

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skiljligt fastställa förslag till byggnadsplan för delar av Bredvik 1¹, Dyvik 1¹ och Ållmora 1¹⁴⁴ n.f.l. fastigheter i Tyresö socken, såsent förslaget skeddigt förts & en av arkitekten Jan Wahlman år 1950 upprättad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar Länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skiljligt förordna, att åtgärp av fastigheterna Bredvik 1¹ och 1200, Dyvik 1¹ samt Ållmora 14⁵ och 1744 skola utan ersättning upplåtas all den inom fastigheterna belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avskrift till statsverket för av länsarkitekten i länet i området verkställt granskning skola såhunda G.L. Lagergren, Tyresö, n.f.l. erlägga tvåhundraåttio kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag; dock må klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen föras allenaat av sakägare, som i området fastställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvåren kan insändas med posten i betalt brev.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del, uträv, dock att menighet, som klagar, äger tillgodogjorts femton dagars längre besvärstid. Besvåren kunna insändas med posten i betalt brev. Stockholm & landskansliet den 5 januari 1951.

På Länsstyrelsens vägnar

Olof Åkesson

Olof Ljungström

Vidmaras på tjänstens vägnar
Obligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Maamste

Beskrivning
Tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Bredvik 1¹, Dyvik 1¹ och Ållmora 1744 i Tyresö socken, Stockholms län, upprättat år 1950 av arkitekten Jan Wahlman

Grundkarta har upprättats av Axel J. Åkermans ingenjörskontor, Stockholm

Befintliga förhållanden

Lägg: Området, som omfattar en sammanlagd areal av 250 har, är beläget på Tyresö-halvön kring södra delen av "Telegrafberget". Den centrala delen är en del av stamfastigheten Dyvik 1¹. Norra och östra delarna tillhöra stamfastigheten Bredvik 1¹, södra delen Ållmora 1744.

Området utgör den tidigare icke planlagda delen av Tyresö-halvön, som är belägen mellan sportstugeområdena Tyresö-Näs, Björndalen, Nya Bredviksområdet, Ållmora-området, Ållmora-Noret och Stora Noret, för vilka förslag till styckningsplaner fastställdes den 30/6 1933, den 25/11 1940, den 4/1 1944, den 15/4 1935, den 27/12 1935 och den 6/10 1938. I väster begränsas området för övrigt av Tyresövikens och i öster av Ållmora träsk.

Tillfartsvägar: Den nuvarande tillfarten till området utgörs främst av vägen från Tyresö-Bredvik till Ållmora. I framtiden kommer huvudtillfartsvägen att utgöras av fortsättningen av den s.k. Hytorpsvägen, vilken redan är under utbyggande. Denna väg löper som en huvudtrafikled genom hela området fram till Bredvik-Ållmora-vägen.

Terrängförhållanden m.m. Den ovannämnda huvudvägen genom området följer en åsäng, som sträcker sig i riktning S-O - NV mellan Telegrafberget och bergspartiet nordost om Tyresövikens. Åsängens utvidgar sig på två ställen till öppen ängsmark, begränsad av lövskogspartierna delvis med inslag av vackra ekbestånd. Den övriga delen av området är beväxad med barrskog.

Gamla avstyckningar: Inom området finnes endast två tidigare avstyckningar dels Dyvik 121 i områdets södra del, vilken äges av telegrafverket, som där uppfört en automattelefonstation, dels Bredvik 1200, som är belägen i områdets norra spets och reserverats av Tyresö förvaltnings Aktiebolag med hänsyn till den nu aktuella planläggningen. Dessa avstyckningar samt all övrig mark äges sålunda av Tyresö förvaltnings Aktiebolag.

Angränsande avstyckningar inom de olika styckningsplanområdena framgår av bilagade förteckning över gränslinjer.

Byggnadsplanen:

Anslutning till generalplan: Förslaget är utarbetat i anslutning till det av Erlers stadsplanbyrå år 1950 framlagda förslaget till generalplan för Tyresö socken, vilket beträffande detta område i huvudsak överensstämmer med det år 1940 av undertecknad utarbetade preliminära förslaget till generalplan för Tyresö-näset.

Den branta norrslutningen av berget norr om Ållmora samt norra delen av det väster därom belägna bergspartierna, vilka i generalplanen redovisats som tommark har icke ansetts lämpliga. Bebyggelsen på Ållmora-berget har placerats i anslutning till de befintliga tomterna.

Det i generalplanen redovisade parkbältet i områdets norra del, som förbinder friområdena på Telegrafberget och bergspartiet vid Tyresö-viken, har flyttats något söderut, där terrängen är lämpligare för detta ändamål.

Vägar: Huvudvägsystemet utgöres av den ovannämnda Hytorpsvägen med anslutning till Bredvik-Ållmora-vägen och söder ut till Ållmora-Noret. Dessa vägar, som skola kunna trafikeras av bussar, har i planen redovisats med en bredd av 10 m. För eventuell framtida vägbreddning har inlagts en parkerings plats vid sidan om vägen med en minst bredd av 5 m.

Länge Telegrafverkets sydöstra del leder en skogsväg, som i folktraditionen lever kvar under namnet "Riddarstigen". Denne har i huvudsak bibehållits i byggnadsplanen dels som promenad- dels som tomtväg.

Vägarne ansluta även i övrigt till befintliga skogsvägar vilka med hänsyn till terrängen hava en naturlig placering.

Allmänna brunner och förslag till avloppsledningsanläggning: I samband med provstämningen har även utvisats ett stort antal lämpliga platser för allmänna friskvattenbrunnar.

Vägsystemet har planerats med hänsyn till områdets avvattnings, vilket framgår av bilagda förslag till avloppsledningsplan upprättat av Axel J. Åkermans ingenjörskontor.

Parkområdet: I anslutning till generalplaneförslaget har hela det stora skogs- och bergspartiet i områdets norra delar, "Telegrafberget", samt bergspartiet nordost om Tyresövikens reserverats som parkområde. Genom parkbältet, vilka reserverats i planen, förbindes dessa friområden med varandra och med skogspartierna öster ut på Tyresö-näset. Härigenom åstadkommas även en naturlig uppdelning i skilda byggnadsområden.

De öppna slåttmarkerna söder om de gamla torpen Nökärn och Svartbäcken hava lämnats obebyggda och avses att bilda två stora sammanhängande områden för ädelt och lek. Dessa partier äro nu vissa tider relativt vattensjuka. Arbetet på områdenas utvinnning och sänkning av avloppet söder ut till Ållmora-fjällen har redan igångsatts efter av Åkermans ingenjörskontor utarbetade planer. På två platser har mark reserverats för anläggning av tennisbanor.

Santliga strandområden vid Tyresövikens och Ållmora träsk vilken senare är en vacker relativt stor skogsö, har reserverats som parkområden. Vid den lämpligaste badplatsen, söder ut vid Tyresövikens har ett område reserverats för uppförande av badhytter.

Sammanlagda arealen av allmän plats utgör cirka 169 har, motsvarande omkring 75 % av hela områdets areal.

Byggnadsområden: Byggnadsområdena och den föreslagna tomtdelningen hava efter provstämning i terrängen planerats med hänsyn till en lämplig bebyggelse. För att i möjligaste mån bevara områdets karaktär av skogsområde, har bebyggelsen hänvisats till de beväxna partierna och tomtplatserna föreslagits så stora som med hänsyn till terrängen och tomtdelningen har ansetts kunna ske. Hindristorleken har i bestämmelserna i anslutning till generalplaneförslaget föreslagits bestämt till 2.000 kvm. De flesta tomterna har dock i förslaget planerats avsevärt större.

Antalet tomter per byggnadskvartal har i bestämmelserna fixerats till det antal, som redovisats i planförslaget, sammanlagt 223 st.

Området för den befintliga automattelefonstationen har redovisats i planen.

Det gamla Nökärntorget har, i avsikt att bevara dess karaktär och isolera det från den nya bebyggelsen, i planförslaget redovisats som ett större område avsett för begravningsbruk. Den del av området, som är belägen väster om den väg, som är dragen genom området, är under tagen från bebyggelse och avsedd att tillhöra samma fastighet, som den på vilken den gamla torpstugan är belägen.

Torget Svartbäcken redovisats i planen som en större tomtpåse.

Bebyggelsen: Området är i huvudsak avsett för sportstugebebyggelse och har därför planerats enbart med en våningshus. De skisserade byggnadsplatserna hava studerats i terrängen.

I avsikt att erhålla en med hänsyn till områdets karaktär av skogsområde och nivåförhållandens planmässigt orienterad bebyggelse, med friliggande av de icke skogsbevuxna partierna, hava vissa delar av tomtenken undantagits från bebyggelse, med undantag av vissa högt belägna bergpartier, vilka på grund av sitt alltför synliga läge äro olämpliga för bebyggelse, samt vissa för strandläggande av högspänningsledningar och avloppsledning reserverade områden har det dock, med hänsyn till den delvis svårtillgängliga terrängen, ansetts nödvändigt möjliggöra uppförandet av vissa uthusbyggnader, exempelvis garage, å den för bebyggelse icke avsedda tomten, dock endast efter prövning från fall till fall. Detsamma är fallt beträffande uppförande av växthus inom den del av det med Et betecknade området, som undantagits från bebyggelse. Av samma skäl har i förslaget till byggnadsbestämmelser givits viss möjlighet för byggnadsnämnden att efter prövning medge vissa smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad som stadgats beträffande höjd och våningsantal.

Då det på nuvarande stadium torde vara svårt att förutse behovet av tomten speciellt avsedd endast för affärsändamål och arkivarkiv, har byggnadsnämnden genom formaleringen av bestämmelserna givits möjlighet att medge inredande av lokaler för dessa ändamål inom bestämmelseområdena.

På att ställa inom området, där anläggandet av garage på de enskilda tomtpatserna ansetts mindre önskvärdt, har för tillgodoseendat av detta behov reserverats plats för gemensam garagebyggnad.

I anslutning till avloppsplanen har vissa smärre markreservat inom byggnadskvartieren undantagits från bebyggelse.

Vidmaras på tjänstens vägnar
Obligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Åkermans