

JUNEGATAN MM

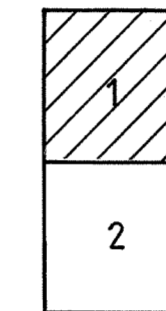
SOFIA FÖRSAMLING JÖNKÖPINGS KOMMUN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN (DEL 1)

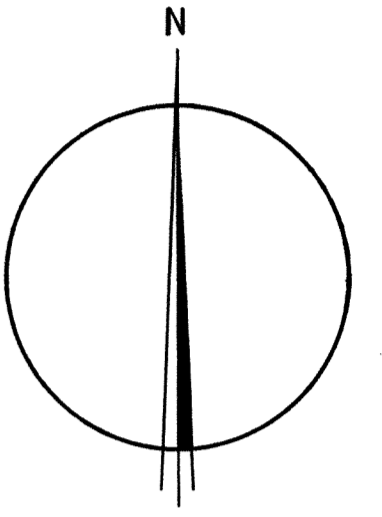
JÖNKÖPING 1 DECEMBER 1981

Bengt Palmberg
Bengt Palmberg
Stadsarkitekt

Bengt Johansson
Bengt Johansson
1:e stadsplaneingenjör



Tillhör Kommunfullmäktiges
i Jönköping protokoll för
1982-08-26 § 295
betygar
Gösta Eriksson
KF:s sek.



BETECKNINGAR STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Bestämmelsegräns

B. Områdesbeteckningar

- Allmän plats
- Gata, gatuplantering
 - Park
 - Kommunikationsyta för gång- och cykeltrafik
- Byggnadsvarter
- | | |
|----|--|
| A | Allmänt ändamål |
| B | Bostäder |
| Q | Kulturresevat |
| Es | Transformatorstation |
| Aq | Allmänt ändamål, särskilda miljöhänsyn |
| H | Handel |
- Specialområde
- | | |
|---|------------------|
| K | Begravningsplats |
|---|------------------|

År 1984 den 2 februari blev det på denna karta återgivna förslaget fastställt av länsstyrelsen i Jönköpings län.
Jönköping den 19 mars 1984
Hans Wärn

C. Övriga beteckningar avsedda att fastställas

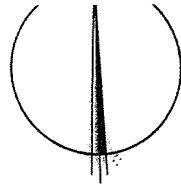
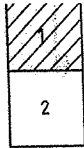
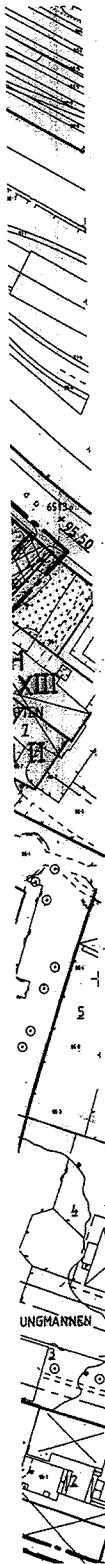
- Mark som inte får bebyggas
- Mark för uthus och dylikt
- Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- Ledningsområde
- Mark tillgänglig för gemensamma lekplatser
- Gällande gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- Gatuhöjd
- Fristående hus
- Fristående eller kopplade hus
- Antal våningar
- Byggnadshöjd
- Taklutning, maximal vinkel
- Uffartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- Uffartsförbud med stängselskyldighet. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

D. Illustrationer och hänvisningar

- Illustrationstlinjer
 - Bullerskydd
- Skala 1:1000
-

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Upprättad av stadsingenjörskontoret Jönköping år 1974-1976
Flugfotografier: 1975
Fastighetsindelning: december 1978, rev. jan. 1981
Markkomplettering: maj 1978, rev. okt.-78, dec.-79.
Koordinatsystem: Jönköping 1974
Höjdsystem: RH 00
Mätklass: II

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES
Jönköping den 7 mars 1979
Stadsingenjör
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR enligt TFA 1974.



BETECKNINGAR STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Bestämmelsegräns

B. Områdesbeteckningar

Allmän plats

- Gata; gatuplantering
- Park
- Kommunikationsyta för gång- och cykeltrafik

Byggnadskvarter

- Allmänt ändamål
- Bostäder
- Kulturresevat
- Transformatorstation
- Allmänt ändamål, särskilda miljöhänsyn
- Handel

Specialområde

- Begravningsplats

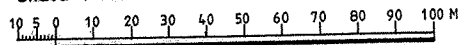
C. Övriga beteckningar avsedda att fastställas

- Mark som inte får bebyggas
- Mark för uthus och dylikt
- Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- Ledningsområde
- Mark tillgänglig för gemensamma lekplatser
- Gällande gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- Gatuhöjd
- Fristående hus
- Fristående eller kopplade hus
- Antal våningar
- Byggnadshöjd
- Taklutning, maximal vinkel
- Uffartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- Uffartsförbud med stängelskyldighet. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

D. Illustrationer och hänvisningar

- Illustrationslinjer
- Bullerskydd

Skala 1:1000



Grundkarta över del av Jönköping
i Jönköpings kommun
Upprättad av stadsingenjörskontoret
Jönköping år 1974-1976
Flygfotografering: 1973
Fastighetsindelning: december 1978, rev. jan. 1981
Markkomplettering: maj 1978, rev. okt.-78, dec.-79
Koordinatsystem: Jönköping 1974

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES
Jönköping den 7 mars 1979

Stadsingenjör

2021
04 05 1979

9/2

Junegatan m m
Sofia församling
Jönköpings kommun
Förslag till ändring av stadsplanen

1980-08-26 § 295
i tillhör Kommunfullmäktiges
Jönköping protokoll för
en

BESKRIVNING

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget i Jönköpings centrala delar och omfattar befintliga Junegatan och angränsande mark, som kommer att beröras när Junegatan utbygges mellan Dunkehällavägen och Kungsgatan. Planområdet begränsas i norr av Kortebovägen-Västra Storgatan, i väster till Bäckalyckevägen-Pipersgatan-Polhemsgatan och till kvarteren Poppeln, Polstjärnan, Paradiset, till S:t Pauligatan, Lyckhemsgatan och Gjuterigatan samt till kvarteren Preussen och Persikan, i söder till kvarteren Pilten och Kronan och i öster till kvarteren Kronan, Jakten, Jupiter, Järneken, Slottskyrkogården samt Jätten.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala
ställnings-
taganden

För att minska den genomgående trafiken i Västra centrum av Jönköping redovisades redan 1950 i generalplan för Jönköping, en knytning av Kortebovägen till Kungsgatan i Junegatan. Gällande stadsplan för genombrottet Gjuterigatan-Kungsgatan fastställdes 1961-01-19. 1970 aktualiserades planerna på nytt genom "Bäckalyckeledsutredningen" som med fyra alternativ visade hur knytningen Kortebovägen-Kungsgatan kunde ske (Junegatan, Lyckhemsgatan, Bäckalyckevägen och tunnel). I denna utredning fanns även markanvändningen redovisad. Bäckalyckeutredningen, som i vissa trafiklösningar redovisade stadsmotorvägsstandard, rönt hård kritik, främst bland de boende inom området och något beslut om utredningen togs därför ej.

Vid ungefär samma tidpunkt togs frågan upp om Kortebovägens utbyggnad med alternativ i form av en trafikled väster om tätbebyggelsen, Västerleden. Förhoppningen var att denna nya trafikled skulle avlasta Kortebovägen och Västra Storgatan från tung genomfartstrafik.

Under utredningsarbetet med Västerleden klargjordes, att en förbindelse mellan Kortebovägen och Kungsgatan, trots Västerledens avlastande effekt, var nödvändig för att kunna skapa trafiksäkerhets- och miljöförbättringar inne i Västra centrum. För att erhålla det minsta möjliga ingrepp i befintlig

miljö och bebyggelse bedömdes då Junegatan vara den lämpligaste. Gatukontoret fick i uppdrag att utreda förutsättningarna för att bygga denna förbindelse, med speciell hänsyn till de dåliga grundförhållandena. Arbetet resulterade i en utredningsplan där fyra alternativa vägsträckningar redovisades. Alternativen har sammanställts i promemoria 5/77, som varit utsänd på remiss samt utställd under tiden 1978-05-08 -1978-06-08. Kommunstyrelsen har 1978-11-22 § 767 förordat en förläggning av Junegatan enligt det östra utredningsalternativet, (Alt 1) samt uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta stadsplan för detta alternativ. Gatukontoret upprättar, parallellt med planarbetet, arbetsplan för Junegatan med hjälp av konsult.

Befintliga planer

I den av KF 1978-10-26 antagna centrumplanen visas principerna för västra centrum trafikplanering med Junegatan som en länk i sekundärleden Kortebovägen-Junegatan-Kungsgatan-Munksjöleden-Odengatan (se bilaga).

Detaljplaner

Planområdet berör helt eller delvis följande stadsplaner:

Fastställsedatum och myndighet

1925-07-17, Kungl Maj:t
 1938-03-24, -"-
 1939-05-26, -"-
 1944-03-24, -"-
 1948-05-14, -"-
 1951-12-01, Länsstyrelsen
 1956-07-20, Kungl Maj:t
 1958-01-10, -"-
 1960-07-14, -"-
 1961-01-19, Länsstyrelsen
 1963-06-17, -"-
 1964-06-25, -"-
 1967-03-03, -"-
 1977-02-07, -"-

Befintliga förhållanden











Terrängförhållanden, vegetation etc

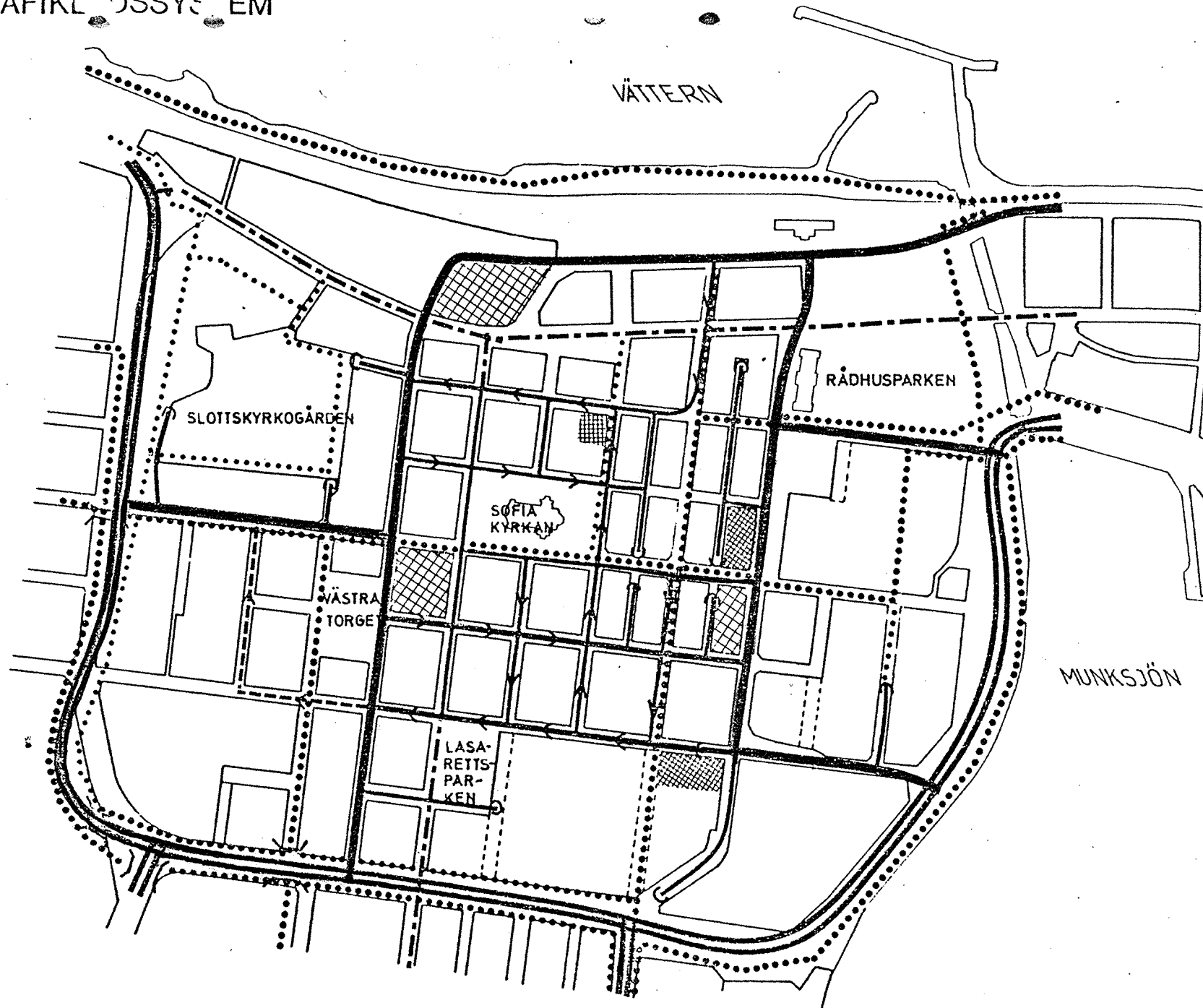
Planområdet omfattar befintliga Junegatan och området omedelbart öster därom där en gång Junebäcken flöt fram utgörande gräns mellan Västergötland och Småland. Detta område är i dag i detaljplan till största delen utlagt som järnvägs- respektive industriområde.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena inom det s k Junebäcksområdet är ur geologisk synpunkt mycket speciella. Lämningar från tidigare vegetationsytor har genom de olika perioderna av nedisning-landhöjning kommit att täckas av sand och mo, s k transgression. Geotekniska undersökningar i

FÖRSLAG TILL TRAFIKLÖSSYSTEM ETAPP I

-  Sekundärled
-  Matargata
-  Angöringsgata
-  Angöringsgata på kvartersmark
-  Buss- och gånggata
-  GC(M)-stråk
-  Gångstråk
-  Befintligt parkeringshus lämpligt för bostadsparkering
-  Föreslagen parkeringsanläggning
-  Lämpligt läge för framtida parkeringsanläggning
-  Befintlig markparkering
-  Föreslagen markparkering
-  Föreslagen markreserv för parkering



området visar också, att under ett lager av friktionsmaterial på ett djup av 3-5 m återfinns ett torvdylager. Lagret har en mäktighet, som mest uppgår till 5 m och det utbreder sig med en maximal bredd av ca 150 m på ömse sidor om "Junebäcken".

- Fornlämningar och byggnadsminnen
Inom området är inga fasta fornlämningar kända. I norra delen av området ligger "Johan III:s hospital". Källargrunden kan möjligen vara från 15-1600 talet. Huset är om- och påbyggt 1776. Det inrymmer Viktor Rydbergsmuseet.
- Bebyggelse.
I planområdets nordvästra del finns Talavidskolan samt en nyuppförd förskola och i områdets nordöstra del är Musikskolan belägen. I kv Jupiter finns Junedalsskolan. I planområdets södra del finns i kvarteret Postiljonen dels äldre friliggande enbostadshus, dels nyuppförda parhus. Inom kv Plommonet och i södra delen av kv Plughästen finns äldre villabebyggelse. Ovan nämnda byggnader är avsedda att bibehållas.
- Vägar och trafik
Befintlig Junegata är en gatstensbelagd ca 9 m bred gata på västra sidan försedd med gångbana. 1979 trafikerades Junegatan av ca 1.400 fordon/dygn, Kungsgatan av ca 6.000 fordon/dygn väster om Kapellgatan och av ca 10.000 fordon/dygn öster om Kapellgatan samt Västra Storgatan av ca 26.000 fordon/dygn. Västerledens öppnande i november 1981 har inneburit vissa förändringar i dessa fordonsmängder.
- Lednings-system
Junebäcken är i dag kulverterad under befintlig gångväg strax öster om Junegatan. I samband med att den nya Junegatan anläggs diskuteras att återskapa en Junebäck i planområdets norra del. Befintlig dagvattenledning kommer dock att kvarligga i befintligt skick och eventuellt utnyttjas som kombinerad avloppsledning. Övriga befintliga avloppsledningar är i dåligt skick och måste ersättas.
- Markägoförhållanden
Planområdet består av mark som i stort sett, förutom bostadskvarteren, är i kommunal ägo.

PLAN-
FÖRSLAGET

Föreliggande stadsplaneförslag är upprättat i enlighet med arbetsplanen för Junegatan. Denna klassificeras som en sekundärled C2 enligt RIGU -73 och föreslås utbyggd med två körfält med kanaliserade korsningar. Utrymme för en eventuell framtida utbyggnad till fyra körfält finns reserverat i planförslaget.

Vissa anslutande kvarter med behov av revideringar av gällande stadsplaner har medtagits i föreliggande planförslag.

Bebyggelseområden

Bostäder · I kvarteret Postiljonen har nya byggnader, sammanbyggda två och två i gemensam tomtgräns, uppförts. Stadsplaneförslaget har anpassats till de dispenser som givits för den nya bebyggelsen. För kv Plommonet och för södra delen av kv Plugghästen har justering av byggnadsrätterna vidtagits.

Vid eventuella sättningar i befintliga hus förorsakade av Junegatans utbyggnad får grundförstärkningsåtgärder vidtagas.

Skolor, förskolor

I anslutning till den befintliga Talavidskolan i planområdets nordvästra del har en förskola nyligen uppförts samt en befintlig villa börjat användas i förskoleverksamheten. A-området har anpassats till de befintliga förhållandena. Junedalsskolan i planområdets södra del har fått en utökad tomt bl a för en planerad utbyggnad längst i söder samt behov av större skolgårdsyta.

Kyrkogård

Slottskyrkogården har utökats dels i nordvästra delen och dels norrut mot Musikskolan.

**Kulturrese-
rvat**

I planområdets nordöstra del ligger Viktor Rydbergs-muséet (Johan III:s hospital), vilken är den äldsta bevarade byggnaden i Jönköping. I planförslaget har befintligt kulturresevat utökats för att kunna inrymma parkeringsplats för besökare samt plats för eventuellt ytterligare kulturbyggnader. Det utökade området har betecknats Aq och får användas för allmänt ändamål med särskilda miljöhänsyn. Den befintliga lagerbyggnaden kan då rivas när området behövs för annat ändamål.

Friytor

Befintlig park intill kvarteret Plugghästen övergår till parkmark och utökas genom att befintlig Junegata läggs igen. Befintliga trädrader utmed nuvarande Junegatas östra sida bibehålls till största delen och ingår i parkmarken.

I planområdets nordöstra del omedelbart öster om Junegatan diskuteras att anlägga en konstgjord bäck, June-

bäcken, mellan Västra Storgatan och Brunnsgratan. Utmed Junebäcken planeras ett promenadstråk dras fram.

Vägar och trafik
Gatunät

Genom Junegatans utbyggnad ges genomfartstrafiken genom Västra centrum möjligheter att passera runt centrumkärnan. Gatan förläggs med sin närmaste körbanekant ca 13 meter öster om nuvarande Junegatan på delen Västra Storgatan och strax norr om Gjuterigatan. Därefter drages den nya gatan i en båge runt Junedalsskolan och anslutes till Kungsgatan. Profilmässigt kommer gatan att ligga i marknivå mellan Västra Storgatan och Gjuterigatan för ått sedan höjas ca 2,5 m vid Åsenvägens anslutning. Höjningen innebär att korsande gång- och cykelvägar lättare kan förläggas till tunnlar samt att lutningen i Kungsgatans västra del minskas med lägre bullernivå som följd.

Korsningarna avses signalregleras i ett samordnat signalsystem.

Polhemsgatan, Thorildsgatan, Brunnsgratan, S:t Pauligatan från väster samt Gjuterigatan från öster avstängs i planförslaget för biltrafik och utfartsförbud föreslås utmed Junegatan.

Västra Storgatan föreslås i ett första skede vara öppen för biltrafik.

Västra Storgatan hade år 1979 en trafikmängd på ca 26.000 fordon/dygn mellan Junegatan och Kapellgatan. Vid en utbyggnad av Junegatan kommer Västra centrum att avlastas med 10.000 resp 15.000 fordon/dygn, beroende på om Västra Storgatan är öppen för biltrafik eller ej.

Gång- och
cykelvägar

Ett separat gång- och cykelvägssystem anordnas. En gång- och cykelväg läggs i nuvarande Junegatans sträckning från Polhemsgatan fram till Gjuterigatan och korsar denna i plan för att därefter fortsätta längs Junegatan och planskilt via tunnel korsa Åsenvägen. Ett motsvarande system finns på östra sidan om Junegatan från Västra Storgatan i norr fram till Kungsgatan i söder. Utmed Kortebovägen föreslås GC-vägar på båda sidor mellan Dunkehällavägen och Västra Storgatan. Sammanlagt ingår ca 3 km nya GC-vägar i utbyggnadsplanerna.

Planskilda korsningar med Junegatan föreslås mellan gångvägssystemen vid Junedalsskolan/Åsenvägen via en gångtunnel. Vid Brunnsgratan redovisas möjligheter till en broförbindelse. I planförslaget har även en framtida planskild korsning vid Kortebovägen-Västra Storgatan illustrerats.

Immissioner

Trafikbuller

Junegatans ombyggnad är att karaktäriseras som "ny- och väsentlig ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse". För att hålla bullernivåerna så låga som möjligt föreslås att ett ca 2,0 m högt bullerplank uppförs omedelbart väster om nya Junegatan (mellan bibehållet promenadstråk och gatan) på sträckan ca 40 m söder om Västra Storgatans nya anslutning mot Junegatan och söderut till Gjuterigatan.

Öster om Junegatan mot Junedalsskolan mellan körbana och gång- och cykelväg föreslås en bullervall som i jämnhöjd med Gjuterigatan kombineras med bullerplank.

Ett bullerplank föreslås även utmed delar av Junegatans östra sida bl a för att avskärma bebyggelsen i kv. Jarlen och kyrkogården från trafiken på Junegatan. För att förbättra miljön utmed gatan föreslås planteringar med träd och buskar på lämpliga avsnitt.

Luftföroreningar

Hälsovårdsbyrån har låtit mäta luftföroreningar vid fyra platser inom Västra centrum.

De olika mätvärdena finns redovisade i en tabell i den bifogade samrådsredogörelsen.

Genom att fortlöpande mäta luftföroreningar i speciellt utsatta lägen kan miljöeffekterna kontrolleras och åtgärder vidtas för att minimera olägenheter.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintlig pålad dagvattenledning under befintlig promenadväg vid Junegatan skall kvarligga och eventuellt nyttjas som kombinerad avloppsledning. Övriga vatten- och avloppsledningar är av dålig kvalitet och skall ersättas med nya ledningar i Junegatan.

Hur dagvattnet skall klaras i Junedalen utreds på gaturkontor och parkkontor. Plats för kulvert eller öppen bäck finns i det redovisade parkstråket.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap
Tidplan

Utbyggnaden av Junegatan sker i kommunens regi och objektet finns upptaget i gällande fördelningsplan 1982-83. Med hänsyn till begränsade statsmedel har förskjutning dock skett till 1984-85. I framlagt förslag till fördelningsplan för perioden 1984-93 finns objektet upptaget 1984-85.

Kostnader för genomförande

Den totala kostnaden är beräknad till 26,6 miljoner kronor (prisnivå augusti 1981), varav 5,4 miljoner utgör kostnaden för kommunens egen mark, 4,0 miljoner för

gång- och cykelvägar med planskildheter och 3,0 miljoner utgör kostnaden för erforderliga VA-omläggningar orsakade av Junegatans utbyggnad. Härtill kommer ytterligare kostnader för att ersätta uttjänta ledningar.

SAMRÅD

Innan planarbetet påbörjades underrättades berörda markägare för att ge dessa möjligheter att inkomma med synpunkter.

Kontakter har under arbetet gång även tagits med kommunala förvaltningar samt SJ och Vägverket.

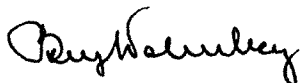
Information har också hållits med HSB-föreningarna i fastigheterna i kvarteret Kronan, Kusken och Julen.

Samrådsredogörelse som redovisar remissutfallet och övriga samråd bifogas handlingarna.

HANDLINGAR

Förslaget utgöres av stadsplanekarta i 2 delar i skala 1:1000 samt bestämmelser. Till förslaget hör denna beskrivning jämte samrådsredogörelse samt illustrationskarta och sektioner.

Jönköping i december 1981



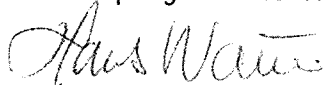
Bengt Palmberg
Stadsarkitekt



Bengt Johansson
1:e stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 2 februari 1984, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping den 19 mars 1984



Hans Wärn

Junegatan m m
Sofia församling
Jönköpings kommun
Förslag till ändring av stadsplanen

4.
1988-08-26

BESTÄMMELSER

Tillhör Kommunfullmäktiges
 Jönköping protokoll för

1988-08-26 s 395

betygar
 [Signature]
 KF:s sek

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Aq betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas, som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får uppföras där det, med hänsyn till områdets kulturhistoriska karaktär, prövas lämpligt och skall utformas så att den väl anpassas till befintlig bebyggelse inom området.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med H betecknat område får bebyggas endast för handels- och dylikt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för resp företags skötsel och bevakning.

2 mom Specialområde

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gång-och cykeltrafik.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam lekplats och förbindelseleder.

5 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med BF II och BÖ II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 respektive 6,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Jönköping i december 1981


Bengt Palmberg

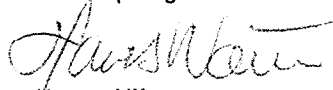
Stadsarkitekt


Bengt Johansson

1:e stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 2 februari 1984, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping den 19 mars 1984

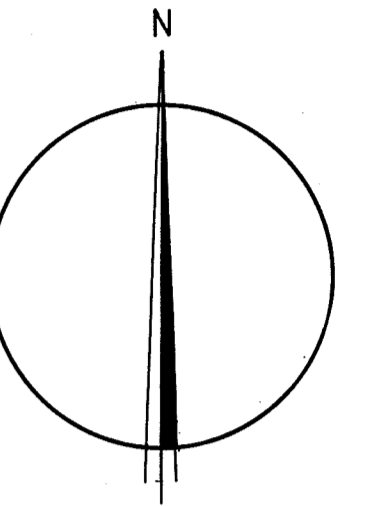

Hans Wörn

JUNEGATAN MM
SOFIA FÖRSAMLING
JÖNKÖPINGS KOMMUN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN (DEL 2)

JÖNKÖPING I DECEMBER 1981

Bengt Palmberg
 Bengt Palmberg
 Stadsarkitekt
 JUVELEN
 3

Bengt Johansson
 Bengt Johansson
 1:e stadsplaneingenjör



BETECKNINGAR
STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- *- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- *- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Bestämmelsegräns

B. Områdesbeteckningar

- Allmän plats
- Gata, gatuplantering
 - Park
 - Kommunikationsyta för gång- och cykeltrafik

Byggnadskvarter

- Allmänt ändamål
 - Bostäder
 - Kulturresevat
 - Transformatorstation
 - Allmänt ändamål, särskilda miljöhänsyn
 - Handel
- Specialområde
- Begravningsplats

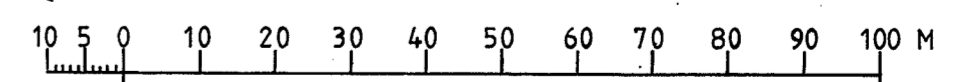
C. Övriga beteckningar avsedda att fastställas

- Mark som inte får bebyggas
- Mark för uthus och dylikt
- Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- Ledningsområde
- Mark tillgänglig för gemensamma lekplatser
- Gällande gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- Gatuhöjd
- Fristående hus
- Fristående eller kopplade hus
- Antal våningar
- Byggnadshöjd
- Taktlutning, maximal vinkel
- Uffartsförbud. Tvärsträck med pil markerar förbudets slut
- Uffartsförbud med stängelskyldighet. Tvärsträck med pil markerar förbudets slut

D. Illustrationer och hänvisningar

- Illustrationslinjer
- Bullerskydd

Skala 1:1000



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
 Upprättad av stadsingenjörskontoret Jönköping år 1974-1976
 Flygfotografering: 1973
 Fastighetsindelning: december 1978, rev dec-79
 Markkomplettering: maj 1978, rev okt-78, dec-79
 Koordinatsystem: Jönköping 1974
 Höjdsystem: RH 00
 Måtklass: II
 Byggnaderna karterade efter fasadlinjer eller takkonturer

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
 BESTYRKES
 Jönköping den 7 mars 1979

Bengt Johansson
 Stadsingenjör
 GRUNDKARTANS BETECKNINGAR enligt TFA 1974
 Höjdkurvor 0,5m

