

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rimfrosten 5

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2038.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-09-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Fredrik Kuivinen	Ordförande
Annie Arvidson	Sekreterare
Caroline Kronvall	Kassör
Inga Carlman	Ledamot
Christian Kaunissaar	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Marie Näslund	Ordinarie Intern
Andreas Pettersson	Suppleant Intern

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ak", "Fe", "ch", "Ge", and "um".

Valberedning

Peter Jansson
Johan Rydstedt

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-08-11.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RIMFROSTEN 5	1992	STOCKHOLM

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

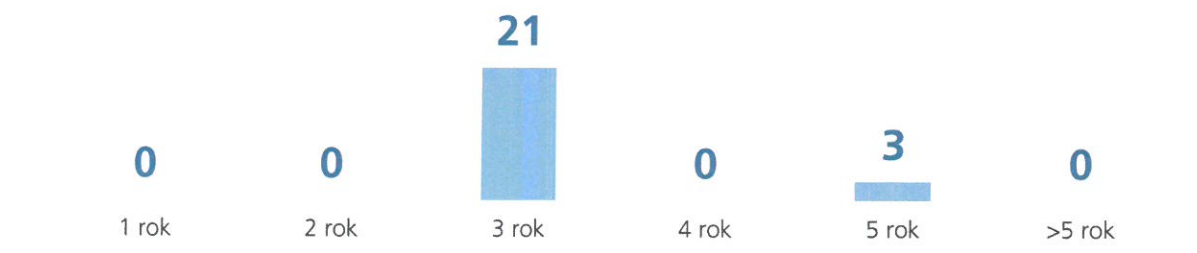
Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1947.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 767 m², varav 1 677 m² utgör boyta och 90 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontorsverksamhet	45 m ²	tills vidare

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Möteslokal med pentry Cykelrum Tvättstuga Lokal för trädgårdsredskap/verkstad Barnvagn/redskapsförråd	1 st/uppg

aa
Cé an
se Fl
Uhr

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2038.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av termostater i gemensamma utrymmen	2022	
Renovering av tvättstugan	2021	Slutbesiktning 2021
Mark och grundarbete inklusive dränering	2021	Slutbesiktning 2021
Renovering av källare, cykelrum, den uthyrda lokalen samt garage	2021	Slutbesiktning 2021
Renovering trapphusbelysning	2021	Slutbesiktning 2021
Renovering av rökgasventilation inklusive vevar	2021	
Renovering av fönster utvändigt	2019	Slutbesiktning 2019
Kontrollbesiktning skorstenar	2018	Samtliga skorstenar blev godkända
OVK-besiktning	2017	Slutbesiktning 2017
Trapphus och enrépartier	2016	Slutbesiktning 2016
Skorstenar och plåtarbeten tak	2014	Slutbesiktning 2014
Fasadrenovering	2004 - 2005	Slutbesiktning 2007
Planerat underhåll	År	Kommentar
Värmesystem	2023	Enligt underhållsplan
Renovering av skyddsrum	2023	Enligt föreläggande från MSB
Obligatorisk ventilationskontroll	2023	Lagkrav
Byte av fjärrvärmecentral	2023	Enligt underhållsplan
Fasadunderhåll	2024	Enligt underhållsplan
Taksäkerhetsdetaljer	2024	Enligt underhållsplan
Balkongunderhåll	2024	Enligt underhållsplan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Åkerlunds fastighetsservice AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Försäkring förvaltning	Bolinder & Co

aa
ck on
se Fe
UW

Föreningens ekonomi

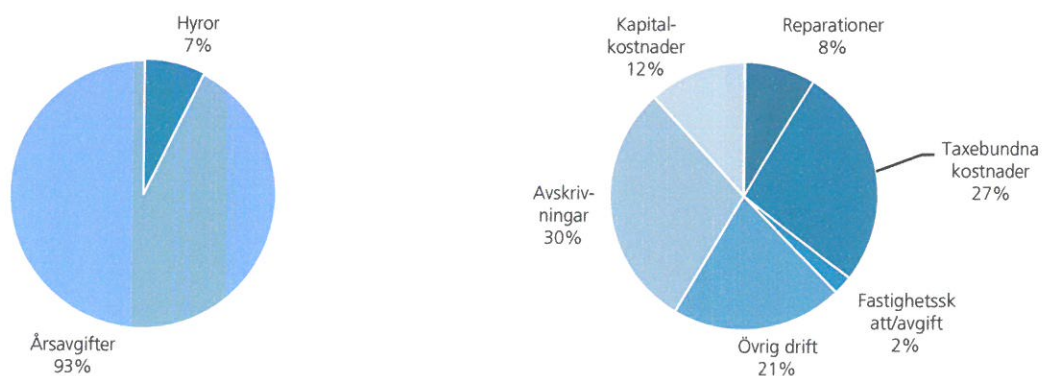
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2032.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 936 902	616 651
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 391 311	1 329 484
Finansiella intäkter	5 620	563
Ökning av långfristiga skulder	0	14 799 004
Ökning av kortfristiga skulder	0	715 228
	1 396 931	16 844 279
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 106 195	1 971 100
Finansiella kostnader	224 497	178 630
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	13 301 157
Ökning av kortfristiga fordringar	38 582	73 143
Minskning av långfristiga skulder	177 724	0
Minskning av kortfristiga skulder	506 485	0
	2 053 483	15 524 030
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 280 351	1 936 902
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-656 551	1 320 251

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har styrelsen anlitat SBC för att ta fram en flerårsbudget för åren 2022-2031. Flerårsbudgeten kommer att hjälpa styrelsen med den långsiktiga ekonomiska planeringen.

Möteslokalen har inretts med bland annat bäddsoffa och rutiner har ordnats så att medlemmar kan använda rummet för övernattnig.

Arbetet med att renovera skyddsrummet har påbörjats. Arbetet har sitt ursprung i ett föreläggande från MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Fjärrvärmecentralen är uttjänt och behöver bytas ut. Ett avtal har ingåtts med Stockholm Exergi för arbete och material. Bytet kommer utföras i början av 2023.

Ett antal termostater till radiatorer i gemensamma utrymmen har bytts ut för att minska föreningens energiförbrukning.

Syn av vägbygget har genomförts och vissa saker som ska åtgärdas längs häcken har noterats.

Besiktning av lägenheter vad gäller sprickor har gjorts. Vibrationsmättningsapparat, som varit monterad i källaren på grund av vägbygget, kommer att vara kvar för mätning av vibrationer i samband med husbyggnation söder om vår fastighet.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelser under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 35

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 36

OK
se Ulln
Fk
aa

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	762	747	679	641
Hyror/m ² hyresrättsyta	888	1 110	1 110	1 110
Lån/m ² bostadsrättsyta	13 039	13 145	4 321	4 339
Elkostnad/m ² totalyta	20	22	21	24
Värmekostnad/m ² totalyta	221	266	160	163
Vattenkostnad/m ² totalyta	34	38	30	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	127	104	62	58
Soliditet (%)	0	1	15	12
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-496	-1 164	251	-1 687
Nettoomsättning (tkr)	1 385	1 329	1 244	1 171

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 341 412	0	0	5 341 412
Fond för yttre underhåll	720 533	302 371	0	418 162
S:a bundet eget kapital	6 061 945	302 371	0	5 759 574
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-5 910 934	-302 371	-1 164 386	-4 444 177
Årets resultat	-495 794	-495 794	1 164 386	-1 164 386
S:a ansamlad förlust	-6 406 728	-798 165	0	-5 608 563
S:a eget kapital	-344 783	-495 794	0	151 011

aa
ck Fe
aa ss uuw

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-495 794
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 608 563
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-302 371
summa balanserat resultat	-6 406 728

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs -6 406 728

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

an
CK Fk
aan se dln

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 384 701	1 328 944
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 610	540
Summa rörelseintäkter		1 391 311	1 329 484
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-942 268	-978 293
Övriga externa kostnader	Not 5	-119 570	-950 773
Personalkostnader	Not 6	-44 357	-42 034
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-562 034	-344 704
Summa rörelsekostnader		-1 668 229	-2 315 804
RÖRELSERESULTAT		-276 918	-986 320
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 620	563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 497	-178 630
Summa finansiella poster		-218 876	-178 067
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-495 794	-1 164 386
ÅRETS RESULTAT		-495 794	-1 164 386

an aa
ck Fe
se uw

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	20 197 027	20 733 122
Maskiner	Not 9	101 595	127 534
Summa materiella anläggningstillgångar		20 298 622	20 860 656
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 298 622	20 860 656
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		28 342	3 391
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 542 146	2 182 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	36 050	35 586
Summa kortfristiga fordringar		1 606 538	2 221 507
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		13 099	16 099
Summa kassa och bank		13 099	16 099
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 619 637	2 237 606
SUMMA TILLGÅNGAR		21 918 259	23 098 262

an
CK
Fe
se
an

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 341 412	5 341 412
Fond för yttre underhåll	Not 12	720 533	418 162
Summa bundet eget kapital		6 061 945	5 759 574
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 910 934	-4 444 177
Årets resultat		-495 794	-1 164 386
Summa ansamlad förlust		-6 406 728	-5 608 563
SUMMA EGET KAPITAL		-344 783	151 011
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	11 691 737	18 189 004
Summa långfristiga skulder		11 691 737	18 189 004
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	10 175 300	3 855 757
Leverantörsskulder		121 841	591 449
Skatteskulder		19 520	19 520
Övriga skulder		18 720	18 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	235 924	272 801
Summa kortfristiga skulder		10 571 305	4 758 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 918 259	23 098 262

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader		
Fasad		
Stomme o grund	26, 75 år	26, 75 år
Yttertak	20 år	20 år
Fasader/balkonger	15 år	15 år
Fönster	8 år	8 år
Belysning	50 år	50 år
Stamledning	26 år	26 år
Luftbehandlingssystem	26 år	26 år
Fastighetsel	20 år	20 år
Dränering	30 år	30 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 278 238	1 253 175
Hyror lokaler	39 972	39 972
Hyror garage	50 062	24 480
Hyror förråd	9 682	0
Hyror antennplats	1 817	24 708
Hyresrabatt	0	-13 324
Överlåtelse/pantsättning	2 898	0
Gästlägenhet	2 000	0
Öresutjämning	32	-67
	1 384 701	1 328 944

an
Fe Ce
an se dur

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Övriga intäkter	6 610	540
		6 610	540
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	49 560	48 072
	Fastighetsskötsel beställning	0	9 600
	Fastighetsskötsel gård beställning	8 932	28 781
	Gemensamma utrymmen	360	0
	Gård	1 011	0
	Serviceavtal	1 013	0
	Förbrukningsmateriel	10 941	0
	Brandskydd	0	37 609
	Fordon	0	1 158
		71 817	125 220
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	75 179	11 125
	Tvättstuga	0	6 776
	Entré/trapphus	7 844	0
	Lås	1 451	0
	VVS	37 386	16 738
	Värmeanläggning/undercentral	0	7 682
	Ventilation	0	24 300
	Tak	0	3 570
	Fasad	18 708	0
	Fönster	21 332	0
		161 900	70 191
	Taxebundna kostnader		
	El	35 875	36 860
	Värme	390 300	455 242
	Vatten	60 828	64 894
	Sophämtning/renhållning	20 155	19 222
		507 158	576 218
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	23 312	14 922
	Självrisk	0	45 400
	Tomträttsavgäld	112 500	84 375
	Kabel-TV	22 845	20 981
		158 657	165 678
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	42 736	40 986
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	942 268	978 293

au
 FK 8/2
 aen CK Ullner

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	625
	Föreningskostnader	450	563
	Förvaltningsarvode	65 782	64 376
	Administration	17 433	305 840
	Konsultarvode	31 075	574 609
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 830	4 760
		119 570	950 773

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	34 000	34 000
	Löner	300	600
	Kostnadsersättningar	56	0
	Sociala kostnader	10 001	7 434
		44 357	42 034

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Stomme och grund K3	408 722	270 453
	Yttertak K3	9 862	9 862
	Fasader/balkonger K3	14 793	14 793
	Fönster/dörrar och portar K3	12 328	12 328
	Stomkomplettering förening K3	2 463	205
	Stamledningar VA K3	9 862	9 862
	Luftbehandlingssystem K3	3 452	3 452
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	16 766	16 766
	Utemiljö allmänt K3	57 847	4 821
	Maskiner	25 939	2 162
		562 034	344 704

Handwritten notes:
a
Fogel
aer CF dmv

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	23 033 647	9 862 186
	Nyanskaffningar	0	13 171 461
	Utgående anskaffningsvärde	23 033 647	23 033 647
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 300 525	-1 957 982
	Årets avskrivningar enligt plan	-536 095	-342 542
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 836 620	-2 300 524
	Planenligt restvärde vid årets slut	20 197 027	20 733 122
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	19 391 000	16 760 000
	Taxeringsvärde mark	31 237 000	21 837 000
		50 628 000	38 597 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	50 000 000	38 000 000
	Lokaler	628 000	597 000
		50 628 000	38 597 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	129 696	0
	Nyanskaffningar	0	129 696
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	129 696	129 696
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 162	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-25 939	-2 162
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-28 101	-2 162
	Redovisat restvärde vid årets slut	101 595	127 534
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	260 384	251 717
	Skattefordran	14 510	10 010
	Klientmedel hos SBC	240 187	870 300
	Räntekonto hos SBC	1 027 065	1 050 503
		1 542 146	2 182 530

an
Fesl
aa CKW

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	7 925	7 461
	Tomträttsavgäld	28 125	28 125
		36 050	35 586

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	418 162	115 791
	Reservering enligt stadgar	302 371	302 371
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	720 533	418 162

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	-	0	583 500	Löst
	Handelsbanken	-	0	2 431 261	Löst
	Handelsbanken	1,530 %	2 500 000	2 500 000	2023-03-30
	Handelsbanken	-	0	650 000	Löst
	Nordea	0,860 %	8 220 000	8 380 000	2026-02-18
	Nordea	0,510 %	7 500 000	7 500 000	2023-05-17
	Nordea	2,150 %	3 647 037	0	2025-03-19
	Summa skulder till kreditinstitut		21 867 037	22 044 761	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 175 300	-3 855 757	
			11 691 737	18 189 004	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 990 537 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

aa
Från
se
CK
UW

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	22 466 000	22 466 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	3 498	4 908
	Värme	68 952	128 628
	Vatten	11 275	9 351
	Sophämtning	3 688	2 810
	Arvoden	12 500	9 300
	Sociala avgifter	2 042	1 036
	Ränta	9 403	9 300
	Avgifter och hyror	124 566	107 468
		235 924	272 801

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Ej aktuellt.

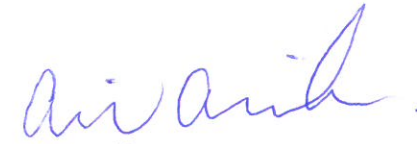
aa Hk On
se
Q Unw

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 2 / 5 2023



Fredrik Kuivinen
Ordförande



Annie Arvidson
Sekreterare

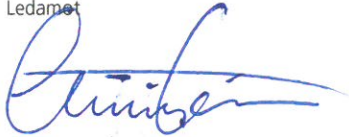


Caroline Kronvall
Kassör



Inga Carlman
Ledamot

Christian Kaunissaar
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 3 / 5 2023



Marie Näslund
Intern revisor

Revisionsberättelse Brf Rimfrosten 5 (716422–0308)

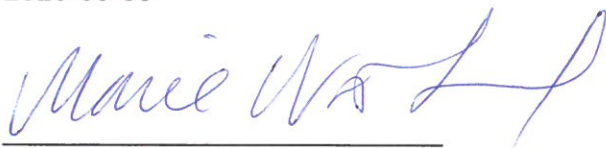
Verksamhetsåret 2022

Vid granskning av räkenskaperna, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2022 avseende bostadsrättsföreningen Rimfrosten 5, har jag funnit dessa i god ordning och att intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats, liksom betalningar. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2023-05-03



Marie Näslund

Förtroendevald revisor