

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sörgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2049.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-01-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-01-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-24 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|----------------------|------------|
| Nils Joakim Fichtel | Ordförande |
| Annie Cecilia Burman | Ledamot |
| Bengt Anders Hiller | Ledamot |
| Gustaf Pär Karlsson | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

| | | |
|-----------------|------------------|---------------------------------|
| Niklas Feiff | Ordinarie Extern | Feiff Revision & Redovisning AB |
| Lovisa Lindholm | Suppleant Intern | Feiff Revision & Redovisning AB |

Valberedning

Anders Bonnert

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|---------|
| LUTHAGEN 38:8 | 1936 | Uppsala |

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

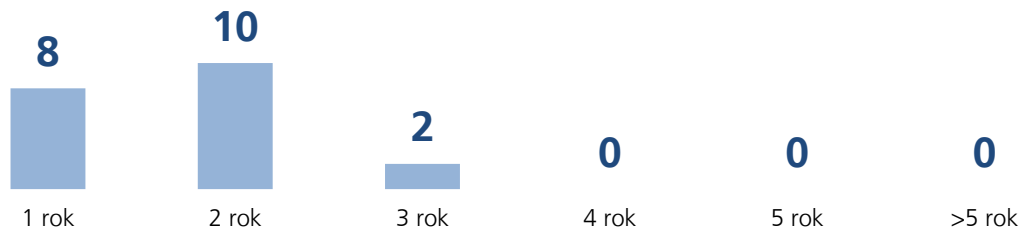
Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1936.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 188 m², varav 1 188 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Mangelrum
Samlingslokal
Hobbyrum
Cykelkällare

Kommentar

gamla torkrummet

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|---------------------------------|------|--|
| Källargolv tvättstuga | 2022 | Renoverat |
| Sotning och brandskyddskontroll | 2022 | |
| Nytt återvinningshus | 2022 | |
| Källartrapp utomhus | 2021 | Renoverat |
| Ny torktumlare | 2021 | |
| Bortagande av paxfläktar badrum | 2020 | |
| Underhållsplan | 2020 | Upprättande av underhållsplan |
| Tvättmaskin | 2020 | Ny tvättmaskin |
| OVK | 2019 | |
| Energideklaration | 2019 | |
| Förebyggande stamspolning | 2017 | |
| Renovering av värmesystem | 2016 | Byte av värmeväxlare för uppvärmning, expansionskärl, smutsfilter och avstängningsventiler |
| Fönstermålning | 2015 | |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Fastighetskötsel, inre och yttre | Eklunds Entreprenad |
| Tele2 | Analog TV |
| Telenor | Fiberkabel |

Föreningens ekonomi

Beslut om nivå och tidpunkt för eventuell avgiftshöjning fattas i samband med styrelsens budgetarbete inför kommande verksamhetsår.

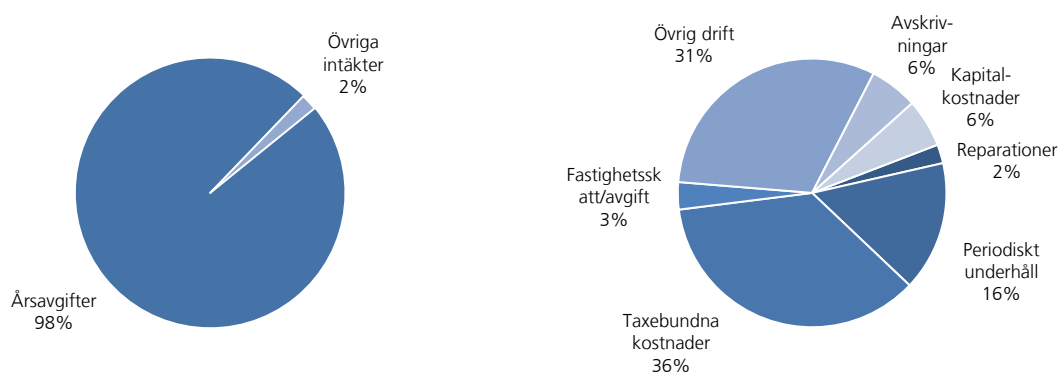
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 2 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-02-02 med 2 %.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 624 793 | 600 485 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 842 953 | 811 423 |
| Finansiella intäkter | 640 | 44 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 0 | 29 788 |
| | 843 593 | 841 256 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 832 274 | 719 590 |
| Finansiella kostnader | 55 064 | 54 031 |
| Ökning av materiella anläggningstillgångar | 79 213 | 0 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 4 176 | 0 |
| Minskning av långfristiga skulder | 48 328 | 43 328 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 3 576 | 0 |
| | 1 022 631 | 816 949 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 445 755 | 624 793 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | -179 037 | 24 307 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren reparerades skador i källargolvet i tvättstugan. Ett nytt, större, återvinningshus byggdes under våren och nya stenplattor lades framför detta. Under hösten genomfördes en översyn av fjärrvärmesystemet, i enlighet med underhållsplanen. Systemet bedömdes vara i behov av underhåll och modernisering. Detta arbete kommer att påbörjas under våren 2023.

En utökad statusbesiktning av tak, balkonger och fasad genomfördes under 2021. Vid denna fastslogs att ett renoveringsbehov föreligger. Dock har inget beslut tagits om när underhållet ska utföras.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st
Överlåtelser under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34
Tillkommande medlemmar: 7
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 35

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 696 | 679 | 656 | 656 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 3 067 | 3 108 | 3 144 | 3 169 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 29 | 22 | 21 | 21 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 190 | 173 | 161 | 175 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 26 | 41 | 42 | 37 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 46 | 45 | 75 | 82 |
| Soliditet (%) | 15 | 16 | 16 | 17 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -98 | -20 | -18 | -5 |
| Nettoomsättning (tkr) | 833 | 807 | 779 | 779 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 188 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 70 825 | 0 | 0 | 70 825 |
| Fond för yttre underhåll | 602 500 | 60 000 | 0 | 542 500 |
| S:a bundet eget kapital | 673 325 | 60 000 | 0 | 613 325 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | 73 075 | -60 000 | -19 700 | 152 775 |
| Årets resultat | -98 447 | -98 447 | 19 700 | -19 700 |
| S:a fritt eget kapital | -25 372 | -158 447 | 0 | 133 075 |
| S:a eget kapital | 647 953 | -98 447 | 0 | 746 400 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|----------------|
| årets resultat | -98 447 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 133 075 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -60 000 |
| summa balanserat resultat | -25 372 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|---|----------------|
| av fond för yttre underhåll ianspråkats | 147 555 |
| att i ny räkning överförs | 122 183 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2022 | 2021 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 832 585 | 806 516 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 10 368 | 4 907 |
| Summa rörelseintäkter | | 842 953 | 811 423 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -756 691 | -630 311 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -75 583 | -89 279 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 6 | -54 702 | -57 547 |
| Summa rörelsekostnader | | -886 976 | -777 136 |
| RÖRELSERESULTAT | | -44 023 | 34 287 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 640 | 44 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -55 064 | -54 031 |
| Summa finansiella poster | | -54 424 | -53 987 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -98 447 | -19 700 |
| ÅRETS RESULTAT | | -98 447 | -19 700 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | Not 7,13 | 3 972 965 | 3 943 902 |
| Maskiner | Not 8 | 27 692 | 32 244 |
| Inventarier | Not 9 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 000 657 | 3 976 146 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 4 000 657 | 3 976 146 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 3 906 | 0 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 10 | 270 724 | 447 406 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 274 630 | 447 406 |
| KASSA OCH BANK | | | |
| Kassa och bank | | 184 683 | 186 768 |
| Summa kassa och bank | | 184 683 | 186 768 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 459 312 | 634 174 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 459 969 | 4 610 319 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 70 825 | 70 825 |
| Fond för yttre underhåll | Not 11 | 602 500 | 542 500 |
| Summa bundet eget kapital | | 673 325 | 613 325 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 73 075 | 152 775 |
| Årets resultat | | -98 447 | -19 700 |
| Summa fritt eget kapital | | -25 372 | 133 075 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 647 953 | 746 400 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 12,13 | 3 013 996 | 2 858 340 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 013 996 | 2 858 340 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 12,13 | 629 928 | 833 912 |
| Leverantörsskulder | | 65 940 | 51 259 |
| Skatteskulder | | 3 140 | 2 670 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 14 | 99 012 | 117 739 |
| Summa kortfristiga skulder | | 798 020 | 1 005 580 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 459 969 | 4 610 319 |

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Då det har visat sig att K2 har tydliga begränsningar för vår bostadsrättsförening vad gäller möjligheterna att på ett rättvisande sätt redovisa vissa större utgifter för fastighetsförbättringar, kommer en nyvald styrelse behöva överväga frågan att byta till det som heter K3, som vägledande för kommande årsredovisningar. Enligt vår underhållsplan väntar flera stora fastighetsarbeten i nära framtid. Som exempel skulle då årets periodiska underhåll i tvättstugan (not 4) ha kunnat aktiverats i balansräkningen, med årliga avskrivningar som påverkat resultaträkningen

| Avskrivningar | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------|--------|
| Fastighetsförbättringar | 100 år | 100 år |
| Elanläggning | 100 år | 100 år |
| Maskiner | 10 år | 10 år |
| Sophus | 30 år | 0 |

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter | 826 335 | 806 505 |
| Överlåtelse/pantsättning | 6 279 | 0 |
| Öresutjämning | -29 | 11 |
| | 832 585 | 806 516 |

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Återbäring försäkringsbolag | 3 045 | 0 |
| Övriga intäkter | 7 323 | 4 907 |
| | 10 368 | 4 907 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|--|----------------|----------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel entreprenad | 150 576 | 146 628 |
| | Fastighetsskötsel beställning | 0 | 3 361 |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 0 | 23 488 |
| | Myndighetstillsyn | 1 875 | 0 |
| | Soppantering | 11 280 | 0 |
| | Gård | 1 612 | 1 519 |
| | Serviceavtal | 4 531 | 0 |
| | Förbrukningsmateriel | 147 | 626 |
| | Brandskydd | 9 942 | 0 |
| | | 179 963 | 175 622 |
| | Reparationer | | |
| | Tvättstuga | 8 500 | 11 523 |
| | Källare | 0 | 48 085 |
| | Entré/trapphus | 0 | 1 650 |
| | VVS | 7 029 | 0 |
| | Elinstallationer | 5 727 | 0 |
| | Mark/gård/utemiljö | 0 | 12 680 |
| | | 21 256 | 73 938 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Tvättstuga | 147 555 | 0 |
| | | 147 555 | 0 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 34 464 | 26 152 |
| | Värme | 225 809 | 206 097 |
| | Vatten | 31 350 | 49 252 |
| | Sophämtning/renhållning | 47 398 | 33 953 |
| | | 339 021 | 315 455 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 21 167 | 19 780 |
| | Kabel-TV | 17 119 | 16 336 |
| | Bredband | 230 | 0 |
| | | 38 516 | 36 116 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 30 380 | 29 180 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 756 691 | 630 311 |
| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
| | Inkassering avgift/hyra | 0 | 510 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 16 875 | 16 250 |
| | Föreningskostnader | 450 | 450 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 500 | 0 |
| | Förvaltningsarvode | 37 760 | 36 948 |
| | Administration | 14 684 | 2 950 |
| | Korttidsinventarier | 0 | 2 462 |
| | Konsultarvode | 4 625 | 24 500 |
| | Tidningar facklitteratur | 689 | 689 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 0 | 4 520 |
| | | 75 583 | 89 279 |

| Not 6 | AVSKRIVNINGAR | 2022 | 2021 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Förbättringar | 50 150 | 52 995 |
| | Maskiner | 4 552 | 4 552 |
| | | 54 702 | 57 547 |
| Not 7 | BYGGNADER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 6 367 571 | 6 367 571 |
| | Nyanskaffningar | 79 213 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 6 446 784 | 6 367 571 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -2 423 669 | -2 370 675 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -50 150 | -52 995 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -2 473 819 | -2 423 669 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 3 972 965 | 3 943 902 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 12 400 000 | 9 800 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 13 600 000 | 9 800 000 |
| | | 26 000 000 | 19 600 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 26 000 000 | 19 600 000 |
| | | 26 000 000 | 19 600 000 |
| Not 8 | MASKINER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 45 521 | 45 521 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 45 521 | 45 521 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -13 277 | -8 725 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -4 552 | -4 552 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -17 829 | -13 277 |
| | Redovisat restvärde vid årets slut | 27 692 | 32 244 |

| Not 9 | INVENTARIER | | 2022-12-31 | 2021-12-31 | |
|---------------|--|-------------------|-------------------|----------------------------------|------------|
| | Ackumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| | Vid årets början | | 177 332 | 177 332 | |
| | Nyanskaffningar | | 0 | 0 | |
| | Utrangering/försäljning | | 0 | 0 | |
| | Utgående anskaffningsvärde | | 177 332 | 177 332 | |
| | Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | | | |
| | Vid årets början | | -177 332 | -177 332 | |
| | Årets avskrivningar enligt plan | | 0 | 0 | |
| | Utrangering/försäljning | | 0 | 0 | |
| | Utgående ack. avskrivningar enligt plan | | -177 332 | -177 332 | |
| | Redovisat restvärde vid årets slut | | 0 | 0 | |
| Not 10 | ÖVRIGA FORDRINGAR | | 2022-12-31 | 2021-12-31 | |
| | Skattekonto | | 9 651 | 9 381 | |
| | Klientmedel hos SBC | | 205 413 | 241 986 | |
| | Räntekonto hos SBC | | 55 660 | 196 039 | |
| | | | 270 724 | 447 406 | |
| Not 11 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | | 2022-12-31 | 2021-12-31 | |
| | Vid årets början | | 542 500 | 483 700 | |
| | Reservering enligt stadgar | | 60 000 | 58 800 | |
| | Reservering enligt stämmobeslut | | 0 | 0 | |
| | lanspråktagande enligt stadgar | | 0 | 0 | |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | | 0 | 0 | |
| | Vid årets slut | | 602 500 | 542 500 | |
| Not 12 | SKULDER TILL KREDITINSTITUT | | 2022-12-31 | 2021-12-31 | |
| | | Räntesats | Belopp | Belopp | |
| | | 2022-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | |
| | | | | Villkors- ändringsdag | |
| | Handelsbanken | 1,560 % | 1 360 000 | 1 360 000 | 2024-01-30 |
| | Handelsbanken | 3,450 % | 610 000 | 635 000 | 2023-03-30 |
| | Handelsbanken | 1,160 % | 165 540 | 173 300 | 2025-09-30 |
| | Handelsbanken | 0,880 % | 175 584 | 177 552 | 2024-01-30 |
| | Handelsbanken | 1,300 % | 1 332 800 | 1 346 400 | 2030-10-30 |
| | Summa skulder till kreditinstitut | | 3 643 924 | 3 692 252 | |
| | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -629 928 | -833 912 | |
| | | | 3 013 996 | 2 858 340 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 145 727 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

| Not 13 | STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 257 000 | 4 257 000 |

| Not 14 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| | Värme | 0 | 18 826 |
| | Ränta | 4 969 | 6 909 |
| | Avgifter och hyror | 94 043 | 92 004 |
| | | 99 012 | 117 739 |

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Arbetet med fjärrvärmesystemet påbörjades i december 2022 och de större insatserna påbörjas under vårvinter 2023.

Styrelsens underskrifter

Uppsala den / 2023

Nils Joakim Fichtel
Ordförande

Annie Cecilia Burman
Ledamot

Bengt Anders Hiller
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor