

Styrelsen för
Brf Täppan 10 i Lund

Org.nr: 769607-1682

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Täppan 10 i Lund får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 23 maj 2001 och nuvarande stadgar registrerades den 29 januari 2019. Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1938 på fastigheten Täppan 10 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Bankgatan 28 och Södra Esplanaden 23 i Lund.

Bostadsrättsföreningen Täppan bildades våren 2001 och i december samma år köptes fastigheten Täppan 10.

Bostadsytan var 1 771 m² och lokalytan var 101 m².

Fastigheten hade vid 2018 års utgång:

- 27 bostadsrätter
- 3 lokaler

Hyresgäster i Fastigheten är för närvarande. Thomandersällskapet, Olles Frisör och Homemaid.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2022-06-01, varvid 9 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Patrik Bark | Ordförande |
| Mikael Flygh | Kassör |
| Lovisa Stigson | Sekreterare |
| Lola Bolmgren | Styrelseledamot |
| Ulf Tornberg | Suppleant |
| Mattias Bergsteinsson | Suppleant |

Av föreningen vald revisor har varit Claes Lexar samt Camilla Bakklund från BoRevision med Alexandra Ong som suppleant.

Vid årets slut bestod valberedningen av Karin Beckman (sammankallande) och Mia Bailly.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

| Leverantörer | Avtalstyp |
|---------------------------|----------------------------------|
| Kraftringen Nät AB | Elavtal |
| Kraftringen Nät AB | Uppvärmning med fjärrvärme |
| Tele2 | Kabel-TV |
| HSB Skåne | Ekonomisk förvaltning |
| HSB Skåne | Underhållsplansavtal |
| Kone | Hissavtal |
| Homemaid | Lokalvård |
| Lunds kommun | Renhållning av gångbana |
| Skånska högtrycksspolarna | Avlopp |
| Saneringskompaniet | Klotter |
| Veteranpoolen | Fastighetsskötsel |
| Länsförsäkringar | Fastighetsförsäkring (fullvärde) |

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbesiktning

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 22 juni 2022 av representanter för styrelsen och underhållsplanerare från HSB Skåne, Maria Bergman. Besiktningen ligger till grund för den årliga genomgången och uppdateringen av föreningens underhållsplan. Underhållsplanen, som föreningen köper från HSB Skåne, innehåller kända underhållsåtgärder på föreningens fastighet de kommande 60 åren, när de beräknas genomföras och vad utgiften för åtgärden beräknas uppgå till i dagens prisläge.

Underhåll 2022

- Fogning av fasad mot gård och trapphus - Lundins Mur och Puts
- Reparation och måleri av skadade fönster - Partner Måleri
- Måleri och reparation av ytterdörrar, fönster - Lundins Mur och Puts
- Renovering och målning av torkrum - Lundins Mur och Puts
- Renovering av hänggrännor och tak - Lundins Mur och Puts
- Service på elinstallationer gård och port - Thulins el

Tidigare utfört underhåll:

2002

- Ny torkrumsutrustning.
- Kodlås monterades.
- Balkonger mot gården renovera

2003

- Ny belysning på vinden.

2004

- För att få en bättre värmeekonomi installerades och byttes stamventiler, rumstermostater mm och värmesystemet tryckmättes och justerades. (uppföljning 2005 och 2006)

2005

- Grundlig renovering (kompletterade med innerglas för reducering av buller) av originalfönster och dörrar på gatusidan.
- Diverse byte/renovering/målning av skorstenar, vindskupor, plåtbeklädnad på fasad, vindfönster mm.

2006

- Ny belysning i källaren.

2007

- Grundlig renovering (kompletterade med innerglas för reducering av buller) av original-fönster och dörrar på gårdssida
- Montering av digitalt fastighetsnät för TV, bredband mm.

2008

- Renovering av rökkanaler Södra Esplanaden
- Byte av tak (original sedan fastigheten byggdes)

2009

- Byte av skyltfönster i butikslöke

2010

- Renovering av balkonger på alla våningar mot Södra Esplanaden och Bankgatan.

2012

- Ny torktumlare

2013

- Byte av gemensamma elstammar, huvudcentral, elcentraler i lägenheter/lokaler
- Byte av avlopps- och vattenstammar påbörjades (mindre arbeten återstår att utföra 2014)

2014

- Avslutat alla under 2013, ovan påbörjade arbeten.

2015

- Rökkanaler på Bankgatan renoveras.
- Underhållsmålning av fönsterbågar mm på utsidan.
- Dagvattenbrunn med avrinningsrör på gårdssidan byts ut.

2016

- Nya balkongräcken mot Bankgatan resp. S.Esplanaden appliceras på befintlig balkongmur.
- Ny tvättmaskin.
- Nyrenoverad gårdsbrunn avseende bl.a. ytskikt runt brunnsventilen och yttertrappan mot tvättstugan.
- Till hörnlokalen har ett avloppssystem för tvättmaskiner som även kompletterats med en pumpanläggning installerats.

2017

- Nya postboxar.
- Målning av dörrar och portar.
- Markbelysning på gården.
- Reparation av torktumlare.

2018

- Ny tvättmaskin.
- Underhållsplan HSB utförare.
- Lagning av torktumlare
- 5-års besiktning av stammar, VA och badrum/toaletter. Mindre arbeten genomförda.
- OVK ventilation. Mindre arbeten genomförda under året. Något kvarstår till 2019.
- Teknisk förvaltning. Utförare HSB.
- Takläcka Telenors mast. Telenor åtgärdar.

2019

- Byte avfuktare och takfläkt i tvättstuga
- Energideklaration
- Elstamsbesiktning

2020

- Renovering av väggmålning

2021

- Renovering av fasad och socklar mot gata
- Lagning av läckage i tak
- Nedmontering av parabol och lagning tak
- Rensning av hängrännor och tak
- Renoveringar av sprickor i puts på balkonger och i trapphus
- Renovering portöppnare
- Reparation av torktumlare

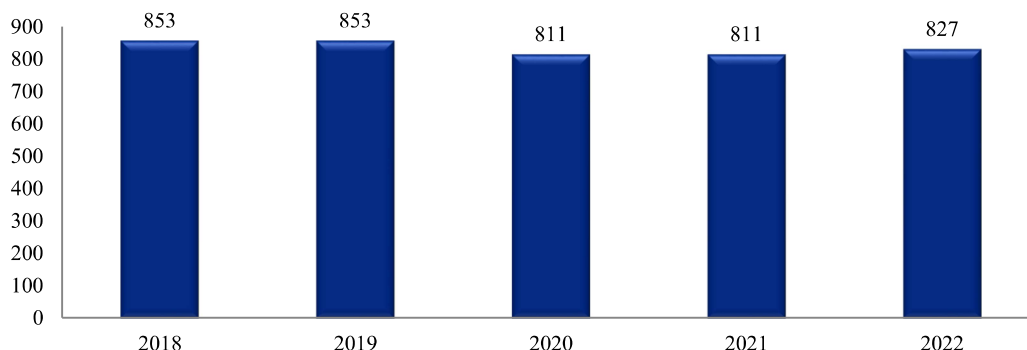
Framtida underhåll 2023

- Byte av kodlös ytterdörrar
- Se över tätninglistor lägenhetsfönster/dörrar med lägenhetsinnehavarens hjälp

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 827 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2023 uppräntade budgeten visade ett höjningsbehov och styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 6%.



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 14 668 960 kr. Under året har föreningen amorterat 803 750 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 18 år.

Under året har föreningen tecknat ett nytt lån om 900 000 kr, räntesats 3,80%.

Medlemsinformation

| | |
|--|----|
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets början | 51 |
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut | 50 |

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 3 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 8 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet.

Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning, tkr | 1 692 | 1 625 | 1 620 | 1 695 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 104 | 145 | 237 | 24 |
| Eget kapital, tkr | 13 688 | 13 584 | 13 439 | 13 127 |
| Taxeringsvärde, tkr | 46 091 | 34 251 | 34 251 | 34 251 |
| -varav byggnad, tkr | 20 632 | 16 167 | 16 167 | 16 167 |
| Soliditet, % | 48% | 48% | 47% | 45% |
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder | 827 | 811 | 811 | 853 |
| Hysesintäkt lokal/m ² lokalyta | 1 887 | 1 433 | 1 454 | 1 484 |
| Bankskuld/m ² bostadsrättsyta | 8 283 | 8 229 | 8 483 | 9 799 |
| Belåningsgrad (skuld/tax-värde), % | 32% | 43% | 44% | 45% |

Förändring i eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgifter | Fond yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 9 464 090 | 2 129 182 | 489 631 | 1 355 801 | 145 401 | 13 584 105 |
| Resultatdisposition enligt förenings- stämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 145 401 | -145 401 | 0 |
| Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll: | | | | | | |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan | | | 79 000 | -79 000 | | 0 |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll | | | -33 436 | 33 436 | | 0 |
| Upplåtelse av ny bostadsrätt | 0 | 0 | | | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 104 357 | 104 357 |
| Belopp vid årets utgång | 9 464 090 | 2 129 182 | 535 194 | 1 455 639 | 104 357 | 13 688 462 |

Resultatdisposition**Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

| | |
|--|------------------|
| Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond | 1 501 202 |
| Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan | -79 000 |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll | 33 436 |
| Årets resultat | 104 357 |
| Summa till stämmans förfogande | 1 559 996 |

Styrelsen föreslår följande disposition

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 559 996 |
|-------------------------|-----------|

| Resulträkning | | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 1 691 628 | 1 625 442 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 1 740 | 72 720 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 693 368 | 1 698 162 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | Not 4 | -779 511 | -783 977 |
| Underhåll enligt plan | Not 5 | -33 436 | -63 234 |
| Övriga externa kostnader | Not 6 | -21 229 | -37 789 |
| Personalkostnader och arvoden | Not 7 | -97 056 | -64 207 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 8 | -461 983 | -411 611 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 393 215 | -1 360 819 |
| Rörelseresultat | | 300 153 | 337 343 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster | | 12 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -195 808 | -191 942 |
| Summa finansiella poster | | -195 796 | -191 942 |
| Årets resultat | | 104 357 | 145 401 |

| Balansräkning | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | Not 9 | 27 935 696 | 27 878 334 |
| Inventarier och installationer | Not 10 | 10 958 | 26 586 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 27 946 654 | 27 904 920 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | Not 11 | 2 800 | 2 800 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 800 | 2 800 |
| Summa anläggningstillgångar | | 27 949 454 | 27 907 720 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Hyses- och avgiftsfordringar | | -1 | -1 |
| Övriga kortfristiga fordringar | Not 12 | 9 739 | 14 842 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 13 | 37 475 | 70 947 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 47 213 | 85 788 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Bank | Not 14 | 709 532 | 555 560 |
| Summa kassa och bank | | 709 532 | 555 560 |
| Summa omsättningstillgångar | | 756 745 | 641 348 |
| Summa tillgångar | | 28 706 200 | 28 549 068 |

| Balansräkning | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|------------|------------|
|---------------|------------|------------|

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Medlemsinsatser | 9 464 090 | 9 464 090 |
| Upplåtelseavgifter | 2 129 182 | 2 129 182 |
| Fond för yttre underhåll | 535 194 | 489 631 |
| Summa bundet eget kapital | 12 128 466 | 12 082 903 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 455 638 | 1 355 801 |
| Årets resultat | 104 357 | 145 401 |
| Summa fritt eget kapital | 1 559 995 | 1 501 202 |

Summa eget kapital

| | |
|-------------------|-------------------|
| 13 688 462 | 13 584 105 |
|-------------------|-------------------|

Skulder

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | Not 15 | 12 218 060 | 12 418 060 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 218 060 | 12 418 060 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | | 2 450 900 | 2 154 650 |
| Leverantörsskulder | | 75 563 | 18 708 |
| Aktuell skatteskuld | Not 16 | 8 753 | 3 503 |
| Övriga kortfristiga skulder | Not 17 | 10 470 | 61 988 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 18 | 253 992 | 308 054 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 799 678 | 2 546 903 |

Summa skulder

| | |
|-------------------|-------------------|
| 15 017 738 | 14 964 963 |
|-------------------|-------------------|

Summa eget kapital och skulder

| | |
|-------------------|-------------------|
| 28 706 200 | 28 549 068 |
|-------------------|-------------------|

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:

15 - 120 år

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll.

Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler.

I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till

412 Tkr

Förändring jämfört med föregående år

0 Tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.

Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

Noter

| Not 2 | Nettoomsättning | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| | Årsavgifter bostäder | 1 464 216 | 1 435 560 |
| | Hysesintäkt lokaler | 190 560 | 144 720 |
| | Konsumtionsavgift värme | 12 552 | 12 552 |
| | Intäkt andrahandsupplåtelse | 9 144 | 8 211 |
| | Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter | 4 320 | 13 563 |
| | Övriga fakturerade kostnader | 10 836 | 10 836 |
| | | 1 691 628 | 1 625 442 |
| Not 3 | Övriga rörelseintäkter | | |
| | Övrigt | 1 740 | 72 720 |
| | | 1 740 | 72 720 |
| Not 4 | Driftskostnader | | |
| | Reparationer | -33 863 | -38 350 |
| | El | -55 412 | -41 692 |
| | Uppvärmning | -290 892 | -307 421 |
| | Vatten | -57 152 | -60 805 |
| | Renhållning | -43 428 | -41 629 |
| | TV, bredband, iptelefoni | -44 390 | -43 120 |
| | Serviceavtal | -15 666 | -34 194 |
| | Hissar serviceavtal & besiktning | -26 860 | -1 613 |
| | Förvaltningskostnader | -117 597 | -127 577 |
| | Försäkringar | -26 161 | -25 358 |
| | Fastighetsskatt | -57 923 | -51 903 |
| | Övriga driftskostnader | -10 168 | -10 316 |
| | | -779 511 | -783 977 |
| Not 5 | Underhåll enligt plan | | |
| | Underhåll huskropp utvändigt | 0 | -63 234 |
| | Underhåll övrigt | -33 436 | 0 |
| | | -33 436 | -63 234 |
| Not 6 | Övriga externa kostnader | | |
| | Externt revisionsarvode | -14 097 | -13 726 |
| | Övriga förvaltningskostnader | -1 201 | -5 015 |
| | Kostnader överlåtelse och panter | -5 616 | -18 183 |
| | Föreningsverksamhet | 0 | -866 |
| | Förbrukningsinventarier | -315 | 0 |
| | | -21 229 | -37 789 |
| Not 7 | Personalkostnader och arvoden | | |
| | Medelantal anställda | 0 | 0 |
| | Arvode till styrelsen | -68 650 | -47 600 |
| | Övriga arvoden | -3 100 | 0 |
| | Revisionsarvode | -5 000 | -5 000 |
| | Sociala avgifter | -20 306 | -11 607 |
| | | -97 056 | -64 207 |
| Not 8 | Avskrivningar | | |
| | Byggnader | -446 355 | -395 984 |
| | Installationer och inventarier | -15 628 | -15 628 |
| | | -461 983 | -411 611 |

| Not 9 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 | | |
|--------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Värdet utgörs av anskaffningsutgiften | | | | |
| | Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år | 2057 | | | |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| | Ingående anskaffningsvärde byggnader | 26 345 662 | 26 345 662 | | |
| | Årets investering byggnader | 503 717 | 0 | | |
| | Ingående anskaffningsvärde mark | 6 268 223 | 6 268 223 | | |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 33 117 602 | 32 613 885 | | |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | | | |
| | Ingående avskrivningar byggnader | -4 735 551 | -4 339 567 | | |
| | Årets avskrivningar byggnader | -446 355 | -395 984 | | |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -5 181 906 | -4 735 551 | | |
| | Utgående redovisat värde | 27 935 696 | 27 878 334 | | |
| | Redovisade värden byggnader | 21 667 473 | 21 610 111 | | |
| | Redovisade värden mark | 6 268 223 | 6 268 223 | | |
| | Fastighetsbeteckning: Tällan 10 | | | | |
| | Taxeringsvärde | | | | |
| | Värdeår | Byggnad | Mark | Totalt | Föreg år |
| | Bostäder hyreshus | 19 400 000 | 25 000 000 | 44 400 000 | 33 000 000 |
| | Lokaler | 1 232 000 | 459 000 | 1 691 000 | 1 251 000 |
| | | 20 632 000 | 25 459 000 | 46 091 000 | 34 251 000 |
| | Ställda säkerheter | | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Fastighetsinteckning | | | 20 314 000 | 20 314 000 |
| | varav i eget förvar | | | -1 700 000 | -1 700 000 |
| | Summa ställda säkerheter | | | 18 614 000 | 18 614 000 |
| Not 10 | Inventarier och installationer | | | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | | | 113 385 | 113 385 |
| | Utgående anskaffningsvärden | | | 113 385 | 113 385 |
| | Ingående avskrivningar | | | -86 799 | -71 171 |
| | Årets avskrivningar | | | -15 628 | -15 628 |
| | Utgående avskrivningar | | | -102 427 | -86 799 |
| | Utgående redovisat värde | | | 10 958 | 26 586 |
| | Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år. | | | | |
| Not 11 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | | | | |
| | Övriga värdepappersinnehav | | | 2 800 | 2 800 |
| | | | | 2 800 | 2 800 |
| Not 12 | Övriga kortfristiga fordringar | | | | |
| | Skattekonto | | | 9 739 | 14 842 |
| | | | | 9 739 | 14 842 |
| Not 13 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | | |
| | Förutbetald försäkring | | | 25 283 | 23 863 |
| | Förutbetald kabel-TV och bredband | | | 12 192 | 11 084 |
| | Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | 0 | 36 000 |
| | | | | 37 475 | 70 947 |

| Not 14 Bank | | |
|--------------------|----------------|----------------|
| Sparbanken Skåne | 709 532 | 555 560 |
| | <u>709 532</u> | <u>555 560</u> |

| Not 15 Skulder till kreditinstitut | | | | | |
|---|--------------|-----------|------------|-------------------|----------------------|
| Låneinstitut | Räntebärande | Räntesats | Konv.datum | Belopp | Nästa års amortering |
| Sparbanken Skåne AB | | 2,42% | 2023-06-30 | 896 250 | 15 000 |
| Sparbanken Skåne AB | | 1,14% | 2025-02-10 | 2 024 000 | 0 |
| Sparbanken Skåne AB | | 1,14% | 2025-02-10 | 2 490 177 | 100 000 |
| Sparbanken Skåne AB | | 1,25% | 2024-05-10 | 2 666 883 | 100 000 |
| Sparbanken Skåne AB | | 3,24% | 2023-05-30 | 1 354 650 | 100 000 |
| Sparbanken Skåne AB | | 1,52% | 2026-11-10 | 5 237 000 | 0 |
| | | | | 14 668 960 | 315 000 |

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **12 218 060**

Nästa års amortering av långfristig skuld 200 000
 Lån som ska konverteras inom ett år 2 250 900
 Redovisad kortfristig del av långfristig skuld 2 450 900

Genomsnittsräntan vid årets utgång 1,57%
 Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 1 260 000
 Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 13 093 960
 Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år 0

Finns det Swap-avtal i föreningen? Nej

| Not 16 Aktuell skatteskuld | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Årets beräknade skatteskuld | 8 753 | 3 503 |
| | <u>8 753</u> | <u>3 503</u> |

| Not 17 Övriga kortfristiga skulder | | |
|---|---------------|---------------|
| Mervärdeskatt | 7 502 | 17 140 |
| Arbetsgivaravgifter | 0 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | 2 968 | 44 848 |
| | <u>10 470</u> | <u>61 988</u> |

| Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | |
|--|----------------|----------------|
| Upplupen el, vatten, värme, renhållning | 54 452 | 128 641 |
| Upplupna räntekostnader | 21 217 | 13 989 |
| Upplupen revision | 13 600 | 13 600 |
| Förutbetalda årsavgifter och hyror | 160 550 | 145 885 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 173 | 5 939 |
| | <u>253 992</u> | <u>308 054</u> |

Lund ____/____ 2023

.....
Lola Bolmgren

.....
Lovisa Stigsson

.....
Mikael Flygh

.....
Patrik Bark

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023- -

.....
Claes Lexar

Revisor vald av föreningsstämman

.....
Camilla Bakklund

BoRevision i Sverige AB