

Frågelista -

Säljare

85359 SUNDSVALL

Objekt

Fastigheten Sundsvall Rasåsen 2:31 med adress Rasåsen 140, 853 59 Sundsvall

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? _____

1 b. När är byggnaden uppförd? _____

1977

1 c. Finns erforderliga bygglov? _____

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____

2023-08-24

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Hål i plastbeslag, genomföring i tak för avlopps-ventilation. Provisoriskt lagat med tejp. 2022

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: _____

1

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej!

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Små sprickor i husfasad och garage

8. Har företrädare för myndighet (Lex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? OKTOBER 2011

Skorsten? När? MARS 2011

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Staket efter bänken samt östra sidans trapp och rdche i dåligt skick. Stenmur ner mot bänken rasat.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 st. Huset 2 st. dörren baksidan garage
1 st. fjärrkontroll garageport

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

2a. Tillbyggnad

Altan år 1983

Förråd och skoterbod år 1995

2b. Förbättring

Luftvärmepump år 2007

Inredning garage år 1986

Asfaltering garageinfart, slutet av år 1990

**Luftade lister med utsugsfläkt i gillestuga och bar,
golvklinkers i tvättstuga, wc och dusch år 2001-2002**

Samtliga element utbytta i källare år 2002

Garageportar 2st. år 2006

Köksluckor och väggkakel år 2008

Samtliga element utbytta på entrèplan år 2009

Inglasning av entrè år 2010

Nya golvmattor i kök och hall år 2015

Fiber Serva Net år 2021

3. Fuktgenomslag

Östra gaveln i källaren, fuktgenomslag år 2019

Östra gaveln på vinden, fuktgenomslag efter ett kraftigt oväder med regn och blåst.

Missfärgningar på sponten, östra väggen.

* Dörr till garage - i lite sämre skick
(bakdörr)

* Sockel till arbetsbänk behöver ev. bytas ut. alt en lottspalt bakom.


Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Sundsvall den 8 augusti 2023

Ort och datum


Lars Erik Hjulström