

Sammanfattning av

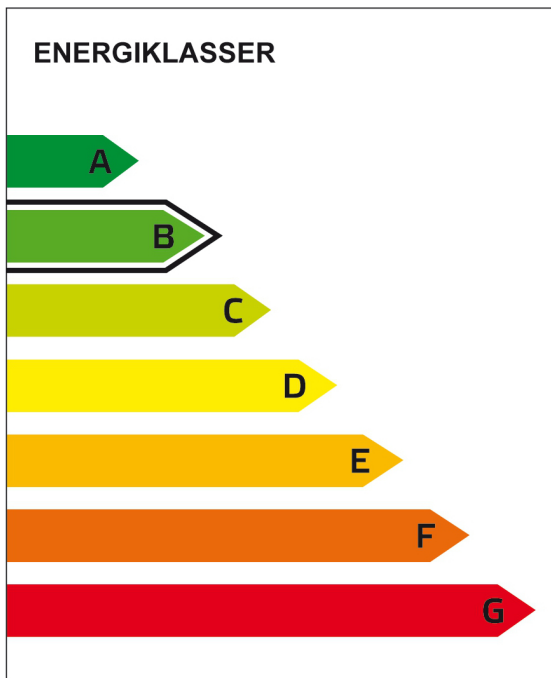
# ENERGIDEKLARATION

Sockerkokaregatan 6A, 222 36 Lund

Lunds kommun

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 823692



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

56 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Per Jönsson, HSB Skåne,  
2018-02-16

**Energideklarationen är giltig till:**

2028-02-16

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                    |                                    |   |
|------------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn<br>Brf. Sockerkokaren | Organisationsnummer<br>769622-6450 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Sockerkokaregatan 6A     | Postnummer<br>222 36               | Postort<br>Lund                             |
| Land                               | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer                          |
| E-postadress                       |                                    |   |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| Län<br>Skåne   | Kommun<br>Lund                        | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Postterminalen 5                       | Egen beteckning<br>Brf. Sockerkokaren |   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>6                | Byggnadsid<br>467059  |
| Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |                                       |   |
| Adress<br>Fabriksgatan 3A  | Postnummer<br>22236                   | Postort<br>Lund   |
| Huvudadress  | <input type="radio"/>                 |   |
| Adress<br>Fabriksgatan 3B  | Postnummer<br>22236                   | Postort<br>Lund   |
| Huvudadress  | <input type="radio"/>                 |   |
| Adress<br>Sockerkokaregatan 4  | Postnummer<br>22236                   | Postort<br>Lund   |
| Huvudadress  | <input type="radio"/>                 |   |
| Adress<br>Sockerkokaregatan 6A   | Postnummer<br>22236                   | Postort<br>Lund   |
| Huvudadress  | <input checked="" type="radio"/>      |   |
| Adress<br>Sockerkokaregatan 6B   | Postnummer<br>22236                   | Postort<br>Lund   |
| Huvudadress  | <input type="radio"/>                 |   |
| Adress<br>Sockerkokaregatan 8  | Postnummer<br>22236                   | Postort<br>Lund   |
| Huvudadress  | <input type="radio"/>                 |   |
| Adress<br>Terminalgatan 1A   | Postnummer<br>22236                   | Postort<br>Lund   |
| Huvudadress  | <input type="radio"/>                 |   |
| Adress<br>Terminalgatan 1B   | Postnummer<br>22236                   | Postort<br>Lund   |
| Huvudadress  | <input type="radio"/>                 |   |
| Adress<br>Terminalgatan 3  | Postnummer<br>22236                   | Postort<br>Lund   |
| Huvudadress  | <input type="radio"/>                 |   |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande   |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>2014   |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>9804 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |  |
| Avarmgarage<br>_____ m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="96"/> |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>7  |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>   |  |
| Antal trapphus<br>6   |  | Restaurang <input type="text"/>  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>70   |  | Kontor och förvaltning <input type="text" value="4"/>  |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                           |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>                               |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Köpcentrum <input type="text"/>  |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>   |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                  |  |
|   |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>   |  |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                    |  |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>            |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>   |  |
|   |  | Summa <input type="text" value="100"/>   |  |

# Energianvändning

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |   | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |  |
| 1701 - 1712   |   | <input type="checkbox"/>   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |   | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |
|   |   | Mätt värde   | Fördelat värde   |
| Fjärrvärme (1)  | 400225 kWh  | <input checked="" type="radio"/>   | <input type="radio"/>  |
| Eldningsolja (2)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| Naturgas, stadsgas (3)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| Ved (4)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| Flis/pellets/briketter (5)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| Övrigt biobränsle (6)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| El (vattenburen) (7)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| El (direktverkande) (8)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| El (luftburen) (9)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| Markvärmepump (el) (10)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>   | 400225 kWh  |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 90808 kWh   | <input checked="" type="radio"/>   | <input type="radio"/>  |
| Fjärrkyla (14)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
|   |   |  |  |
| Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |   |  |  |
| Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.       |   |  |  |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |   | Mätt värde   | Fördelat värde   |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)  | 119039 kWh  | <input checked="" type="radio"/>   | <input type="radio"/>  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| El för komfortkyla (18)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)   | 0 kWh   |  |  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>   | 519264 kWh  |  |  |
| <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>   | 119039 kWh  |  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |   | Ange solfångararea<br>_____ m <sup>2</sup>   | Beräknad energiproduktion<br>_____ kWh/år                                    |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |   | Ange solcellsarea<br>_____ m <sup>2</sup>  | Beräknad elproduktion<br>_____ kWh/år  |
| Ort (Energi-Index)<br>Lund  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>551219 kWh |  |  |
| Energiförbrukning<br>56 kWh/m <sup>2</sup> , år   | ...varav el<br>12 kWh/m <sup>2</sup> , år                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>75 kWh/m <sup>2</sup> , år  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>101 - 125 kWh/m <sup>2</sup> , år |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiförbrukning

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |   |                                    |  |                      |                   |
|--|---|------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej          |  |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                      |                   |
|  | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                                     |                           |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning    |
| 20 Bq/m3             | Långtidsmätning enligt SSM          | 2016-02-01                |

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 823692)

| Styr- och reglerteknik  | Installationsteknik  | Byggnadsteknik  |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li><li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li><li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</li><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li><li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li><li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li><li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li><li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li><li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> |
| Minskad energianvändning<br>2 kWh/år  | Kostnad per sparad kWh<br>0,5 kr/kWh   |   |
| Beskrivning av åtgärden<br>I många allmänna utrymmen som trapphus och stod MMA termostadvredet på 6,5 vilket motsvarar en inomhustemperatur på ca 20 grader. Genom att max begränsa dessa till 5 skulle det medföra en temperatur på ca 18 grader i allmänna utrymmen.  |  |   |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>                                   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>All yta är uppmätt i källare, trapphus med mera ytan blev 1908 kvm. Vi har även lagt på 680 kWh/år/FTX för 70 st lägenhetsaggregat. |

## Expert

|                       |                          |                 |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                |                 |
| Per                   | Jönsson                  |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress             |                 |
| 2018-02-16            | per.jonsson@skane.hsb.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan       | Behörighetsnivå |
| 6817                  | Kiwa Swedcert            | Normal          |
| Företag               |                          |                 |
| HSB Skåne             |                          |                 |