

Brf Brahegården
778000-0878

Årsredovisning för
Brf Brahegården
778000-0878
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Brf Brahegården, 778000-0878, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Fjalar 8 i Västerås kommun med adress Brahegatan 8A-B. Fastigheten består av ett flerbostadshus och omfattar totalt 18 lägenheter samt 1 lokal.

Alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt samt lokalen med hyresrätt. Föreningen har även 2 st parkeringsplatser.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-02-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1939-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-17 hos Bolagsverket.

Lägenhetsfördelningen:

6 st 1 r o k
6 st 1,5 r o k
6 st 2 r o k

Byggnadernas totalyta är 923 kvadratmeter, lägenhetsyta 859 kvadratmeter och lokalyta 64 kvadratmeter. Nybyggnadsår 1939, värdeår 1959.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde via den fastighetsförsäkring Bostadsrätterna erbjuder i samarbete med Söderberg & Partners. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Bostadsrättstillägg för alla lägenheter ingår i avtalet liksom Anticimex trygghetspaket för flerfamiljshus.

Byggnadens tekniska status

Föreningens underhållsplan är upprättad år 2021 av Husinsikt AB och uppdateras kontinuerligt. Fastigheten har fast internet genom Fibra.

Föreningen har avtal med:

Mark Fastighet Mälardalen AB
Västerås Service och Anläggning AB
Telenor Sverige AB
Mälarenergi AB
Vafab Miljö
Västerås Brandservice AB
Söderberg & Partners

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
Kabel-tv
Vatten, värme, el
Avfallshämtning
Kontroll brandberedskap 1 gång/år
Fastighetsförsäkring

30

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Carina Orsborn	Ordförande	2023
Barbro Wirdmo	Ledamot	2023
Jonas Bergman	Ledamot	2023
Ewa Häger	Suppleant	2023
Anna Schill	Suppleant	2023

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisorer

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB	Ordinarie Extern
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB	Suppleant Extern

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2022-05-18

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Iordningsställande av plattytta under sopskåp.
- Obligatorisk Ventilationskontroll OVK, har utförts.
- Besiktning av Anticimex, enligt avtal om trygghetspaket.

Föreningens ekonomi

- Oförändrad nivå av avgifterna, hyran höjs med 2,5% från 1/1 2022.
- Två av föreningens lån har omsatts under året.

Kassaflöde		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2022	2021
Vid årets början	415 295	264 527
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	758 132	751 913
Finansiella intäkter	37	-
Minskning kortfristiga fodringar	186	1 631
Ökning kortfristiga skulder	630 975	30 116
	1 389 330	783 660
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-548 450	-550 159
Finansiella kostnader	-32 114	-31 829
Minskning av långfristiga skulder	-680 210	-50 904
	-1 260 774	-632 892
Likvida medel vid årets slut	543 851	415 295
Årets förändring av likvida medel	128 556	150 768

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 18 st

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 25 (24).

Under räkenskapsåret har 1 (1) st bostadsrätter överlåtit.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Föreningens ekonomi

	2022	2021	2020	2019
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	780	779	779	760
Låneskuld per kvm bostadsrättsyta, kr	3183	3242	3301	3361
Uppvärmningskostnad per kvm totalyta, kr	169	173	157	198
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	15	14	16
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	23	24	23
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	35	34	37	38
Nettoomsättning, tkr	751	750	729	705
Resultat efter finansiella poster, tkr	110	103	-214	-35
Soliditet, %	15	12	9	15

Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	70 750			70 750
Reservfond	7 770			7 770
Fond för yttre underhåll	41 500	41 500	-	
Summa bundet eget kapital	120 020			78 520
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	297 153	-41 500	102 578	236 075
Årets resultat	104 863	104 863	-102 578	102 578
Summa fritt eget kapital	402 016			338 653
Summa eget kapital	522 036			417 173

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	104 863
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	338 653
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-41 500
Summa balanserat resultat	402 016
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	402 016

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	729 720	728 436
Övriga rörelseintäkter		28 412	23 477
		758 132	751 913
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	2	-107 062	-115 884
Driftkostnader	3	-317 128	-308 025
Övriga externa kostnader	4	-60 886	-63 763
Personalkostnader	5	-63 373	-62 486
Avskrivningar	6	-67 347	-67 346
		-615 796	-617 505
RÖRELSERESULTAT		142 336	134 408
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		37	-
Räntekostnader		-32 114	-31 829
		-32 077	-31 829
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		110 259	102 579
ÅRETS RESULTAT		104 863	102 579

5

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	2 816 460	2 883 807
Maskiner och inventarier		-	-
		<u>2 816 460</u>	<u>2 883 807</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Insatser		2 000	2 000
		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 818 460</u>	<u>2 885 807</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 015	1 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	19 918	19 204
		<u>20 933</u>	<u>21 119</u>
Kortfristiga placeringar	9	80 742	80 742
Kassa och bank		543 852	415 295
Summa omsättningstillgångar		<u>645 527</u>	<u>517 156</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 463 987</u>	<u>3 402 963</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		70 750	70 750
Upplåtelseavgifter		7 770	7 770
Fond för yttre underhåll	10	41 500	-
		120 020	78 520
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		297 153	236 075
Årets resultat		104 863	102 579
		402 016	338 654
Summa eget kapital		522 036	417 174
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 438 255	2 118 465
		1 438 255	2 118 465
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	1 295 802	666 496
Leverantörsskulder		56 365	69 289
Skatteskulder		1 454	2 142
Övriga skulder		28 774	7 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	115 905	121 413
		1 498 300	867 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 458 591	3 402 963

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast framräknad med hänsyn till de planenliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar

	2022	2021
Byggnad	1,5%	1,5%
Maskiner/Inventarier	Helt avskr.	Helt avskr.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2022	2021
Årsavgifter	669 600	669 600
Hysesintäkter	60 120	58 836
Summa	729 720	728 436

Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel entreprenad	40 452	38 940
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	20 594	
Gård	1 798	2 340
Förbrukningsmaterial	734	
Brandskydd	956	3 825
Summa	64 534	45 105

Reparationer

Tvättstuga	7 577	
Sophantering/återvinning	23 125	
Entré/trapphus	3 671	
Lås	7 442	
VVS		100
Tak	713	6 856
Fönster		12 323
Mark/gård/utemiljö		625
Summa	42 528	19 904

Periodiskt underhåll		
Fastighetsförbättringar		23 750
Mark/gård/utemiljö		27 125
Summa		50 875
TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	107 062	115 884

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

Taxebundna kostnader	2022	2021
El	19 601	14 127
Värme	155 716	159 230
Vatten	23 117	21 621
Sophämtning/renhållning	29 901	28 957
Summa	228 335	223 935

Övriga driftskostnader

Försäkring	35 747	34 879
Kabel-tv	21 584	21 584
Summa	57 331	56 463

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	31 462	27 627
Summa	31 462	27 627

TOTALT DRIFTSKOSTNADER	317 128	308 025
-------------------------------	----------------	----------------

Not 4

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

Kreditupplysning		263
Ersättning till revisor	11 375	11 375
Föreningskostnader	762	1 953
Styrelseomkostnader	800	700
Förvaltningskostnader	40 221	39 352
Förvaltningskostnader, övriga	13	1 638
Administration	3 246	2 614
Korttidsinventarier		1 449
Medlems- och föreningsavgifter	4 469	4 419
Summa	60 886	63 763

Not 5

PERSONALKOSTNADER

Styrelsearvoden	35 000	35 000
Övriga arvoden	13 999	13 000
Sociala kostnader	14 374	14 486
Summa	63 373	62 486

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 6

AVSKRIVNINGAR

Byggnad

Summa

2022

67 347

67 347

2021

67 346

67 346

Not 7

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

Utgående anskaffningsvärde

2022

4 524 244

4 524 244

2021

4 524 244

4 524 244

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Årets avskrivningar enligt plan

Utgående avskrivning enligt plan

-1 640 437

-67 347

-1 707 784

-1 573 091

-67 346

-1 640 437

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

2 816 460

35 000

2 883 807

35 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad

Taxeringsvärde mark

8 460 000

5 352 000

13 812 000

5 422 000

4 044 000

9 466 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder

Lokaler

8 048 000

412 000

8 460 000

5 200 000

222 000

5 422 000

Not 8

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring

Kabel-tv, Telenor

Medlemskap Bostadsrätterna

2022

9 992

5 396

4 530

19 918

2021

9 338

5 396

4 470

19 204

Not 9

KORTFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

Nominellt
värde

Bokfört
värde

2022-12-31

80 742

80 742

Verkligt
värde

2022-12-31

224 355

224 355

Bokfört
värde

2021-12-31

80 742

80 742

Swedbank Robur Bas Mix

Not 10

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2022	2021
Vid årets början	-	
Reservering enligt stadgar 0,3% x taxvärde 9 466 000 kr	41 500	28 400
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-28 400
Vid årets slut	41 500	-

Not 11

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek 215280	1,39%		403 832	2022-04-30
Stadshypotek 215281	1,39%		218 560	2022-04-30
Stadshypotek 232689	0,90%	399 420		2023-02-01
Stadshypotek 221517	1,04%	284 116	287 220	2023-03-30
Stadshypotek 230879	0,88%	444 878	449 878	2023-12-01
Stadshypotek 230878	0,88%	132 000	135 000	2023-12-01
Stadshypotek 229868	0,91%	258 000	266 000	2024-09-01
Stadshypotek 227643	0,85%	233 587	236 187	2024-12-01
Stadshypotek 227876	0,88%	249 600	256 000	2024-12-30
Stadshypotek 226717	1,13%	258 284	266 284	2025-09-01
Stadshypotek 229867	1,07%	258 000	266 000	2026-09-01
Stadshypotek 232690	2,71%	216 172		2026-04-30
Summa skulder till kreditinstitut		2 734 057	2 784 961	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 295 802	-666 496	
		1 438 255	2 118 465	

Kapitalskulden om fem år (2027-12-31) är 2 479 537 kronor om föreningen amorterar i samma takt som idag.

Not 12

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022	2021
Arvoden	35 000	35 000
Sociala avgifter	11 000	11 000
Räntekostnader	4 049	2 438
Extern revisor	11 000	10 250
El		1 677
Värme		20 689
Vatten		1 642
Förutbetalda avgifter och hyror	54 856	38 717
	115 905	121 413

Not 13

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2022	2021
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	3 769 600	3 769 600
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

J

Not 14
VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG


- Avgifterna höjs med 4,5% och hyran med 2,5% från 1/1 2023.
- Byte till LED-belysning i tvättstugor och torkrum samt vid ingångar till lokal och cykelrum på husets baksida.

Underskrifter

Västerås den 16/2 2023



Carina Orsborn
Ordförande



Barbro Wirdmo
Ledamot



Jonas Bergman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/3 2023



Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Brahegården

Org.nr 778000-0878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brahegården för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Brahegården för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

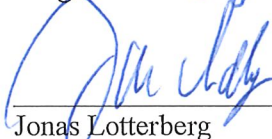
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Vingåker den 13/3 2023



Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor