

Trivselregler för HSB:s bostadsrättsförening Hultet

Att bo med bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor, och tillsammans kan vi göra vårt boende ännu trivsammare.

Genom att följa trivselreglerna, kan såväl gammal som ung bidra till den fina grannsämjan i vår förening, och vi slipper onödiga kostnader. För trivas – det vill vi alla!

Våra lägenheter

Förändringar

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet.

När det gäller väsentliga förändringar måste vi få styrelsens godkännande. Detta gäller även om vi vill sätta upp parabolantenn eller glasa in balkongen.

För allas säkerhet – låt en fackman installera tvätt- och diskmaskin. Då kan vi undvika vattenläckor i framtiden.

Vi har möjlighet att hyra ut lägenheten i andra hand, men då måste vi först ha styrelsens medgivande.

En utförlig beskrivning av bestämmelserna angående väsentliga förändringar i lägenheten och andrahandsuthyrning hittar du i bostadsrättsföreningens stadgar.

Trivselfrågor

Tänk på att ditt golv är din grannes tak. Det är därför viktigt att du inte låter TV, radio eller bandspelare stå på för högt, eller gör något annat som stör. Detta är särskilt viktigt mellan kl. 22.00 och 07.00, då vi bör iaktta ”största möjliga tystnad”.

När vi anordnar fest i den egna bostaden bör vi meddela grannarna och visa hänsyn.

Vi vill alla ha det fint i lägenheten. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Detta gör vi på vardagar mellan kl. 07.00 och 21.00.

Ekonomi

Låt inte pengar rinna bort. Kom ihåg att spara på vattnet, speciellt varmvattnet. Vi sparar också mycket pengar genom att inte skölja under rinnande vatten och kontrollera att kranarna inte står och droppar.

Våra balkonger

Balkongen kan vi använda till mycket.

Våra balkonglådor hänger vi på insidan av balkongen.

Mattor och sängkläder skakas och piskas vid piskställningen, ej på balkongen. Tänk på att inte använda piskställningen efter kl. 20.00.

Att grilla utomhus hör sommaren till, men vi får inte grilla på våra balkonger eller för nära husen, eftersom oset kan verka störande och brandrisken ökar. Grillandet ska därför ske på de grillplatser som finns i området. De som inte vill ta hem sin grill kan lämna den på grillplatsen.

Tänk på att inte mata fåglarna från balkongen. Rester av fågelmat kan locka råttor till vårt hus.

Låt balkongen bli uterum där vi kan trivas och koppla av.

Vår gård

Vår gemensamma utemiljö blir ännu trivsammare om vi verkligen använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar, mopeder och bilar.

I området finns det tre platser avsedda för att grilla på. All grillning ska ske på dessa platser. De som inte vill ta hem sin grill kan lämna den på grillplatsen.

Vi är rädda om barnen och naturen. Biltransporter får ske vid flyttning, om du är rörelsehindrad eller vi tung last.

Katter ska hållas under uppsikt och hundar skall vara kopplade, så att de inte stör eller förorenar i barnens sandlådor, på gångvägar och grönytor. Genom att vi visar hänsyn och omdöme på gården, kan vi alla njuta av vistelsen i det fria.

Våra gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum, vind, källare och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss, och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetsskötare kan utföra sina sysslor.

Sophantering

Knyt soppåsen ordentligt innan den slängs, och för övrigt avfall använd återvinningsstationen.

Genom att följa anvisningarna för sophantering, så slipper vi dålig lukt och arbetet blir lättare och säkrare för dem som tar hand om våra sopor.

Våra gemensamma tvättstugor

Det är viktigt att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugan. Då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bättre och håller längre.

Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan efter vårt tvättpass.

Tänk på att hålla tvättiderna.

Ohyra

Hultet har en fastighetsförsäkring hos Moderna försäkringar (nr. 645127). De anlitar Anticimex för skadedjur i fastigheterna och lägenheterna. Anticimex har tel. 031/7544600.

Vår säkerhet och vårt ansvar

Tillsammans ska vi förhindra inbrott och skadegörelse. Naturligtvis ser vi till att dörrarna till källare, förråd, cykelrum, garage och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta.

Om det uppstår skador på vårt hus, våra gemensamma utrymmen eller utemiljö, ska dessa genast anmälas till Fastighetsservice.

För din och andras säkerhet bör lägenheten utrustas med brandsläckare.

Trivselreglerna är antagna av styrelsen.

De ska ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och Hälsoskyddslagen.

Har du frågor eller synpunkter? Ta gärna kontakt med styrelsen.