

Teckenförklaring

Baskarteinformation

BORGEN 3 Fastighetsbeteckning

Fastighetsgräns

Trakt- eller kvarterstraktgräns

Detaljplaneinformation

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Marken får inte förses med byggnad

Körbar förbindelse får inte anordnas
In/utfart får inte anordnas i hörnavskärning vid gatukorsning.

(FG+0,0) Rekommenderad höjd för färdigt golv (i meter över nollplanet)

B Bostäder

6.0

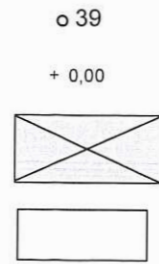
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter. Minsta taklutning för huvudbyggnad är 15 grader. Undantag från bestämmelsen om minsta taklutning får göras om byggnadshöjden är minst 2 m lägre än tillåten nockhöjd. För komplementbyggnad, uthus och teknikbyggnader är högsta byggnadshöjd 3 m och största taklutning 27 grader.

e₁ Största totala byggnadsarea för friliggande bostäder är 25 % av fastighetsarea varav största byggnadsarea för uthus, komplementbyggnader och skärmtak är 10% av fastighetsarean. Minsta fastighetsstorlek är 800 kvm.

e₂ Största totala byggnadsarea för grupphus är 40 % av fastighetsarea varav största byggnadsarea för uthus, komplementbyggnader och skärmtak är 10% av fastighetsarean. Minsta fastighetsstorlek är 150 kvm. Med grupphus avses radhus, kedjehus, parhus eller friliggande hus med likartad utformning.

e₃ Största totala byggnadsarea för gruppboende är 35 % av fastighetsarean varav största byggnadsarea för uthus, komplementbyggnader och skärmtak är 10% av fastighetsarean. Med gruppboende avses boende enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Källare får inte finnas. Takvatten ska avledas ovan mark. Huvudbyggnad ska placeras med fasad parallellt med förgårdslinjen, högst 8 m från gata. Undantag får göras för skafftomter. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Mot gata får huvudbyggnad dock placeras minst 3 m från fastighetsgräns. Fristående uthus, komplementbyggnad och skärmtak ska placeras minst 2 m från fastighetsgräns. Grupphus samt komplementbyggnad till grupphus får placeras i gemensam fastighetsgräns/tomtgräns. Garage/carport ska placeras med infarten minst 6 m från gata.



Gränspunkt och beteckning

Markhöjd

Bostadshus

Carport

VA-information

- V — Vattenledning
- S — Spillvattenledning
- D — Dagvattenledning
- △ Vattenservisventil
- Spillvattenrensbrunn



Mjölby kommun
Byggnadskontoret

NYBYGGNADSKARTA

Fastighet BORGEN 3

Gatuadress Lansgatan 14

Areal 1044 m²

Åtgärd	Datum	Akt nr
Fastigheten bildad	2020-12-17	0586-2020/42
Detaljplan fastställd	2019-08-20	0586-P2019/6
Tomtindelning		

Kartan upprättad 2022-02-15

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör

Tel nr: 0142-851 77

Ledningsuppgifter

Typ	Vattengångens höjd i anslutningspunkt	Material / Diameter i anslutningspunkt
Vatten	+91,21	PE 32
Dagvatten	+92,35	PP 110
Spillvatten	+90,96	PP 110

Anslutningspunkt spillvatten N 6470682,700 E 167666,315

Förbindelsepunkt för VA är belägen 0,5 m utanför fastighetens gräns om ej annat anges

Upplysningar om ledningar 2022-02-15

Fredrik Spångberg
VA-ingenjör

Tel nr: 0142-854 74

Referenssystem i höjd

RH 2000

Referenssystem i plan

SWEREF 99 15 00

Skala

1:400

Kartstandard

HMK-Ka 2.2.6.1

Beteckningsstandard

HMK-Ka.D

