

Tjänsteställe
Bygg- och miljökontoret

Beslutsdatum
2023-12-12

Diarie.nr: MEA.2023.904

Bertilsson, Birgit Marita
Granvik, Jan

Besluts.nr: DB § 505

DYVINGEVÄGEN 2
194 92 UPPLANDS VÄSBY

Beslut om tillstånd att inrätta avloppsanläggning för WC- och BDT-vatten på fastigheten HÖGVRETEN 1:8

Sökande:	Krister Mäler
Lagfaren ägare:	Marita Bertilsson Jan Granvik
Fastighetens adress:	Vallentunavägen 303 194 92 Upplands Väsby
Fastighetsbeteckning:	HÖGVRETEN 1:8

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja tillstånd, att på fastighet HÖGVRETEN 1:8 inrätta avloppsanläggning för WC- och BDT-vatten.

Följande villkor ska gälla:

1. Avloppsanläggningen ska dimensioneras och utföras i enlighet med inskickade handlingar och kompletteringar samt enligt tillverkarens anvisningar.
2. Avloppsanläggningen ska utföras fackmannamässigt och underhållas av sakkunnig person. Den som utför arbetet samt sköter underhåll av anordningen ska känna till ansökan med ritningar samt villkoren i tillståndet.
3. Avloppsanläggningens reningsgrad ska uppfylla kraven för normal skyddsnivå för miljöskydd samt hög skyddsnivå för hälsoskydd:
 - a. Organiska ämnen (BOD7) ska reduceras med minst 90 % eller uppgå till högst 30 mg/l
 - b. Totalfosfor ska reduceras med minst 70 % eller uppgå till högst 3 mg/l.
 - c. Totalkväve ska reduceras med minst 50 % eller uppgå till högst 40 mg/l
4. Avloppsanläggningen ska vara tät fram till utsläppspunkt.
5. Grundvattnets kvalitet får inte påverkas av avloppsanläggningen och anordningens funktion ska inte påverkas av grundvattnet.

6. Dräneringsvatten, regnvatten, vatten från pool eller spolning av dricksvattenfilter får inte ledas till avloppsanläggningen.
7. Avloppsanläggningen ska provtas, kontrolleras och underhållas regelbundet så att den fungerar enligt tillverkarens anvisningar, en så kallad egenkontroll med journalföring. Egenkontroll ska utföras av fastighetsägare, vara skriftlig och kunna uppvisas för miljöenheten på begäran.
8. Anläggningen ska utformas så att det finns möjlighet att provta utgående vatten.
9. Provtagning ska ske när anordningen varit i drift i sex månader och därefter årligen under tre år. I provtagningen ska ingå analys av BOD7, totalfosfor, totalkväve, e-coli samt intestinala enterokocker. Kopia på analysresultaten ska skickas till tillsynsmyndigheten senast två veckor efter att analysresultaten har kommit fastighetsägaren tillhanda.
10. Sökande ska begära inspektion av anordningen när alla delar och rörledningar är på plats och innan anordningen övertäcks. Kontakta tillsynsmyndigheten senast en vecka i förväg.
11. De olika momenten under arbetet med inrättandet av avloppsanläggningen ska fotodokumenteras.
12. Ifyllt installationsintyg ska tillsammans med fotodokumentation skickas in till tillsynsmyndigheten senast en månad från det datum avloppsanläggningen tagits i bruk.
13. Slamtömning ska ske minst en gång per år eller oftare om tillverkaren föreskriver det.
14. Tillstånd att inrätta avloppsanordningen gäller i fem år, räknat från beslutsdatum, men förfaller om arbetet med anordningen inte har påbörjats inom två år.

Beslutet är fattat med stöd av:

- 9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)
- 26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808)
- 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808)
- 13 och 19 § § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- Taxa enligt kommunfullmäktiges beslut den 12 december 2022 § 100. Taxan gäller från och med 1 januari 2023.

Motivering av beslut

Bygg- och miljökontoret har granskat inskickade handlingar samt besökt platsen och bedömer att föreslagen lösning är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Avloppsanläggningen bedöms vara förenlig med miljöbalkens hänsynsregler.

Enligt miljöbalken 9 kap. 7 § ska avloppsvatten genomgå tillräcklig rening innan det släpps ut så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppstår.

Bygg- och miljönämnden bedömer att normal skyddsnivå för miljöskydd och hög nivå avseende hälsoskydd råder på aktuell fastighet enligt miljönämndens riktlinjer för bedömning av skyddsnivå vid enskilda avlopp i Upplands Väsby kommun.

I och med att risk för spridning av förorening alltid föreligger från en avloppsanläggning ska största möjliga skyddsavstånd till intilliggande vattentäkter alltid hållas. Då avståndet till närmaste dricksvattentäkt är 20 meter uppströms, bedömer nämnden att hög skyddsnivå avseende hälsoskydd ska gälla.

För att säkerställa att avloppsvattnet är tillräckligt rent innan det släpps ut anläggs Baga Easy Infiltration biomodul som efterpolering efter minireningsverket, detta enligt tillverkarens anvisning för hög skyddsnivå.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om att inrätta en avloppsanläggning för WC- och BDT-vatten på fastigheten HÖGVRETEN 1:8 har registrerats den 02-10-2023, vilken även ska förse HÖGVRETEN 1:3 med avloppsanordning. Avloppsanläggningen ska bestå av Baga Easy 2 minireningsverk med efterföljande Baga Easy Infiltration biomodul på 32m² med provtagningsmöjlighet i reningsverket innan utsläpp sker.

Anläggningen dimensioneras för 2 hushåll varav 10 PE.

Fastighetens egen dricksvattentäkt är gemensam med HÖGVRETEN 1:3 och ligger på 30 meter avstånd uppströms. Närmaste dricksvattentäkt på grannfastighet HÖGVRETEN 1:2 ligger på 20 meter avstånd uppströms.

Sökande har lämnat kompletterande handlingar och sista kompletteringen inkom den 23-11-2023.

Minireningsverket är testat enligt EU standard SS-EN 12566-3.

Länsstyrelsen meddelade den 30 oktober 2023 att de inte har något att erinra ur fornlämningssynpunkt till inrättande av avloppsanläggningen på fastigheten HÖGVRETEN 1:8 då de inte anser att några arkeologiska insatser är nödvändiga i ärendet. Skälet är att ingen känd fornlämning kommer att beröras.

Ansökan samt situationsplan har skickats till grannfastighetsägarna för följande fastigheter HÖGVRETEN 1:1, 1:2 (som även är lagfarna ägare till 1:3 och 1:8), 1:4, 1:5 samt DYVINGE 1:2 eftersom de bedöms vara berörda av avloppsanläggningen. Inga synpunkter har inkommit.

Information

Bygg- och miljönämndens bedömning av avloppsanläggningen och dess placering grundar sig på miljöbalkens bestämmelser. Det är sökandes ansvar att säkerställa att avloppsanläggningens placering eller utförande inte strider mot annan lagstiftning.

I det fall fornlämningslämningar påträffas vid utgrävning av avloppsanläggningen ska arbetet omedelbart stoppas och kontakt med länsstyrelsen i Stockholms län tas i enlighet med anmälningsplikten enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (KML). Först när länsstyrelsen yttrat sig i frågan kan arbetet med avloppsanläggningen återupptas.

För att minska mängden miljöbelastande ämnen i naturen samt minska risken för förorening av grundvattnet bör fosfatfria och i övrigt miljövänliga tvätt-, disk- och rengöringsmedel användas. Övriga kemikalier får inte spolas ned i avloppet utan ska lämnas på närmaste återvinningscentral.

Vid eventuell överlåtelse av fastigheten ska detta beslut följa med fastigheten. Provtagning kan komma att krävas efter uppmaning från tillsynsmyndigheten. För sådan tillsyn tas avgift ut enligt fastställd taxa.

Tillståndet gäller i fem år, räknat från beslutsdatum, men förfaller om arbetet med anordningen inte har påbörjats inom två år.

Installationsintyg finns att hämta på Upplands Väsby kommuns hemsida under Självservice.

Om tillståndet

Tillståndet får tas i anspråk först när det vunnit laga kraft. Tiden för laga kraft inträffar tre veckor efter det att alla berörda parter i ärendet bekräftat att de tagit emot beslutet och ingen har överklagat beslutet. Om detta tillståndsbeslut överklagas så måste du vänta tills beslut eller dom från överinstans har vunnit laga kraft innan du kan ta tillståndet i anspråk.

Arbetet med anläggningen måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år för att detta tillstånd ska gälla (19 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd).

Avgift

För handläggning av en ansökan om tillstånd till inrättande av en avloppsanläggning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till tar bygg- och miljökontoret ut en fast avgift som kommunfullmäktige beslutat om. Aktuell taxa och timavgift finns på Upplands Väsby kommuns hemsida. Den fasta avgiften uppgår till 10 400 kronor för år 2023.

Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

Beslutande

Anna Hauffman
Miljöinspektör

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga

Delgivningskvitto

Kopia på beslut till

Grannar på fastighet:
Högvreten 1:1, 1:2, 1:4, 1:5

Dyvinge 1:2

Hur man överklagar detta beslut

Om du tycker att det här beslutet är fel kan du överklaga det. I så fall ska du lämna eller skicka ett brev till bygg- och miljökontorets miljöavdelning. Brevet måste skickas inom tre veckor från den dag som du har tagit del av beslutet. Bygg- och miljökontoret skickar sedan brevet till rätt instans tillsammans med alla övriga handlingar i ärendet.

Brevet ska innehålla följande uppgifter:

- Vilket beslut du vill överklaga
- Hur du vill att beslutet ska ändras
- Varför du vill att beslutet ska ändras
- Ditt namn, adress och telefonnummer
- Din namnteckning

Om du anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med. Ombudet kan då underteckna överklagandet i stället för dig.

Överklagandet skickas till:

Upplands Väsby kommun
Bygg-och miljökontoret
Miljöenheten
194 80 Upplands Väsby