

Sjöstigen

Sjöstigen i Läppe, Vingåkers kommun » LAT 59.133151, LONG 15.812427



Sjönära tomter
med fin utsikt över
Hjälmaren.

a•hus

TRÄHUS FRÅN DEROMEGRUPPEN

Välkommen till Sjöstigen.

Vid Hjälmarens södra strand ligger sommarparadiset Läppe. Här kommer A-hus att uppföra totalt 12 nya hem, 7 i första etappen.

Läppe är en plats som familjer sökt sig till sedan förra sekelskiftet för rekreation både sommar och vinter. Här bor du i en lugn miljö omgiven av vacker natur. Dina sommardagar spenderar du på den vackra badstranden eller tar en tur med båten ut på Hjälmarens vatten. De sjönära tomterna ligger i västerläge med fin utsikt över Hjälmarens där du kan njuta av solnedgången. Det kommer också att finnas möjlighet till en sjöbod vid strandkanten.

Området & kommunikationer

Området består av blandad bebyggelse från 50-talet och framåt och bebos både av permanent och fritidsboende. Inte långt ifrån området ligger Hjälmargården Konferens och camping. I Läppe finns barnomsorg och inom en mil finns skolor ända upp till åk 9. Läget gör det enkelt att pendla både till Örebro och andra orter runtomkring i Sörmland och Stockholms län, för att sedan komma hem till lugnet i Sjöstigen, till din oas.

AVSTÅND FRÅN SJÖSTIGEN

Örebro 45 km

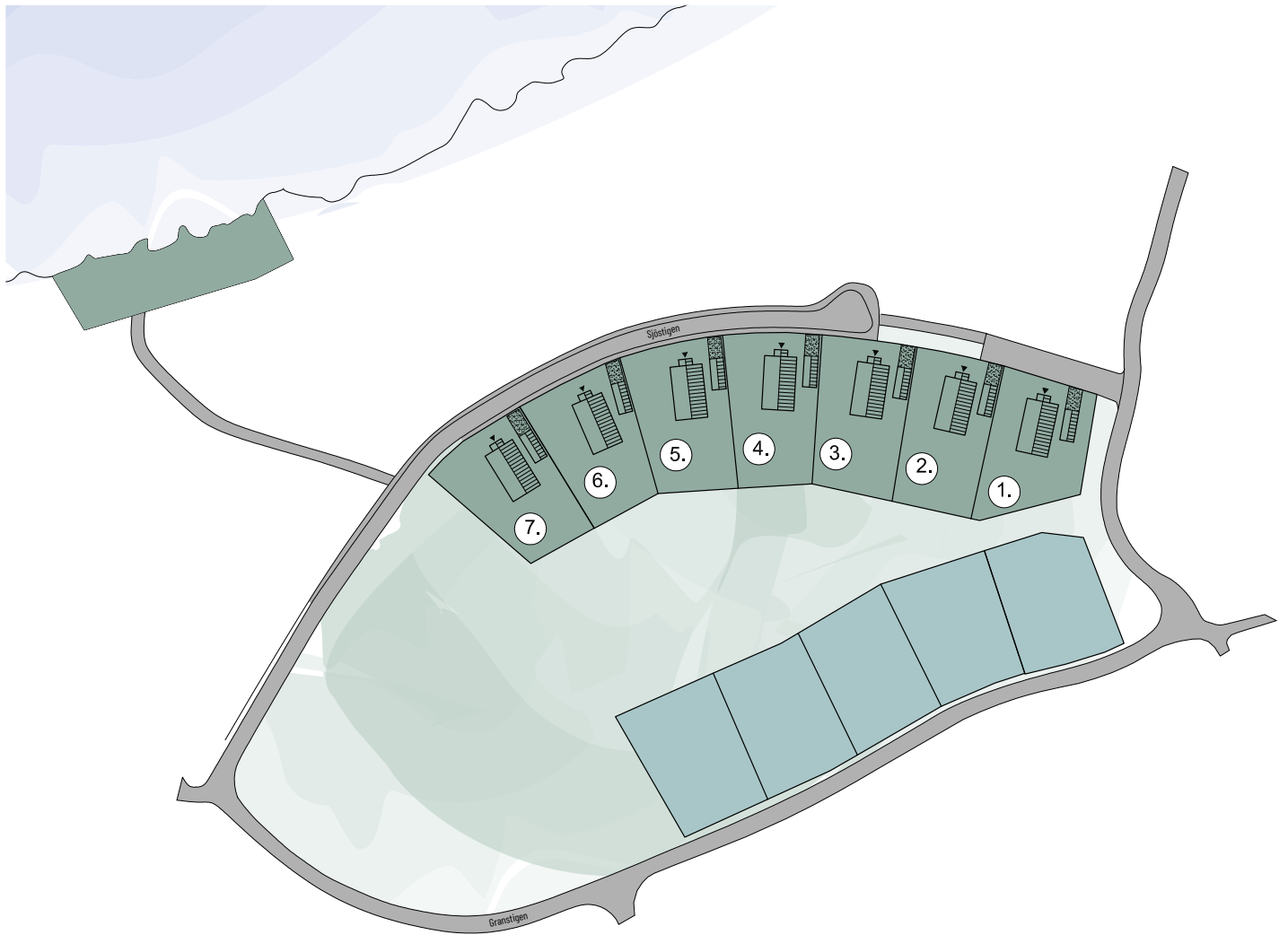
Eskilstuna 55 km

Katrineholm 32 km

Vingåkers centrum 12 km



Bilderna i broschyren kan visa kundanpassade tillval, se dem som inspiration. Vi reserverar oss för tryckfel och leverantörsändringar som kan förekomma.



Etapp 1

Tomt 1	ca 1000 m ²
Tomt 2	ca 1030 m ²
Tomt 3	ca 1040 m ²
Tomt 4	ca 1020 m ²
Tomt 5	ca 1060 m ²
Tomt 6	ca 1010 m ²
Tomt 7	ca 1010 m ²

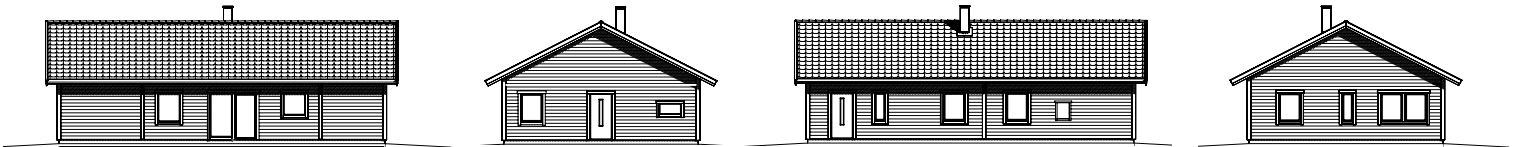
Etapp 2

Favorit
hem

Villa Sjötorp

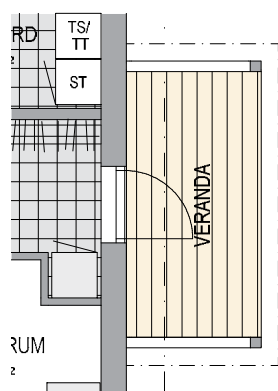
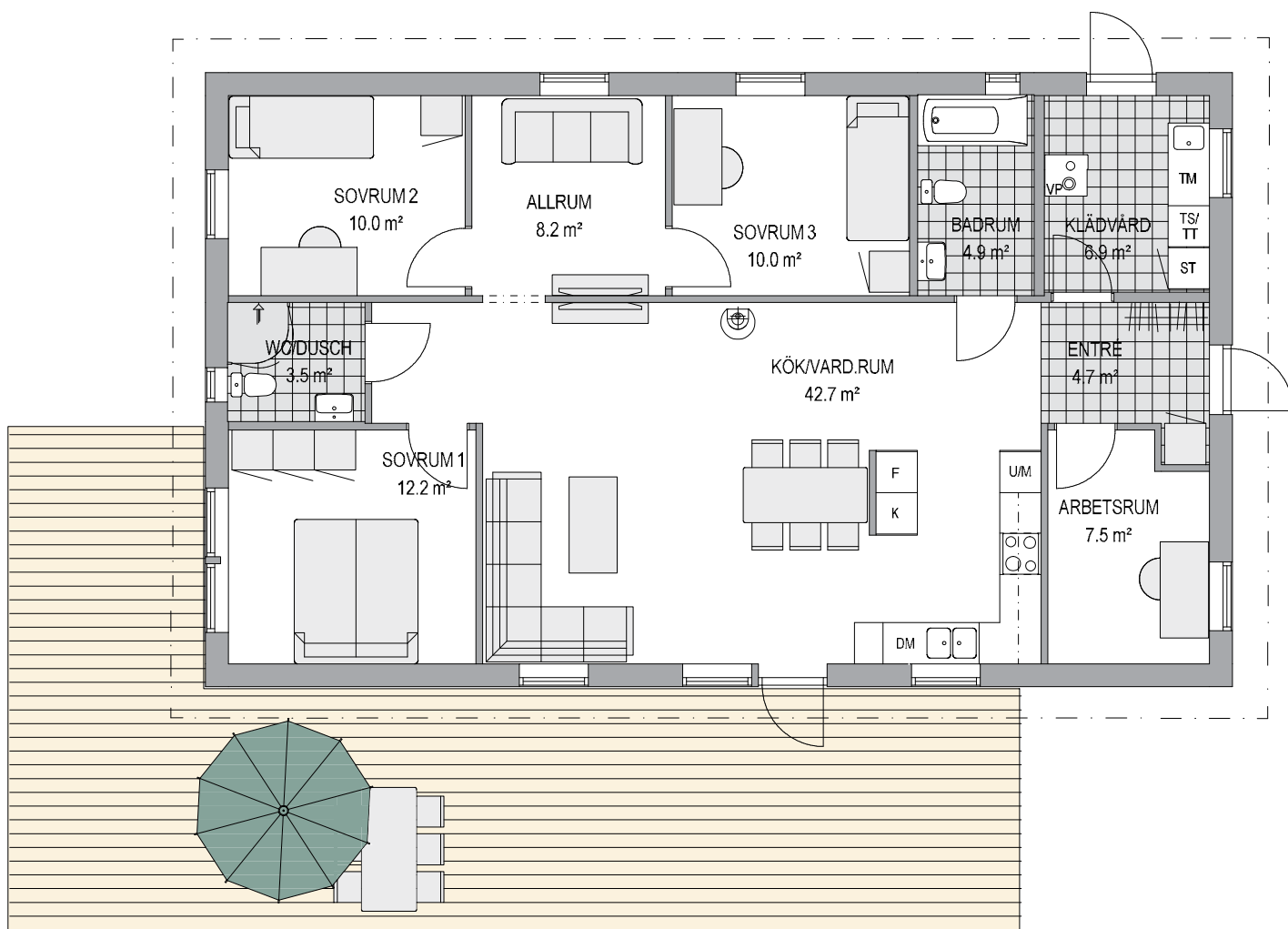
Kvadratsmart. Perfekt för den smala tomten. Gavelställt.

1-plan | 6 rum och kök | Boyta 118 kvm | Byggarea 133 kvm



Husfakta.

Hustyp	1-plan
Antal rum	6 rum och kök
Antal sovrum	4
Boyta	118 kvm
Byggarea	133 kvm
Bygghöjd	3,2 m
Fasad	Stående eller liggande panel
Takutformning	Sadeltak
Taklutning	27°



Tillval - Entréveranda

Favorithem.

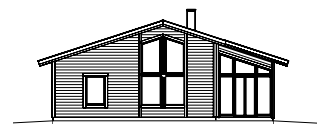
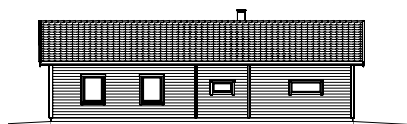
Våra Favorithem har fasta planlösningar och ett noga utvalt materialsortiment från kända varumärken, men som samtidigt är tillräckligt stort så att du kan sätta din personliga prägel på huset. Allt för att kunna erbjuda dig hus med hög kvalitet och till ett fördelaktigt pris.

Favorit
hem

Villa Vinga

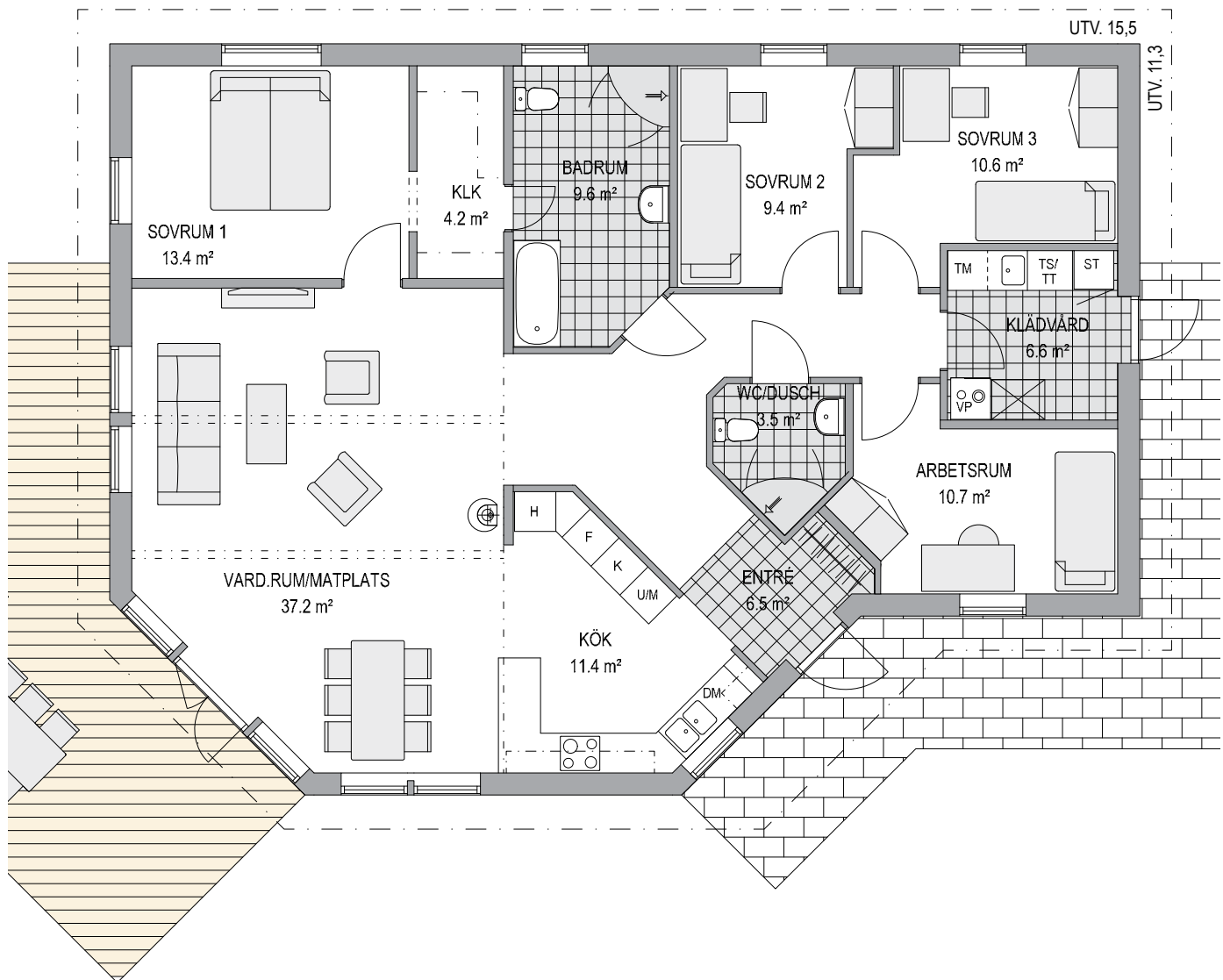
Karaktäristiska vinklar. Överraskande planlösning.

1-plan | 5 rum och kök | Boyta 140 kvm | Byggarea 157 kvm



Husfakta.

Hustyp	1-plan
Antal rum	5 rum och kök
Antal sovrum	4
Boyta	140 kvm
Byggarea	157 kvm
Bygghöjd	3,2 m
Fasad	Stående eller liggande panel
Takutformning	Sadeltak
Taklutning	18°
Ryggåstak	Standard



Favorithem.

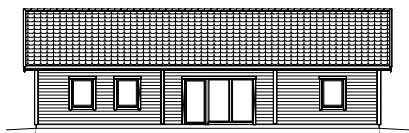
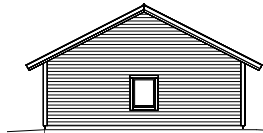
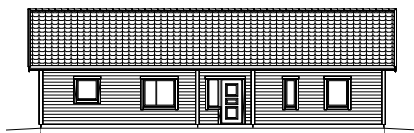
Våra Favorithem har fasta planlösningar och ett noga utvalt materialsortiment från kända varumärken, men som samtidigt är tillräckligt stort så att du kan sätta din personliga prägel på huset. Allt för att kunna erbjuda dig hus med hög kvalitet och till ett fördelaktigt pris.

Favorit
hem

Villa Vallda

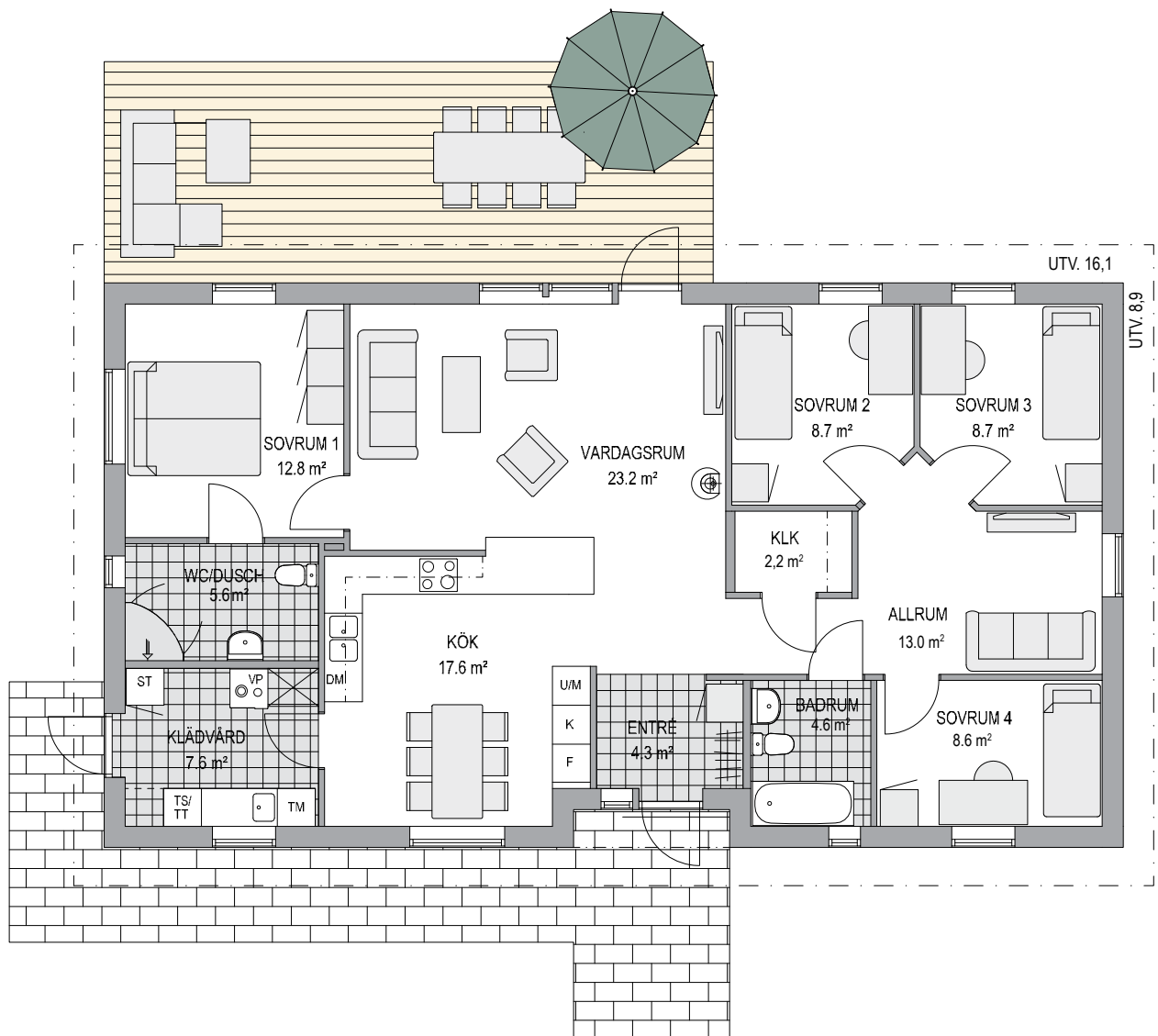
Smart & välplanerat. Två sovavdelningar.

1-plan | 6 rum och kök | Boyta 126 kvm | Byggarea 144 kvm



Husfakta.

Hustyp	1-plan
Antal rum	6 rum och kök
Antal sovrum	4
Boyta	126 kvm
Byggarea	144 kvm
Bygghöjd	3,2 m
Fasad	Stående eller liggande panel
Takutformning	Sadeltak
Taklutning	27°



Favorithem.

Våra Favorithem har fasta planlösningar och ett noga utvalt materialsortiment från kända varumärken, men som samtidigt är tillräckligt stort så att du kan sätta din personliga prägel på huset. Allt för att kunna erbjuda dig hus med hög kvalitet och till ett fördelaktigt pris.

Hus med miljö- och energifokus.

När du köper hus från A-hus kan du vara trygg med att vi tar hand om miljön när vi bygger. För det första är trä världens mest miljövänliga byggmaterial, för det andra återplanterar vi 75 träd för varje hus vi bygger. Det innebär att vi planterar fler än vad det går åt när vi bygger ett hus.

En av våra största styrkor i energihänseende är vår unika väggkonstruktion. Vi har lagt ner mycket tankemöda och kraft på att skapa en vägg som gör ditt hus så energismart som möjligt.

”Vi har en av marknadens bästa energiväggar som uppfyller dagens och även morgondagens energikrav redan nu.”

Anders Carlsson, teknisk chef A-hus

Så här grönt är ditt hus.

Vi vill att du ska vara rustad för framtiden och de energikrav som ställs på hus i dagens och morgondagens samhälle. Här presenterar vi de beståndsdelar av ditt hus som får det att bli nästan lika grönt som träden i skogen.

- En av marknadens mest energieffektiva vägg U-värde 0,15 W/m²K (standard)
- Energieffektiva fönster från Trarydsfönster U-värde 0,9-1,0 W/m²K (standard)
- Nibe F730 frånluftsvärmepump (standard)
- Siemens energisnåla vitvaror A++ (standard)



VÄGG

265 mm 3-skiktsvägg
U-värde 0,15 W/m²K

VINDSBJÄLKLAG

500 mm isolering på plana bjälklag
U-värde 0,08 W/m²K

FÖNSTER

U-värde 0,9-1,0 W/m²K

GRUND

300 mm cellplast
under betongplatta
U-värde fr. 0,11 W/m²K

DÖRRAR

U-värde 1,0 W/m²K



A-hus - en del av Deromegruppen

Vi på A-hus har byggt hus i över 70 år och ingår i den starka Deromegruppen, Sveriges största familjeägda träindustri. Vi har kontroll på kvaliteten i alla led - från skog till färdigt hus. Dessutom arbetar vi hela tiden med att bidra till en hållbar utveckling.

Vi har en bred kunskap om trä och konstruktion och ligger i framkant när det gäller teknisk utveckling. Det gör oss till en drivande och trygg husleverantör av ditt framtida hem.

A-hus och Deromegruppen arbetar dessutom oavbrutet med att påverka och bidra till en hållbar utveckling. Framförallt genom att tillverka hus i trä från egna och andra närliggande skogar och att återplantera ny skog. För varje hus vi bygger planterar vi 75 nya träd. Och genom att bygga i trä bidrar vi i allra högsta grad till en bättre miljö.

Vi använder alltid förnyelsebart material i våra hus som ska kunna återanvändas eller återvinnas med minsta möjliga resursanvändning. Alla biprodukter som kommer från skogen och sågverken förvandlar vi till biobränsle och ny energi. Vi är en så stor producent av biobränsle att vi inte bara försörjer vår egen verksamhet utan också över hundra tusen bostäder och verksamheter.

Vårt miljötänkande går som en grön tråd genom hela företaget. Det tycker vi är viktigt för kommande generationer och vår gemensamma framtid.

Otto Alm, Auktoriserad Trähussäljare
0768-16 12 13 » otto.alm@a-hus.se

Sören Alm, Auktoriserad Trähussäljare
019-26 56 00 » soren.alm@a-hus.se

 BJURFORS

Andreas Rutqvist, Fastighetsmäklare » 073-257 56 67 » andreas.rutqvist@bjurfors.se



TRÄHUS FRÅN DEROMEGRUPPEN