

Årsredovisning

BRF Gudö Blick

769629-1165

Styrelsen för BRF Gudö Blick får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen förvärvade under slutet av 2015 de nyuppförda fastigheterna Gudö 3:138, 3:537, 3:538 i Hanninge kommun. Av föreningens 9 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt. Föreningen består av 14 medlemmar. Under räkenskapsåret har en överlåtelse skett.

Avgifter

Inga avgiftshöjningar är planerade under 2021.

Styrelse

Under året har styrelsen hållit 6 styrelsemöten. Styrelsens sammansättning är följande:

Ledamöter:

Frida Brolin
Jared Lekkas
Ulrika Pettersson

Suppleant:

Lena Norman

Firman tecknas förutom av styrelsen av två styrelseledamöter i förening.

Revisor

Av föreningen vald revisor har varit Camilla Aspelin, J.I.F.F AB

Förvaltning

Under året har inga större renoveringar utförts. För övrigt har sedvanligt underhåll av fastigheten skett.

Den ekonomiska förvaltningen handhas på uppdrag av styrelsen av Hefab Redovisning AB. Den tekniska förvaltningen sköter styrelsen i egen regi.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	338	323	308	308
Resultat efter finansiella poster	-73	-69	-125	-61
Soliditet %	76	76	76	76

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 920 000	66 000	-372 861	-68 685	22 544 454
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-68 685	68 685	0
Förändring av yttre fond		22 000	-22 000		0
Årets resultat				-72 810	-72 810
Belopp vid årets utgång	22 920 000	88 000	-463 546	-72 810	22 471 644

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-463 545
Årets resultat	-72 810
Summa	-536 355

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	22 000
Balanseras i ny räkning	-558 355
Summa	-536 355

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Avgifter		338 292	322 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		338 292	322 920
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-127 095	-101 255
Styrelsekostnader	3	-26 281	-26 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-136 000	-135 000
Summa rörelsekostnader		-289 376	-262 536
Rörelseresultat		48 916	60 384
Finansiella poster			
Räntekostnader		-121 726	-129 069
Summa finansiella poster		-121 726	-129 069
Resultat efter finansiella poster		-72 810	-68 685
Resultat före skatt		-72 810	-68 685
Årets resultat		-72 810	-68 685

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 052 000	29 188 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		29 052 000	29 188 000
Summa anläggningstillgångar		29 052 000	29 188 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89	89
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		89	89
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		449 190	516 901
<i>Summa kassa och bank</i>		449 190	516 901
Summa omsättningstillgångar		449 279	516 990
SUMMA TILLGÅNGAR		29 501 279	29 704 990

		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/Stiftelsekapital		22 920 000	22 920 000
Fond för yttre underhåll		88 000	66 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>23 008 000</i>	<i>22 986 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-463 545	-372 860
Årets resultat		-72 810	-68 685
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-536 355</i>	<i>-441 545</i>
Summa eget kapital		22 471 645	22 544 455
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	7 140 000
Summa långfristiga skulder		-	7 140 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	6	7 009 100	-
Förskott från kunder		14 535	14 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	6 000
Summa kortfristiga skulder		7 029 634	20 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 501 279	29 704 990

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Driftskostnader	2020	2019
	Vatten och avlopp	26 495	16 895
	Renhållning	14 856	12 708
	Reparationer/underhåll	12 926	–
	Fastighetsförsäkring	21 532	20 924
	Samfällighetsavgift	–	7 040
	Revisionsarvode	31 638	23 796
	Redovisningstjänster	18 948	18 492
	Övriga kostnader	700	1 400
		127 095	101 255

Not 3	Styrelse	2020	2019
	Styrelsearvode	19 998	19 998
	Sociala kostnader	6 283	6 283
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>26 281</i>	<i>26 281</i>

Not 4 Avskrivningar

Fördelning av anskaffningsvärdet har nu skett och med att slutligt taxeringsvärde fastställts av Skatteverket.

Byggnad

0,5-4 procent, 25-200 år.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till fastighetens avskrivningsenheter.

Not 5	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnad och mark	14 849 595	14 849 595
	Utgående anskaffningsvärden	14 849 595	14 849 595
	Ingående avskrivningar	-490 595	-355 595
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-136 000	-135 000
	Utgående avskrivningar	-626 595	-490 595
	Ingående anskaffningsvärden mark	14 829 000	14 829 000
	Utgående nedskrivningar	14 829 000	14 829 000
	Redovisat värde	29 052 000	29 188 000
	Taxeringsvärden	32 071 000	32 071 000

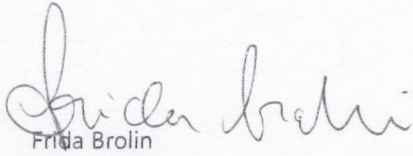
Boytan utgör 714 kvm. Ingen lokalyta för uthyrning finns. Bygg år 2015.

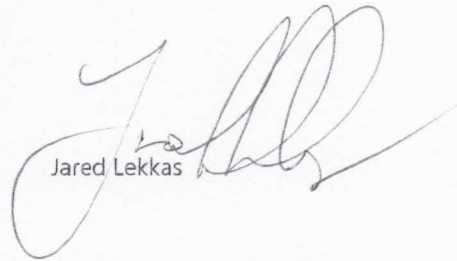
Not 6	Upptagna lån	2020-12-31	2019-12-31
	SEB banken rörlig ränta 1,43% förfaller 2021-01-28	7 009 100	7 140 000
	Lån med förfalldatum inom ett år, klassificeras som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfalldatum.		
	Av lånen förfaller 142800kr inom ett år. Av lånen förfaller 6 295 400kr senare än fem år.		
	Banken äger rätt till uppsägning av lånen vid bindningstidens förfalldagar.		

Not 7	Ställda säkerheter per skuldpost	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckning	7 140 000	7 140 000

UNDERSKRIFTER

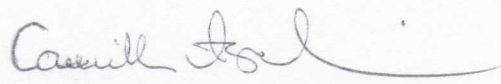
Haninge 20210525


Frida Brolin


Jared Lekkas


Ulrika Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats


Camilla Aspelin
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Gudö Blick

Org.nr 769629-1165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Gudö Blick för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Gudö Blick finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Gudö Blick för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

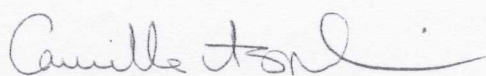
Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Haninge 20210525



Camilla Aspelin
Revisor