

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Byggemenskapen Ärlan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-05-19 och nuvarande stadgar registrerades 2022-05-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Gustav Fredrik Domhagen	Ordförande
Danielle de Vries	Ledamot
Johanna Linders	Ledamot
Anitha Persson	Ledamot
Gustav Thuresson	Ledamot
Bengt Gunnar Westin	Ledamot
Christian Westin	Ledamot

Fredrik Ulf Johan Rosenhall Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

Revisor

Stefan Johansson Ordinarie Extern Vega Revision

Valberedning

Elisabeth Undén Sammankallande
Bengt Westin

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-11.

Extra föreningsstämma hölls 2022-12-14. Extra stämma med anledning av val av ny styrelse.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Majorna 69:1	2017	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme, vattenburet radiatorsystem.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021 - 2022 och består av 1 flerbostadshus.

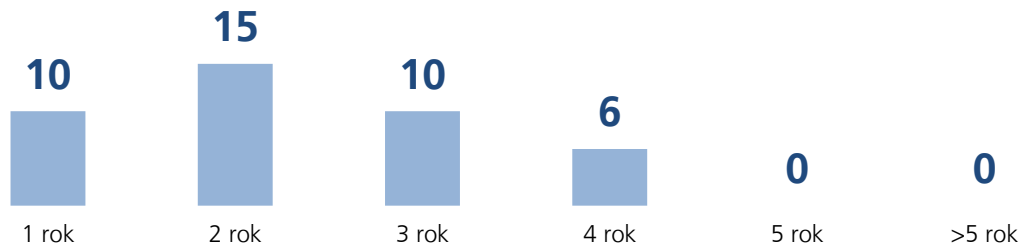
Värdeåret är inte fastställt.

Byggnadens totalyta är enligt ekonomisk plan 2 437 m², varav 2 361 m² utgör boyta och 76 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Ekonomisk förvaltning SBC Sveriges BostadsrättsCentrum

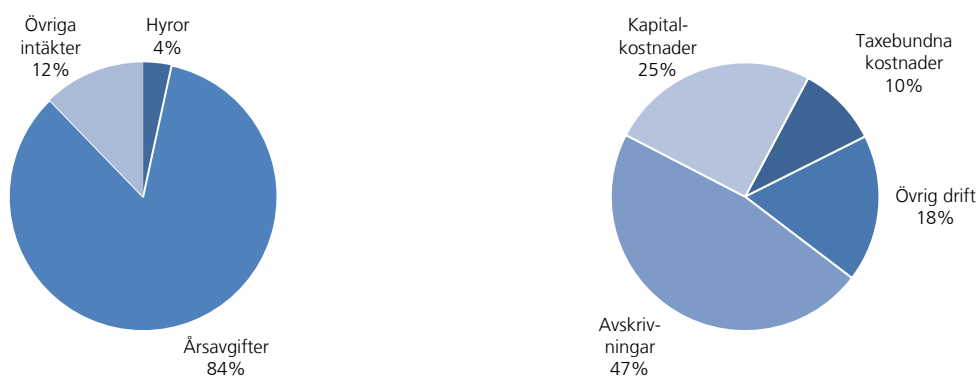
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-06-01 med 15 %, det finns risk att vi behöver höja ytterligare en gång under hösten beroende på hur räntorna utvecklas.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	196 287
INBETALNINGAR	
Rörelseintäkter	470 547
Medlemsinsatser	111 487 751
	111 958 298
UTBETALNINGAR	
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	284 038
Finansiella kostnader	255 212
Ökning av materiella anläggningstillgångar	42 885 805
Ökning av kortfristiga fordringar	72 607
Minskning av långfristiga skulder	12 956 327
Minskning av kortfristiga skulder	51 138 609
	107 592 598
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 561 987
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	4 365 700

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Under fastighetens uppförande beskattas föreningen med 0,4 % av taxeringsvärdet, därefter är föreningen befriad från fastighetsavgiften under de första femton åren. Detta utgår från föreningens fastighets nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen erhållit slutbesked för byggnationen och inflyttning har pågått sedan 1 oktober 2022. En extra föreningsstämma har hållits under december månad 2022 för att utöka styrelsen med ledamöter som är boende i huset.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 41 st
Överlåtelse under året: 11 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 5
Tillkommande medlemmar: 53
Avgående medlemmar: 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 51

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	672	0		
Lån/m ² bostadsrättsyta	12 469	17 957		
Elkostnad/m ² totalyta	44	0		
Värmekostnad/m ² totalyta	68	0		
Vattenkostnad/m ² totalyta	16	0		
Kapitalkostnader/m ² totalyta	420	0		
Soliditet (%)	79	0	Neg.	Neg.
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-549	-19	-25	-68
Nettoomsättning (tkr)	470	0	2	3

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 2 361 m² bostäder och 76 m² lokaler.
Eftersom resultatet i huvudsak avser kvartal 4 så har årsavgift, elkostnad, värmekostnad vattenkostnad och kapitalkostnader/m² räknats upp för att motsvara helår, detta för att ge en bättre jämförbarhet.,

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	111 487 751	111 487 751	0	0
Fond för yttre underhåll	31 204	31 204	0	0
S:a bundet eget kapital	111 518 955	111 518 955	0	0
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-200 269	-31 204	-18 816	-150 249
Årets resultat	-548 631	-548 631	18 816	-18 816
S:a ansamlad förlust	-748 900	-579 835	0	-169 065
S:a eget kapital	110 770 055	110 939 120	0	-169 065

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-548 631
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-169 065
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-31 204
summa balanserat resultat	-748 900

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-748 900
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	470 487	0
Övriga rörelseintäkter	Not 3	60	0
Summa rörelseintäkter		470 547	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-138 581	-2 250
Övriga externa kostnader	Not 5	-145 457	-16 566
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-479 928	0
Summa rörelsekostnader		-763 966	-18 816
RÖRELSERESULTAT		-293 419	-18 816
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 212	0
Summa finansiella poster		-255 212	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-548 631	-18 816
ÅRETS RESULTAT		-548 631	-18 816

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,16	136 165 156	30 610 225
Pågående byggnation	Not 9	0	63 178 174
Inventarier	Not 10	29 120	0
Summa materiella anläggningstillgångar		136 194 276	93 788 399
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		136 194 276	93 788 399
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		23 527	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	590 328	19 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	66 078	0
Summa kortfristiga fordringar		679 933	19 000
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 973 661	196 287
Summa kassa och bank		3 973 661	196 287
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 653 594	215 287
SUMMA TILLGÅNGAR		140 847 870	94 003 686

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		111 487 751	0
Fond för yttre underhåll	Not 13	31 204	0
Summa bundet eget kapital		111 518 955	0
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-200 269	-150 249
Årets resultat		-548 631	-18 816
Summa ansamlad förlust		-748 900	-169 065
SUMMA EGET KAPITAL		110 770 055	-169 065
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Byggnadskreditiv	Not 14	0	41 458 993
Övriga skulder		0	937 300
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	9 394 830	0
Summa långfristiga skulder		9 394 830	42 396 293
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	20 045 136	0
Leverantörsskulder		78 183	8 773 425
Skatteskulder		329 423	126 240
Övriga skulder		0	36 833 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	230 243	6 043 218
Summa kortfristiga skulder		20 682 985	51 776 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 847 870	94 003 686

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Stomma och grund	100 år	0
Yttertak	20 år	0
Fasad/balkonger	40 år	0
Fönster/dörrar och portar	60 år	0
Stomkomplettering förening	50 år	0
Stomkomplettering medlem	50 år	0
Stamledning VA	50 år	0
Värmesystem	50 år	0
Luftbehandlingssystem	30 år	0
Fastighetsel inkl. svagström	50 år	0
Hissar	35 år	0
Utemijö allmänt	25 år	0
Inventarier gemensamhetslokal	10 år	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	396 963	0
Hyror parkering	16 000	0
Bredbandsintäkter	12 792	0
Varmvattenintäkter	3 147	0
Elintäkter moms	16 465	0
Överlåtelse/pantsättning	25 116	0
Öresutjämning	4	0
	470 487	0

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Övriga intäkter	60	0
		60	0
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	3 938	0
	Gemensamma utrymmen	9 382	0
		13 320	0
	Reparationer		
	Hiss	4 331	0
		4 331	0
	Taxebundna kostnader		
	El	27 510	0
	Värme	41 459	0
	Vatten	9 059	0
	Sophämtning/renhållning	21 613	0
		99 641	0
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	8 299	2 250
	Bredband	12 990	0
		21 289	2 250
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	138 581	2 250
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	2 004	2 116
	Revisionsarvode extern revisor	37 500	12 500
	Förvaltningsarvode	59 066	0
	Förvaltningsarvodena övriga	6 150	700
	Administration	40 737	1 250
		145 457	16 566
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått	0	0

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Stomme och grund K3	102 067	0
	Yttertak K3	39 257	0
	Fasader/balkonger K3	39 257	0
	Fönster/dörrar och portar K3	26 171	0
	Stomkomplettering förening K3	41 874	0
	Stomkomplettering medlem K3	41 874	0
	Stamledningar VA K3	26 171	0
	Värmesystem K3	41 874	0
	Luftbehandlingssystem K3	43 618	0
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	41 874	0
	Hissar K3	14 955	0
	Utemiljö allmänt K3	20 937	0
		479 928	0
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	30 610 225	0
	Nyanskaffningar	106 034 859	30 610 225
	Utgående anskaffningsvärde	136 645 084	30 610 225
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar enligt plan	-479 928	0
	Utgående avskrivning enligt plan	-479 928	0
	Planenligt restvärde vid årets slut	136 165 156	30 610 225
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	31 960 717	30 610 225
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	12 100 000	0
	Taxeringsvärde mark	38 144 000	31 560 000
		50 244 000	31 560 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	50 000 000	31 560 000
	Lokaler	244 000	0
		50 244 000	31 560 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	63 178 174	9 902 880
	Anskaffningar under året	0	53 275 294
	Omfördelat till Byggnader	106 034 859	0
		0	63 178 174

Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	0
	Nyanskaffningar	29 120	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	29 120	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	0	0
	Redovisat restvärde vid årets slut	29 120	0
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Momsavräkning	2 002	0
	Klientmedel hos SBC	588 326	0
	Avräkning byggare	0	19 000
		590 328	19 000
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	16 242	0
	Kabel-TV	12 974	0
	Fastighetsjour	1 250	0
	Upplupen varmvattenintäkt	3 147	0
	Upplupen elintäkt	16 465	0
	Upplupen parkeringsintäkt	16 000	0
		66 078	0
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	0	0
	Reservering enligt stadgar	31 204	0
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	31 204	0
Not 14	BYGGNADSKREDITIV	2022-12-31	2021-12-31
	Utnyttjat kreditbelopp	0	41 458 993

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	3,510 %	9 975 000	0	2023-09-30
Handelsbanken	4,040 %	9 489 966	0	2025-09-30
Handelsbanken	3,150 %	9 975 000	0	2023-03-29
Summa skulder till kreditinstitut		29 439 966	0	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-20 045 136	0	
		9 394 830	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 964 286 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 16 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	29 483 000	29 483 000

Not 17 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
El	13 683	0
Värme	18 637	0
Vatten	631	0
Sophämtning	1 679	0
Ränta	873	0
Avgifter och hyror	169 629	0
Revisionsarvode	25 000	0
Arvode Inobi	0	48 880
Faktura Inobi AB	0	5 994 338
Bankavgift	111	0
	230 243	6 043 218

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-06-01 med 15 %, det finns risk att vi behöver höja ytterligare en gång under hösten beroende på hur räntorna utvecklas.

Föreningen har, för att minska räntekostnaderna amorterat 2 000 000 kronor på sina lån.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023

Gustav Fredrik Domhagen
Ordförande

Danielle de Vries
Ledamot

Johanna Linders
Ledamot

Anitha Persson
Ledamot

Gustav Thuresson
Ledamot

Bengt Gunnar Westin
Ledamot

Christian Westin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2628-2023-05-04.pdf

Unikt dokument-id:

6f56ff83-f9d7-40ed-8447-ca47ebfebcee

Dokumentets fingeravtryck:

c173839c6658ee1fe0536bd573dff81dc5c9315e9ef958c70cc4ec63a2e04c067830e1674f94211a47004b1
0fbba810c56230da14d3033515df535060a7d916a

Undertecknare

 <p>Bengt Gunnar Westin Byggemenskapen Ärlan (2628)</p> <p>E-post: bengt.westin@bjcgroup.se Enhet: Safari 16.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 155.4.38.186 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Bengt Gunnar Westin (19570224****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-09 09:59:11 UTC</p> 
 <p>Danielle de Vries Byggemenskapen Ärlan (2628)</p> <p>E-post: danielle.dv9@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 155.4.130.244 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: DANIELLE DE VRIES (19900505****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-09 19:00:50 UTC</p> 
 <p>Gustav Fredrik Domhagen Byggemenskapen Ärlan (2628)</p> <p>E-post: fredrik.domhagen@gmail.com Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 129.16.74.249 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Gustav Fredrik Domhagen (19870303****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-10 05:34:53 UTC</p> 
 <p>Johanna Linders Byggemenskapen Ärlan (2628)</p> <p>E-post: johanna.linders@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 98.128.167.136 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Johanna Görelsdotter Linders (19810804****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-10 18:42:59 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Anitha Persson Byggemenskapen Ärlan (2628)</p> <p>E-post: anitha.persson@bjcgroup.se Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 212.16.187.47 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Anita Margareta Persson (19631111****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 08:55:24 UTC</p>
 <p>Gustav Thuresson Byggemenskapen Ärlan (2628)</p> <p>E-post: gustav.m.m.thuresson@gmail.com Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartphone) IP nummer: 98.128.167.226 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Gustav Max Malkolm Thuresson (19920216****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 15:06:15 UTC</p>
 <p>Christian Westin Byggemenskapen Ärlan (2628)</p> <p>E-post: christian.westin@bjcgroup.se Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-S908B (smartphone) IP nummer: 94.234.103.213 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Christian Erik Strand Westin (19930312****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 18:09:31 UTC</p>
 <p>Stefan Johansson Byggemenskapen Ärlan (2628)</p> <p>E-post: sj@vegarev.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 195.67.59.26 IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: STEFAN JOHANSSON (19560315****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-15 14:16:48 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-15 14:16:48 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-15 14:16:48 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Stefan Johansson (sj@vegarev.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.67.59.26 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 14:16:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Johansson (sj@vegarev.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.67.59.26 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 14:16:01 UTC

Dokumentet öppnades av Stefan Johansson (sj@vegarev.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.67.59.26 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 18:09:39 UTC

Dokumentet skickades till Stefan Johansson (sj@vegarev.se)
Enhet: ()

2023-05-11 18:09:31 UTC

Dokumentet signerades av Christian Westin (christian.westin@bjcgroup.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-S908B (smartmobil)
IP nummer: 94.234.103.213 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 18:09:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christian Westin (christian.westin@bjcgroup.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-S908B (smartmobil)
IP nummer: 94.234.103.213 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 18:09:04 UTC

Dokumentet öppnades av Christian Westin (christian.westin@bjcgroup.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-S908B (smartmobil)
IP nummer: 94.234.103.213 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 15:06:15 UTC

Dokumentet signerades av Gustav Thuresson (gustav.m.m.thuresson@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 98.128.167.226 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-11 15:06:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Gustav Thuresson (gustav.m.m.thuresson@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 98.128.167.226 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-11 15:05:48 UTC

Dokumentet öppnades av Gustav Thuresson (gustav.m.m.thuresson@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 98.128.167.226 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-11 08:55:24 UTC

Dokumentet signerades av Anitha Persson (anitha.persson@bjcgroup.se)
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.16.187.47 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 08:55:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anitha Persson (anitha.persson@bjcgroup.se)
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.16.187.47 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-11 08:54:55 UTC Dokumentet lästes igenom av Anitha Persson (anitha.persson@bjcgroup.se)
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.16.187.47 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 08:46:15 UTC Dokumentet öppnades av Anitha Persson (anitha.persson@bjcgroup.se)
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.16.187.47 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 18:42:59 UTC Dokumentet signerades av Johanna Linders (johanna.linders@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 98.128.167.136 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-10 18:42:53 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johanna Linders (johanna.linders@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 98.128.167.136 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-10 05:34:53 UTC Dokumentet signerades av Gustav Fredrik Domhagen (fredrik.domhagen@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 129.16.74.249 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-10 05:34:47 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Gustav Fredrik Domhagen (fredrik.domhagen@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 129.16.74.249 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-10 05:34:27 UTC Dokumentet lästes igenom av Gustav Fredrik Domhagen (fredrik.domhagen@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 129.16.74.249 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-10 05:24:15 UTC Dokumentet öppnades av Gustav Fredrik Domhagen (fredrik.domhagen@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 129.16.74.249 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-10 05:16:34 UTC Dokumentet öppnades av Johanna Linders (johanna.linders@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 155.4.128.161 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-09 19:00:50 UTC Dokumentet signerades av Danielle de Vries (danielle.dv9@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 155.4.130.244 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-09 19:00:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Danielle de Vries (danielle.dv9@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 155.4.130.244 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-09 09:59:11 UTC Dokumentet signerades av Bengt Gunnar Westin (bengt.westin@bjcgroup.se)
Enhet: Safari 16.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.38.186 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-09 09:59:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Gunnar Westin (bengt.westin@bjcgroup.se)
Enhet: Safari 16.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.38.186 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-09 09:52:59 UTC Dokumentet öppnades av Bengt Gunnar Westin (bengt.westin@bjcgroup.se)
Enhet: Safari 16.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.38.186 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-09 08:33:53 UTC Dokumentet lästes igenom av Danielle de Vries (danielle.dv9@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.187.183.31

2023-05-09 08:32:53 UTC Dokumentet öppnades av Danielle de Vries (danielle.dv9@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 155.4.130.244 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-08 13:28:47 UTC Dokumentet skickades till Johanna Linders (johanna.linders@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-08 13:28:45 UTC Dokumentet skickades till Gustav Thuresson (gustav.m.m.thuresson@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-08 13:28:42 UTC Dokumentet skickades till Gustav Fredrik Domhagen (fredrik.domhagen@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-08 13:28:40 UTC Dokumentet skickades till Danielle de Vries (danielle.dv9@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-08 13:28:39 UTC Dokumentet skickades till Christian Westin (christian.westin@bjcgroup.se)
Enhet: ()

2023-05-08 13:28:37 UTC Dokumentet skickades till Bengt Gunnar Westin (bengt.westin@bjcgroup.se)
Enhet: ()

2023-05-08 13:28:34 UTC Dokumentet skickades till Anitha Persson (anitha.persson@bjcgroup.se)
Enhet: ()

2023-05-08 13:28:32 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-08 13:28:21 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

