

Datum	Säljare	Kund			
180829		/			
Fastighet	Hustyp	Sidobyggnad			
Tomt 1, Läfte, Vingåker	Vinga				
	A-hus åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	A-hus uppskattning	Anm. Specifikation
1) Köpeskilling för tomt		495 000 kr			
2) Fastighetsbildning m.m.					
3) Anslutningsavgift VA				40 000 kr	
4) Anslutningsavgift el, fjärrvärme				48 000 kr	El + fiber
5) Övrig tomtkostnad					
<b>6) Summa tomt och avgifter</b>		<b>495 000 kr</b>		<b>88 000 kr</b>	<b>583 000 kr</b>
7) Markarbete/schakt					
8) Pålning/sprängning					Ingår ej
9) Finplanering					
10) Utvändiga VA-arbeten					
11) Övriga exploateringskostnader				75 000 kr	Fyllnadsmassor
<b>12) Summa exploateringskostnad</b>				<b>75 000 kr</b>	<b>75 000 kr</b>
13) Klimatskal	1 140 700 kr				
14) Utvändiga val	123 800 kr				
15) Invändiga val	210 800 kr				
16) Entreprenad		1 339 200 kr			Pris giltigt i 12 månader
17) Tillval entreprenad					Ingår ej
18) Sidobyggnad					
19) Grund					Ingår enl entreprenadbeskrivning
20) Montering					Ingår enl entreprenadbeskrivning
21) Puts/Tegel					Ingår ej
22) Värme- och sanitetsinstallation					Ingår enl entreprenadbeskrivning
23) Elinstallation					Ingår enl entreprenadbeskrivning
24) Målning och tapetsering					Ingår enl entreprenadbeskrivning
25) Kake/Klinker					Ingår enl entreprenadbeskrivning
26) Utvärdig målning					Ingår ej
27) Plåt					Ingår enl entreprenadbeskrivning
28) Övriga byggnadskostnader					
<b>29) Summa byggkostnad</b>	<b>1 475 300 kr</b>	<b>1 339 200 kr</b>			<b>2 814 500 kr</b>
30) Lagfartskostnad		8 250 kr			
31) Pantbrev, gravationsbevis				60 250 kr	Kontantinsats xxx xxxkr.
32) Bygglov, nybyggnadskarta m.m.				38 000 kr	
33) Garanti- och försäkringskostnad					Byggfel- och 1-årig villaförs. ingår
34) Besiktningar, byggkontroll					Slutbesiktning ingår
35) Kontrollansvarig				17 000 kr	
36) Räntor under byggtid, brutto				26 887	Aktuell ränta (x%) i 6 mån
37) Skattereduktion				-8 066	
38) Övriga byggherrekostnader				20 000 kr	Ex. Byggström
<b>39) Summa byggherrekostnader</b>		<b>8 250 kr</b>		<b>154 071 kr</b>	<b>162 321 kr</b>
40) Indexuppräknig					
<b>41) Summa produktionskostnad inkl. moms</b>					<b>3 634 821 kr</b>

Förklarande text och villkor, se Bilaga till produktionskostnadskalkyl.