

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Vattenkonsten 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2023 och 2037.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-03-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-07-05 och nuvarande stadgar registrerades 2012-03-02 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Richard Napoleon Skalleberg	Ordförande
Niklas Arne Borssén	Ledamot
Caroline Lutz	Ledamot
Christina Melin	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Sven Christer Karlén	Ordinarie Intern
----------------------	------------------

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-07-11.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vattenkonsten 4	2012	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

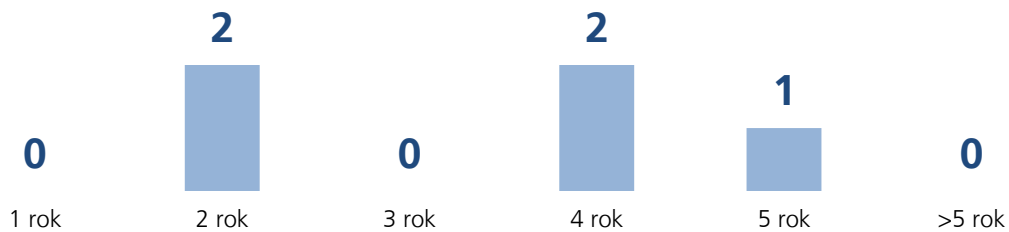
Fastigheten bebyggdes 1927 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1995.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 407 m<sup>2</sup>, varav 383 m<sup>2</sup> utgör boyta och 24 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 5 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



#### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga  
Gemensamt förråd  
Cykelrum

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2037.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Ommålning av plåtdelar yttertak	2024
Utvändig ommålning av fönster	2024
Utbyte utrustning i värmeundercentral	2028

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

### Avtal

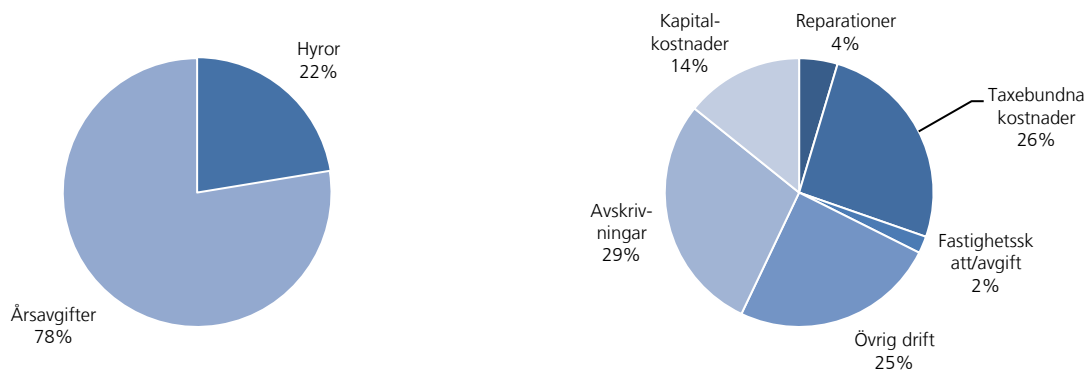
### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-17 med 18 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>55 709</b>	<b>94 272</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	319 992	291 928
Finansiella intäkter	11	29
Kapitaltillskott	15 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	22 998	135
	<b>358 001</b>	<b>292 092</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	271 463	222 783
Finansiella kostnader	67 421	55 381
Ökning av kortfristiga fordringar	5 891	12 484
Minskning av långfristiga skulder	40 008	40 008
	<b>384 783</b>	<b>330 656</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>28 926</b>	<b>55 709</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-26 782</b>	<b>-38 564</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Under hösten 2022 uppdagades det att Brf Vattenkonsten 4 betalat elkostnader för lägenhet 1201 under flertalet år. Styrelsen har beslutat att följa upp detta genom i första hand kräva återbetalning av Ellevio och Fortum, i andra hand anmäla till Allmänna Reklamationsnämnden i syfte att få hänvisning i fortsatt förfarande i ärendet.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 5 st

Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 8

Tillkommande medlemmar: 0

Avgående medlemmar: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 8

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	644	644	644	590
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	0	0	0	1 083
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 721	9 826	9 930	10 035
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	124	92	76	63
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	154	156	204	127
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	23	21	20	15
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	166	136	152	158
Soliditet (%)	78	78	78	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-155	-123	-156	-96
Nettoomsättning (tkr)	320	292	296	282

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 383 m<sup>2</sup> bostäder och 24 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	12 000 000	0	0	12 000 000
Upplåtelseavgifter	2 700 000	0	0	2 700 000
Kapitaltillskott	15 000	0	15 000	0
Fond för yttre underhåll	90 000	10 000	0	80 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>14 805 000</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>	<b>14 780 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 188 570	-10 000	-122 503	-1 056 067
Årets resultat	-155 177	-155 177	122 503	-122 503
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-1 343 747</b>	<b>-165 177</b>	<b>0</b>	<b>-1 178 570</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>13 461 253</b>	<b>-155 177</b>	<b>15 000</b>	<b>13 601 430</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-155 177
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 178 570
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-10 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 343 747</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 343 747</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

### RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	319 752	291 688
Övriga rörelseintäkter	Not 3	240	240
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>319 992</b>	<b>291 928</b>

### RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-208 228	-191 959
Övriga externa kostnader	Not 5	-63 235	-30 824
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-136 296	-136 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-407 759</b>	<b>-359 079</b>

### RÖRELSERESULTAT

**-87 767**      **-67 151**

### FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 421	-55 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 410</b>	<b>-55 352</b>

### RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

**-155 177**      **-122 503**

### ÅRETS RESULTAT

**-155 177**      **-122 503**

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader <span style="float: right;">Not 7,11</span>	17 191 954	17 328 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>17 191 954</b>	<b>17 328 250</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>17 191 954</b>	<b>17 328 250</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	29 419	23 659
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 8</span>	38 964	64 065
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>68 382</b>	<b>87 724</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	535	2 085
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>535</b>	<b>2 085</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>68 917</b>	<b>89 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>17 260 871</b>	<b>17 418 058</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		14 700 000	14 700 000
Kapitaltillskott		15 000	0
Fond för yttre underhåll	Not 9	90 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 805 000</b>	<b>14 780 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 188 570	-1 056 067
Årets resultat		-155 177	-122 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 343 747</b>	<b>-1 178 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>13 461 253</b>	<b>13 601 430</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 10,11	3 683 270	1 831 633
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 683 270</b>	<b>1 831 633</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10,11	40 008	1 931 653
Leverantörsskulder		13 145	11 809
Skatteskulder		20 450	21 120
Övriga skulder		12 263	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	30 482	20 413
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 348</b>	<b>1 984 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 260 871</b>	<b>17 418 058</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	100 år	100 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	246 588	246 588
Hyror parkering	3 600	3 600
Hyror garage	18 300	13 500
Hyror förråd	49 333	28 000
Överlåtelse/pantsättning	1 932	0
Öresutjämning	-1	0
	<b>319 752</b>	<b>291 688</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	240	240
	<b>240</b>	<b>240</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Städning entreprenad	6 720	3 840
	Städning enligt beställning	320	640
	Serviceavtal	0	19 391
		<b>7 040</b>	<b>23 871</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	22 094	0
	Garage/parkering	0	1 988
		<b>22 094</b>	<b>1 988</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	50 286	37 354
	Värme	62 633	63 487
	Vatten	9 233	8 673
		<b>122 152</b>	<b>109 514</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	17 368	16 463
	Tomträttsavgäld	24 500	24 500
	Kabel-TV	5 259	4 988
		<b>47 127</b>	<b>45 951</b>
	<b>Fastighetskatt/Kommunal avgift</b>	<b>9 815</b>	<b>10 635</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>208 228</b>	<b>191 959</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Inkassering avgift/hyra	2 573	463
	Hysesförluster	6 480	0
	Förvaltningsarvode	29 239	28 616
	Administration	4 568	1 745
	Konsultarvode	20 375	0
		<b>63 235</b>	<b>30 824</b>
<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	73 264	73 264
	Förbättringar	63 032	63 032
		<b>136 296</b>	<b>136 296</b>

<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	18 616 504	18 616 504
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>18 616 504</b>	<b>18 616 504</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 288 254	-1 151 958
	Årets avskrivningar enligt plan	-136 296	-136 296
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 424 550</b>	<b>-1 288 254</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>17 191 954</b>	<b>17 328 250</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 986 900	4 986 900
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	4 736 000	4 736 000
	Taxeringsvärde mark	3 174 000	3 174 000
		<b>7 910 000</b>	<b>7 910 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	7 576 000	7 576 000
	Lokaler	334 000	334 000
		<b>7 910 000</b>	<b>7 910 000</b>
<b>Not 8</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	10 572	10 441
	Klientmedel hos SBC	28 392	53 624
		<b>38 964</b>	<b>64 065</b>
<b>Not 9</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	80 000	70 000
	Reservering enligt stadgar	10 000	10 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>90 000</b>	<b>80 000</b>

<b>Not 10</b> SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,600 %	0	1 891 645	2022-07-30
Handelsbanken	1,140 %	1 851 637	0	2024-07-30
Handelsbanken	3,650 %	1 871 641	1 871 641	2024-07-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>3 723 278</b>	<b>3 763 286</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-40 008	-1 931 653	
		<b>3 683 270</b>	<b>1 831 633</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 523 238 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 11</b> STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

<b>Not 12</b> UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avgifter och hyror	30 482	20 413
	<b>30 482</b>	<b>20 413</b>

### **Not 13** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Ny underhållsplan upprättades under det fjärde kvartalet 2022. Större underhållsarbeten är planerade till 2024 och finansiering för detta kommer att utforskas under 2023. Nytt avtal kring fiber har ingåtts med Bahnhof vilket kommer att dras in under mars månad 2023.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2023

Richard Napoleon Skalleberg  
Ordförande

Niklas Arne Borssén  
Ledamot

Caroline Lutz  
Ledamot

Christina Melin  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Sven Christer Karlén  
Intern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-2461-2023-03-29\_ver3.pdf**

Unikt dokument-id:

**88c29154-3ef5-4b80-8520-2ba5bb44cfbf**

Dokumentets fingeravtryck:

1d6295f7c0d2fc2cd0b28f460393cb4aa439849a912868a5ab73973366b809559d637ee8b6ef98c9051df  
da842e9cf2ae402a925ba05b1bb43fe43d139495ec3

## Undertecknare

 <p><b>Caroline Lutz</b> Vattenkonsten 4 (2461)</p> <p>E-post: caroline.lutz@yahoo.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 84.55.74.180 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CAROLINE LUTZ (19720404****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-18 06:39:31 UTC</p> 
 <p><b>Richard Napoleon Skalleberg</b> Vattenkonsten 4 (2461)</p> <p>E-post: richard@blomsterringen.se Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartphone) IP nummer: 94.191.136.247</p>	<p>Undertecknad med BankID: Richard Napoleon Skalleberg (19880613****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-18 08:02:48 UTC</p> 
 <p><b>Christina Melin</b> Vattenkonsten 4 (2461)</p> <p>E-post: melinchristina@gmail.com Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Chrome OS 111.0.0.0 Unknown (desktop) IP nummer: 155.4.18.124 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CHRISTINA MELIN (19770413****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-21 07:16:54 UTC</p> 
 <p><b>Niklas Arne Borssén</b> Vattenkonsten 4 (2461)</p> <p>E-post: niklas@converte.se Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 84.19.145.194 IP Plats: Alingsas, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: NIKLAS BORSSÉN (19880406****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-21 09:21:21 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Sven Christer Karlén**

Vattenkonsten 4 (2461)

E-post: crister@imcode.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown  
(desktop)

IP nummer: 82.115.149.1

Undertecknad med BankID: Sven  
Christer Karlén (19690715\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-21 10:28:09 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-04-21 10:28:09 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-04-21 10:28:09 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Sven Christer Karlén (crister@imcode.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 82.115.149.1

2023-04-21 10:28:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sven Christer Karlén (crister@imcode.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 82.115.149.1

2023-04-21 10:27:31 UTC

Dokumentet öppnades av Sven Christer Karlén (crister@imcode.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 82.115.149.1

2023-04-21 09:21:23 UTC

Dokumentet skickades till Sven Christer Karlén (crister@imcode.com)  
Enhet: ()

2023-04-21 09:21:21 UTC

Dokumentet signerades av Niklas Arne Borssén (niklas@converte.se)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.19.145.194 - IP Plats: Alingsås, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-21 09:21:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Niklas Arne Borssén (niklas@converte.se)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.19.145.194 - IP Plats: Alingsås, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-21 09:20:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Niklas Arne Borssén (niklas@converte.se)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.19.145.194 - IP Plats: Alingsås, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-21 09:12:59 UTC

Dokumentet öppnades av Niklas Arne Borssén (niklas@converte.se)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.19.145.194 - IP Plats: Alingsås, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-21 07:16:54 UTC

Dokumentet signerades av Christina Melin (melinchristina@gmail.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Chrome OS 111.0.0.0 Unknown (dator)  
IP nummer: 155.4.18.124 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-21 07:16:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christina Melin (melinchristina@gmail.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Chrome OS 111.0.0.0 Unknown (dator)  
IP nummer: 155.4.18.124 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-21 07:16:23 UTC

Dokumentet öppnades av Christina Melin (melinchristina@gmail.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Chrome OS 111.0.0.0 Unknown (dator)  
IP nummer: 155.4.18.124 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-18 08:02:48 UTC

Dokumentet signerades av Richard Napoleon Skalleberg (richard@blomsterringen.se)  
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.247





2023-04-18 08:02:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Richard Napoleon Skalleberg (richard@blomsterringen.se)  
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.247

2023-04-18 08:02:29 UTC Dokumentet lästes igenom av Richard Napoleon Skalleberg (richard@blomsterringen.se)  
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.247

2023-04-18 08:02:19 UTC Dokumentet öppnades av Richard Napoleon Skalleberg (richard@blomsterringen.se)  
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.247

2023-04-18 06:39:31 UTC Dokumentet signerades av Caroline Lutz (caroline.lutz@yahoo.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.55.74.180 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-18 06:39:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Caroline Lutz (caroline.lutz@yahoo.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.55.74.180 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-18 06:38:53 UTC Dokumentet lästes igenom av Caroline Lutz (caroline.lutz@yahoo.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.55.74.180 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-18 06:30:00 UTC Dokumentet öppnades av Caroline Lutz (caroline.lutz@yahoo.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.55.74.180 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-18 05:56:57 UTC Dokumentet skickades till Richard Napoleon Skalleberg (richard@blomsterringen.se)  
Enhet: ()

2023-04-18 05:56:55 UTC Dokumentet skickades till Christina Melin (melinchristina@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-18 05:56:53 UTC Dokumentet skickades till Caroline Lutz (caroline.lutz@yahoo.se)  
Enhet: ()

2023-04-18 05:56:51 UTC Dokumentet skickades till Niklas Arne Borssén (niklas@converte.se)  
Enhet: ()

2023-04-18 05:56:46 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-04-18 05:56:35 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141

