

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Bagarn

769614-5627

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bagarn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bagarn är ett privatbostadsföretag som bildades i maj år 2006. Byggnaderna färdigställdes under år 2008 då samtliga 41 bostadsrättslägenheter uppläts. Föreningen äger fastigheten Tåhättan 1 i Örebro kommun. På fastigheten finns 14 st radhus samt 27 st lägenheter. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-01-07.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst fem ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-03-29 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

#### **Ordinarie styrelseledamöter**

		<b>Valda t.o.m. årsstämman</b>
Joakim Hermansson	Ordförande	2024
Lars Andersson	Vice ordförande	2023 har avgått under året
Håkan Rasmusson	Ledamot	2024
Magnus Strömberg	Ledamot	2023
Linda Bengtsson	Ledamot	2023

#### **Styrelsesuppleanter**

		<b>Valda t.o.m. årsstämman</b>
Tony Husa	Suppleant	2023
Malene Smedberg	Suppleant	2023
Mona Paulsson	Suppleant	2024

- Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i förening, av styrelsens ledamöter två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 10 st (10) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

#### **Ordinarie revisorer**

		<b>Valda t.o.m. årsstämman</b>
Erik Storm	PwC Sverige	2023

#### **Valberedning**

		<b>Valda t.o.m. årsstämman</b>
Åke Selin		2023

## **Fastigheter**

Fastigheten har totalt 41 stycken bostadsrättslägenheter. Dessa fördelas på 14 st radhus med adress Krontorpsgatan 2A-F, Klerkgatan 8A-C, Södermalmsallén 42 A-E samt 27 lägenheter med adress Södermalmsallén 36 - 40.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa. Bostadsrättshavarna ombesörjer själva hemförsäkring. Bostadsrättstillägget tecknas centralt av föreningen för alla lägenheter. Fastighetens uppvärmning består i huvudsak av bergvärme med fjärrvärme som backup.

## Lokal

Uthyrd fr.o.m. 1 jan 2015, hyran indexregleras.

## Fastighetsavgift/skatt

Mellan åren 2014 - 2018 har föreningen erlagt halv fastighetsavgift och fr.o.m. år 2019 blir fastigheten fullt beskattad för bostadsdelen. För fastighetens taxeringsvärde på lokaldelen betalas 1 % i fastighetsskatt.

För 3 st av småhusen gäller beskattning ett år tidigare eftersom värdeåret för dessa är 2007 (övriga 2008).

Föreningens lägenheter och lokaler fördelar sig enligt nedan:

1 st	1 rum och kök	50 kvm
11 st	2 rum och kök	60 - 73 kvm
8 st	3 rum och kök	87 - 112 kvm
7 st	4 rum och kök	109 - 143 kvm
14 st	5 rum och kök	135 kvm
1 st	Uthyrningslokal	140 kvm
8 st	Förråd	
22 st	Garageplatser	
2 st	Motorcykelplatser	
19 st	P-platser med motorvärmare	
2 st	Bastu med tillhörande relaxutrymmen	
2 st	Övernattningsrum med enklare pentry	
1 st	Motionsrum	
1 st	Föreningslokal / 50 personer	

Total bostadsarea uppgår till 4 358 kvm.

### **Föreningen har avtal med nedanstående företag**

Egeryds Fastighetsförvaltning  
Mickes städ  
Telge Energi  
E.ON  
Hisscentralen  
Örebro Kommun  
Ragn Sells  
Bild AT, bredbandsbolaget  
Bahnhof  
Axet Lås och larm  
Edekyl & Värme  
LTI  
Trygg-Hansa  
Mitt Sappa

Ekonomisk förvaltning och snöröjning  
Städning, trädgårdsarbete m.m.  
Elleverans  
Elnätskostnad, fjärrvärme  
Service hissar  
Vatten och avfall  
Avfall  
Kabel-TV, Basutbud stadsnät  
Bredband  
Nycklar  
Service värmepump/värmeväxlare  
Ventilation  
Fastighetsförsäkring  
Kabel-TV

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Resultatet visar ett underskott på 638 922 kr före avsättning till underhållsfond.

#### ***Årsavgifter***

Årsavgifterna har varit oförändrade under året. Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 10 % samt parkeringsplatser med 100 kr per månad, ifrån 1 jan 2023.

Genomsnittliga årsavgifter 2023, efter avgiftshöjning uppgår till 772 kr/kvm. Vatten och värme ingår i årsavgifterna för alla lägenheter.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

#### ***Underhållsplan***

Föreningen har en 30-årig underhållsplan för fastigheten som reviderades och uppdaterades under 2017, underhållsplanen kommer att uppdateras under 2022. Underhållsplanen är ett viktigt styrdokument för styrelsen att planera och budgetera för verksamheten. Styrelsen föreslår till stämman en avsättning enligt underhållsplanen med 432 000 kr, vilket motsvarar 99 kr per kvm boyta. Under året har en reparation av stuprörs-anslutningarna utförts samt OVK-besiktning har också utförts under året, total kostnad 504 tkr.

#### ***Reparationer och underhåll***

Under året har följande reparationer utförts: Service av ventilation, felsökning och ny styrenhet varmvatten, utbyte av 199 st pollenfilter, reparation av tvättmaskin, service av värmepump och ventilstyrning värmepump, byte cirkulationspump, elservice belysning och genomgång lokaler samt reparation av påkörd elstolpe etc, total kostnad 245 tkr.

#### ***Övrigt***

Bokning av lokaler och övernattningsrum sker nu enbart via appen "Boappa".

Föreningen är ett äkta privatbostadsföretag och är endast skatteskyldigt för inkomstskatt avseende inkomster som inte är hänförliga till fastighetsförvaltningen.

### Medlemsinformation

<b>Medlemmar vid årets början</b>	<b>70</b>
Under året avgående medlemmar	2
Under året tillkommande medlemmar	2
<b>Medlemmar vid årets slut</b>	<b>70</b>

Under året har 1 st (6) överlåtelser skett.

### Gemensamma utrymmen

I fastighetens källarvåning finns två övernattningsrum som medlemmarna kan hyra samt bastu med tillhörande relaxutrymmen, en träningslokal, en föreningslokal samt två gemensamhetstvättstugor.

### Nyhets/-informationsbrev

Se föreningens hemsida [www.brfbagarn.se](http://www.brfbagarn.se)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 405	3 384	3 385	3 378	3 607
Resultat efter finansiella poster	-639	103	243	177	492
Balansomslutning	107 051	107 743	107 942	107 721	107 586
Eget kapital	63 843	64 842	64 379	64 136	63 960
Lån per kvm boyta	10	10	10	10	10
Årsavgift per kvm	1	1	1	1	1
Soliditet (%)	60	60	60	60	59
Likviditet (%)	1 204	1 139	1 032	1 086	1 100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	59 004 000	5 053 599	321 536	102 614
Balansering fg. års resultat			102 614	-102 614
Årets avs. till yttre fond		432 000	-432 000	
Årets disp. ur yttre fond		-504 328	504 328	
Årets resultat				<u>-638 922</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>59 004 000</b>	<b>4 981 271</b>	<b>496 478</b>	<b>-638 922</b>

\* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserad vinst	424 150
Årets avs till uh fond	-432 000
Årets disp ur uh fond	504 328
Årets förlust	-638 922
	<b>-142 444</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-142 444
	<b>-142 444</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys och noter.

Årets resultat uppgår till - 638 922 kr vilket understiger årets avsättning till fond för yttre underhåll med 1 070 922 kr. Årets kassaflöde visar med justering för förvärv av kortfristiga placeringar på -34 371 kr, vilket understiger årets avsättning till fond för yttre underhåll med -466 371 kr.

Styrelsens uppfattning är att avsättning till fond för yttre underhåll om 432 000 kr ryms inom föreningens likviditet och framtida kassaflöde.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 405 412	3 384 106
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 405 412</b>	<b>3 384 106</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-2 621 202	-2 077 660
Övriga externa kostnader	4	-127 291	-77 238
Personalkostnader och arvoden	5	-112 865	-202 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-698 869	-698 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 560 227</b>	<b>-3 056 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-154 815</b>	<b>327 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 592	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515 699	-225 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-484 107</b>	<b>-225 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-638 922</b>	<b>102 614</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-638 922</b>	<b>102 614</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	95 795 180	96 494 049
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 795 180</b>	<b>96 494 049</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 795 180</b>	<b>96 494 049</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		90	0
Övriga fordringar	8	60 254	33 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	104 137	89 781
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>164 481</b>	<b>122 881</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar	10	10 703 501	10 667 346
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>10 703 501</b>	<b>10 667 346</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	387 869	458 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>387 869</b>	<b>458 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 255 851</b>	<b>11 248 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>107 051 031</b>	<b>107 742 671</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		59 004 000	59 004 000
Fond för yttre underhåll		4 981 271	5 053 599
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>63 985 271</b>	<b>64 057 599</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		496 478	321 536
Årets resultat		-638 922	102 614
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-142 444</b>	<b>424 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 842 827</b>	<b>64 481 749</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	42 273 351	42 396 903
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>42 273 351</b>	<b>42 396 903</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	123 552	123 552
Leverantörsskulder		71 495	157 981
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	930
Aktuella skatteskulder		21 027	85 260
Övriga skulder	14	103 117	221 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	615 662	275 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>934 853</b>	<b>864 019</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>107 051 031</b>	<b>107 742 671</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-154 815	327 835
Avskrivningar	6, 7	698 869	698 868
Erlagd ränta		-515 699	-225 220
Erhållen ränta		31 592	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>59 947</b>	<b>801 483</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-41 600	-23 313
Ökning/minskning kortfristiga skulder (exkl. kortf. del av lån)		70 834	-177 896
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital</b>		<b>89 181</b>	<b>600 274</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av kortfristiga placeringar		-36 155	-443 607
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-36 155</b>	<b>-443 607</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-123 552	-123 552
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-123 552</b>	<b>-123 552</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-70 526</b>	<b>33 115</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		458 395	425 281
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>387 869</b>	<b>458 396</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

*Följande avskrivningstider tillämpas:*

Byggnad	150 år
Inventarier	5 år
Installationer	5 år
Markanläggningar	20 år

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen och bokförs i Eget kapital samma år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

##### Likviditet

Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hysesint garage/p-platser	193 000	191 200
Årsavgifter bostäder	3 059 940	3 059 940
Hysesintäkter lokaler	143 772	127 666
Övernattningslägenhet	8 700	5 300
	<b>3 405 412</b>	<b>3 384 106</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Entrepredkostnad städ	110 188	89 045
Fastighetskötsel utöver avtal	45 732	140 575
Hissbesiktning	3 744	0
Serviceavtal	12 547	13 161
Snöröjning och sandning	74 283	45 727
Rep gemensamma utr	245 237	387 150
Rep hiss	25 342	18 073
Underh gemensamma utr	504 328	137 886
Fastighetsel	766 391	487 486
Fjärrvärme	188 875	130 785
Vatten	98 333	102 939
Sophämtning	75 696	62 828
Fastighetsförsäkringar	85 073	76 927
Kabel-TV	73 614	80 553
Fastighetsavgift/skatt	197 679	191 800
Telefon, larm pumpar	1 897	1 712
Grundavtal	60 676	67 311
Rep bostäder		43 702
Trädgårdsskötsel	43 781	0
Städkostnad utöver avtal	7 500	0
Låsmed	286	0
	<b>2 621 202</b>	<b>2 077 660</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Interna förvaltningskostnader	24 978	4 973
Förbrukningsinventarier	6 098	3 178
Förbrukningsmaterial	8 881	16 998
Kreditupplysning	388	1 113
Datakommunikation	19 534	15 238
Revisionsarvoden	21 000	18 500
Övriga förvaltningskostnader	19 833	4 338

Bankkostnader	10 704	9 144
Konsultarvoden		3 756
Övriga externa tjänster	10 215	0
Medlems-/föreningsavgift	5 660	0
	<b>127 291</b>	<b>77 238</b>

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	61 938	61 862
Ersättning sammanträden		75 702
Övr kontant extraersättn	20 500	26 300
Arb.givaravg löner/ersätt	30 427	38 641
	<b>112 865</b>	<b>202 505</b>

Föreningen har ingen anställd personal men har under året betalat ut ersättning till medlemmar för utfört arbete.

## Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	102 755 956	102 755 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 755 956</b>	<b>102 755 956</b>
Ingående avskrivningar	-6 261 908	-5 563 040
Årets avskrivningar	-698 868	-698 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 960 776</b>	<b>-6 261 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 795 180</b>	<b>96 494 048</b>
Taxeringsvärden byggnader	88 973 000	76 622 000
Taxeringsvärden mark	33 545 000	34 305 000
	<b>122 518 000</b>	<b>110 927 000</b>
Bokfört värde byggnader	93 071 480	93 770 349
Bokfört värde mark	2 723 700	2 723 700
	<b>95 795 180</b>	<b>96 494 049</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	166 516	166 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>166 516</b>	<b>166 516</b>
Ingående avskrivningar	-166 516	-166 516
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 516</b>	<b>-166 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	48 559	33 100
Fordringar hos leverantörer	11 695	0
	<b>60 254</b>	<b>33 100</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	66 400	62 939
Förutbetald avgift tv-utbud	13 793	11 673
Förutbetald kostnad bredband	8 168	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	15 776	15 169
	<b>104 137</b>	<b>89 781</b>

### Not 10 Kortfristiga placeringar

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea Stratega 10, 56 695,78 andelar x 151,55	8 266 874	8 344 853
Nordea Stratega 30, 14 309,45 andelar x 197,08	2 436 627	2 322 493
<b>Anskaffningsvärde</b>	<b>10 703 501</b>	<b>10 667 346</b>

Värde Nordea Stratega 10 per 2022-12-31: 8 592 183, utveckling 3,94 %

Värde Nordea Stratega 30 per 2022-12-31: 2 820 175, utveckling 15,74 %

### Not 11 Kassa och Bank

	2022-12-31	2021-12-31
Kassa, deposition fjärrkontroll	4 200	4 200
Sparkonto Företag Nordea	1 416	1 415
Affärsgiro Nordea	382 253	452 780
	<b>387 869</b>	<b>458 395</b>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	0,412	2022-04-29		6 932 634
Nordea	0,412	2022-04-29		11 850 454
Nordea	0,412	2022-04-29		11 849 476
Nordea	0,412	2022-04-29		11 887 891
Nordea 3975 82 83332	2,45	2023-04-28	6 809 082	
Nordea 3975 82 83340	2,45	2023-04-28	11 850 454	
Nordea 3975 82 83359	2,45	2023-04-28	11 849 476	
Nordea 3975 82 83367	2,45	2023-04-28	11 887 891	
			<b>42 396 903</b>	<b>42 520 455</b>

Amorteringar 2022 enligt avtal 123 552

Långfristig del: 42 273 351kr  
Kortfristig del: 123 552kr

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 41 779 143 kr.

### Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	43 640 000	43 640 000
	<b>43 640 000</b>	<b>43 640 000</b>

### Not 14 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Personalens källskatt	24 732	51 229
Avräk lagstadgade soc avg	23 311	33 886
Skuld lgh	41 874	122 981
Deposition fjärrkontroller	13 200	13 200
	<b>103 117</b>	<b>221 296</b>

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna avgiftsräntor	184 661	29 507
Förutbetalda intäkter	222 667	177 921
Upplupen fjärrvärmekostnad	18 876	33 702
Upplupen elkostnad	170 477	33 870
Upplupen sandning	4 375	
Upplupen kostnad service och filterbyte luftfilter	12 071	
Upplupet arvode M Paulsen	2 535	
	<b>615 662</b>	<b>275 000</b>

### Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 10 % samt parkeringsplatser med 100 kr per månad, ifrån 1 jan 2023. På grund av en orolig omvärld, med stigande räntekostnader och ökade prisnivåer, så kan årsavgifterna behöva höjas ytterligare framöver.

Styrelsen har beställt laddstolpar för installation under våren 2023, offertkostnad före bidrag, 1 442 tkr.

Bygglov har sökts för inglasning av uteplatser.



Örebro 2023-05-

Joakim Hermansson  
Ordförande

Håkan Rasmusson  
Ledamot

Magnus Strömberg  
Ledamot

Linda Bengtsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-

Erik Storm  
Auktoriserad revisor  
PwC Sverige

# Deltagare

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BAGARN** 769614-5627 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-08 16:00:23 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM HERMANSSON

Datum

Joakim Hermansson

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-08 16:05:50 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN RASMUSSEN

Datum

Håkan Rasmusson

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-08 16:01:39 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS STRÖMBERG

Datum

Magnus Strömberg

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-08 16:02:01 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA BENGTSSON

Datum

Linda Bengtsson

Leveranskanal: E-post

**ERIK STORM** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-09 13:44:30 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STORM

Datum

Erik Storm

Leveranskanal: E-post