE)

annechristine.ekgren@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNE-CHRISTINE EKGREN"

Signerade 2023-04-28 12:16:38 CEST (+0200)

Mikael Olsson (MO)

Mikael.Olsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mikael Magnus Olsson"

Signerade 2023-04-28 14:04:40 CEST (+0200)

Inger Wegedal (IW)

ingweg59@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"INGER WEGEDAL"

Signerade 2023-04-28 12:24:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557491791915

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slussporten, org.nr 769632-4222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slussporten för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Slussporten för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betydande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Mikael Olsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mikael Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19860908xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2023-04-28 12:10:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>