

Akt nr:

1441-725

AU\$1441-725

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

2006 -06- 09

Dnr.....

Upprättade år 2006	Ärendenummer O052552
Ärende Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Gamlebo 1:59-67, 2:10 och 2:93 m fl	
Kommun Lerum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....1.... band

...36... numrerade sidor

.....1.... inbunden karta

..... andra kartor

1441-725

A3

Beskrivning

2006-03-23

Ärendenummer
O052552Förrättningslantmätare
Christina GrönlundFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2006-05-05

Christina Grönlund

Ärende Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Gamlebo
1:59-67, 2:10 och 2:93 m fl

Kommun: Lerum

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	DERGÅRDEN 1:58 Lerums kommun, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Nytt servitut 1441-725.A Ändamål Gångstig Rätt att för allmän gångtrafik använda gångväg på naturmarken öster om Gamlebo 1:67. Till förmån för Dergården 1:58 Belastar Gamlebo 2:10		
Fastighet	GAMLEBO 1:30 Britt Katarina Samuelsson, andel 1/2, lagfaren ägare Britt Samuelsson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Gamlebo GA:6		1
	Nytt servitut 1441-725.B Ändamål Utrymme Till förmån för Gamlebo GA:6 Belastar Gamlebo 1:30, Gamlebo 2:10, Gamlebo 1:59-67, Gamlebo 2:101-102		
Fastighet	GAMLEBO 1:59 Nordiska Teknikhus Handelsbolag, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Gamlebo GA:6		1
	Nytt servitut 1441-725.B Ändamål Utrymme Till förmån för Gamlebo GA:6		

Belastar Gamlebo 1:30, Gamlebo 2:10, Gamlebo 1:59-67,
Gamlebo 2:101-102

Fastighet **GAMLEBO 1:60**
Nordiska Teknikhus Handelsbolag, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning 1
(anläggningsbeslut Gamlebo GA:6
se nedan)

Nytt servitut **1441-725.B**
Ändamål Utrymme
Till förmån för Gamlebo GA:6
Belastar Gamlebo 1:30, Gamlebo 2:10, Gamlebo 1:59-67,
Gamlebo 2:101-102

Fastighet **GAMLEBO 1:61**
Nordiska Teknikhus Handelsbolag, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning 1
(anläggningsbeslut Gamlebo GA:6
se nedan)

Nytt servitut **1441-725.B**
Ändamål Utrymme
Till förmån för Gamlebo GA:6
Belastar Gamlebo 1:30, Gamlebo 2:10, Gamlebo 1:59-67,
Gamlebo 2:101-102

Fastighet **GAMLEBO 1:62**
Nordiska Teknikhus Handelsbolag, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning 1
(anläggningsbeslut Gamlebo GA:6
se nedan)

Nytt servitut **1441-725.B**
Ändamål Utrymme
Till förmån för Gamlebo GA:6
Belastar Gamlebo 1:30, Gamlebo 2:10, Gamlebo 1:59-67,
Gamlebo 2:101-102

Fastighet **GAMLEBO 1:63**
Nordiska Teknikhus Handelsbolag, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning 1
(anläggningsbeslut Gamlebo GA:6
se nedan)

Nytt servitut **1441-725.B**

	Ändamål Till förmån för Belastar	Utrymme Gamlebo GA:6 Gamlebo 1:30, Gamlebo 2:10, Gamlebo 1:59-67, Gamlebo 2:101-102	
Fastighet	GAMLEBO 1:64 Nordiska Teknikhus Handelsbolag, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Gamlebo GA:6		1
	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	1441-725.B Utrymme Gamlebo GA:6 Gamlebo 1:30, Gamlebo 2:10, Gamlebo 1:59-67, Gamlebo 2:101-102	
Fastighet	GAMLEBO 1:65 Nordiska Teknikhus Handelsbolag, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Gamlebo GA:6		1
	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	1441-725.B Utrymme Gamlebo GA:6 Gamlebo 1:30, Gamlebo 2:10, Gamlebo 1:59-67, Gamlebo 2:101-102	
Fastighet	GAMLEBO 1:66 Nordiska Teknikhus Handelsbolag, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Gamlebo GA:6		1
	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	1441-725.B Utrymme Gamlebo GA:6 Gamlebo 1:30, Gamlebo 2:10, Gamlebo 1:59-67, Gamlebo 2:101-102	
Fastighet	GAMLEBO 1:67 Nordiska Teknikhus Handelsbolag, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Gamlebo GA:6		1

	Nytt servitut	1441-725.B		
	Ändamål	Utrymme		
	Till förmån för	Gamlebo GA:6		
	Belastar	Gamlebo 1:30, Gamlebo 2:10, Gamlebo 1:59-67, Gamlebo 2:101-102		
Fastighet	GAMLEBO 2:10			
	Lerums Kommun, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering	Erhåller från Gamlebo 2:93		1	26
	Nytt servitut	1441-725.A		
	Ändamål	Gångstig		
		Rätt att för allmän gångtrafik använda gångväg på naturmarken öster om Gamlebo 1:67.		
	Till förmån för	Dergården 1:58		
	Belastar	Gamlebo 2:10		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Nytt servitut	1441-725.B		
	Ändamål	Utrymme		
	Till förmån för	Gamlebo GA:6		
	Belastar	Gamlebo 1:30, Gamlebo 2:10, Gamlebo 1:59-67, Gamlebo 2:101-102		
Fastighet	GAMLEBO 2:93			
	Åke Jacobson, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering	Avstår till Gamlebo 2:10		1	26
Fastighet	GAMLEBO 2:101			
	Sören Lundin, andel 2/3, lagfaren ägare			
	Agneta Johansson-Ahlberg, andel 1/3, lagfaren ägare			
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning			1
	Gamlebo GA:6			
	Nytt servitut	1441-725.B		
	Ändamål	Utrymme		
	Till förmån för	Gamlebo GA:6		
	Belastar	Gamlebo 1:30, Gamlebo 2:10, Gamlebo 1:59-67, Gamlebo 2:101-102		
Fastighet	GAMLEBO 2:102			
	Åke Jacobson, lagfaren ägare			

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan) Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Gamlebo GA:6 1

Nytt servitut 1441-725.B
Ändamål Utrymme
Till förmån för Gamlebo GA:6
Belastar Gamlebo 1:30, Gamlebo 2:10, Gamlebo 1:59-67,
Gamlebo 2:101-102

Ny gemensamhetsanläggning **Blivande GAMLEBO GA:6**
(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
Lokalgata, läge se aktbilaga KA2.
Naturmark, område i detaljplanen avsedd för lek och rekreation, se aktbilaga KA2.
Vattenledningar från kommunens förbindelsepunkt till de deltagande fastigheternas avstängningsventiler. Avstängningsventilerna, vilka är belägna på de deltagande fastigheterna ingår i gemensamhetsanläggningen. För vattenledningarna ianspråktagas ett 2 meter brett område med ledningen i mitten, läge se aktbilaga KA2.
Avloppsledningar från kommunens förbindelsepunkt till de deltagande fastigheternas spolbrunnar. Spolbrunnarna vilka är belägna på de deltagande fastigheterna ingår i gemensamhetsanläggningen. Del av avloppsledningen utgöres av en tryckavloppsledning. För avloppsledningarna ianspråktagas ett 2 meter brett område med ledningen i mitten, läge se aktbilaga KA2.
Dagvattenledningar i kulvert från gränsen mot Gamlebo 2:12 i gränsen mellan Gamlebo 1:30 och 1:59 och vidare i lokalgatan på Gamlebo 2:10 och därefter söderut i naturmark och därefter intill Gamlebo 2:102:s södra gräns fram till Gamlebo 2:93.
Dagvattenledningar från varje deltagande fastighets spolbrunn fram till huvuddagvattenledningen nämnd ovan. Spolbrunnarna ingår i gemensamhetsanläggningen.
För dagvattenledningarna ianspråktagas ett 2 meter brett område med ledningen i mitten, läge se aktbilaga KA2.

Deltagande fastigheter: Gamlebo 1:59, Gamlebo 1:60,
Gamlebo 1:61, Gamlebo 1:62, Gamlebo 1:63, Gamlebo
1:64, Gamlebo 1:65, Gamlebo 1:66, Gamlebo 1:67,
Gamlebo 2:101, Gamlebo 2:102

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheterna
Gamlebo 1:30, Gamlebo 1:59-67, Gamlebo 2:101-102
samt Gamlebo 2:10 (den sistnämnda enbart tjänande).

Till förmån för:

Anläggningsamfälligheten (de deltagande
fastigheterna)

Andelstal:

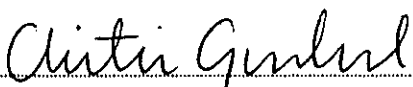
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
följande:

Utförande och drift

Gamlebo 1:59	1
Gamlebo 1:60	1
Gamlebo 1:61	1
Gamlebo 1:62	1
Gamlebo 1:63	1
Gamlebo 1:64	1
Gamlebo 1:65	1
Gamlebo 1:66	1
Gamlebo 1:67	1
Gamlebo 2:101	1
Gamlebo 2:102	1

Ny gemensamhets- **Blivande GAMLEBO GA:6**
anläggning (Beteckningen för den nybildade
gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller
först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** 1441-725.B
Ändamål Utrymme
Till förmån för Gamlebo GA:6
Belastar Gamlebo 1:30, Gamlebo 2:10, Gamlebo 1:59-67,
Gamlebo 2:101-102


Christina Grönlund

Protokoll

2006-03-15

Ärendenummer
O052552Förrättningslantmätare
Christina Grönlund

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Gamlebo 1:59-67, 2:10 och 2:93 m fl
	Kommun: Lerum Västra Götalands län
Handläggning	Med sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Alingsås.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA.
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 1. Kallelse har skett med ordinär delgivning enligt sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA .
Hänvisning till författningar mm	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) SFL Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)
Närvaro	Närvarande vid sammanträdet var Britt Samuelsson och Katarina Samuelsson, Gamlebo 1:30 Sören Lundin och Agneta Ahlberg, Gamlebo 2:101 Åke Jacobsson, Gamlebo 2:102 Monika Adamsson och Claes-Håkan Carlsson, Gamlebo 1:53 Johan Dahlqvist och Lars-Göran Bjurkvist, Nordiska Teknikhus Hanna Flygt företrädare för Lerums kommun enligt fullmakt. Samtliga kallade till sammanträdet var närvarande.
Bakgrund, ansökan och yrkanden	Avstyckning och fastighetsreglering har föregått denna förrättning och handlagts i ärende O051391 akt 1441-670. De åtgärder som återstår är bildande av gemensamhetsanläggningar, servitut och fastighetsreglering för att fullfölja exploateringsavtalet, aktbilaga A. Förrättningslantmätaren redogör i korthet för handläggningen den tidigare fastighetsregleringen och presenterar ett förslag på beslut i detta ärende. Information om de olika delarna i gemensamhetsanläggningen och dess andelstal, nytt servitut och fastighetsreglering. Gemensamhetsanläggningens avgränsning mot de enskilda fastigheterna diskuteras. Frågan om servitut på naturmark för kommunens fastighet Dergården 1:58 att för allmänhetens behov använda gångväg tas upp.

Även frågan om hur naturmarkens beskaffenhet ska se ut, förvaltas och skötas diskuterades.

De närvarande är efter diskussion överens om åtgärderna.

Fastighetsbildningsbeslut—
Fastighetsbildning
allmänt

Skäl:
Fastighetsregleringen och anläggningsåtgärden överensstämmer med gällande detaljplan "bostäder vid Bredehall" antagen 2004-06-22, akt 1441-P64.

Fastighetsbildningsbeslut—
Fastighetsreglering

Skäl:
Överenskommelse om fastighetsreglering, enligt muntlig överenskommelse exploateringsavtal, aktbilaga A.
Överenskommelsen uppfyller villkoren i 5 kap 18 § FBL.

Anläggningsbeslut—
Gemensamhetsanläggning

Skäl:
Inrättandet av gemensamhetsanläggningen sker enligt överenskommelse i exploateringsavtalet, aktbilaga A.
Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5 och 6 §§ anläggningslagen.

Beslut

Beslut:
Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE.
Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE.

Tillträdesbeslut

Beslut:
Tillträde skall ske så snart anläggnings- och fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Överenskommelse om att inga ersättningar skall utgå föreligger.
Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:
Ingen ersättning skall betalas

Föreningsbildning

Delägarna i samfälligheten yrkar att samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningens drift och underhåll.
Sammanträde med delägarna för bildandet av samfällighetsförening med uppgift att svara för gemensamhetsanläggningens förvaltning skall hållas av förrättningslantmätaren i direkt anslutning till denna förrättning (SFL 20§).

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Förrättningskostnaden samt registreringskostnaden för bildande av samfällighetsförening betalas av Nordiska Teknikhus HB

Aktmottagare

Nordiska Teknikhus Handelsbolag.

Avslutningsbeslut

Beslutas att förrättningen skall avslutas utan sammanträde den 23

Avslutningsbeslut Beslutas att förrättningen skall avslutas utan sammanträde den 23 mars 2006.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Sveagatan 12
441 32 Alingsås

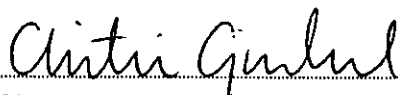
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 20 april 2006 .
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O052552 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt den 2006-03-15

Vid protokollet



Christina Grönlund

Protokoll

2006-03-23

Ärendenummer

O052552

Förrättningslantmätare

Christina Grönlund

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Gamlebo 1:59-67, 2:10 och 2:93 m fl
	Kommun: Lerum
	Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA.

Yrkande och beslut Se protokoll, aktbilaga PR1.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län

Sveagatan 12

441 32 Alingsås

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **20 april 2006**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O052552 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2006-03-23.

Vid protokollet


.....
Christina Grönlund

2005-04-15

0051391

Mellan Lerums kommun (org nr 212000-1447), 443 80 Lerum, nedan kallad ~~Den kommunen~~, och Nordiska Teknikhus HB (org nr 969673-8880), Hjortåsvägen 8, 448 35 Floda, nedan kallad exploatören, träffas följande

EXPLOATERINGSAVTAL

avseende marköverlåtelse, genomförande och byggande inom det område av fastigheterna Gamlebo 1:30, 2:3, 2:10 och 2:93 samt samfälligheterna 37.3 och 38.1 som omfattas av ett 2003-09-15 upprättat detaljplaneförslag benämnt "Detaljplan för fastigheten Gamlebo 1:30 m fl, BOSTÄDER VID BREDEHALL, Lerums kommun, Västra Götalands län" (bilaga 1) och som av byggnadsnämnden godkänts för antagandeprövning i kommunfullmäktige enligt beslut BN § 29/04.

1 Fastighetsrättsliga frågor

1.1 Marköverlåtelse

Exploatören överlåter kostnadsfritt till kommunen de områden markerade med röda kantlinjer och röd skraffering enligt bilaga 1. Avsikten är att område för LOKALGATA samt kvartersmark med beteckningen "g" skall vara i kommunal ägo. De för kommunen tillkommande områdena läggs lämpligen till kommunens fastighet Gamlebo 2:10.

1.2 Inrättande av gemensamhetsanläggningar

Exploatören skall tillse att en gemensamhetsanläggning inrättas för väg i det område som omfattas av LOKALGATA enligt bilaga 1 och att ytterligare en gemensamhetsanläggning inrättas för naturändamål på kvartersmark med beteckningen "g". Kommunen medger upplåtande av mark för gemensamhetsanläggningar inom dessa områden.

1.3 Upplåtande av servitut inom "x"-område

För att säkerställa allmänhetens rätt att för gångtrafik använda det naturområde som på bilaga 1 betecknats som "x"-område skall servitut för allmän gångtrafik upplåtas till förmån för kommunens fastighet Dergården 1:58 inom detta område.

1.4 Lantmäteriförrättningar

Exploatören ansöker om och bekostar fastighetsbildningsförrättning för reglering av mark enligt punkt 1.1 och 1.3 samt anläggningsförrättning enligt punkt 1.2 ovan. Parterna är överens om att detta avtal skall ligga till grund för förrättningarna.

Parterna är skyldiga att utan vederlag finna sig i sådana mindre jämkningar beträffande gränser, areal, särskilda rättigheter och dylikt, som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av detta avtal och som vid

fastighetsbildningsförrättning bedöms erforderliga för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

1.5 Avstående av förköpsrätt

Kommunen avstår från att utöva sin förköpsrätt vid försäljning av fastigheter och tomter inom det planområde som anges av bilaga 1.

2 Exploatering

2.1 Detaljplan

Kommunens stadsbyggnadskontor har enligt särskilt planavtal upprättat detaljplaneförslaget. Antagande av en detaljplan som i huvudsak stämmer överens med planförslaget utgör en förutsättning för detta avtal.

2.2 Planavgifter

Då plankostnaderna har reglerats enligt särskilt planavtal skall planavgifter inte påföras bebyggelsen inom planområdet.

2.3 Parkering

Exploatören förbinder sig att på kvartersmark anordna tillräckligt antal parkeringsplatser för bebyggelsen enligt gällande parkeringsnorm.

2.4 Säkerställande av bergslänt

Exploatören skall på egen bekostnad utföra en geoteknisk utredning för att klargöra vilka åtgärder som behöver vidtas för att undanröja risken för blocknedfall från bergslänten i och utanför planområdets södra/sydostliga del. Framkommer det att även åtgärder utanför planområdet behöver vidtas skall också dessa genomföras. Kommunen medger härmed exploatören tillträde till kommunens fastighet Brunstorp 3:2 både för kontroll och utförande av sådana åtgärder. Exploatören skall även hämta tillstånd för kontroll och utförande av sådana åtgärder från ägaren till Slätthult 2:8.

Exploatören skall innan byggnation påbörjas på egen bekostnad utföra de nödvändiga åtgärderna i samråd med kommunen och länsstyrelsen.

2.5 Vägutbyggnad

Exploatören ansvarar för och bekostar utbyggnad av väg inom det område som betecknats LOKALGATA enligt bilaga 1. Vägen skall utformas i enlighet med de krav som ställs av renhållningstjänst, räddningstjänst och annan allmän service. Vid uppfyllnader har exploatören ansvar för att dessa utförs på ett tekniskt riktigt sätt så att tillfredsställande stabilitet uppnås och risk för glidning och sättningar minimeras.

2.6 Avgifter för gatukostnader
Avgifter för gatukostnader skall inte utgå inom planområdet.

2.7 Anläggande av bussvändslinga
Exploatören ansvarar för att en bussvändslinga i ungefärligt läge enligt grön kantlinje och skraffering på bilaga 1 anläggs i samband med vägutbyggnaden enligt punkt 2.5. Vändslingan skall utföras i enlighet med anvisningar från kommunens tekniska förvaltning. Kommunen står för anläggningskostnaden i dess helhet.

Upphandlingen skall ske i konkurrens och kommunen skall godkänna förfrågningsunderlag och utsedd entreprenör. Förfrågningsunderlaget skall utgöras av en prissatt mängdförteckning och redovisningen gentemot kommunen skall vara öppen. Kommunen får debiteras i den takt exploatören debiteras.

2.8 Förbud mot nyttjande av angränsande mark för uppställning mm
Exploatören får inte utan särskilt skriftligt tillstånd från kommunen under byggnadstiden använda av kommunen ägda markområden utanför planområdet som upplags- eller uppställningsplats för materialbodar el dyl. Inte heller får mark som är avsedd som naturmark inom planområdet beträdas med tunga maskiner.

2.9 Teknisk försörjning

2.9.1 VA-utbyggnad

Exploatören ansvarar för utbyggnad av allmänna VA-ledningar i ungefärlig sträckning enligt blå linje på bilaga 1. Utbyggnaden sker enligt särskilt avtal med kommunens tekniska förvaltning. Efter godkänd slutbesiktning överlämnas de allmänna VA-ledningarna till kommunen. Exploatören svarar under garantitiden för avhjälpande av fel och brister enligt besiktningsprotokoll.

2.9.2 Dagvatten

Exploatören ansvarar för att dagvatten inom planområdet omhändertas lokalt och avleds i befintliga diken på ett sådant sätt att omkringliggande fastigheter inte tar skada.

2.9.3 Uppvärmning

Uppvärmning skall ske med vattenburet värmesystem.

2.10 Besiktning av färskvattenbrunnar och infiltrationsanläggningar

Exploatören skall innan byggnation påbörjas ansvara för och bekosta en besiktning av befintliga färskvattenbrunnar och infiltrationsanläggningar för avlopp på fastigheter i planområdets närhet. Exploatören är ansvarig för att skador på dessa anläggningar inte uppstår i samband med byggnation.

2.11 Säkerhet

Exploatören skall ställa säkerhet för åtagandena enligt detta kontrakt genom att lämna bankgaranti, eller annan säkerhet som kommunen kan godtaga, på ett belopp av 1 000 000 KRONOR.

Säkerheten överlämnas till kommunen senast en vecka efter det att detaljplaneförslaget har vunnit laga kraft och återlämnas när VA-anläggningar enligt punkt 2.9.1 har överlämnats till kommunen. Kommunen har dock rätt att innehålla säkerhet motsvarande exploatörens garantiåtagande.

3 Övrigt

3.1 Överlåtelse av avtalet

Överlåter exploatören sin fastighet Lerum Gamlebo 1:30, eller delar av fastigheten, utan att först ha uppfyllt sina åtaganden enligt detta exploateringsavtal, ansvarar exploatören gentemot kommunen för att avtalets skyldigheter uppfylls om inte kommunen genom beslut i kommunstyrelsen har godkänt att skyldigheterna överförs på den nye ägaren.

3.2 Tvist

Tvist med anledning av avtalet skall hänskjutas till domstol för avgörande.

4 Giltighet

detta avtal blir giltigt endast under förutsättning att:

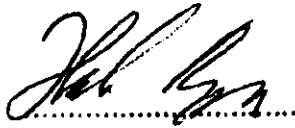
- exploatören kommer i besittning av de markområden som enligt punkt 1.1 skall överlåtas till kommunen
- det godkännes av kommunfullmäktige i Lerums kommun senast 2005-06-30
- kommunfullmäktige senast 2005-06-30 antar detaljplanen i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslaget, bilaga 1
- kommunfullmäktiges beslut om godkännande av avtalet och antagande av detaljplaneförslaget vinner laga kraft

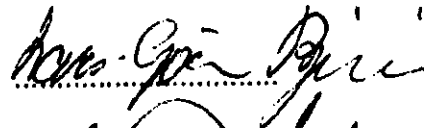
Blir avtalet inte giltigt svarar varje part helt för sina kostnader med anledning av avtalet.

Lerum 2004-06-22

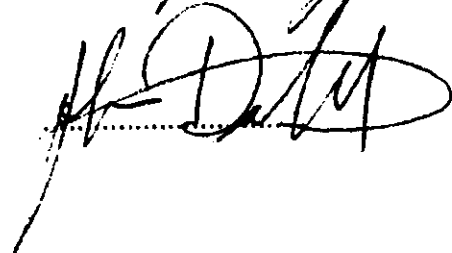
För
LERUMS KOMMUN

För
Nordiska Teknikhus HB


.....

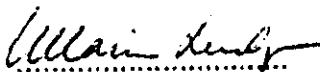

.....


.....


.....

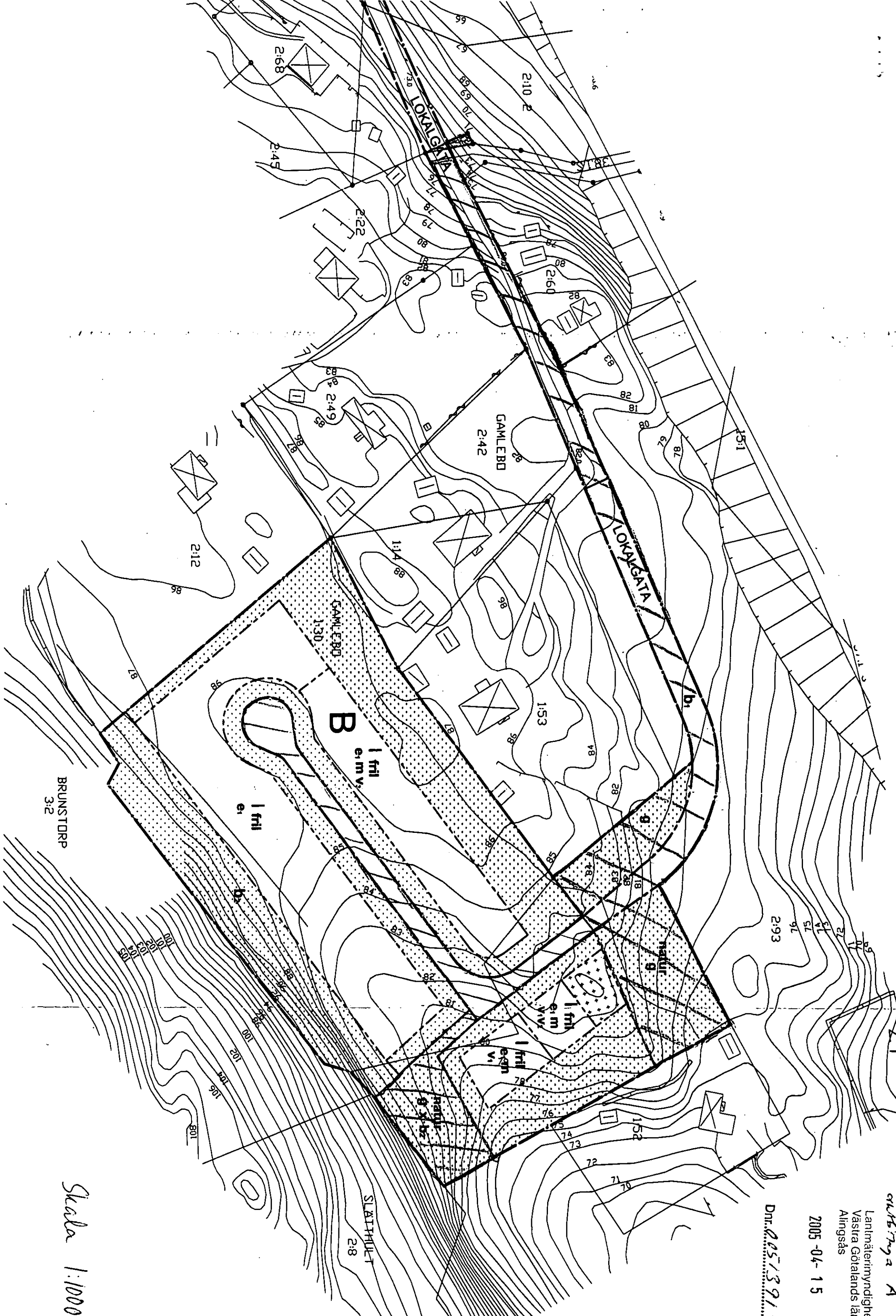
Bevittnas:


.....


.....

Bilagor:

1. Detaljplaneförslaget
2. Registreringsbevis för Nordiska Teknikhus HB
3. Registreringsbevis för Bjurkvist Bygg AB
4. Registreringsbevis för JD Bygg & Montage AB



skiltebygga A1

Lantmäterimyndigheter:
Västra Götalands län
Alingsås

2005-04-15

Dnr. 005/391

Skala 1:1000

Sakägar-/Delgivningsförteckning

2006-03-23

Ärendenummer

O052552

Förrättningslantmätare

Christina Grönlund

Ärende Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Gamlebo
1:59-67, 2:10 och 2:93 m fl

Kommun: Lerum

Västra Götalands län

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delgkvitto inkommet	Närvarande vid sammanträdet
Gamlebo 2:102, lagfaren ägare Gamlebo 2:93, lagfaren ägare	Åke Jacobson Slätthultsv 7 A Kullens Gård 443 95 STENKULLEN	18 feb	Närvarande
Gamlebo 2:101, andel 1/3, lagfaren ägare	Agneta Johansson-Ahlberg Eklövsvägen 68 443 50 LERUM	20 feb	Närvarande
Dergården 1:58, lagfaren ägare Gamlebo 2:10, lagfaren ägare	Hanna Flygt Lerums kommun 443 80 LERUM	17 feb	Närvarande Fullmakt, aktbilaga 2
Gamlebo 2:101, andel 2/3, lagfaren ägare	Sören Lundin Eklövsvägen 68 443 50 LERUM	20 feb	Närvarande
Gamlebo 1:59, lagfaren ägare Gamlebo 1:60, lagfaren ägare Gamlebo 1:61, lagfaren ägare Gamlebo 1:62, lagfaren ägare Gamlebo 1:63, lagfaren ägare Gamlebo 1:64, lagfaren ägare Gamlebo 1:65, lagfaren ägare Gamlebo 1:66, lagfaren ägare Gamlebo 1:67, lagfaren ägare	Nordiska Teknikhus Handelsbolag Hjortåsvägen 8 448 35 FLODA	24 feb	Sökande Närvarande
Gamlebo 1:30, andel 1/2, lagfaren ägare	Britt Katarina Samuelsson Västra Gunnesgårde 3 417 49 GÖTEBORG	21 feb	Närvarande
Gamlebo 1:30, andel 1/2, lagfaren ägare	Britt Samuelsson Västra Gunnesgårde 11 417 49 GÖTEBORG	21 feb	Närvarande

Kallelse

2006-02-15

Ärendenummer

O052552

Förrättningslantmätare

Ulf Rytter

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende

Fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Dergården 1:58, Gamlebo 1:30, 1:53, 1:59-67, 2:10, 2:93, 2:101-102.

Kommun: Lerum

Västra Götalands län

Kallelse

Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.

Dag och tid

Onsdag 15 mars 2006

Kl 15.00

Plats

Lantmäterimyndighetens kontor i Alingsås, Sveagatan 12, 441 32 Alingsås.

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Förrättning enligt anläggningslagen för bildande av gemensamhetsanläggningar för naturområden, utfartsväg, vatten-, avlopps- och dagvattenledningar gemensamma för Gamlebo 1:30, 1:59-67, 2:101 och 2:102.

Fastighetsreglering för bildande av servitut för Dergården 1:58 avseende gångväg över Gamlebo 2:10.

Fastighetsreglering för överföring av mark från Gamlebo 2:93 till Gamlebo 2:10 i enlighet med exploateringsavtal.

Skicka in

Ni ska skicka in delgivningskvittot som ni fått tillsammans med denna kallelse.

Viktiga upplysningar

Sökande till förrättningen är: Nordiska Teknikhus Handelsbolag.

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.

Ombud och företrädare skall ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli

skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om **Ni inte kommer** till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Ärendet kan komma att avgöras vid sammanträdet. Om Ni inte kommer till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om **den som sökt** förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen inställas.

Vid sammanträdet kan kallelse ske till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Fullmakt

Ärende
O052552

Fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Dergården
1:58, Gamlebo 1:30, 1:53, 1:59-67, 2:10, 2:93, 2:101-102.

Kommun: Lerum

Västra Götalands län

Ombud

Ombudets namn <i>Carl Bellinde - Hanna Flögst</i>	
Adress <i>Sbf, Lerums kommun</i>	
Postnummer och postadress <i>443 80 Lerum</i>	
Telefonnummer <i>0734-60 48 02 0502-52 11 05</i>	Personnummer <i>761215-5916</i> <i>7409801483</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet den Onsdag 15 mars 2006.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- överlåta mark.
- förvärva mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Lerum 2006-02-15</i>
Underskrift <i>Mathias Rantanen</i>
Namnförtydligande För Lerums kommun <i>/MATHIAS RANTANEN</i>
Fastighetsbeteckning Lerum Dergården 1:58 m.fl.

Dagboksblad

Ärendenummer
O052552

Ärende Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Gamlebo
1:59-67, 2:10 och 2:93 m fl

Kommun: Lerum

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2005-04-15	Ansökan och exploateringsavtal inkommet.	A	
2006-02-15	Kallelse skickad till sammanträde den 15 mars.	1	
2006-02-17	Delgivningskvitto inkommet från Lerums kommun, Dergården 1:58 m fl		Utgallras
2006-02-18	Delgivningskvitto inkommet från Åke Jacobsson, Gamlebo 2:93 m fl		Utgallras
2006-02-20	Delgivningskvitto inkommet från Sören Lundin, och Agneta Johansson Ahlberg, Gamlebo 2:101		Utgallras
2006-02-21	Delgivningskvitto inkommet från Katarina Samuelsson och Britt Samuelsson, Gamlebo 1:30		Utgallras
2006-02-22	Delgivningskvitto inkommet från Monika Adamsson och Claes Håkan Carlsson.		Utgallras
2006-02-24	Delgivningskvitto inkommet från Lars-Göran Bjurkvist och Johan Dahlqvist, Nordiska Teknikhus HB, Gamlebo 1:59 m fl		Utgallras
2006-03-15	Sammanträde på Lantmäteriets kontor i Alingsås. Samtliga kallade närvarande. Fullmakt för Hanna Flygt att företräda Lerums kommun	PR1 2	
2006-03-23	Beslut taget. Protokoll och karta upprättade. Sakägar- /delgivningsförteckning	BE, PR2, KA, SA	
2006-03-24	Underrättelse om beslut skickad till ägarna av Gamlebo 1:30, 1:59-67, 2:101 och 2:102, 2:93, 2:10, byggnadsnämnden i Lerums kommun.		
2006-05-05	Infört i fastighetsregistret		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-06-07	Aktkopia till sakägare		AK