

Välkommen till årsredovisningen för Bostadsföreningen Uret u p a

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Att förvalta fastigheten Falsterbogatan 25, Simrishamnsgatan 34, 214 36 Malmö och där bereda trivsamma bostäder åt sina medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1927-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1927-10-31 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Timglaset 4	1929	Malmö

Marken innehas med äganderätt

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929

Värdeåret är 1929

Föreningen har 23 lägenheter om totalt 1 756 kvm boyta.

Styrelsens sammansättning

Piona Pierina Bruno	Ordförande
Jenny Dontsios	Suppleant
Constance Holmbäck	Styrelseledamot
Hedda Wall	Styrelseledamot
Ingrid Thulin	Suppleant

Valberedning

Moa Andersson

Anna Bergvall

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Åke Persson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Renovering av Bottenplatta
- 2022 ● Reparation av dörrfoder - Ett mindre arbete
installation av dörrstängare
Reparation av kodlås
- 2021 ● Renovering av ventilationskanaler
Reperationsarbete av takläcka - Ett mindre arbete
- 2020 ● Spolning av stammar - Underhåll
radonmätning
- 2019 ● Målning av fönster mot Simrishamngatan samt Falsterbogatan - Renovering av fönster i etapper
- 2018 ● Uppbyggnad bärande vägg källare - Nödåtgärd - uppföljning vid behov

Planerade underhåll

- 2024 ● Byte av ljusrör och armaturer
- 2024 ● Byta tvättmaskiner och renovera källarfönster

Avtal med leverantörer

Relining Reliningsteknik Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutat höja avgifterna med 5%

Föreningen har tagit ut ett nytt lån på 566 000 med befintligt pantbrev. Ränta på 5.15% med 3månaders ränta. Planen är att binda lånet när det är bättre ränteläge.

Ett lån om 2 190 382 har omförhandlats till en ränta på 4.77 bundet på 3 år.

Vi har börjat ta ut en avgift om 150kr/natt för vårt gästrum. Pengarna Swishas till ett konto hos Handelsbanken.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 35 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 344 756	1 261 663	1 223 555	1 213 001
Resultat efter fin. poster	-354 714	221 140	-173 992	170 222
Soliditet (%)	12	17	13	16
Yttre fond	912 741	596 716	691 865	365 000
Taxeringsvärde	27 200 000	27 200 000	23 372 000	23 372 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	761	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 248	3 296	3 350	3 404
Skuldsättning per kvm	3 248	3 296	3 285	3 338
Sparande per kvm	219	177	205	162
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	38	26	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	163	143	137	120
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	33	32	29
Energikostnad per kvm	233	215	196	174
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,05	1,62	-	-
Räntekänslighet	4,27	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Som framgår av årsredovisningen redovisar föreningen förlust under år 2023. Till följd av relinigen under år 2023 samt till följd av under tidigare år omfattande kostnadsförda renoveringar är den ackumulerade förlusten omfattande. Denna kommer styrelsen att i samråd med förvaltaren upprätta en plan för att succesivt avveckla. Enligt styrelsens bedömning kommer den ansamlade förlusten inte ha någon påverkan på föreningens möjligheter att kunna infria ingångna förpliktelser.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	249 060	-	-	249 060
Fond, yttre underhåll	596 716	-	316 025	912 741
Uppskrivningsfond	5 087 777		-6 017	5 081 760
Balanserat resultat	-4 904 168	221 140	-310 008	-4 993 036
Årets resultat	221 140	-221 140	-354 714	-354 714
Eget kapital	1 250 526		-354 714	895 811

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 677 011
Årets resultat	-354 714
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-316 025
Totalt	-5 347 750

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	648 750
Balanseras i ny räkning	-4 699 000

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 344 756	1 261 663
Övriga rörelseintäkter	3	18 602	900
Summa rörelseintäkter		1 363 358	1 262 563
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 331 935	-618 834
Övriga externa kostnader	9	-85 132	-143 764
Personalkostnader	10	-106 838	-95 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 024	-90 027
Summa rörelsekostnader		-1 613 929	-947 838
RÖRELSERESULTAT		-250 571	314 725
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 398	1 097
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-117 541	-94 682
Summa finansiella poster		-104 143	-93 585
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-354 714	221 140
ÅRETS RESULTAT		-354 714	221 140

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	6 402 386	6 492 410
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 402 386	6 492 410
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 402 386	6 492 410
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 914	21 963
Övriga fordringar	14	1 143 315	790 621
Summa kortfristiga fordringar		1 164 229	812 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 448	0
Summa kassa och bank		1 448	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 165 677	812 584
SUMMA TILLGÅNGAR		7 568 063	7 304 994

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		249 060	249 060
Fond för yttre underhåll		912 741	596 716
Uppskrivningsfond		5 081 760	5 087 777
Summa bundet eget kapital		6 243 561	5 933 553
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 993 035	-4 904 168
Årets resultat		-354 714	221 140
Summa fritt eget kapital		-5 347 749	-4 683 027
SUMMA EGET KAPITAL		895 812	1 250 526
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 795 822	3 513 144
Summa långfristiga skulder		4 795 822	3 513 144
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	907 704	2 274 464
Leverantörsskulder		703 560	40 476
Skatteskulder		6 031	0
Övriga kortfristiga skulder		-2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	259 136	226 384
Summa kortfristiga skulder		1 876 429	2 541 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 568 063	7 304 994

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	464 919	763 397
Resultat efter finansiella poster	-354 714	221 140
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	90 024	90 027
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-264 690	311 167
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-59 921	-61 215
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	701 865	-453 138
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	377 254	-203 186
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-84 082	-95 292
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-84 082	-95 292
ÅRETS KASSAFLÖDE	293 172	-298 478
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	758 091	464 919

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsföreningen Uret u p a har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 262 964	1 178 662
Bredband	73 080	73 080
Övernattnings-/gästlägenhet	900	0
Påminnelseavgift	240	0
Pantsättningsavgift	3 633	9 902
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämning	0	19
Summa	1 344 756	1 261 663

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	13 168	0
Övriga intäkter	2 670	900
Återbäring försäkringsbolag	2 764	0
Summa	18 602	900

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning utöver avtal	44 201	42 238
Besiktningar	9 250	0
Brandskydd	716	251
Gårdkostnader	3 185	6 083
Gemensamma utrymmen	1 468	5 605
Förbrukningsmaterial	1 781	320
Summa	60 601	54 497

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	5 640	0
Trapphus/port/entr	10 377	0
Dörrar och lås/porttele	5 124	0
Övriga gemensamma utrymmen	8 408	8 025
Värmeanläggning/undercentral	0	2 754
Ventilation	5 150	0
Elinstallationer	0	3 125
Vattenskada	0	9 443
Skador/klotter/skadegörelse	4 672	11 244
Summa	39 371	34 591

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	648 750	0
Summa	648 750	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	56 586	67 483
Uppvärmning	286 032	251 403
Vatten	65 911	58 714
Sophämtning/renhållning	36 995	37 319
Summa	445 524	414 919

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	21 320	0
Självrisk	0	8 629
Bredband	79 823	72 780
Fastighetsskatt	36 547	33 418
Summa	137 690	114 827

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 973	2 188
Juridiska åtgärder	0	10 313
Inkassokostnader	0	463
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	15 000	15 000
Fritids och trivselkostnader	1 914	770
Föreningskostnader	8 473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	38 512	38 084
Överlåtelsekostnad	7 681	0
Pantsättningskostnad	4 728	0
Administration	2 773	19 683
Konsultkostnader	4 078	56 754
Summa	85 132	143 764

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	81 300	72 450
Arbetsgivaravgifter	25 538	22 764
Summa	106 838	95 214

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	117 541	94 554
Övriga räntekostnader	0	128
Summa	117 541	94 682

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 920 308	9 920 308
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 920 308	9 920 308
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 427 898	-3 337 871
Årets avskrivning	-90 024	-90 027
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 517 922	-3 427 898
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 402 386	6 492 410
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 801 000</i>	<i>4 801 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 600 000	15 600 000
Taxeringsvärde mark	11 600 000	11 600 000
Summa	27 200 000	27 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 222	21 222
Utgående anskaffningsvärde	21 222	21 222
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-21 222	-21 222
Utgående avskrivning	-21 222	-21 222
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	350 847	292 779
Skattefordringar	35 825	32 923
Klientmedel	0	276 131
Transaktionskonto	95 403	0
Borgo räntekonto	661 240	188 787
Summa	1 143 315	790 621

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek AB	2026-10-30	4,77 %	2 190 382	2 201 502
Handelsbanken	2025-10-30	1,51 %	2 658 144	2 699 896
Handelsbanken	2024-06-30	3,83 %	855 000	875 000
Handelsbanken			0	11 210
Summa			5 703 526	5 787 608
Varav kortfristig del			907 704	2 274 464

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 340 006 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	1 768	0
Uppl kostn räntor	29 562	15 081
Uppl kostn vatten	5 738	0
Uppl kostnad arvoden	80 250	71 400
Beräknade uppl. sociala avgifter	25 215	22 438
Förutbet hyror/avgifter	116 603	117 465
Summa	259 136	226 384

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 270 000	6 270 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fakturan för Reliningsteknik som gjorde relining i slutet av 2023 betalades 15/1 2024, men belastar resultatet 2023.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Constance Holmbäck
Styrelseledamot

Hedda Wall
Styrelseledamot

Piona Pierina Bruno
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Åke Persson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2024 15:19

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 12.03.2024 16:07

DOCUMENT ID:

rygB61g0TT

ENVELOPE ID:

rybVa1eAp6-rygB61g0TT

DOCUMENT NAME:

BF Uret u p a, 746000-0768 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CONSTANCE EVA HOLMBÄCK colmback@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2024 09:33 13.03.2024 09:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/21) IP: 130.235.155.176
2. HEDDA WALL hedda.wall@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2024 21:33 12.03.2024 21:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/10/04) IP: 85.228.200.199
3. Piona Pierina Bruno pierinacea@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2024 12:23 12.03.2024 16:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/12/25) IP: 85.228.201.106
4. Åke Persson ake.i.persson@outlook.com	Signed Authenticated	18.03.2024 15:19 18.03.2024 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/05/28) IP: 84.216.56.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen URET u p a

Org.nr. 746000-0768

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsföreningen URET u p a för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna samt styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera och bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av förenings resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Till följd av omfattande reparationsåtgärder under år 2023 samt övriga ökade driftskostnader liksom beträffande den från tidigare år ansamlade förlusten hänvisar jag till styrelsens avsiktsförklaring hur denna på sikt skall avvecklas.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt balansräkningen i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åke Persson

Malmö – Av föreningsstämman år 2023 vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2024 07:51


SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 12.03.2024 16:07

DOCUMENT ID:
rkMHTkx0ap

ENVELOPE ID:
ryGE61lRaa-rkMHTkx0ap

DOCUMENT NAME:
Uret 2023 osign rev b709.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Åke Persson ake.i.persson@outlook.com	 Signed Authenticated	20.03.2024 07:51 20.03.2024 07:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/05/28) IP: 84.216.56.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed