

Årsredovisning för
Brf Sockerbruket 1
769622-7185

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sockerbruket 1, 769622-7185, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2011-02-15 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privat bostadsföretag dvs. en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheter

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sockerbiten 8	2011	Lund

Fastigheten är försäkrad via Trygg Hansa och ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Bostadsrättstillägg ingår för samtliga lägenhetsinnehavare.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastighetens värdeår är 2012.

Byggnadens totalyta är 5 501 kvadratmeter, varav 5 128 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 373 kvadratmeter utgör lokalyta enligt taxeringsbeskedet.

Bostäder och lokaler

Föreningen har 73 lägenheter med bostadsrätt, 6 lokal med hyresrätt och 57 garageplatser. Fastigheten är klassad som flerbostadshus.

Antal	Storlek
4	1 rok
40	2 rok
25	3 rok
2	4 rok
1	5 rok
1	6 rok

Under räkenskapsåret har 4 överlåtelser skett.

Styrelsen

Ordinarie styrelseledamöter Valda t.o.m. årsstämman

Niklas Falemar, ordförande

Per Kindgren

Christer Nilsson

Jan Ljungberg

Christina Nilsson

Styrelsesuppleanter Valda t.o.m. årsstämman

Anders Hansson

Lana Manduric

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 st protokollförda styrelsemöte.

Valberedning

Ewa Svensson

Marianne Johnsson

Gertrud von Seth



Stämmor

Ordinarie årsstämma hölls 2022-05-23.

Ordinarie revisorer

Martin Johansson MJ Redovisning och Revision AB

Revisorssuppleanter

KPMG

Förvaltning

Adbus Affärspartner AB sköter den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsregister inkl. panter.
Städexperten Fastighetsservice Öresund AB sköter fastighetsskötseln.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Arbetet med att få 5-årsbesiktningen slutförd har pågått under hela året. Tyvärr inte slutfört ännu.
- Vattenläckage och fuktskada i uthyrd lokal. Ovanstående trappa tätad och lagad av kommunen och lokalen återställd.
- Lokal 0901 uthyrd.
- Lokal 5-1005 uppsagd till och med 2023-02-01.
- Underhållsplan upprättad.
- Inköp och montering av 3 hjärtstartare, en i vart trapphus.
- Markering av våningsplan målade i trapphusen.
- Beslut om att höja månadsavgifterna med 2% från och med 2023-01-01.
- Beslut om att ej inkludera varmvatten i månadsavgiften.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning tkr	4 323	4 074	4 059	4 092
Resultat efter finansiella poster tkr	91	457	572	560
Soliditet, %	82	82	81	81
Årsavgift / Br yta	652	652	652	652
Lån / Br kvm	7 164	7 263	7 497	7 828
Elkostnader / Br kvm	167	130	78	94
Värmekostnader / Br kvm	58	65	53	45
Vattenkostnader / Br kvm	25	24	22	24
Kapitalkostnader / Br kvm	118	87	134	149

Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition enl föregående års- stämmobeslut	Belopp vid årets ingång
Inbetalda insatser	85 035 000			85 035 000
Upplåtelseavgifter	87 365 000			87 365 000
Fond för yttre underhåll	1 419 375	153 840		1 265 535
Balanserad vinst	3 818 088	-153 840	457 487	3 514 441
Årets resultat	91 462	91 462	-457 487	457 487
Summa eget kapital	177 728 925	91 462	-	177 637 463

MJ

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<hr/>	
Till föreningsstämmans förfogande står enligt balansräkningen	
Balanserat resultat före fondavsättning	3 971 928
Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	-153 840
Årets resultat	<u>91 462</u>
Totalt	3 909 550
Styrelsen föreslår att medlem disponeras så balanseras i ny räkning	 3 909 550

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	4 323 374	4 074 272
Övriga rörelseintäkter		481 051	512 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>4 804 425</u>	<u>4 586 593</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 517 618	-2 145 946
Övriga externa kostnader	4	-183 346	-135 367
Personalkostnader	5	-87 425	-85 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 318 514	-1 316 805
Summa rörelsekostnader		<u>-4 106 903</u>	<u>-3 683 713</u>
Rörelseresultat		<u>697 522</u>	<u>902 880</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-606 060	-445 393
Summa finansiella poster		<u>-606 060</u>	<u>-445 393</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>91 462</u>	<u>457 487</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>91 462</u>	<u>457 487</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>91 462</u>	<u>457 487</u> <i>MJ</i>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	214 057 375	215 365 915
Inventarier, verktyg och installationer	8	185 295	143 957
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>214 242 670</u>	<u>215 509 872</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>214 242 670</u>	<u>215 509 872</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 685	-
Övriga fordringar		42 869	42 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>105 301</u>	<u>124 922</u>
Summa kortfristiga fordringar		271 855	167 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 064 323</u>	<u>1 414 758</u>
Summa kassa och bank		1 064 323	1 414 758
Summa omsättningstillgångar		<u>1 336 178</u>	<u>1 582 259</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>215 578 848</u>	<u>217 092 131</u>

MJ

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		85 035 000	85 035 000
Upplåtelseavgifter		87 365 000	87 365 000
Fond för yttre underhåll		1 419 375	1 265 535
Summa bundet eget kapital		<u>173 819 375</u>	<u>173 665 535</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 818 088	3 514 442
Årets resultat		91 462	457 487
Summa fritt eget kapital		<u>3 909 550</u>	<u>3 971 929</u>
Summa eget kapital		<u>177 728 925</u>	<u>177 637 464</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	35 547 246	37 246 689
Summa långfristiga skulder		<u>35 547 246</u>	<u>37 246 689</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 191 108	1 191 108
Leverantörsskulder		180 996	194 736
Skatteskulder		86 900	83 800
Övriga skulder		20 675	21 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		822 998	717 031
Summa kortfristiga skulder		<u>2 302 677</u>	<u>2 207 978</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>215 578 848</u>	<u>217 092 131</u>

MJ

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	91 462	457 487
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 318 514	1 316 805
	<u>1 409 976</u>	<u>1 774 292</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 409 976	1 774 292
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-104 353	-67 498
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	94 698	23 060
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 400 321	1 729 854
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-51 313	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-51 313	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 699 443	-1 197 776
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 699 443	-1 197 776
Årets kassaflöde	-350 435	532 078
Likvida medel vid årets början	1 414 758	882 680
Likvida medel vid årets slut	<u>1 064 323</u>	<u>1 414 758</u>

mj

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2-rådet) Årsredovisning i mindre ekonomisk förening.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	100
-Installationer	20
-Inventarier	5

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	3 342 768	3 342 768
Hyra lokaler	382 458	336 488
Förråd	13 576	8 076
Kabel-TV	189 216	189 216
Eltillägg	395 356	197 724
	4 323 374	4 074 272

Not 3 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel	9 437	42 265
Städning	22 800	-
Teknisk förvaltning	82 194	83 687
Trädgårdsskötsel	68 768	58 419
Snöröjning	7 513	16 885
Gård	22 319	48 690
Serviceavtal	168 958	144 244
Hissbesiktning	5 896	2 933
Brandskydd	38 502	15 193
Förbrukningsmaterial	2 631	1 431
Reparationer	213 050	112 984
Rep lokaler	399	-
Rep övernattningslgh	11 288	2 143
Planerat underhåll	89 836	41 172
EI	854 147	665 158
Värme	294 865	332 439
Vatten	129 246	121 406
Renhållning	93 710	73 667
Fastighetsförsäkring	87 590	78 503
Gemensamhetsanläggning	64 000	52 000
Kabel-TV/Bredband	205 469	210 827
Fastighetsskatt	45 000	41 900
	2 517 618	2 145 946

mj

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kontorsmaterial		
Fast telefoni	16	399
Datakommunikation	7 206	-
Föreningskostnader	783	2 738
Styrelsekostnader	540	-
Ersättning till revisor	1 080	-
Förvaltningskostnader	13 625	13 625
Konsultarvoden	108 444	99 349
Bankkostnader	36 695	1 180
Övriga externa kostnader	5 112	4 291
Medlemskap Bostadsrätterna	2 835	6 845
	7 010	6 940
	183 346	135 367

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ingen anställd.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvode	72 450	71 399
Arbetsgivaravgifter	14 975	14 196
	87 425	85 595

Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	1 308 540	1 308 540
Inventarier, verktyg och installationer	9 974	8 265
	1 318 514	1 316 805

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 000 000	226 000 000
	226 000 000	226 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 634 085	-9 325 545
-Årets avskrivning enligt plan	-1 308 540	-1 308 540
	-11 942 625	-10 634 085
Redovisat värde vid årets slut	214 057 375	215 365 915
I redovisat värde ingår mark med	95 146 000	95 146 000
Taxeringsvärde byggnader:	124 239 000	90 398 000
Taxeringsvärde mark:	75 702 000	52 792 000
Summa taxeringsvärde:	199 941 000	143 190 000

ML

Not 8 Installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	165 308	165 308
-Nyanskaffningar	51 313	
Vid årets slut	216 621	165 308
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 351	-13 086
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 975	-8 265
Vid årets slut	-31 326	-21 351
Redovisat värde vid årets slut	185 295	143 957

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsändringsdag	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	3,75%	2023-03-28	9 618 337	10 018 337
Swedbank	3,07 %	2023-01-28	12 863 346	13 758 345
Swedbank	1,22 %	2030-09-25	14 256 671	14 661 115
			36 738 354	38 437 797
Kortfristig del av lån skuld			-1 191 108	-1 191 108
			35 547 246	37 246 689

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

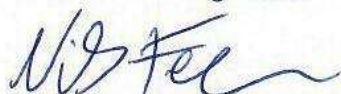
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	53 600 000	53 600 000

mj

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
- Byte av varmvattenmätare.

Underskrifter

Lund den 8 / 6 2023



Niklas Falemar
Ordförande



Christer Nilsson
Ledamot



Jan Ljungberg
Ledamot

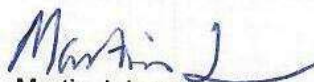


Per Kindgren
Ledamot



Christina Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 / 6 2023



Martin Johansson
Auktoriserad revisor
MJ Redovisning och Revision iAB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sockerbruket, org. nr 769622-7185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sockerbruket för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MJ Redovisning och Revision i Skåne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sockerbruket för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund 2023-06-20



Martin Johansson

Auktoriserad revisor