

KUNGSBACKA KOMMUN

Ändring av detaljplanen för
ÖLMANÄS 8:92 m fl
(f d Örmanäs 8:8)
inom Gårda Bryggaområdet, Ölmevalla.
Avser planbenämning och planbestämmelser

P L A N B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

1 mom Genomförandetiden börjar 1992-01-01 och slutar 1996-12-31.

2 mom För allmänna platser är kommunen inte huvudman.

§ 2 ANVÄNDNING AV MARK

1 mom Allmänna platser

a) Med L-GATA betecknat område är avsett främst för trafik som har sitt mål inom området.

b) Med rutmönster och PARK markerat område är avsett för gång- och cykelväg samt för skydd mot störningar från fordonstrafik på intill planområdesgräns belägen gata.

2 mom Kvartersmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Med L-GATA betecknat område skall utgöras av hårdgjord mark avsedd för alla trafikslag.

§ 4 UTNYTTJANDEGRAD

1 mom På med B betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter.

- 2 mom Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 3 mom På tomt inom med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan komplementbyggnad uppföras.
- 4 mom På tomt inom med B betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus, garage och andra gårdsbyggander inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 200 kvadratmeter. Därav får byggnadsarean för uthus, garage och andra gårdsbyggander inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvadratmeter.
- § 5 PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE AV BYGGNAD
- 1 mom Inom med B betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras närmare tomtgräns mot angränsande bostadsfastighet eller park än 4,0 meter,
- 2 mom Inom med B betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras närmare tomtgräns mot angränsande lokalgata än 6,0 meter.
- 3 mom På med B betecknat område får inte inrymmas mer än en bostadslägenhet. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får dock ytterligare en bostadslägenhet anordnas.
- 4 mom På med B betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus, garage eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.
- 5 mom På med B betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får sluttningsvåning anordnas.

6 mom På med B betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader och minst 15 grader.

PLANKONTORET i april 1988

Siegfried Huber

Nils-Ake Hulthén

Kommunfullmäktige har 89-06-08 § 151 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 89-07-07

Genomförandetiden börjar 92-01-01 och slutar 96-12-31

D 660/feb