

ÅRS REDOVISNING

2021-07-01 - 2022-06-30



**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BLÅBÄRSGLÄNTAN**
ORG NR 769638-8318

Ordlista...

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstantbeskattningen.

Kortfristiga skulder

= Skulder som faller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som faller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret, men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret, men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blåbärsglantan, med säte i Kungälv kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Blåbärsglantan i Kungälv kommun, bildades den 7 maj 2020 och registrerades hos Bolagsverket den 29 juni 2020.

Föreningen har till ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 29 juni 2020.

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Kungälv Rishammar 2:77 - 2:81 i Kungälv kommun.

Föreningen består av 24 bostadsrätter i radhus- och kedjehusform.
Inflyttning i fastigheterna har skett från november 2021 till mars 2022.

Den totala boarean (BOA) är ca 2 866 kvm.
Föreningen har 16 parkeringsplatser på upplåten mark.

Lägenhetsfördelning:

3 st	4 rum och kök
21 st	5 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 8 april 2022.
Garantitiden är fem år och löper fram till den 8 april 2027. Garantibesiktning verkställs dock inom 2 år från godkänd entreprenad

Certifiering enligt Svanen

Brf Blåbärsglantan fastigheter Rishammar 2:77-2:81 är per den 19 maj 2022 miljömärkta enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043).

Förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2022.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen ingår i fem gemensamhetsanläggningar, GA5 - GA9. Gemensamhetsanläggningarna omfattar gator, dagvattensystem, bro, parkeringsplatser, gemensamhetslokaler, miljöhus och lekplatser. Anläggningarna förvaltas genom Kareby Ängs samfällighetsförening.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 2 december 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jan Larsson	Ordförande
	Christer Lenoir	
	Per Bentley	
	Katarina Celic	
	Daniel Eriksson	
Suppleanter	Inger Holmberg	
	Mattias Kullbratt	
	Isaac Martinez	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft nio (ett) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande person in i valberedningen:
Alexandra Hultberg

Revisorer

Per Gillmert och Erik Modin, verksamma på Förenade Revisorer, med Per Gillmert som huvudansvarig.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter (exkl byggnadestyrelsen) och suppleanter skall vara ett halvt prisbasbelopp (prisbasbelopp år 2022, 48 300 kr) exklusive sociala avgifter. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kronor per kvadratmeter bostadsarea.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 5 maj 2021.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret. Värdeår är 2021.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 6.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidpunkten för slutlig avräkning fastställdes till den 30 juni 2022. Entreprenören har svarat för föreningens samtliga kostnader samt uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med entreprenadkontraktet.

Föreningens anskaffningskostnad och finansieringsbalans

Vid avräkningstidpunktenden 30 juni 2022 var anskaffningskostnad och finansieringsbalans enligt följande uppställning:

Anskaffningskostnad	120 850 000	Insatser	66 539 996
Likviditetsreserv	50 000	Upplåtelseavgifter	22 180 004
		Fastighetslån	<u>32 180 000</u>
S:a anskaffningskostnad	<u>120 900 000</u>	S:a finansiering	<u>120 900 000</u>

Det slutliga anskaffningsvärdet för föreningens fastighet inklusive likviditetsreserv uppgår till 120 900 000 kr, varav mark ingår med 24 780 000 kr.

	2021-07-01 <u>2022-06-30</u>	2020-06-29 <u>2021-06-30</u>
<u>Förändring av likvida medel</u>		
Övriga intäkter	<u>51 111</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	51 111	0
Inbetalningar av förskott vid tecknande av förhandsavtal	-2 200 000	2 200 000
Investering i pågående nyanläggning	-76 070 000	-44 780 000
Förändring byggnadskreditiv	-42 616 617	42 616 617
Upptagande av lån	32 130 000	0
Inbetalda insatser	88 720 000	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-59 994	-2 531
Förändring av kortfristiga skulder	<u>-125 289</u>	<u>556 321</u>
Förändring likvida medel	-170 789	590 407
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	590 407	0
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	419 618	590 407

Medlemsinformation

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 45 (fyra) medlemmar. Under verksamhetsåret har 43 (fyra) medlemmar tillträtt samt två (ingen) medlemmar utträtt ur föreningen. Två (inga) överlåtelser har skett under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
Nettoomsättning	0
Resultat exkl avskrivningar	0
Resultat efter finansiella poster	51
Soliditet (%)	73,2
Fastighetslån/kvm, kr	11 211
Årsavgifter/kvm, kr	518

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl avskrivningar

Resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm

Totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Ökning av insatskapital	88 720 000				88 720 000
Omklassificering	-22 180 004	22 180 004			0
Enligt slutreglering			21 677		21 677
Årets resultat				51 111	51 111
Belopp vid årets utgång	66 539 996	22 180 004	21 677	51 111	88 792 788

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	51 111
disponeras så att i ny räkning överföres	51 111
	51 111

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		51 111	0
Summa rörelseintäkter		51 111	0
Rörelsekostnader			
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		51 111	0
Resultat efter finansiella poster		51 111	0
Årets resultat		51 111	0

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	120 850 000	0
Pågående nyanläggningar	3	0	44 780 000
Summa materiella anläggningstillgångar		120 850 000	44 780 000
Summa anläggningstillgångar		120 850 000	44 780 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	4	419 618	590 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	62 525	2 531
Summa kortfristiga fordringar		482 143	592 938
Summa omsättningstillgångar		482 143	592 938
SUMMA TILLGÅNGAR		121 332 143	45 372 938

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		88 720 000	0
Fond för yttre underhåll		21 677	0
Summa bundet eget kapital		88 741 677	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		51 111	0
Summa fritt eget kapital		51 111	0
Summa eget kapital		88 792 788	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	20 667 000	0
Summa långfristiga skulder		20 667 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	11 463 000	42 616 617
Leverantörsskulder		12 656	2 531
Erhållna förskott vid tecknande av förhandsavtal		0	2 200 000
Skuld hos entreprenör		265 595	553 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	131 104	0
Summa kortfristiga skulder		11 872 355	45 372 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 332 143	45 372 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och kommer att skrivas av enligt en linjär avskrivningsplan, med början 1 juli 2022.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden byggnader	0	0
Omklassificeringar	96 070 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	96 070 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående anskaffningsvärde mark	0	0
Omklassificeringar	24 780 000	0
Utgående anskaffningsvärde mark	24 780 000	0
Utgående redovisat värde	120 850 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 780 000	0
Årets aktiveringar	76 070 000	44 780 000
Omklassificeringar	-120 850 000	0
	0	44 780 000

Not 4 Övriga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Avräkningskonto förvaltare	419 618	590 407
	419 618	590 407

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Ekonomisk förvaltning	12 656	2 531
Fastighetsförsäkring	12 761	0
Samfällighetsavgift	37 108	0
	62 525	2 531

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-06-30	Lånebelopp 2021-06-30
Byggnadskreditiv SEB, utnyttjad kredit			0	42 616 617
SEB	2,09	2023-05-28	11 263 000	0
SEB	2,86	2024-05-28	11 238 000	0
SEB	3,48	2027-05-28	9 629 000	0
			32 130 000	42 616 617
Kortfristig del av långfristig skuld			11 463 000	42 616 617

Föreningen har lån som förfaller till betalning kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 11 263 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 200 000 kr

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Räntekostnader	4 956	0
Styrelsearvoden	14 175	0
Sociala avgifter	4 454	0
Aviavgift	3	0
Förutbetalda avgifter och hyror	107 516	0
	131 104	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	32 180 000	0
	32 180 000	0

Kungälv den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jan Larsson
Ordförande

Christer Lenoir

Per Bentley

Katarina Celic

Daniel Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Gillmert
Auktoriserad revisor
Digitalt signerad

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Blåbärsglantan

Org.nr. 769638-8318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Blåbärsglantan för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Blåbärsglantan för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Gillmert
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 Brf Blåbärsglantan

ID: c7172f70-3b3e-11ed-ad44-0be80bdc0058

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-09-23

Underskrifter

Katarina Celic

katarina.celic@hotmail.com

Signerat: 2022-09-23 18:16 BankID 198612264906, KATARINA

CELIC

Daniel Eriksson

daniel90eriksson@gmail.com

Signerat: 2022-09-25 20:05 BankID 199001062372, DANIEL

ERIKSSON

Christer Lenoir

christer@clkonsult.se

Signerat: 2022-09-27 15:48 BankID 195902164812, Pierre Christer

Lenoir

Per Bentley

per.bentley@live.se

Signerat: 2022-09-23 22:57 BankID 195906155535, Per

Bentley

Jan Larsson

jl@finanssupport.com

Signerat: 2022-09-26 10:45 BankID 195606242732, JAN

LARSSON

Per Gillmert

per@forrev.se

Signerat: 2022-09-27 17:12 BankID 195805242418, Per

Erik Gillmert

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2022.pdf	499.7 kB	2b90 49f7 8ff3 6103 d332 abc9 92fd 2955 f237 72c9 fde5 3bae cd1b 6cf9 72c9 0e13
Revisionsberättelse 2022.pdf	38.1 kB	81ec b990 141c c119 25c7 5b81 b8ac c05c 892c c184 d348 556f c094 b1ad 7873 830a

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-09-23	14:58	Skapat Jeanette Sundvall, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 82.209.128.218
2022-09-23	18:16	Signerat Katarina Celic Genomfört med: BankID av KATARINA CELIC, 198612264906. IP: 213.238.235.32
2022-09-23	22:57	Signerat Per Bentley Genomfört med: BankID av Per Bentley, 195906155535. IP: 213.67.129.206

Händelser

2022-09-25	20:05	Signerat Daniel Eriksson Genomfört med: BankID av DANIEL ERIKSSON, 199001062372. IP: 98.128.167.21
2022-09-26	10:45	Signerat Jan Larsson Genomfört med: BankID av JAN LARSSON, 195606242732. IP: 90.231.31.250
2022-09-27	15:48	Signerat Christer Lenoir Genomfört med: BankID av Pierre Christer Lenoir, 195902164812. IP: 83.253.189.221
2022-09-27	17:12	Signerat Per Gillmert Genomfört med: BankID av Per Erik Gillmert, 195805242418. IP: 62.63.197.6



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17