

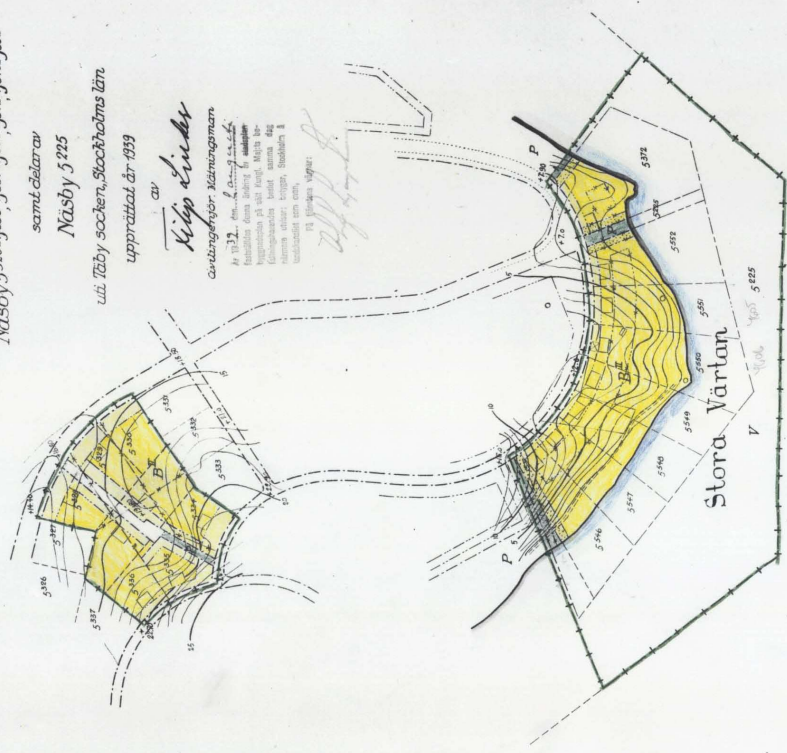
Förslag
till ändring av
Byggnadsplan
för delar av

Näsby Slottspark

omfattande fastigheterna
Näsby 5 328-5 330, 5 334-5 336, 5 372, 5 344-5 352

samt delar av
Näsby 5 225
i Tabby socken, Stockholms län
upprättad år 1939

av
Kjell Lindh
Civilingenjör i Kärnbyggnad
För 1937. Planen är utarbetad i samråd med byggnadsnämnden i Tabby socken och med hänsyn till de bestämmelser som gälla för byggnadsplaner i Tabby socken, Stockholms län, upprättad år 1939.



Beteckningar till förslaget

- Ordnings för området inom vilka ändringar föreslås
- Kvarteregränser
- Tidigare fastställda kvarteregränser nu föreslagna att utgå
- Gränser mellan kvartersdelar med olika byggnadsbestämmelser
- Tidigare fastställda gränser mellan kvartersdelar med olika byggnadsbestämmelser nu föreslagna att utgå
- Ordnings för vattenområde
- Byggnadslinje
- Fastställt förslag nu föreslagna att utgå
- Föreslagna kvarteregränser ej avsedda att fastställas
- Kvarteretsmark, avsedd för öppet byggnadssektör i våningar för bostadsändamål
- Parker och naturområden
- Kattenområde
- Kvarteretsmark som ej får bebyggas
- Gårmark
- Öatthöjd (över Stockholms slushräskel)
- Föreslagna byggnadsplats

Bestående förhållanden

- Fasthetsgränser
- Nivåkurvor
- Odlingegränser
- Beräknad väg
- Beräknade byggnader
- Poligonpunkt
- 534 Fasthetsregistreringsrester

587/1939

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring av byggnadsplan för delar av Näsby Slottspark omfattande fastigheterna Näsby 5³²⁸⁻³³⁰, 5³³⁴⁻³³⁶, 5³⁷², 5⁵⁴⁶⁻⁵⁵² samt delar av Näsby 5²²⁵ i Täby socken, Stockholms län.

Avsikten med ändringarna beträffande det södra området, är att göra ett till parkändamål avsett område beläget mellan fastigheterna 5³⁷² och 5⁵⁵² till kvartersmark för bostadsändamål för att på fastigheten 5³⁷², som skall sammanläggas med angränsande delen av 5²²⁵, kunna erhålla en byggnadsplats utan avverkning av träd å fastigheten.

I utbyte mot det parkområde, som föres till kvartersmark, skall ett område avstyckas från fastigheten 5⁵⁴⁶ och utläggas till parkområde.

För att kunna bereda avlopp för fastigheterna till ledningar å angränsande väg har byggnadslinjen lagts på ett avstånd av 4,5 m. från vägen.

Beträffande det norra området är avsikten att genom anläggandet av en väg inom byggnadskvarteret få lättare tillfart till därav berörda fastigheter.

Ingen ändring föreslås i gällande byggnadsplanebestämmelser eller byggnadsordning. Se N 9

Stockholm den 16 mars 1939.

Filip Linder

Vidimeras:
X. Magnusson

Nr. 522
54/78 SBD 1934.

Byggnadsplanebestämmelser för del av Näsby Slottspark, omfattande fastigheterna Näsby 5:225, del av Näsby 5:7 samt Tibble 4:7, 4:19, 4:20, 4:21, 4:28, 4:29, 4:30, 4:31 uti Täby socken.

§ 1

Med prickning betecknad kvartersmark får ej bebyggas.

§ 2

På med korsprickning betecknad kvartersmark får endast uppföras gårdsbyggnader (uthus, garage, lusthus o.d.)

Dylika gårdsbyggnader få:

ej upptaga större sammanlagd areal än 40 kvm,

ej inredas för bostadsändamål,

ej uppföras till större höjd än 3 m vilken höjd yttertaket icke å någon del får överstiga med mera än 1,5 m,

i allmänhet ej läggas närmare gräns mot granntomt än 6 m, dock må byggnadsinspektören medgiva mindre avstånd, där han efter grannes hörande finner detta utan olägenhet kunna ske. Gårdsbyggnad må även uppföras invid gräns mot granntomt, om grannar överenskomma att sammanbygga liknande hus i den gemensamma gränsen.

§ 3

På med OB betecknad kvartersmark får endast uppföras byggnad för allmänt ändamål.

§ 4

På med bokstaven A betecknad kvartersmark får endast uppföras huvudbyggnad för affärs- och bostadsändamål. Dylig byggnad må icke uppföras med flera än två våningar, ej till större höjd än 7,5 m och icke innehålla flera än 2 kök.

§ 5

För med bokstaven B betecknad kvartersmark gäller:

1. Tomt må icke bildas med mindre areal än 1200 kvm.

2. Av tomt må högst en åttondel bebyggas.

3. Å tomt, som innehåller mindre areal än 2000 kvm får endast uppföras en huvudbyggnad (bostadshus), jämte erforderliga gårdsbyggnader (uthus, garage, lusthus o.d.)

4. Innehåller tomt större areal än 2000 kvm må på byggnadsinspektörens prövning bero huruvida ytterligare en huvudbyggnad får å tomtten uppföras.

5. Huvudbyggnad må icke uppföras med flera än två våningar, och ej till större höjd än 7,0 m.
6. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsinspektören i undantagsfall kunna medgiva inredandet av ytterligare ett kök.
7. Gårdsbyggnader få ej upptaga större sammanlagd areal än 40 kvm ej inredas för bostadsändamål, ej uppföras till större höjd än 3 m vilken höjd yttertaket icke å någon del får överstiga med mera än 1,5 m.
8. Huvudbyggnad skall uppföras i å planen angiven byggnadslinje, dock må byggnadsinspektören, om svåra terrängförhållanden eller andra synnerligen viktiga skäl därtill föranleda, kunna medgiva att dylik byggnad förläggas på annat sätt. Huvudbyggnad må dock icke förläggas närmare gräns mot väg eller annat allmänt område än 4,5 m.
9. Huvudbyggnad må icke läggas närmare gräns mot granntomt än 6 m.
10. Gårdsbyggnad får icke förläggas närmare gräns mot väg eller annat allmänt område än 6 m, dock må byggnadsinspektören, om svåra terrängförhållanden eller andra synnerligen viktiga skäl därtill föranleda, medgiva att garage förläggas intill 2 m från gräns mot gata.
11. Gårdsbyggnad må i allmänhet ej läggas närmare gräns mot granntomt än 6 m dock må byggnadsinspektören medgiva mindre avstånd, där han efter grannes hörande finner detta utan olägenhet kunna ske.
12. Gårdsbyggnad må även uppföras invid gräns mot granntomt om grannar överenskomma att sammanbygga liknande byggnader i den gemensamma tomtgränsen.

§ 6

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än 12 m. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 m.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsinspektören att för mindre gårdsbyggnader eller flygelbyggnader till endast en vånings höjd, medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 m.

§ 7

Å med P betecknat område få byggnader uppföras endast för park och idrottsändamål.

§ 8

Med V betecknat område skall vara vattenområde.

§ 9

För industriellt eller därmed jämförligt ändamål, dock med undantag för hantverkeri, må byggnader icke uppföras eller inredas.

Vidimeras:

.....*Per Eriksson*.....