

Datum 180829	Säljare	Kund /
Fastighet Tomt 1, Läppe, Vingåker	Hustyp Sjötorp	Sidobyggnad

	A-hus åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	A-hus uppskattning	Anm. Specifikation
1) Köpeskilling för tomt		495 000 kr			
2) Fastighetsbildning m.m.					
3) Anslutningsavgift VA				40 000 kr	
4) Anslutningsavgift el, fjärrvärme				48 000 kr	El + fiber
5) Övrig tomtkostnad					
6) Summa tomt och avgifter		495 000 kr		88 000 kr	583 000 kr
7) Markarbete/schakt					
8) Pålning/sprängning					Ingår ej
9) Finplanering					
10) Utvändiga VA-arbeten					
11) Övriga exploateringskostnader				75 000 kr	Fyllnadsmassor
12) Summa exploateringskostnad				75 000 kr	75 000 kr
13) Klimatskal	888 800 kr				
14) Utvändiga val	120 200 kr				
15) Invändiga val	182 300 kr				
16) Entreprenad		1 115 000 kr			Pris giltigt i 12 månader
17) Tillval entreprenad					Ingår ej
18) Sidobyggnad					
19) Grund					Ingår enl entreprenadbeskrivning
20) Montering					Ingår enl entreprenadbeskrivning
21) Puts/Tegel					Ingår ej
22) Värme- och sanitetsinstallation					Ingår enl entreprenadbeskrivning
23) Elinstallation					Ingår enl entreprenadbeskrivning
24) Målning och tapetsering					Ingår enl entreprenadbeskrivning
25) Kake/Klinker					Ingår enl entreprenadbeskrivning
26) Utvärdig målning					Ingår ej
27) Plåt					Ingår enl entreprenadbeskrivning
28) Övriga byggnadskostnader					
29) Summa byggkostnad	1 191 300 kr	1 115 000 kr			2 306 300 kr
30) Lagfartskostnad		8 250 kr			
31) Pantbrev, gravationsbevis				51 686 kr	Kontantinsats xxx xxxkr.
32) Bygglov, nybyggnadskarta m.m.				38 000 kr	
33) Garanti- och försäkringskostnad					Byggfel- och 1-årig villaförs. ingår
34) Besiktningar, byggkontroll					Slutbesiktning ingår
35) Kontrollansvarig				17 000 kr	
36) Räntor under byggtid, brutto				23 065	Aktuell ränta (x%) i 6 mån
37) Skattereduktion				-6 919	
38) Övriga byggherrekostnader				20 000 kr	Ex. Byggström
39) Summa byggherrekostnader		8 250 kr		142 831 kr	151 081 kr
40) Indexuppräknig					
41) Summa produktionskostnad inkl. moms					3 115 381 kr

Förklarande text och villkor, se Bilaga till produktionskostnadskalkyl.